طرح ۲۸ ماده‌ای ترامپ برای پایان جنگ اوکراین با نگرانی بروکسل و تردید کی‌یف روبه‌رو شد؛

صلح تحمیلی الزام‌آور در برابر تضمین‌های امنیتی شکننده

رامین پرتو

پرونده جنگ اوکراین پس از نزدیک به سه سال درگیری نظامی، فرسایش سیاسی و فشار اقتصادی بر اروپا، اکنون وارد مرحله‌ای تازه شده است؛ مرحله‌ای که با انتشار پیش‌نویس مفصل و بحث‌برانگیز «طرح ۲۸ ماده‌ای پایان جنگ» از سوی دولت آمریکا تحت ریاست جمهوری دونالد ترامپ، توجه جهانی را به خود جلب کرده است. این طرح که نخستین بار توسط «آکسیوس» افشا شد، تصویری کاملاً متفاوت از نقشه سیاسی آینده اوکراین و جایگاه آن در ساختار امنیتی اروپا ارائه می‌دهد؛ تصویری که هم در واشنگتن و هم در مسکو و بروکسل، آثار و پیامدهای ژئوپلیتیکی بزرگی به همراه خواهد داشت.

آکسیوس در گزارش خود اعلام کرده است که این طرح، نتیجه ماه‌ها رایزنی محرمانه میان فرستادگان ویژه ترامپ، از جمله «استیو ویتکاف»، «مارکو روبیو» و «جارد کوشنر» با مقام‌های اوکراینی و روسی بوده است. برخلاف روندهای گذشته، سطح مشارکت روسیه در شکل‌گیری این پیشنهاد «غیرمعمول و قابل توجه» توصیف شده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد واشنگتن تلاش دارد پایان جنگ را نه از مسیر فشار حداکثری، بلکه از طریق مذاکراتی که منافع مسکو را در متن توافق لحاظ کند، پیش ببرد!

در همین حال، ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، گرچه با برخی بندهای کلیدی این طرح مخالفت پیشین خود را حفظ کرده، اما مخالفت مطلق نیز نشان نداده است. این موضع، نشان‌دهنده افزایش فشارهای خارجی و داخلی بر کی‌یف برای یافتن راهکاری جهت توقف فرسایش میدانی و سیاسی است؛ فرسایشی که در صورت ادامه جنگ، طبق ارزیابی مقام‌های آمریکایی، می‌تواند موجب از دست رفتن مناطق بیشتری از خاک اوکراین شود.

امتیازدهی در برابر تضمین‌های امنیتی

طرح پیشنهادی ترامپ عملاً از اوکراین می‌خواهد با واگذاری بخش چشمگیری از سرزمین‌های شرقی خود، از جمله کریمه، لوهانسک و دونتسک به روسیه موافقت کند. این بخش از طرح که پیش‌تر از سوی کی‌یف غیرقابل‌قبول اعلام شده بود، اکنون شکل الزام‌آورتری به خود گرفته است. علاوه بر آن، وضعیت مناطق خرسون و زاپوریژیا در خطوط تماس فعلی تثبیت و به نوعی به عنوان مرز عملیاتی جدید بین دو کشور شناخته می‌شود.

نقشهٔ پیشنهادی آمریکا تنها بر سرزمین‌ها متمرکز نیست؛ بلکه شروط سیاسی و نظامی سخت‌گیرانه‌ای برای اوکراین در نظر گرفته شده است. کاهش تعداد نفرات ارتش به ۶۰۰ هزار نیرو، اصلاح قانون اساسی برای ممنوعیت دائمی عضویت در ناتو، و همچنین افزودن بندی مشابه در اساسنامه ناتو از جمله این شروط است. این بندها نشان می‌دهد آمریکا می‌خواهد اوکراین را از نظر نظامی و امنیتی «خنثی» کند تا خطری دائمی برای روسیه محسوب نشود. در مقابل، آمریکا وعده داده است که در صورت حمله دوبارهٔ روسیه، یک «واکنش نظامی قاطع» انجام خواهد داد؛ هرچند در متن طرح، ابهامات جدی دربارهٔ ماهیت واقعی این واکنش وجود دارد و مشخص نیست آیا ایالات متحده در عمل وارد جنگ خواهد شد یا تنها حمایت‌های غیرمستقیم را ادامه می‌دهد.

