پایان جنگ ۴۷۱ روزه با شروع تبادل اسرا میان حماس و اسرائیل کلید خورد

آتش‌بس با هُرم استعفا در تل‌آویو و بحران انسانی در غزه

رامین پرتو

براساس اعلام قبلی وزارت خارجه قطر، آتش‌بس در غزه روز گذشته (یکشنبه) اجرایی شد. الجزیره در گزارش خود اعلام کرد که پس از نقض‌های مکرر آتش‌بس توسط اسرائیل در غزه، توافق آتش‌بس وارد فاز اجرایی شد اما قرار بود آتش‌بس در ساعت ۸:۳۰ صبح به وقت محلی اجرا شود اما اسرائیل به حملات خود به غزه ادامه داد که در پی آن تاکنون ۱۳ نفر کشته و ۳۰ نفر مجروح شده‌اند.

دفتر نخست‌وزیری اسرائیل هم اعلام کرد توافق آتش‌بس در غزه ساعت ۹:۴۵ به وقت گرینویچ (۱۲:۴۵ تهران) اجرایی شده و در نهایت کانال ۱۲ تلویزیون اسرائیل نیز گزارش داد ارتش این رژیم دستور آتش‌بس در غزه را دریافت کرد. این اقدام بعد از آن صورت می‌گیرد که اسرائیل اسامی سه اسیری را که قرار است حماس در چارچوب تبادل اسرا آزاد کند، دریافت کرد. پیش از این ابوعبیده سخنگوی گردان‌های القسام، شاخه نظامی حماس گفت که در چارچوب معامله طوفان الاقصی برای تبادل اسرا گردان‌های القسام تصمیم گرفت روز گذشته (یکشنبه) سه اسیر اسرائیل را آزاد کند که اسامی آن‌ها اعم از رومی جونین ۲۴ ساله، میلی دماری ۲۸ ساله و دورون اشتاینباخر ۳۱ ساله است. در نهایت دفتر نتانیاهو هم اعلام کرده تبادل اسرا قرار است پس از ساعت ۱۴ به وقت گرینویچ آغاز شود و این سه اسیر اسرائیلی آزاد شوند. وزارت امور خارجه قطر نیز اعلام کرد اسامی سه اسیر که قرار است آزاد شوند، به طرف اسرائیلی تحویل داده شده است که یکی از اسرا تابعیت رومانیایی و دیگری تابعیت انگلیسی دارد.

مراحل و جزئیات آتش‌بس چیست؟

آنچه در این راستا باید مورد نظر قرار بگیرد این است که توافق مذکور در سه مرحله اجرایی خواهد شد. مرحله نخست آتش‌بس شش هفته طول می‌کشد و شامل خروج تدریجی نیروهای اسرائیلی از مرکز غزه و بازگشت آوارگان فلسطینی به شمال غزه می‌شود. همچنین بنابر این توافق، قرار است روزانه ۶۰۰ کامیون کمک‌های بشردوستانه در طول مدت آتش‌بس وارد غزه شوند که ۵۰ کامیون حامل سوخت خواهند بود. از این تعداد، ۳۰۰ کامیون به شمال غزه اختصاص خواهد یافت.

بنابر جزئیات منتشر شده از سوی رسانه‌های اسرائیل و قطر، جنبش حماس ۳۳ گروگان اسرائیلی شامل تمام زنان، کودکان و مردان بالای ۵۰ سال را آزاد خواهد کرد. ابتدا گروگان‌های زن و افراد زیر ۱۹ سال و سپس مردان بالای ۵۰ سال آزاد می‌شوند. آزادی گروگان‌ها از طریق صلیب سرخ انجام می‌شود و حماس مکان ملاقات در داخل غزه را به کمیته بین‌المللی صلیب سرخ اطلاع خواهد داد.

حماس قرار است این ۳۳ گروگان را طی شش هفته آزاد کند و حداقل سه گروگان هر هفته آزاد می‌شوند. ابتدا تمام گروگان‌های زنده آزاد خواهند شد و سپس بقایای گروگان‌های کشته‌شده تحویل داده می‌شود. اسرائیل در ازای هر گروگان غیرنظامی ۳۰ زندانی فلسطینی و در ازای هر سرباز زن اسرائیلی که توسط حماس آزاد شود، ۵۰ زندانی فلسطینی را آزاد می‌کند. اسرائیل تمام زنان و کودکان فلسطینی زیر ۱۹ سال که از تاریخ ۷ اکتبر ۲۰۲۳ بازداشت شده‌اند را تا پایان مرحله اول آزاد خواهد کرد. تعداد کل فلسطینیان آزادشده بسته به تعداد گروگان‌های آزادشده بین ۹۹۰ تا ۱۶۵۰ نفر خواهد بود. بنابر اعلام رسانه‌های اسرائیل، قطر، مصر و ایالات متحده اجرای توافق آتش‌بس و آزادی گروگان‌ها را تضمین می‌کنند. مذاکرات درباره مرحله دوم توافق تا روز شانزدهم مرحله اول آغاز خواهد شد و انتظار می‌رود که مرحله دوم شامل آزادسازی تمام گروگان‌های باقی‌مانده از جمله سربازان مرد اسرائیلی، آتش‌بس دائمی و خروج کامل نیروهای اسرائیلی باشد. همچنین بنابر اظهارات مقامات آگاه، قرار است مرحله سوم شامل بازگشت تمام اجساد باقی‌مانده و آغاز بازسازی غزه تحت نظارت مصر، قطر و سازمان ملل باشد.

علیرغم اجرای آتش‌بس در غزه برخی از وزرای کابینه نتانیاهو مانند یسرائیل کاتس، وزیر جنگ و گدعون ساعر، وزیر خارجه این رژیم همچنان بر ادامه جنگ و تقابل با حماس در غزه و مرزهای آن تاکید دارند که می‌تواند باعث نقض توافق شود

تاکید بر جنگ در میانه اختلافات داخلی

فارغ از این مسائل نکته بسیار مهمی که باید مورد نظر قرار بگیرد این است که در تل‌آویو وضعیت به گونه‌ای است که بخش اعظمی از کابینه نتانیاهو به دنبال آن هستند تا بتوانند این توافق را یک توافق بسیار بد برای خودشان تلقی کنند و در همین راستا، وزرای کلیدی کابینه نتانیاهو مجدداً در حال کوبیدن بر طبل جنگ هستند. به عنوان مثال یسرائیل کاتس، وزیر جنگ اسرائیل عصر دیروز (یکشنبه) و ساعاتی پس از اجرایی شدن توافق آتش‌بس در غزه مدعی شد که تا زمان بازگشت همه (اسرا) به خانه‌های خود، جنگ در غزه ادامه خواهد یافت. با وجود گزارش شبکه سی.ان.ان درباره خروج نیروهای ارتش اسرائیل از غزه، کاتس که در پایگاه نظامی ارتش واقع در مرز غزه حضور داشت، مدعی شد که «من به اینجا آمدم تا مطمئن شوم که ارتش آماده پاسداری از شهروندان و شهرک‌های اسرائیل در مقابل هر گونه حمله احتمالی حتی در زمان آتش‌بس است». او همچنین مدعی شد که ارتش در منطقه حائل خواهد ماند و به هر گونه تجاوز و تهدید به شدت پاسخ خواهد داد.

از سوی دیگر گدعون ساعر، وزیر خارجه اسرائیل گفت که آزادی اسرا برای ما بهای سنگینی داشت. ما تمام تلاشمان را برای آزادی تمام اسرا انجام خواهیم داد و به تحقق تمام اهداف جنگ از جمله آزادی اسرا و از بین بردن توانمندی‌های نظامی و غیرنظامی حماس پایبند هستیم و گزینه دیگری برای تحقق این اهداف جز با فعالیت نظامی نداشتیم. وی مدعی شد: حماس با عدم تحویل اسامی اسرا در موعد مقرر توافق آتش‌بس را نقض کرد. ساعر همچنین گفت که آتش‌بس در نوار غزه موقت است و بعد از پایان مرحله اول توافق مذاکره انجام خواهد شد. اگر حماس در قدرت بماند هیچ صلح و ثبات و امنیتی در آینده برای اسرائیلی‌ها و فلسطینی‌ها وجود ندارد.

جمعیت غزه نزدیک به ۲.۳ میلیون نفر است و در شرایطی به طور کامل آواره شده است که به دلیل ویرانی گسترده محله‌های مسکونی و زیرساخت‌های حیاتی شهری، امکان بازگشت به خانه‌های خود را ندارند

به موازات این اظهارات رادیکال باید توجه داشت که موج استعفاها یک به یک در کابینه اسرائیل در حال رخ دادن است. در این راستا ایتامار بن گویر، وزیر امنیت داخلی اسرائیل و وزرای حزب او در کابینه استعفای خود را در اعتراض به توافق با حماس ارائه کردند.

همچنین منابع خبری اسرائیل اعلام کردند که آوی مائوز، معاون رئیس دفتر نخست وزیری و اوریت استروک وزیر شهرک‌سازی کابینه اسرائیل و تعدادی نمایندگان کنست (پارلمان اسرائیل) از جمله «سیمچا روتمان» و «اوفیر سوفر» از روسای کمیته‌های پارلمان تصمیم گرفتند از سمت خود استعفا دهند زیرا آنها بیان کردند که کابینه اسرائیل در برابر حماس تسلیم شده است. بن گویر معتقد بود که این معامله در خدمت منافع اسرائیل نیست و بنابراین استعفای او اعتراضی شدید به تصویب توافق تبادل اسرا و اجرای آن است.

همچنین بزالل اسموتریچ، وزیر دارایی تندرو اسرائیل پس از اجرایی شدن توافق آتش‌بس در نوار غزه تهدید کرد که اگر جنگ در نوار غزه را از سر نگیریم و تسلط کامل و مدیریت آن را به دست نگیریم، کابینه را سرنگون خواهیم کرد. وی گفت: ما باید نوار غزه را اشغال و یک حکومت نظامی موقت را اعمال کنیم؛ چراکه این تنها راه برای شکست حماس است.

ساکنان غزه در بحران!

آنچه به عنوان یک نکته بسیار مهم باید مورد نظر قرار بگیرد، وضعیت انسانی و زیرساختی در غزه است. در این خصوص حاجه لهبیب، کمیسر عالی اتحادیه اروپا و مدیر آژانس امداد و کار سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی (آنروا) در اردن خواستار تداوم کمک‌های بین‌المللی از مردم غزه شد و گفت که ۴ هزار کامیون کمک‌های بشردوستانه آماده ورود به غزه است که نیمی از محموله‌ها حاوی مواد غذایی ضروری و آرد خواهد بود.

سازمان جهانی بهداشت نیز اعلام کرد که قصد دارد طی ۲ ماه آینده پس از آتش‌بس، بیمارستان‌های آماده را وارد نوار غزه کند اما واقعیت این است که جمعیت غزه نزدیک به ۲.۳ میلیون نفر است و در شرایطی به طور کامل آواره شده است که به دلیل ویرانی گسترده محله‌های مسکونی و زیرساخت‌های حیاتی شهری، امکان بازگشت به خانه‌های خود را ندارند و مشخص نیست که آنها با گذشت بیش از ۱۶ ماه قرار است چگونه در این باریکه زندگی کنند.

جهان نما

تلگراف:
اوکراین به ترامپ درباره مذاکرات صلح هشدار داده است

مقام‌های اوکراینی در آستانه آغاز به کار دور دوم ریاست جمهوری «دونالد ترامپ» هشدار داده‌اند مجبور کردن کی‌یف به مذاکرات با روسیه قبل از باز پس گیری برتری در میدان نبرد یک اشتباه فاجعه‌بار خواهد بود. به نوشته تلگراف «ولودیمیر زلنسکی»، رئیس جمهور اوکراین به دلیل نگرانی از این بابت که دولت جدید آمریکا در صورت مخالفت کردن او با برگزاری مذاکرات کمک‌های نظامی را احتمالا کاهش می‌دهد در تلاش برای قانع کردن رئیس جمهور منتخب آمریکا از این بابت است که اوکراین در درجه اول نیازمند زمان و کسب پشتیبانی بیشتر برای آنکه عملیات‌هایش را در عمق خاک روسیه تشدید کند است. چند دستیار زلنسکی ادعا کرده‌اند کوتاهی کردن نسبت به مجبور کردن «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه به اینکه «درد را احساس کند» باعث جسور شدن رئیس جمهور روسیه، تضعیف اوکراین و نهایتا آسیب وارد آمدن به منافع و شهرت غرب می‌شود. تلگراف در مطلب خود نوشته است: ترامپ در حالی که مشتاق به تکرار سریع آتش‌بس بین اسرائیل و حماس است، چندین بار در زمان کارزار انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ وعده داد که در زمان ریاست جمهوری جدیدش، در عرض ۲۴ ساعت به جنگ بین روسیه و اوکراین پایان دهد.

هر چند که تیم رئیس جمهور جدید آمریکا اذعان کرده که این اتفاق نخواهد افتاد، «کیت کلاگ» ژنرال بازنشسته‌ای که از سوی ترامپ به عنوان فرستاده ویژه در امور اوکراین معرفی شده ۱۰۰ روز مهلت را به خودش به منظور خاتمه دادن به این نبرد داده است. یک چنین ضرب‌الاجل‌های خودخواسته‌ای باعث ایجاد نگرانی عمیق در کی‌یف، پایتخت اوکراین شده و مقام‌های اوکراینی هشدار می‌دهند که عجله به خرج دادن برای برگزاری مذاکرات صلح به سادگی به نفع پوتین تمام می‌شود». میخایلو پودولیاک، مشاور ارشد زلنسکی اظهار کرد: «مخلص کلام این است که در این زمینه نباید هیچ گونه تصمیم ساده و سریعی گرفته شود. باید ابتکار عمل کنترل شود. نباید ابتکار عمل به روسیه واگذار شود». به نوشته این روزنامه انگلیسی هر چند که روسیه در حال کسب پیشروی‌های تدریجی اما مداوم به ویژه با تصرف اراضی در اطراف شهر پوکروفسک، از شهرهای دارای اهمیت لجستیکی، است اما مقام‌های اوکراین مدعی هستند که دارند پیشروی‌های مهمی به دور از خطوط مقدم در خاک اوکراین، در داخل خاک روسیه رقم می‌زنند. تلگراف ادعا کرد: «اوکراین در یک هفته گذشته تعدادی از بزرگترین حملات خود را به خاک روسیه با استفاده از پهپادهایی ساخت داخل، موشک‌های آمریکایی اتکمز و موشک‌های سایه طوفان دریافتی از بریتانیا به اجرا در آورده است.

اوکراین در این حملات به چندین هدف در چهار منطقه روسیه شامل تاسیسات نفتی، کارخانه‌های صنعتی و کارخانه‌های تولیدات نظامی در فاصله ۷۰۰ مایل دورتر از مرز حمله کرده است. پودولیاک ادعا کرد: «این حملات تاثیر چشمگیری بر اقتصاد روسیه، بزرگترین آسیب‌پذیری پوتین داشته‌اند و تداوم ارائه پشتیبانی‌ها به اوکراین حیاتی است برای آنکه کرملین را وادار به ورود از فرط ضرورت به مذاکرات کنیم تا اینکه از روی انتخاب خودش به مذاکرات بیاید. هم‌اکنون ۴۶ درصد بخش پالایشگاهی روسیه تحت حمله بوده یا در برد حملات تسلیحات اوکراین قرار دارند. این به معنی این است که روسیه دارد به تدریج میزان بزرگی از این بخش کلیدی اقتصادش را از دست می‌دهد». این مشاور زلنسکی ادامه داد: «علاوه بر آن ما داریم به زیرساخت‌های نظامی کلیدی در سراسر منطقه اروپایی روسیه حمله می‌کنیم. لازم است ما اگر قرار باشد که به مذاکرات از موضع قدرت وارد شویم، بتوانیم که این نوع فشار را حفظ کنیم. روسیه تنها در صورتی که متحمل خسارات شود مایل به مذاکرات معنادار خواهد شد». این روزنامه انگلیسی در ادامه مطلب خود نوشته است: «اوکراین پس از دریافت مجوز از انگلیس و آمریکا برای استفاده از موشک‌های دوربرد آنها علیه اهدافی در داخل روسیه، حملاتش را افزایش داده و در یک سال گذشته به روی حمله به پالایشگاه‌های نفت و زیرساخت‌های انرژی روسیه تمرکز کرد. از سوی دیگر اوکراین میزان تولید داخلی پهپادهای خود را افزایش داده و انتظار می‌رود در کورد تولید آنها را در سال ۲۰۲۵ بشکند. به طور نظری حمله اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه اقدام موثری است که خسارتی ده‌ها میلیارد پوندی را به روسیه وارد می‌کند زیرا انرژی ستون فقرات اقتصاد این کشور است اما مشخص نیست که اوکراین چقدر توانسته در این زمینه خسارت وارد کند چون روسیه بخش عمده داده‌های مربوط به تولید نفت خود را در وضعیت طبقه‌بندی شده قرار داده است».

خبر

دمشق پیشنهاد کردهای سوریه برای تشکیل بلوک نظامی را رد کرد

مرهف ابوقصره، وزیر دفاع دولت موقت سوریه امروز شنبه اظهار کرد: هرگز درست نیست که شبه‌نظامیان کُرد مورد حمایت آمریکا که در شمال شرق این کشور مستقر هستند، به عنوان بلوک نظامی در داخل نیروهای مسلح سوریه باقی بمانند. ابوقصره در گفت‌وگویی که امروز در ساختمان وزارت دفاع این کشور در دمشق با خبرگزاری رویترز عربی داشت، گفت: فرماندهی گروه مسلح کُرد سوریه مشهور به نیروهای سوریه دموکراتیک در بررسی این مساله تعلل می‌کنند. نیروهای سوریه دموکراتیک مستقر در شمال شرق این کشور پس از برکناری دولت «بشار اسد» رئیس جمهور پیشین این کشور در هشتم دسامبر، در حال انجام رایزنی‌هایی با دولت موقت سوریه هستند. مظلوم عبدی، فرمانده کل نیروهای سوریه دموکراتیک در مصاحبه‌ای با شبکه خبری «الشرق» عربستان با اشاره به موافقتش با ادغام این نیروها در وزارت دفاع سوریه به عنوان تشکل نظامی که وجود داشته و طبق قوانین و اصول تعیین شده از سوی فعالیت می‌کند نه پیوستن انفرادی آن‌ها به وزارت دفاع و ارتش سوریه، اظهار کرد: یکی از خواسته‌های اصلی ما مدیریت غیرمتمرکز است. وزیر دفاع دولت موقت سوریه که ۲۱ دسامبر به این سمت منصوب شد، گفت: این صحبت درباره ادغام نیروهای سوریه دموکراتیک در وزارت دفاع درست نیست، آن‌ها باید در چارچوب ساختار وزارت دفاع وارد شده و از نظر نظامی تقسیم شوند، اینکه آنها به عنوان گروهی نظامی در داخل وزارت دفاع بمانند، کار درستی نیست. او در ادامه نیز فاش کرد: دیداری با فرمانده نیروهای قسد انجام شد اما کمی تعلل در مورد بررسی این مساله وجود دارد، شرایطی که تعیین شدند، شرایطی است که به ادغام تمامی مناطق در حاکمیت جدید منجر می‌شود و این حق دولت سوریه است. ابوقصره در پایان نیز ابراز امیدواری کرد که تا ابتدای مارس که دوره دولت موقت تمام می‌شود، روند ادغام پایان یافته و برخی از چهره‌های برجسته نظامی منصوب شوند.

خبر

ایلان ماسک خواستار راه‌اندازی جنبش «اروپا را دوباره بزرگ کنیم» شد!

ایلان ماسک، میلیاردر سرشناس حوزه فن‌آوری و از چهره‌های نزدیک به «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور منتخب ایالات متحده در ادامه حمایتش از سیاست‌های راستگرایانه در قاره اروپا شعار مشهور جنبش راستگرای دونالد ترامپ یعنی «آمریکا را دوباره بزرگ کنیم» را برای اروپا استفاده کرده و خواستار به راه افتادن جنبش «اروپا را دوباره بزرگ کنیم» (مگا) شد. او در این توئیت خود نوشت: «از ماگا تا مگا: اروپا را دوباره بزرگ کنیم!». ایلان ماسک در یک پست مجازی دیگر نیز گفت: «خیلی از مردم در اروپا امیدی به آینده نداشته یا فکر می‌کنند وضعیت اروپا به نحوی بد شده است. بدبینی فراگیر. این به پایان اروپا منجر خواهد شد. بنابراین باید تغییر کند». به نوشته «بیزنس اینسایدر» ایلان ماسک چندی پیش از احزاب و چهره‌های راستگرا در چند کشور اروپایی از جمله آلمان و انگلیس حمایت کرد. او در یک مقاله جنجالی که ماه دسامبر ۲۰۲۴ در یک نشریه آلمانی چاپ کرد حزب راست افراطی آلمان مشهور به «آلترناتیو برای آلمان» را «آخرین بارقه امید برای این کشور» دانست. ماسک در این مقاله نوشت: «حزب آلترناتیو برای آلمان حامی سیاست کنترل مهاجرت است به نحوی که به یکپارچگی و حفظ فرهنگ و امنیت آلمان اولویت بدهد. مساله مربوط به بیگانه‌ستیزی نیست بلکه مربوط به تضمین این است که آلمان هویت خود را در پیگیری جهانی‌سازی از دست ندهد. یک ملت باید میراث فرهنگی و ارزش‌های اساسی خود را حفظ کرده و قدرتمند و متحد بماند». او چندی بعد از انتشار این مقاله در پست دیگری در شبکه اجتماعی «ایکس»، «اولاف شولتس» صدر اعظم آلمان را «یک احمق بی کفایت» که باید استعفا دهد خواند. ماسک که مدیر عامل شرکت‌های مشهور تسلا و اسپیس ایکس و شبکه اجتماعی «ایکس» است اوایل ماه جاری میلادی خواستار آزادی یک چهره راست افراطی انگلیسی به نام تامی رابینسون از زندان در انگلیس شد. پنج روز بعد از این درخواست ایلان ماسک یک نظرسنجی جنجالی را در صفحه خود در ایکس منتشر کرده که در آن پرسید: «آیا آمریکا باید مردم بریتانیا را از دست دولت مستبدشان نجات دهد؟». این

مداخلات و مواضع جنجالی ایلان ماسک درباره سیاست اروپا با واکنش منفی و انتقادهای رهبران سیاسی سراسر اروپا مواجه شده است.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳
شهرستان سنقر و کلیائی

باستناد ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت املاک بدینوسیله فهرست املاک ثبت شده درسه ماهه دوم سال ۱۳۹۹مربوط به شهرستان سنقر بخش ده کرمانشاه بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

۱ – پلاک ۱۹ فرعی از ۳۰۰۲-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم مفروزه بمساحت ۵۹۶۱/۴۷ مترمربع بنام آقای مهدی ایزدی فرزند محمد واقع درشهرستان سنقر اراضی دیم زار معروف به شیخلر

۲- پلاک ۳۲۲۷-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مفروزه که قبلاً جوی عمومی بوده و متروک گردیده بمساحت ۱۱/۵ مترمربع بنام شهرداری سنقر واقع درشهرستان سنقرخیابان آیت اله خامنه ای پشت فرمانداری کوی متولیان

لذا به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک فوق اعتراض دارد بایستی ازتاریخ انتشارنوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روزاعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید دریافت دارند و همچنین برابرماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه نسبت به مورد ثبت و املاک مذکوربین متقاضی ودیگری اختلاف وجود داشته باشد ذینفع بایستی ظرف مدت قانونی تعیین شده گواهی لازم مبنی برطرح دعوی نزد مقامات ذیصلاح را اخذ و به این اداره ارائه نماید والا حق اوساقط خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

پیام حق شناس
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سنقروکلیائی کرمانشاه ۲/۱۰۲/ م الف

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به این که در اجرای مواد ۳ و غیره قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلامعارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردید.لذا مراتب به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت عموم آگهی می گردد:

** قریه بالا رود پشت لاهیجان سنگ اصلی ۱۷۴ بخش ۱۴ گیلان بشمارههای فرعی زیر:

۱_ پلاک فرعی ۶۲۰ مفروز از ۱۷۴ اصلی _ صغرا مذنبی رودپشتی فرزند قاسم ش ش ۶ و کد ملی ۲۷۲۲۲۹۰۹۳۶ صادره از لاهیجان_ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۳۱۹۵/۲۲ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۵۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ هیات.

۲_ پلاک فرعی ۵۶۱ مفروز از ۱۷۴ اصلی_ فاطمه رضاپور فشتالی فرزند رمضان ش ش ۱۸ و کد ملی ۵۱۷۹۷۴۹۴۸۴ صادره از سیاهکل _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۱۷۳۲/۱ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۶۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ هیات.

۳_ پلاک فرعی ۶۲۱ مفروز از ۱۷۴ اصلی _ فاطمه رضاپور فشتالی فرزند رمضان ش ش ۱۸ و کد ملی ۵۱۷۹۷۴۹۴۸۴ صادره از سیاهکل _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۲۷۸۱/۵ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۵۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ هیات.

۴_ پلاک فرعی ۶۶۵ مفروز از ۱۷۴ اصلی _ فاطمه رضاپور فشتالی فرزند رمضان ش ش ۱۸ و کد ملی ۵۱۷۹۷۴۹۴۸۴ صادره از سیاهکل _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۱۶۰۸/۷۸ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۴۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ هیات.

۵_ پلاک فرعی ۶۷۴ مفروز از ۱۷۴ اصلی_ صغرا مذنبی رود پشتی فرزند قاسم ش ش ۶ و کد ملی ۲۷۲۲۲۹۰۹۳۶ صادره از لاهیجان _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۵۸۴۳/۲۳ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۳۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات. لذا هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود ومفروزی پلاکهای فوق واخواهی و اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تحویل و تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صالحه تقدیم نمایند و گواهی آنرا به اداره متبوعه تحویل نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد .صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۲۵۳۹/۱ /م الف

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان آبدانان

به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع و تصرفات آنها را صادر نموده ،جهت اطلاع عموم در ۲نوبت به شرح ذیل آگهی میگردد.

۱ـ آقای یوسف کرمی فرزند عباس یک و دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱۲۸/۲۷ متر مربع پلاک ۸۹۸ فرعی از ۲۵اصلی واقع در آبدانان -اراضی گل گل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۰۲۲ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۲-آقای محمدرضا قبادی فرزند رضا شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۵۹/۷۸ متر مربع پلاک ۸۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۷۶۱ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۳-آقای جمشید قبادی فرزند شهسوار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۰۲/۹۸ متر مربع پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۶۷۲ در مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۴-آقای جمشید قبادی فرزند شهسوار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۳۷/۲۲ متر مربع پلاک ۱۱۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۸۲۵ در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۵- آقای جمعه قبادی فرزند ابراهیم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۱۳/۴۷ متر مربع پلاک ۹۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۷۲۱ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۶-آقای محمدرضا قبادی فرزند رضا شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۶/۰۱ متر مربع پلاک ۸۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۷۴۷ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۷- آقای جعفر قبادی فرزند عبدالرضا شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۳/۸۹ متر مربع پلاک ۸۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان - اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۷۰۰ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۸- آقای جمعه قبادی فرزند ابراهیم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۲۱/۳۹ متر مربع پلاک ۸۹ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۷۲۳ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۹- آقای جمشید قبادی فرزند شهسوار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۰/۹۸ متر مربع پلاک ۱۰۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان - اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۶۴۴ در مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۰- آقای فتح اله قبادی فرزند عبداله شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۰/۵۳ متر مربع پلاک ۴۱ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۹۷۴ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۱- آقای امیر قبادی فرزند علی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۲/۴۲ متر مربع پلاک ۳۴۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در آبدانان - اراضی هونگه که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۵۹۵ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۲- آقای محمدرضا رستمی فرزند خانکه شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۹۸/۹۴ متر مربع پلاک ۸۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان - اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۶۹۸ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۳- آقای علی محمد جابری فرزند اسد خان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۷۶/۳۶ متر مربع پلاک ۱۴۶۱۴فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان - اراضی فراهان آباد که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۰۰۳ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۴ـ آقای رستم کرمی فرزند عباس شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۰۰/۲۱ متر مربع پلاک ۸۹۹ فرعی از ۲۵اصلی واقع در آبدانان -اراضی گل گل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۰۳۷ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود

۱۵-آقای محمد رحیمی فرزند بنگه شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۱۱/۹۶ متر مربع پلاک ۴۶فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۹۹۶ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۶-آقای علی رئوفی فرزند شاوه دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۹۰/۵۲ متر مربع پلاک ۱۴۵۹۸فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان - اراضی سرابباغ که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۷۹۸ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۷-آقای رضا کریمی فرد فرزند عباس شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۷/۴۲ متر مربع پلاک ۵۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۴۹۷ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۸-آقای رضا خودنور فرزند قیطاس شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۷۰/۲۵ متر مربع پلاک ۵۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۵۸۶ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

۱۹-آقای نجات کریمی فرزند اسکندر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۵۹/۹۸ متر مربع پلاک ۶۱ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آبدانان -اراضی سرابنقل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۰۸ در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

بابک ولی زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان