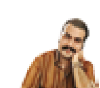
کارشناس بازار مسکن در بیان چرایی شکست طرح و تحقق دو درصدی مالیات آن:

شهرداری برای شناسایی واحدهای خالی و لوکس همکاری نکرد



رامتین موثق

در دولت سیزدهم همواره ادعا شد که دولت وابستگی درآمد کشور به نفت را کاهش داده و منابع درآمدی جدیدی پیدا کرده است. این منابع جدید دولت مالیات‌هاست که باز هم بنا به تأکید دولت گذشته، چتر مالیاتی گسترده شده بود و قرار نبود گروه‌های مالیات‌دهنده سابق متحمل فشار جدید مالیاتی شوند. حتی بودجه ۱۴۰۳ نیز بر این اساس بسته شد.

یکی از طرح‌های دولت که به عنوان باز شدن چتر مالیاتی از آن یاد می‌شد و تبلیغات بسیاری حول آن شکل گرفت، طرح مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس بود. در همین راستا، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از تشکیل ۴ هزار و ۸۲۷ پرونده مالیاتی خانه‌های خالی ارسالی از طرف وزارت راه و شهرسازی و الزام مالکان جهت عرضه ملک به بازار مسکن خبر داد.

حسین جنتی در این باره توضیح داد: در راستای شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه و الزام مالکان جهت عرضه ملک خود به بازار مسکن و همچنین تکمیل سامانه املاک و اسکان مطابق با مواد ۵۴ و ۱۶۹ مکرر مالیات‌های مستقیم، سلسله جلسات میان سازمان امور مالیاتی مناطق جنوب استان تهران و شهر تهران با حضور نمایندگانی از اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، اداره کل امور مالیاتی استان و مودیان مالیاتی تشکیل شد تا موارد مربوط به دادرسی‌های مالیاتی مساکن خالی بررسی شود.

تحقق ۲ درصدی مالیات بر خانه‌های لوکس!

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور هم در آخرین گزارش‌های خود درباره مالیات بر خانه‌های لوکس گفت: برای حدود ۱۸۸ هزار واحد مسکونی گران‌قیمت شناسایی شده در طول سه سال گذشته، ۶ هزار میلیارد تومان مالیات تعیین شده و مطالبات آنها در حال انجام است.

جهانگیر رحیمی با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲ هزار و ۳۳۳ واحد مسکونی، سال ۱۴۰۱ تعداد ۴۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی و سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی گران‌قیمت مشمول مطالبه مالیات شده‌اند، درباره مالیات وصولی از این محل اعلام کرد: براساس آمار منتشره تاکنون از ۶ هزار میلیارد تومان مالیات مطالبه شده از واحدهای مسکونی گران قیمت، حدود ۱۳۰ میلیارد تومان مالیات وصول شده است.

نکته قابل توجه این است که از ۶ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده، تنها و تنها ۱۳۰ میلیارد تومان یعنی حدود ۲ درصد از اهداف این طرح محقق شده است. اما چه موانعی برای تحقق این مالیات‌ها وجود دارد؟ و چرا برخلاف ادعاها، یک منبع درآمد پایدار برای دولت نیست؟

مالیات بر خانه‌های خالی، قیمت را بالاتر می‌برد!

یک کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در ارزیابی خود از طرح‌های مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس اظهار کرد: این طرح در اکثر کشورهای دنیا موجود است و یکی از منابع درآمدی دولت و ابزارهای کنترلی بازار مسکن است اما در ایران متاسفانه به دلیل وجود دو نقیصه در بازار مسکن و سیاست‌گذاری آن، موفق به اجرای این طرح نشدیم.

مجید گودرزی درباره مشکلات اجرای طرح مالیات بر خانه‌های خالی بیان کرد: نقیصه اول مسئله باز بودن سقف قیمت‌گذاری‌هاست که متاسفانه هرچه مالیات به واحدهای خالی بسته می‌شود، خیلی راحت به قیمت ملک افزوده و باعث تشدید بحران مسکن می‌شود.

این تحلیلگر بازار مسکن نقیصه دوم در بازار مسکن را نبود پایگاه داده و اطلاعات دانست و تصریح کرد که یک پایگاه داده مناسب برای تشخیص واحدهای خالی نداریم.

او دیگر علل ناموفق بودن مالیات بر خانه‌های خالی را عدم همکاری نهادهایی مانند شهرداری دانست که باعث شدند این طرح موفق نشود.

مجید گودرزی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در ایران به دلیل وجود دو نقیصه در بازار مسکن و سیاست‌گذاری آن، موفق به اجرای طرح مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس نشدیم. نقیصه اول مسئله باز بودن سقف قیمت‌گذاری‌هاست که هرچه مالیات به واحدهای خالی بسته می‌شود، به قیمت ملک افزوده و باعث تشدید بحران مسکن می‌شود. نقیصه دوم هم نبود پایگاه داده و اطلاعات مناسب برای تشخیص واحدهای خالی است. عدم همکاری نهادهایی مانند شهرداری هم باعث شکست طرح شد

گودرزی با یادآوری اینکه سیاست‌های خوبی در بحث سامانه خودنویس و سامانه املاک و اسکان رو به جلو می‌رود، خاطرنشان کرد: در مجموع این سیاست‌ها ضمانت‌های لازم را ندارد و غیر از چند شرکت دولتی و بانک، هنوز جایی به این سیستم وصل نشده و الزام زیادی به ثبت داده‌های ملکی در این سامانه‌ها نیست اما باید به سمتی حرکت کنیم که تمام خدمات دولتی متصل به این سامانه‌ها شوند.

به گفته این تحلیلگر بازار مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی هم یک طرح لازم و ضروری برای مالیات و درآمد دولتی است و هم یک ابزار مناسب برای جلوگیری از دپوی مسکن و ایجاد گرانی عمدی در بازار مسکن است.

ملاکین زیر بار مالیات‌ها نمی‌روند

این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره مجدد به نقش نبود پایگاه داده در شکست طرح‌های مالیاتی دولت، درباره موانع تحقق مالیات بر خانه‌های لوکس اظهار کرد: در بحث سیاست‌گذاری‌ها یک فاکتور مجهول مانده و آن، قیمت ملک است.

گودرزی با تاکید بر اینکه به راحتی نمی‌توانیم املاکی را که قیمت‌گذاری آنها کاملا آزادانه است، در قالب خانه‌های لوکس قرار دهیم، افزود: اگر موضوع ساماندهی قیمت‌گذاری‌ها به پیش رود و قیمت‌های منطقه‌ای مانند سایر کشور رواج پیدا کند، دولت به راحتی می‌تواند املاک لوکس را شناسایی کند.

او تصریح کرد: اکنون قیمت ملک مجهول است و این مجهول باعث شده که دولت نتواند قیمت املاک را به‌روزرسانی کند.

این تحلیلگر حوزه مسکن ادامه داد: از طرفی هم دولت نتوانسته مالکین را قانع کند زیرا دست آنها برای قیمت‌گذاری باز است و برای فروش، قیمت‌های نجومی تعیین می‌کنند، اما زیر بار مالیات‌ها نمی‌روند.

گودرزی با بیان اینکه پیشنهاد شده که آگهی‌های مسکن شناسنامه‌دار شوند و مشخص شود چه کسانی آگهی داده‌اند و آگهی‌ها به سامانه مالیاتی کشور لینک شود، ادامه داد: این روش بهترین نوع خوداظهاری است زیرا یک نفر قیمت ملک خود را شفاف اعلام می‌کند و همین قیمت به عنوان خوداظهاری مبنای محاسبه مالیات می‌شود.

دولت رفتار مالکین را قانونمند کند

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه قطعا کسانی مانع تحقق این طرح‌ها می‌شوند، یادآور شد: همواره در طول تاریخ با یک قشر فئودال قانون‌گریز و ضدقانون مواجه بودیم که بسیاری از اقدامات برای ساماندهی حوزه زمین و مسکن را خنثی کردند.

گودرزی افزود: اقدامات این قشر باعث شده بخش بزرگی از اقتصاد و اجتماع ما آسیب ببیند و در حال حاضر هم ملاکین و مالکان حقوقی که بخشی از آنها شامل بانک‌ها می‌شود، داریم که از هرگونه قانونگذاری جلوگیری می‌کنند و تا سال گذشته که قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن و اجاره انجام شد، دچار فقر شدید قانونی در کشور بودیم.

او با اشاره به اینکه ذی‌نفعان حوزه مسکن از مالکیت خصوصی خود سوءاستفاده می‌کنند و کسی نمی‌تواند برای مالکیت آنها قانونگذاری و بحث کند، در پایان خاطرنشان کرد: در حوزه مسکن با یک استثمار طولانی‌مدت و تاریخی مواجه هستیم که امیدوارم در دولت چهاردهم و مجلس دوازدهم، بتوانیم این استثمار را به بند و قانون بکشیم و رفتار ملاکین و مالکان را قانونمند کنیم و در جهت منافع ملی قرار دهیم.

کارشناس بازار مسکن: در حوزه مسکن، ملاکین و مالکان حقوقی، که بخشی از آنها شامل بانک‌ها می‌شود، از هرگونه قانونگذاری جلوگیری می‌کنند. بنابراین با یک استثمار طولانی مدت و تاریخی مواجه هستیم که امیدوارم در دولت چهاردهم و مجلس دوازدهم، بتوانیم این استثمار را به بند و قانون بکشیم و رفتار ملاکین و مالکان را قانونمند کنیم و در جهت منافع ملی قرار دهیم

طرح‌های مالیاتی دولت تنها به مردم فشار وارد می‌کند

همانطور که ذکر شد، دولت در بودجه ۱۴۰۳ پایه مالیاتی را به شدت افزایش داد اما مدعی شد که این مالیات از گروه‌های جدیدی گرفته می‌شود و مالیات‌دهندگان سابق نگران افزایش فشار مالیاتی نباشند.

اما آثاری از گسترش چتر مالیات‌ستانی مشاهده نشد؛ در عوض مالیات بر ارزش افزوده که تمام مردم را متاثر می‌کند، افزایش یافت؛ با این حال باز هم دولت مدعی بود که در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی و لوکس و فراریان مالیاتی موفق است.

با پایان دولت سیزدهم و ارائه آمارها مشاهده می‌شود که درصد تحقق این طرح مالیات بر خانه‌های خالی حدود ۱ تا ۲ درصد است و تاثیر چندانی بر درآمدهای دولت و بازارهای مربوطه نگذاشته است. دود این طرح در صورت تحقق کامل نیز به چشم مردم می‌رفت؛ زیرا مالک یک واحد خالی به بهانه مالیات قیمت واحد خود را افزایش می‌داد. این کار فشار مضاعف به کسانی است که قصد خرید خانه دارند. وضعیت مستأجران در این میان بدتر است؛ زیرا در معاملات ملکی موظف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده نیز هستند.

در نهایت به نظر می‌رسد طرح‌های مالیاتی دولت سیزدهم برای ثروتمندان و فراریان مالیاتی جنبه نمایشی داشته و زور دولت برای مالیات‌ستانی فقط به مردم عادی رسیده است.

گزارش

نیاز کشور به مدیریت ارزی

زائران ۵ ساله هم سهمیه ارزی اربعین دریافت می‌کنند

هنوز تحدید خرج کردهای ارزی در کشور ادامه دارد و در چندوقت اخیر به نظر می‌رسد کمبود ارزی بیش از پیش در بازار نمایان شده؛ با این حال برخی اخبار حاکی از نوع تخصیص ارز مسافرتی به افراد، حساسیت‌ها را برانگیخته و موجب انتقادات بسیاری شده است.

به گزارش اقتصاد۲۴، چالش تامین ارز پس از تشدید تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران و موانع بر سر بازگرداندن ارزهای حاصل از صادرات، بسیار بیشتر شد. این مشکلات شدید، دولت‌ها در ادوار مختلف را بر آن داشت تا سیاست‌های جدی و محدودیت‌های مهمی را بر سر تخصیص ارز برای واردات و به طور کلی خرج کردهای ارزی اتخاذ کنند.

طبق اعلام بانک مرکزی، زائران اربعین بالای پنج سال می‌توانند تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق با نرخ مرکز مبادله ایران دریافت کنند. تا پیش از این، به افراد بالای ۱۸ سال ارز مسافرتی اربعین تعلق می‌گرفت، اما امسال این سن به پنج سال کاهش یافته که خود مسئله مهمیست. ۲۰۰ هزار دینار عراق در بازار آزاد معدل با ۷ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان است که حدود ۱۳۰ دلار آن هم با نرخ بازار آزاد تقریب زده می‌شود.

این حجم تخصیص ارز در حالیست که ارز مسافرتی در سال گذشته کاهش چشم‌گیر داشته و در حال حاضر برای مسافرت‌های هوایی به کشورهایی که ویزا نیاز دارند حداکثر ۵۰۰ دلار و کشورهای بدون ویزا حداکثر ۳۰۰ دلار تعلق می‌گیرد؛ آن هم به افراد بالای ۱۸ سال. دلیل کاهش ارزهای مسافرتی، تحدید منابع ارزی در کشور عنوان شده که تا حدی آن را می‌توان تایید کرد، اما با وجود این کمبود منابع، دست‌ودلبازی دولت برای زائران اربعین، کمی دور تر از منطق است.

به گفته شاهدان عینی، مسافران زمانی که برای دریافت ارزهای مسافرتی (که از سه روز قبل معادل ریالی آن پرداخت شده) به باجه‌های الکترونیکی در فرودگاه امام مراجعه می‌کنند، نمی‌دانند که چه اسکناس ارزی به آن‌ها تعلق خواهد گرفت. در وهله نخست گزینه یورو برای ارز مسافرتی حذف شده و تنها تا سقف ۵۰۰ دلار به یک مسافر برای سفر به کشورهای نیازمند ویزا تعلق می‌گیرد. از سویی دیگر اسکناس دلارهای داده شده به مسافران، اغلب اسکناس‌های سفید، سبز و مهردار است.

اسکناس‌های سفید و سبز جزو سری‌های چاپ قدیم دلار بوده که بسیاری از کشورها آن‌ها را قبول نمی‌کنند. اسکناس مهردار هم اسکناس‌هاییست که از کشورهای عربی وارد کشور شده و مهر صرافی‌های اغلب عراق را دارد. اگر یک کشور حتی با هزار زحمت و منت اسکناس سبز یا سفید را قبول کند، اسکناس مهردار را اغلب قبول نمی‌کند.

همچنین به گفته این شاهدان، زمانی هم که به تک باجه حضوری بانک در فرودگاه برای تعویض اسکناس‌ها مراجعه می‌شود، مسئولان با تندترین لحن از نبود ارز در کشور گلایه کرده و می‌گویند: «تا چندوقت دیگر دولت همین را هم برمی‌دارد.»

آنکه زمان خرید ارز به هیچ یک از خریداران، دولت مسئله‌دار بودن اسکناس‌های ارزی را اطلاع نمی‌دهد و هیچ مرجعی برای پاسخ‌دهی به چالش‌های مسافران وجود ندارد. یک طرف، کمبود شدید ارز در کشور که به گفته فعالان این کمبود تنها مختص به دلار نیست و در تمامی ارزها این مشکل وجود دارد، یک بحث مهم دیگر است. دولت موظف است به مسافران تمام ابعاد و احتمالات دریافت ارز مسافرتی را اطلاع داده و به افراد حق تصمیم‌گیری بدهد که آیا تمایل به استفاده از سهمیه اندک سالانه خود دارند یا خیر. اما این کار را انجام نمی‌دهد و خیل عظیمی از افراد را گرفتار می‌کند.

از سویی دیگر با وجود این کمبود، دولت برای زائران اربعین بالای پنج سال، ۲۰۰ هزار دینار معادل ۱۳۰ دلار در نظر گرفته و مشوق‌های هزینه‌بر سنگینی را برای این مسئله اجرایی کرده است. توجه به آئین‌های مذهبی مهم، بنیان‌های عقیدتی را محکم نگه می‌دارد، اما اجرای تبعیض‌های جدی بین افراد در رابطه با پرداخت سهمیه‌های ارزی و از سویی فراموش کردن شرایط ارزی کشور، دور از منطق مدیریتی و اقتصادی به نظر می‌رسد و در ادامه اعتراضات جدی را در پی خواهد داشت.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۴۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۱۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم حمیدرضا احمد پور سامانی فرزند موسی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳/۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از رحیم بدیعی خوزانی طی سند قطعی شماره ۶۴۳۳۳ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۰ دفترخانه ۳ قم **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۲–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم سید مجید بنی فاطمی فرزند سید محمود در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۲۰/۲۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن خطیبی صفحه ۲۵۳ دفتر ۶۷ **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۴۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی رضایی فرزند ابراهیم در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۴/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از علی حیدری صفحه ۲۲۳ دفتر ۲۰۸ **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۴–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۱۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم خدابس عباسی فرزند علی شیر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی حسین قدیری صفحه ۳۷ دفتر ۳۰۷ **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۵–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم صغرا مظفریان فرزند عباسعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۴/۲۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۳۹۳۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ دفترخانه ۲۶ قم و سند شماره ۵۱۶۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۶۴ قم (م الف۱۷۶۰۶۱۱)

۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۱۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم منصوره نادری فرزند رمضانعلی ، یک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۱۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم مجید نادری فرزند رمضانعلی ، دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۰۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۳۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم ماشاءاله ابراهیمی رکن آبادی فرزند حبیب درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۱۳/۸۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسماعیل افسر **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیفعلی علیرضائی فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۸/۳۵ مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی پلاک شماره فرعی از ۱۸۴۶/۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سکینه و کبری موسوی حرمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۱۰–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۴۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۱۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم غیب اله فرجی فرزند صفی اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از انسیه فاطمی قمی احدی از ورثه حسین فاطمی قمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۱۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم معصومه نادری فرزند رمضانعلی ، یک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد جواد نادری فرزند رمضانعلی ، دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم صمد احمدی فرزند قنبرعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۹/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۰/۱۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل احسانی صفحه ۴۴۱ دفتر ۲۱۳ **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم قاسم صفری فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدتقی غله بر بموجب اظهارنامه ثبتی ۱۴۴۸ – ۱۹/ ۱۰ / ۱۳۷۱ **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم کبری خلج فرزند ترابعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۵۵/ ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۳۴/۱۵۵ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اعظم لیوی صفحه ۸۱ دفتر ۴۴۳ (م الف۱۷۶۰۶۱۶)

۱۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۵۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم طاهره محققی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲ / ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی الیاسی صفحه ۴۵۹ دفتر **۷۰۴ (م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و توسعه ایرانی)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ **نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۲۷۱

چون تحدید حدود شش دانگ یکباب ساختمان پلاک ۹۱ فرعی از ۱۳۸۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۹۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ از طرف هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان نسبت به ملک مرقوم به نام آقای **وحید رشیدی** فرزند **علی اصغر** به ش.ش ۶۶۵۳ و کد ملی ۱۲۹۳۱۰۳۶۹۱ نسبت به شش دانگ یکباب خانه صادر گردیده با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق قانونی نبوده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار آگهی در اسرع وقت

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۷۶۱۱۷۸

نظر به اینکه ۱ – **خانم بهاره بقائی** فرزند **غلامرضا** ش.ش ۱۰۱۸ شماره ملی ۱۲۸۷۲۹۲۹۷۶ ، ۲- آقای **امیر علی بقائی** فرزند **غلامرضا** ش.ش ۱۲۷۱۸۱۵۴۸۶ شماره ملی ۱۲۷۱۸۱۵۴۸۶ ۳ – خانم **بهناز بقائی** فرزند **غلامرضا** ش.ش ۴۲۱ شماره ملی ۱۲۹۳۲۲۶۸۶۶ در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان که با ششدانگ پلاک ۷۷۲۵/۱۶۸ تشکیل یک باب ساختمان را می دهد به شماره پلاک ۱۵۸۹ فرعی از ۱۵۲۳۴ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان را نموده و آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۳۴ الی ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک ۱۵۸۹ فرعی از ۱۵۲۳۴ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبتی اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد .

۱۰ تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

مهدی صادقی– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

خبر اقتصادی

مقام صنفی:

قطعی برق سیمانی‌ها به نفع دلالان تمام شد

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در واکنش به افزایش اخیر قیمت سیمان گفت: این دلالان هستند که از گرانی سیمان در کف بازار منتفع می‌شوند و گرنه تولیدکنندگانی که این روزها با کمبود برق دست به گریبان هستند سهمی از این افزایش قیمت ندارند. به گزارش ایلنا، علی‌اکبر الوندیان افزود: کاهش تولید سیمان به دلیل محدودیت برق واحدهای تولیدی بر جو روانی بازار سیمان تاثیر گذاشته و دلالان و واسطه‌گران با استناد به همین کاهش تولید در پی کمبود برق، سیمان را با قیمت بیشتری به دست مصرف‌کننده می‌رسانند. او تصریح کرد که علاوه بر بازار داخل با خاموشی کوره‌ها، شرکت‌های سیمانی نمی‌توانند تعهدات صادراتی خود را ایفا کنند و این موضوع تهدیدی جدی برای از دست رفتن بازارهای صادراتی آنها به شمار می‌آید.

■■■

نایب رئیس اتاق بازرگانی مشترک دو کشور:

بانک‌های آذربایجانی به شرکت‌های ایرانی گارانتی نمی‌دهند

نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران و جمهوری آذربایجان گفت: شرکت‌های ایرانی برای عرضه خدمات فنی و مهندسی در آذربایجان باید گارانتی بانکی برای حسن انجام کار ارائه دهند اما چون روابط بانکی ایران با دنیا مسدود است بانک‌های آذربایجانی حاضر به ارائه این گارانتی به شرکت‌های ایرانی نیستند و ترجیحشان بر این است که در دریافت خدمات فنی مهندسی هم با ترک‌ها همکاری کنند که در این زمینه از دانش به‌روزی برخوردار هستند. به گزارش ایلنا، مهران فکری تاکید کرد: ترکیه در حالی بازار جمهوری آذربایجان را قبضه کرده که مرز مشترک با این کشور ندارد و از مسیر گرجستان با آن تجارت می‌کند اما با برقراری تجارت ترجیحی توانسته در این بازار جولان دهد، این ارتباط تنگاتنگ سبب می‌شود آذربایجان در ورود کامیون‌های ترک به این کشور همکاری بیشتری نسبت به کامیون‌های ایرانی داشته باشد و این موضوع حتی تجارت چمدانی ایرانی‌ها را هم از خود متاثر کرده است.

■■■

دیوان محاسبات کشور:

۲۸۹۰ شرکت دولتی و شبه‌دولتی داریم

دیوان محاسبات جدیدترین آمار در خصوص شرکت های دولتی و شبه‌دولتی را منتشر کرد. به گزارش تسنیم، جدیدترین بررسی‌های فنی و تخصصی این نهاد نظارتی نشان می‌دهد، تعداد شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی در سال ۱۴۰۲ حدود ۲۸۹۰ شرکت بوده که از بین آنان ۳۷۶ شرکت دولتی و تعداد ۱۹۹۲ شرکت زیر مجموعه موسسات غیردولتی و تحت کنترل دولت و همچنین تعداد ۵۲۲ شرکت زیر مجموعه نهادهای عمومی غیردولتی است.

■■■

وزارت اقتصاد:

موجودی خزانه پس از کسر حقوق تیرماه اعلام شده است

وزارت اقتصاد اعلام کرد آخرین گزارش وزیر امور اقتصادی و دارایی از وضعیت خزانه مربوط به پایان تیر ماه یعنی پس از پرداخت حقوق کارمندان دولت بوده است و طبیعتا حقوق مرداد ماه به تدریج و با وصولی‌ها به خزانه تامین می‌شود. به گزارش تسنیم، در نامه وزیر اقتصاد اعلام شده بود که همزمان با نهایی شدن حساب‌های ۴ ماهه خزانه در پایان تیرماه ۱۴۰۳ به اطلاع می‌رساند، وفق اطلاعات خزانه‌داری کل کشور پس از پرداخت ۶۷۱ هزار میلیارد تومان مصارف بودجه عمومی دولت طی ۴ ماه بدهی خزانه بابت تنخواه بانک مرکزی صفر و خالص طلب خزانه از سازمان هدفمندی یارانه‌ها حدود ۸ هزار میلیارد تومان است که با لحاظ موجودی نقدی ۱۰,۵ هزار میلیارد تومانی، مجموعا نزدیک ۱۸,۵ هزار میلیارد تومان مثبت خواهد بود.

■■■

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری مدعی شد:

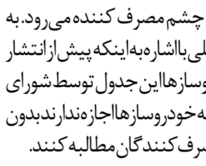
سرمایه‌گذاری خارجی ۴.۸ میلیارد دلاری در نفت و گاز

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی فنی ایران از جذب سرمایه‌گذاری ۱۱ میلیارد دلاری در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: سرمایه‌گذاری در بخش نفت و گاز ۴.۸ میلیارد دلار بود. به گزارش خبرگزاری مهر، علی فکری با اشاره به اینکه حدود ۱۷۰ درصد رشد سرمایه‌گذاری را شاهد بودیم، افزود: در دولت سیزدهم روسیه بزرگترین کشور سرمایه‌گذار خارجی در ایران بوده است به طوری که سال گذشته مجوز فعالیت ۶ طرح سرمایه‌گذاری خارجی با سرمایه گذاری ۱۳۰ میلیون دلار از سوی سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران برای یزد صادر شد.

■■■

سخنگوی شورای رقابت:

هماهنگ نبودن شورای رقابت و خودروسازها به ضرر مردم است



سخنگوی شورای رقابت اظهار کرد: انتشار جدول قیمت جدید خودرو توسط خودروسازها اشتباه است. هماهنگ نبودن شورای رقابت و خودروسازها منجر به التهاب در بازار خودرو می‌شود و دود آن به چشم مصرف‌کننده می‌رود. به گزارش تسنیم، سپهر دادجوی توکلی با اشاره به اینکه پیش از انتشار جدول قیمت‌گذاری از سوی خودروسازها این جدول توسط شورای رقابت بررسی می‌شود، تاکید کرد که خودروسازها اجازه ندارند بدون در نظر گرفتن مقررات، وجهی از مصرف‌کنندگان مطالبه کنند.

■■■

نتایج یک نظرسنجی:

۶۳.۴ درصد از مردم به رشد تولید در دولت جدید امیدوارند

نتیجه یک نظرسنجی نشان می‌دهد ۶۳.۶ درصد از مردم به رشد تولید در دولت چهاردهم تا به میزان زیاد و خیلی زیاد امیدوارند. به گزارش ایسنا، نظر ۱۰.۴ درصد از پاسخگویان این بوده است که رئیس جمهور جدید به میزان خیلی کمی خواهد توانست به رشد تولید و شکوفایی آن کمک کند، ۲۳.۹ درصد هم گفته‌اند رئیس جمهور منتخب در این زمینه به میزان کمی موفق خواهد شد.