از نظر اقتصادی، طرح پیش‌بینی کرده که آمریکا از ۱۰۰ میلیارد دلار دارایی‌های مسدودشدهٔ روسیه برای بازسازی اوکراین استفاده کند و بخشی از سود این سرمایه‌گذاری را برای خود بردارد و اروپا نیز ۱۰۰ میلیارد دلار دیگر متعهد خواهد شد. علاوه بر این، برخی دارایی‌ها به صندوق مشترک آمریکا-روسیه منتقل می‌شود تا پروژه‌های اقتصادی مشترک اجرا و انگیزه بازگشت جنگ کاهش یابد.

این طرح همچنین شامل ایجاد یک «شورای صلح» با ریاست مستقیم دونالد ترامپ است که بر اجرای توافق نظارت می‌کند و این امر جایگاه آمریکا را در ساختار سیاسی آینده اوکراین بیش از پیش تقویت خواهد کرد.

طرح ۲۸ ماده‌ای ترامپ بیش از آنکه پایانی قطعی بر جنگ باشد، تلاشی برای مدیریت بحران، کاهش بار واشنگتن و تحمیل توافقی نامتوازن بر کی‌یف است؛ توافقی که اگرچه می‌تواند در کوتاه‌مدت شعله‌های جنگ را کاهش دهد، اما تضمینی برای ایجاد صلح پایدار و بلندمدت ارائه نمی‌دهد

خوش‌بینی مسکو، نگرانی اروپا، تردید کی‌یف

واقعیت این است که انتشار این طرح موجی از واکنش‌ها را در اروپا، آمریکا و روسیه برانگیخته است. از دید مسکو، این طرح هرچند رسماً تأیید نشده، اما بخش‌های مختلف آن به شکل قابل توجهی با منافع کرملین همخوانی دارد. مشورت استیو ویتکاف با «کریل دیمیتریف» و خوش‌بینی او به این طرح نشان می‌دهد که روسیه آن را فرصتی برای تثبیت دستاوردهای میدانی خود و کسب امتیازات سیاسی بلندمدت می‌بیند.

در مقابل، اتحادیه اروپا این طرح را «نگران‌کننده» توصیف کرده است. وزرای امور خارجه فرانسه، اسپانیا و کشورهای دیگر تصریح کردند که این توافق نباید به معنای «تسلیم» اوکراین باشد و تأکید کردند که صلح واقعی تنها زمانی شکل می‌گیرد که «عدالت، حفظ تمامیت ارضی و خروج نیروهای مهاجم» در آن لحاظ شده باشد. اتحادیه اروپا نگران است که این طرح نه تنها خط تماس جدیدی را بر اروپا تحمیل کند، بلکه باعث تثبیت نفوذ روسیه در شرق اوکراین و کاهش نقش ناتو در ساختار امنیتی قاره شود. این در حالی است که برخی کشورهای عضو مانند مجارستان، برخلاف دیگران، از این طرح استقبال کرده و اتحادیه اروپا را متهم کرده‌اند که با کمک‌های بی‌پایان به اوکراین، جنگ را طولانی‌تر کرده است.

در داخل اوکراین نیز وضعیت پیچیده است. از یک سو زلنسکی تحت فشار افکار عمومی و قانون اساسی کشور قرار دارد که واگذاری سرزمین را ممنوع می‌داند و از سوی دیگر فشارهای واشنگتن و نگرانی از فرسایش نظامی، او را وادار کرده است واکنشی کاملاً منفی نسبت به طرح نشان ندهد. در کنار این، بحران‌های داخلی از جمله فساد در سطوح بالا، اختلافات سیاسی و کاهش روحیه عمومی، قدرت مانور زلنسکی را محدود کرده است.

ترامپ پس از بازگشت به قدرت، از همان ابتدا تلاش کرده است سیاست خارجی دولت خود را بر مبنای «کاهش هزینه‌های آمریکا» و «برون‌سپاری امنیت اروپا» بنا کند. او در واقع کاهش مسئولیت مالی و نظامی آمریکا در جنگ و انتقال بخش بزرگی از هزینه‌ها به اروپا را دنبال می‌کند

ترامپ به دنبال چیست؟

اینکه اهداف ترامپ از ارائه طرح ۲۸ ماده‌ای برای اوکراین چه خواهد بود، موضوعی است که ابعاد گسترده دارد اما باید توجه داشت که ترامپ پس از بازگشت به قدرت، از همان ابتدا تلاش کرده است سیاست خارجی دولت خود را بر مبنای «کاهش هزینه‌های آمریکا» و «برون‌سپاری امنیت اروپا» بنا کند. او در واقع کاهش مسئولیت مالی و نظامی آمریکا در جنگ و انتقال بخش بزرگی از هزینه‌ها به اروپا را دنبال می‌کند و از سوی دیگر، تقویت جایگاه واشنگتن در مذاکرات جهانی از طریق نقش‌آفرینی مستقیم در پایان دادن به یکی از مهم‌ترین جنگ‌های قرن را در ذهن خود دارد.

از سوی دیگر ایالات متحده مهار بلندمدت روسیه بدون رویارویی مستقیم را در تصور خود می‌پروراند و همچنین جلوگیری از پیوستن اوکراین به ناتو که سال‌ها یکی از نگرانی‌های اصلی مسکو بوده را هم دنبال خواهد کرد. از منظری دیگر ترامپ به دلیل دیدگاه تجاری به سیاست، ایجاد سازوکارهای اقتصادی برای کسب منافع بلندمدت از بازسازی اوکراین را مدنظر دارد و در نهایت او نمایش موفقیت سیاسی در آستانه انتخابات آتی کنگره را دنبال می‌کند.

اساساً ترامپ این طرح را به گونه‌ای طراحی کرده است که بتواند ادعا کند «جنگ را متوقف کرده» بدون اینکه هزینه‌ای شبیه به جنگ‌های طولانی‌مدت آمریکا در خاورمیانه به واشنگتن تحمیل شود. به همین دلیل، طرح ۲۸ ماده‌ای ترامپ یکی از جسورانه‌ترین و بحث‌برانگیزترین ابتکارهای سیاسی برای پایان دادن به جنگ اوکراین است. این طرح با به رسمیت شناختن دستاوردهای روسیه، محدود کردن ارتش اوکراین، خروج کی‌یف از روند پیوستن به ناتو و ایجاد سازوکارهای اقتصادی ـ امنیتی جدید، عملاً نظم امنیتی اروپا را باز تعریف می‌کند.

برخی از ناظران بین‌المللی بر این عقیده‌اند که طرح ترامپ با موانع بزرگ حقوقی، سیاسی و افکار عمومی روبه‌رو است و پذیرش آن، به‌ویژه برای اوکراین، اقدامی بسیار پرهزینه و به معنای تغییر بنیادین مسیر آینده کشور خواهد بود. در نهایت، این طرح بیش از آنکه پایانی قطعی بر جنگ باشد، تلاشی برای مدیریت بحران، کاهش بار واشنگتن و تحمیل توافقی نامتوازن بر کی‌یف است؛ توافقی که اگرچه می‌تواند در کوتاه‌مدت شعله‌های جنگ را کاهش دهد، اما تضمینی برای ایجاد صلح پایدار و بلندمدت ارائه نمی‌دهد.

جهان نما

نفوذ ۸ جنگنده اسرائیل به حریم هوایی سوریه همزمان با پیشروی زمینی

جنگنده‌های اسرائیل دیروز (جمعه) به‌طور فشرده بر فراز چندین استان سوریه، از منطقه جنوبی تا حومه غربی حما و مناطقی در حومه لاذقیه و جنوب ادلب، پرواز کردند، در حالی که نفوذ و تجاوزات ارتش اسرائیل در خاک سوریه ادامه دارد. ارتش اسرائیل با نفوذ به روستای صیدا الحانوت، در حومه جنوبی استان قنیطره، به تجاوزات خود در جنوب سوریه ادامه داد. خبرگزاری عربی سوریه (سانا) گزارش داد که یک نیروی ارتش اشغالگر اسرائیل وارد منطقه غرب روستای صیدا الحانوت در حومه قنیطره شده و یک ایست بازرسی ایجاد کرده است. سانا گزارش داد که این نیرو، متشکل از سه خودرو، وارد منطقه غرب صیدا الحانوت شده و یک ایست بازرسی بین روستا و مزرعه المغاطره ایجاد کرده است. سانا روز چهارشنبه نیز گزارش داد که یک نیروی اسرائیلی متشکل از دو وانت هایلوکس و یک ون وارد شهر بریقه، در حومه جنوبی استان قنیطره، شده است. اخیراً تجاوزات اسرائیل در قنیطره افزایش یافته است. سوری‌ها از تجاوز به زمین‌های کشاورزی‌شان، تنها منبع امرار معاششان، و تخریب صدها دونم (هر دونم معادل ۱۰۰۰ متر مربع است) جنگل، علاوه بر دستگیری‌ها، ایجاد ایست‌های بازرسی نظامی و بازرسی رهگذران، شکایت دارند. ارتش اسرائیل در توجیه نفوذ خود مدعی شد نیروهایش مجموعه‌ای از عملیات پیشگیرانه را در جنوب سوریه انجام داده‌اند، از جمله کشف و انهدام تجهیزات نظامی. در بیانیه ارتش ادعا شده است که «تیپ سرنیزه (تیپ ۵۵)، یک تیپ ذخیره که در ماه‌های اخیر دوباره فعال شده و در حال حاضر تحت فرماندهی لشکر ۲۱۰ در جنوب سوریه فعالیت می‌کند، یک عملیات جستجو و پاکسازی گسترده انجام داده که منجر به کشف سلاح‌های مختلف، از جمله قطعات موشک و پرتابگرهای آرپی‌جی شده است». ارتش ادعا کرد که «تمام این تجهیزات بلافاصله پس از کشف نابود شده‌اند» و خاطرنشان کرد که «لشکر ۲۱۰ همچنان در منطقه مستقر است». همزمان هواپیماهای جنگی اسرائیل امروز -جمعه- به‌طور فشرده بر فراز چندین استان سوریه، از منطقه جنوبی تا حومه غربی حما و مناطقی در حومه لاذقیه و جنوب ادلب، پرواز کردند. رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی سوریه ویدیوها و عکس‌هایی را که ظاهراً از جنوب سوریه و شهر حمص در مرکز کشور گرفته شده بود، منتشر کردند. گزارش شده است که تعداد هواپیماهای درگیر به هشت جت جنگنده رسیده است. همزمان، هواپیماهای جنگی اسرائیل نیز بر فراز بیروت، پایتخت لبنان، پرواز کردند.

سه گزینه اصلی نخست‌وزیری عراق معرفی شدند

منابع سیاسی خبر دادند محمد شیاع السودانی، نوری المالکی و حمید الشطری سه گزینه اصلی نخست‌وزیری عراق هستند. شفق نیوز به نقل از یک منبع آگاه خبر داد که جلسات میان احزاب چارچوب هماهنگی احزاب شیعی عراق برای نهایی کردن نامزد نخست‌وزیری ادامه دارد، اما برخی از فراکسیون‌ها اصرار دارند که نامزد بر اساس وزن انتخاباتی خود تعیین شود. به گفته این منبع، حتی در صورتی که انتخابی خارج از پیش‌بینی‌ها صورت گیرد، نامزد همچنان از میان اعضای جریان شیعی و در آشنایی کامل با چارچوب هماهنگی خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۵۴۵۰۴

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان با مشخصات زیرهر کدام در قسمتی از اراضی زراعی روستای قرمیش به پلاک ۱۱۵-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش۱۷ شهرستان بوکان به شرح زیر محرز گردیده است:

علی توحید خواه فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶۱۳ در ششدانگ قطعه به شماره ۴۲۸ به مساحت ۲۳۶۶۳,۱۵ خریداری شده از برادران محمدی

رحیم احمد زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۶۸ در ششدانگ قطعه به شماره ۵۴۵ به مساحت ۷۴۶۰۸,۶ خریداری شده از احمد عباسی فرید

سلیمان قلعه کهنه فرزند رسول به شماره شناسنامه ۵۸۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۴۵۶ به مساحت ۱۲۷۵۰۴,۲ خریداری شده از هیوا مولودی

آقایان خالید به شماره شناسنامه ۴۵۹ به مقدار ۴۲۰۰ و صدیق به شماره شناسنامه ۵۴۹ به مقدار ۸۷۰۳۸,۳۳ هر دو شهرت حاجی نژاد فرزندان پیروت در ششدانگ قطعه به شماره ۱۱۴ به مساحت ۹۱۲۳۸,۳۳ خریداری شده از پیروت حاجی نژاد

فتاح کربلای فرزند احمد به شماره شناسنامه ۷۲۶ در ششدانگ قطعه به شماره ۳۲۹۸ به مساحت ۱۱۶۶,۰۶ ، قطعه به شماره ۱۸۲ به مساحت ۸۸۸۸۹,۸۴ و قطعه به شماره ۱۷۹ به مساحت ۳۸۳۳۱,۷ همگی خریداری شده از امیر کربلای

محمد کربلای فرزند احمد به شماره شناسنامه ۷۲۹ در ششدانگ قطعه به شماره ۴۷ به مساحت ۵۸۴۲۳,۷۷ خریداری شده از احمد کربلای

یونس اسماعیل زاده گولی فرزند رحمان به شماره شناسنامه ۶۹۱ در ششدانگ قطعه به شماره ۲ به مساحت ۲۸۱۳۹,۱۲ خریداری شده از رحمان اسماعیل زاده گولی

جعفر اسماعیل زاده گولی فرزند رحمان به شماره شناسنامه ۴۶۳ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۷۲ به مساحت ۳۸۷۷,۲۶ خریداری شده از رحمان اسماعیل زاده گولی

رحیم دانه زن فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۶ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۶ به مساحت ۲۵۳۲۸,۸۳ ، قطعه به شماره ۱۱۹ به مساحت ۱۳۳۷۸,۷ ، قطعه به شماره ۷۹ به مساحت ۴۴۶۲۹,۰۶ ، قطعه به شماره ۸۰ به مساحت ۸۸۲۹,۴۵ ، قطعه به شمکاره ۱۲۴ به مساحت ۱۸۳۷۵,۳۶ ، قطعه به شماره ۶۵ به مساحت ۷۹۹۵,۶۵ و قطعه به شماره ۲۰۹ به مساحت ۳۵۶۷۷,۳۷ همگی خریداری شده از حسین دانه زن

هاجر حاجی نژاد فرزند پیروت به شماره شناسنامه ۴۵۸ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۴۰ به مساحت ۱۸۰۱۸,۶۲ خریداری شده از پیروت حاجی نژاد

رحیم میرائی فرزند اله کرم به شمارخ شناسنامه ۱۶۰ در ششدانگ قطعه به شماره ۴۰ به مساحت ۹۲۹۲۴,۴۳ خریداری شده از محمد قادری و قاسم میر زاده

رضا اسماعیل زاده فرزند عمر به شماره شناسنامه ۷۲۴ در ششدانگ قطعه به شماره ۸۸ به مساحت ۵۳۵۹۸,۳۸ خریداری شده از سارا و فهیمه همگی اسماعیل زاده

ابراهیم علی پور فرزند مناف به شماره شناسنامه ۵۸۷ در ششدانگ قطعه به شماره ۳۹۶ به مساحت ۱۸۳۴۷,۱۶ و قطعه به شماره ۳۳۹ به مساحت ۶۷۴۲,۴۹ هر دو خریداری شده از مناف علی پور

محمد علی پور فرزند مناف به شماره شناسنامه ۶۷۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۴۹۹ به مساحت ۶۷۳۷۱,۸ ، قطعه ۴۱۱ به مساحت ۵۹۵۴۶,۵۹ ، قطعه به شماره ۵۰۶ به مساحت ۸۸۸۴۶,۸۲ و قطعه به شماره ۳۹۲ به مساحت ۲۳۲۰,۵ همگی خریداری شده از مناف علی پور

عمر علی پور فرزند مناف به شماره شناسنامه ۴۶۹ در ششدانگ قطعه به شماره ۵۲۲ به مساحت ۴۳۹۶۲,۴۷ ، قطعه به شماره ۳۶۲ به مساحت ۳۵۷۴۱,۱۳ و قطعه به شماره ۵۱۶ به مساحت ۱۹۲۸,۵۳ همگی خریداری شده از مناف علی پور

ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۸۷ به مقدار ۱۰۰۸۴۷,۵۲ و هاجر به شماره شناسنامه ۵۸۶ به مقدار ۱۳۰۰۰ متر مربع هر دو شهرت علی پور فرزندان مناف از ششدانگ قطعه به شماره ۴۸۰ به مساحت ۱۱۳۸۴۷,۵۲ خریداری شده از مناف علی پور

علی رحیمی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۱۷۳ در ششدانگ قطعه به شماره ۶۲۱ به مساحت ۱۲۶۷۰۵,۱۲ خریداری شده از رسول رحیمی

عمر رحیمی فرزند خضر به شماره شناسنامه ۳۸۹ در ششدانگ قطعه به شماره ۶۰۴ به مساحت ۸۶۲۴۵,۸۴ ، قطعه به شماره ۵۶۲ به مساحت ۳۹۰۳۹,۶۷ ، قطعه به شماره ۲۵۵۵ به مساحت ۲۱۱۷,۸۵ ، قطعه به شماره ۵۷۵ به مساحت ۱۳۰۴۸,۸۶ همگی خریداری شده از عزیز و احمد رحیمی

ابوبکر رحیمی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۲۳۷۳۴ در ششدانگ قطعه به شماره ۶۰۸ به مساحت ۱۳۱۵۱۵,۶۲ خریداری شده از رسول رحیمی

انور رحیمی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۲۳۷۳۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۶۰۵ به مساحت ۸۶۵۳۰,۴۳ ، قطعه به شماره ۵۴۴ به مساحت ۹۶۷۰۷,۱۹ ، قطعه به شماره ۵۹۵ به مساحت ۲۱۲۰۵,۰۶ همگی خریداری شده از رسول رحیمی

خالد جهانگیری فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۳۹۰۰۱۱۰۶۷ در ششدانگ قطعه به شماره ۲۳۲۴ به مساحت ۴۴۲۶,۵ ، قطعه به شماره ۳۱۳ به مساحت ۶۳۹۵۰,۴۸ ، قطعه به شماره ۴۸۶ به مساحت ۳۲۲۲۰,۰۹ ، قطعه به شماره ۳۷۷ به مساحت ۶۰۹۶۲,۵۳ و قطعه به شماره ۳۸۰ به مساحت ۷۸۲۷۴,۲۶ خریداری شده از علی جهانگیری

آقایان یوسف به شماره شناسنامه ۷۰۷ ، کریم به شماره شناسنامه ۵۹۶ ، طاهر به شماره شناسنامه ۷۲۶ ، صالح به شماره شناسنامه ۵۴۳ و یونس به شماره شناسنامه ۷۰۸ همگی شهرت رحیمی فرزندان ابراهیم هر کدام به نسبت ۱,۲ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه به شماره ۳۳۸ به مساحت ۷۱۴۵۷,۲۶ ، قطعه به شماره ۴۲۵ به مساحت ۱۹۵۷۴۴,۶۴ ، قطعه به شماره ۳۴۵ به مساحت ۱۳۲۲۵,۰۱ و قطعه به شماره ۴۰۳ به مساحت ۱۲۴۷۱۸,۲۶ همگی خریداری شده از ابراهیم رحیمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی (ثبت کل)

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم مریم نصیری به شماره ملی۲۰۲۵۷۱۴۶۷وکالتنا ازسوی مالک به شماره وکالت ۱۲۷۸۷مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۲دفتر۵۷شهریارکه با شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۵۲۳۵۸۰۰۰۱۲۴مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۹دفتر۵۷شهریارمورد تایید قرارگرفته است باستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره۱۴۰۴۰۲۱۵۴۴۰۹۰۰۰۵۵۸رمزتصدیق ۵۶۷۳۳مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۷دفترخانه ۲۵شهریارمدعی فقدان سندمالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۴۰۷۰فرعی از۴۷اصلی مفروز ومجزا شده از۳۳۸۳۷فرعی ازاصلی مذکور قطعه ۱۹درطبقه ۲و واقع دربخش ۰۰ناحیه۰۰حوزه ثبت ملک شهریاراستان تهران به مساحت ۷۵/۱۲مترمربع بانضمام انباری قطعه۳ به مساحت ۱/۴۹وپارکینگ قطعه۳به مساحت ۱۱واقع درطبقه۱- ذیل صفحه ۲۵۷دفتر۱۹۰۷به شماره چاپی۳۸۱۸۴۶الف ۹۱درمالکیت سیفعلی سهرابی ثبت وسند صادروتسلیم شده است وسپس درمالکیت کبری جهانیان فرزند سلیم شماره شناسنامه ۲۱تاریخ تولد۱۳۲۳/۰۶/۱۸صادره از ملکان دارای شماره ملی۵۰۷۹۷۵۵۸۲۲با جزسهم ۶ازکل سهم۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۵۰تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۱دفترخانه اسناد رسمی شماره۲۵شهرشهریاراستان تهران ثبت گردیده است بعلت جا به جایی مفقود گردیده است فلذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده۱۲۰قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ازتاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و درغیراینصورت این اداره پس ازانقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۳۲۲۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای کورش کردار احدی از وراث مرحوم علیداد کردار طی درخواست وارده شماره ۶۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/ ۸ /۲۷ منضم به یک برگ گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۱۰۳۹۰۰۰۱۲۹۴۳۷۵ مورخه ۲۸/۸/۱۴۰۱ صادره از شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان مهران و استشهاد محلی ممهور به مهر دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ مهران با مالکیت ششدانگ یک بابخانه تحت پلاک ۰ فرعی از ۶۵ اصلی ناحیه ۲۰ واقع در مهران با مالکیت مرحوم علی داد کردار که ذیل شماره ثبت ۸۰۸ دفتر جلد ۶ صفحه ۲۴۹ به ثبت رسیده است و سند مالکیت آن با شماره مسلسل ۹۵۸۲۱۳ برای نام برده صادر که به علت جابجایی مفقود گردیده است و در رهن و بازداشت نمی‌باشد لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در جراید درج تا هر کس که سند مالکیت در نزد اوست و یا مدعی انجام معامله می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهران ارسال و رسید دریافت نماید در غیر این صورت پس از تشریفات قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد

قاسم ولی زاده – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۰۳

سند مالکیت ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان قطعه ۵ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه ۱۰ تفکیکی تحت پلاک ۱۳۶۸ فرعی مدروز و مجزی شده از ۱۳۲۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین به مساحت ۸۰,۹ متر مربع که عرصه آن ارایه مسند اجاره ۳۳۳۴۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۶ دفتر اسناد رسمی ۴۱ آبیک به اجاره مالک درآمده است ذیل ثبت ۲۷۵۹۷ صفحه ۱۹۳ دفتر جلد ۱۰۳ به شماره چاپی ۴۰۵۰۳۷سری ج سال ۱۳۹۱ به نام آقای محمد صالحی سبزی فرزند سجاد علی ثبت و صادر شده است. سپس وکیل مالک باسناد تفویض وکالت نامه شماره ۳۳۳۶۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۶ دفتر اسناد رسمی ۴۱ آبیک و اسناد تفویض و کانت شماره ۴۲۳۱ مورخ ۱۳۹۲/۵/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۱۰۶ آبیک و ۵۷۷۵۷ مورخ دفتر اسناد رسمی ۴۱ آبیک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۶۳ آبیک مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. سند فاقد سند سابقه رهن و بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می کرده تا هر کس به هر نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و با سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این ندارد نرسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۵۳۵

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۳۱۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیأت چهارم مالکیت خانم ربابه جوانی جونی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۱۲۹۰۰۹۷۹۰۹ فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۷.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۵۳۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیأت چهارم مالکیت آقای مصطفی جوانی جونی به شناسنامه شماره ۶۳ کدملی ۱۲۹۰۳۳۴۰۶۴ فرزند اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۷.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۵۳۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶**

شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان