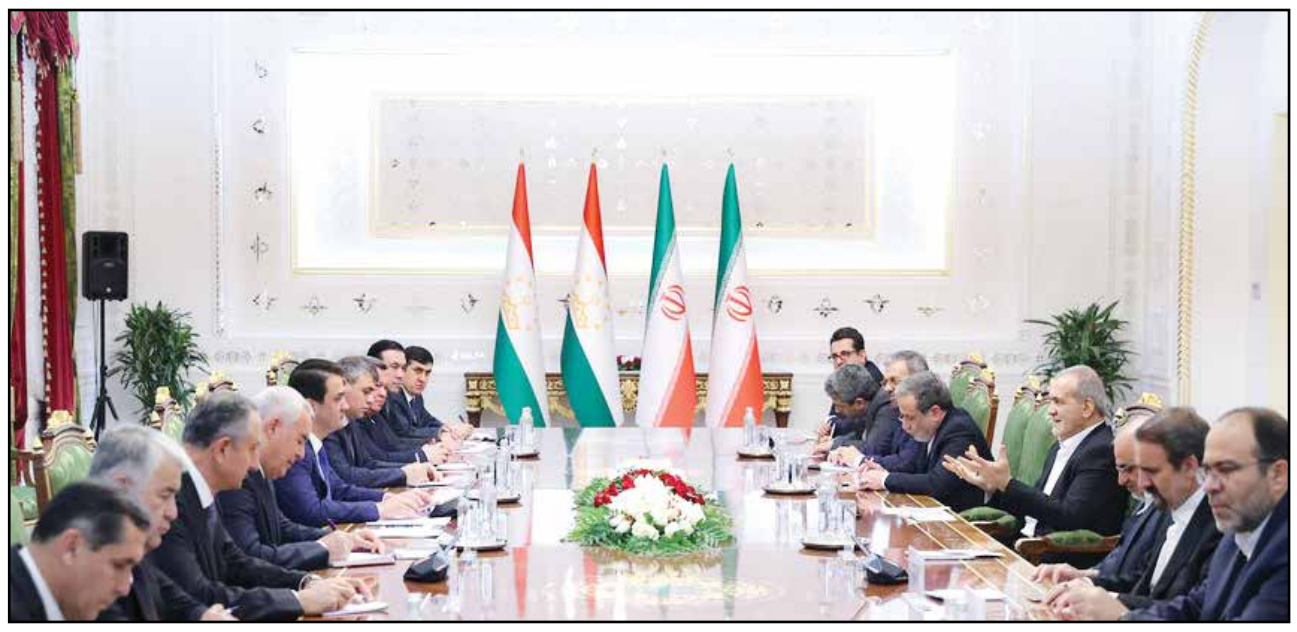
رئیس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان در تبیین مشکلات تجارت با این کشور به بهانه سفر رئیس جمهور:

در حمل‌ونقل ریلی مستاجر راه‌آهن آسیای میانه هستیم



رامتین موثق

سفر دو روزه رئیس جمهور به تاجیکستان شامگاه پنجشنبه در حالی پایان یافت که طی آن به تعمیق روابط و همکاری‌های تهران- دوشنبه تأکید و توافقنامه‌هایی در ۲۳ زمینه امضا شد. مقامات عالی سیاسی دو کشور نیز بر رفع موانع موجود برای تعاملات اقتصادی و تجاری تأکید کردند.

در این میان، وزیر اقتصاد تاجیکستان نیز ابراز تمایل کرد که ایران به اولین شریک تجاری این کشور ارتقا پیدا کند. ذوقی ذوقی‌زاده، خواستار تدوین نقشه عمل بلندمدت برای توسعه مناسبات بین دو کشور شد و گفت: «نیم میلیون دلار سطح سرمایه‌گذاری مشترک ایران و تاجیکستان در سال گذشته بوده است که با ظرفیت‌های موجود هماهنگ نیست.» وزیر نیروی ایران نیز ابراز تمایل کرد که در صنعت آب و برق تاجیکستان سرمایه‌گذاری انجام شود.

اما سهم ایران در بازار تاجیکستان با وجود تأکید دائم بر روابط از شروع به کار دولت سیزدهم، تنها ۳,۵ درصد و حجم تجارت ما با این کشور ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون دلار است. مقایسه سهم ایران نسبت به روسیه در بازار تاجیکستان نشان می‌دهد که روسیه بیش از یک چهارم، معادل ۲۶ درصد از سهم بازار تاجیکستان را به خود اختصاص داده است.

در سال‌های اخیر صادرات ایران به تاجیکستان شامل کالاهایی نظیر نفت تصفیه‌شده، ورق پلاستیک خام، پلیمرهای اتیلن، محصولات پاک‌کننده، سرامیک بدون لعاب، کیف‌های بسته‌بندی، بلوک‌های آهنی، پلیمرهای پرو پیلن، کالاهای پخته شده، درب پلاستیکی، پلی اتیلن‌ها، ماشین آلات پردازش سنگ، ریسمان و طناب، سایر محصولات پلاستیکی، آجیل، ماشین آلات آمادگی خاک، چای، لوله‌های آهنی کوچک، آسفالت، ظروف تزئینی داخل، فرش بوده است. علاوه بر این کالاها، پتانسیل صادرات کالاهای دیگر ایرانی به تاجیکستان نیز وجود دارد که می‌تواند در مسیر تقویت سطح مناسبات تجاری با این کشور مورد توجه فعالان اقتصادی قرار گیرد.

در همین راستا، «توسعه ایرانی» در گفت‌وگو با رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و تاجیکستان به تحلیل وضعیت تجاری دو کشور و چالش‌های پیش‌رو پرداخته است.

رئیس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: دلیل اینکه نمی‌توانیم حجم تجارتمان را با تاجیکستان بیش از ۳۵۰ میلیون دلار ارتقا دهیم، علاوه بر قیمت تمام‌شده بالا؛ هزینه حمل‌ونقل، هزینه گمرک، هزینه مالیاتی، هزینه تعهدارزی و... است. با کاهش این هزینه‌ها، قادر می‌شویم با کشورهای رقیب در بازار تاجیکستان رقابت کنیم زیرا مردم این کشور اگر دو نوع کالا در بهترین مغازه ببینند، اولویتشان با کالای ایرانی است مشروط بر اینکه قیمت آن رقابتی باشد

سازمان توسعه پیگیر امضای تجارت ترجیحی شود

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و تاجیکستان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره رابطه تجاری دو کشور اظهار کرد: تقریبا مشکلی در روابط تجاری ایران و تاجیکستان وجود ندارد.

محمدحسین روشنک با عنوان اینکه مشکلاتی که معمولا ناشی از تحریم یا ناشی از مسائل سیاسی باشد بین دو کشور وجود ندارد، افزود: در واقع ما در حال حاضر در بهترین شرایط روابط و دوستی هستیم و یک فضای مطلوب برای حوزه تجارت و اقتصاد با این کشور داریم. لذا از این بابت مشکل خاصی بین دو کشور نیست و حتی روابط رو به گسترش هم هست.

او تصریح کرد: اما در پیگیری‌ها مشکل وجود دارد به صورتی که سازمان توسعه تجارت باید پیگیری کند تا بتواند تفاهمنامه و توافقنامه تجارت ترجیحی را بین دو کشور به امضا برساند.

محمدحسین روشنک: از هر جهت شرایط و روابط با تاجیکستان بسیار بسیار مطلوب است و مشکلی نداریم. تاجیکستان مایل است که ایران شریک اول تجاریش باشد و ایران هم به همین امر تمایل دارد اما این تمایل را زمانی می‌توانیم محقق کنیم که قیمت تمام‌شده کالاهای تولیدی صادرات‌محور خود را پایین بیاوریم

تضعیف صادرات به دلیل قیمت تمام‌شده بالای کالای ایرانی

این مقام تجاری با اشاره به اینکه در تاجیکستان رقبایی مانند روسیه، ازبکستان، ترکیه و چین داریم و این کشورها هم توافقنامه تجارت ترجیحی بین خود و تاجیکستان دارند، بیان کرد: قیمت تمام شده تولیدات رقبایمان در تاجیکستان نسبت به قیمت تمام شده تولیدات ایران کمتر است و در نتیجه رقابت ما با آنها سخت است و این مسائل ربطی به تاجیکستان ندارد.

روشنک ادامه داد: فرض کنیم ما کاشی و سرامیک صادر کنیم و چین هم کاشی و سرامیک صادر بکند. وقتی ما نتوانیم رقابت کنیم مشکلی در تجارت با تاجیکستان نیست و ربطی به تجارت بین دو کشور ندارد و این بحث قیمت تمام شده بالای کالای تولیدی ایرانی است که دست و پای ما را می‌بندد و گرنه از نظر فضای سیاسی، تجاری و اجتماعی از هر جهت روابطمان با تاجیکستان بعد از سفر اول رئیس جمهور پیشین به تاجیکستان در اوج قرار دارد و بهترین شرایط را داریم.

او درباره حجم تجارت پایین ایران و تاجیکستان توضیح داد: اگر نمی‌توانیم بیش از ۳۵۰ میلیون دلار حجم تجارتمان را با تاجیکستان ارتقا دهیم، دلیلش اینست که تاجیکستان تولیداتی، بجز پنبه و مقداری هم آلمینیوم و مقداری خشکبار، ندارد که بتوانیم وارد کنیم؛ همچنین آنجا معادنی وجود دارد که آماده استخراج است اما ما نتوانستیم برای این حوزه فضای سرمایه‌گذاری را فراهم کنیم. از طرفی ما هم وقتی می‌خواهیم صادرات انجام بدهیم با رقبا مواجه می‌شویم؛ رقبای اصلی ما چین، روسیه، ازبکستان و ترکیه هستند و ما قادر نیستیم با آنها در قیمت تمام شده خیلی از کالاها مانند کاشی، سرامیک و مخصوصا کالاهایی که در ایران برای تولیدش سوبسید و یارانه وجود ندارد، رقابت کنیم.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و تاجیکستان تاکید کرد: امکان صادرات ما به تاجیکستان بسیار ضعیف شده است و گرنه از هر جهت شرایط و روابط بسیار بسیار مطلوب است و مشکلی نداریم.

مستاجر راه‌آهن آسیای میانه شده‌ایم

روشنک در ادامه حمل‌ونقل ریلی را یکی دیگر از مشکلات ما در تجارت بین ایران و تاجیکستان دانست و عنوان کرد: سال‌هاست که به وزارت راه و شهرسازی و راه‌آهن جمهوری اسلامی اعلام می‌کنیم تا ناوگانی که بتواند به کشورهای آسیای میانه تردد کند، ایجاد کنند تا بتوانیم کالاهایمان را صادر کنیم.

او افزود: اما این کار را نکردند و در حمل‌ونقل ریلی اکنون مستاجر راه‌آهن آسیای میانه هستیم یعنی هر زمان که آنها ترانزیت داشته باشند و بخواهند به بندرعباس بار بفرستند، در هنگام بازگشتشان می‌توانیم از واگن‌های خالی آنها استفاده کنیم و خیلی از کالاها به این صورت از دست می‌رود و هزینه اضافی هم برای صادرات آنها پرداخت می‌شود.

به گفته این عضو اتاق بازرگانی، در زمینه حمل‌ونقل جاده‌ای نیز به علت محدودیت‌هایی که ترکمنستان در راه ایجاد کرده است، ترسیدن به تاجیکستان مشکلاتی وجود دارد.

کاهش هزینه تعهدارزی علاوه بر قیمت تمام‌شده

روشنک درباره ابراز تمایل تاجیکستان برای ارتقای روابط تجاری اظهار کرد: تاجیک‌ها مایلند و مردم تاجیکستان هم کالا و محصولات ایرانی را دوست دارند و برای توریست‌ها مهمان‌نواز هستند و برای گردشگری فضای بسیار بسیار مناسبی وجود دارد. جمهوری اسلامی هم مایل است اما این تمایل را زمانی می‌توانیم محقق کنیم که قیمت تمام‌شده کالاهای تولیدی صادرات‌محور خود را پایین بیاوریم.

او با عنوان اینکه علاوه بر قیمت تمام شده باید هزینه حمل‌ونقل، هزینه گمرک، هزینه مالیاتی، هزینه تعهدارزی و... را نیز کم کنیم، تصریح کرد: اگر توانستیم این هزینه‌ها را نیز کم کنیم قادر می‌شویم با کشورهای رقیب در بازار تاجیکستان رقابت کنیم و گرنه مردم تاجیکستان اگر دو نوع کالا در بهترین مغازه ببینند، اولویت‌شان با کالای ایرانی است مشروط بر اینکه قیمت آن رقابتی باشد. اگر قیمت رقابتی نباشد مردم چنین کاری نمی‌کنند.

سرمایه‌گذاری در آب و برق تاجیکستان مشروط به انتقال به ایران

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و تاجیکستان درباره ابراز تمایل ایران برای سرمایه‌گذاری در صنعت آب و برق تاجیکستان بیان کرد: اعلام آمادگی ایران برای سرمایه‌گذاری در صنعت آب و برق تاجیکستان بسیار مناسب است اما باید مشروط به این نگاه باشد که از این آب و برق برای رساندن به ایران استفاده شود.

روشنک ادامه داد: اگر ما بتوانیم در صنعت آب تاجیکستان سرمایه‌گذاری کنیم و زمینه انتقال آب را به خراسان و استان‌های دیگر ایران فراهم کنیم، اقدامی بسیار مناسب است؛ حتی بهتر از اینست که بخواهیم در دریای عمان سرمایه‌گذاری کنیم که آب از آنجا به خراسان و دیگر استان‌ها منتقل شود. به تبع اگر این آب را بتوانیم از تاجیکستان با سرمایه‌گذاری به ایران و سد دوستی در سرخس بیاوریم، بهتر و مناسب‌تر است.

او با اشاره به نیازمندی این سرمایه‌گذاری‌ها به مطالعات بسیار، درباره سرمایه‌گذاری در صنعت برق گفت: در خصوص برق هم همینطور. در آن کشور آب فراوان است و می‌توان از این آب برای تولید برق استفاده کرد.

به اعتقاد رئیس اتاق مشترک دو کشور، سرمایه‌گذاری ایران در حوزه‌های آب، برق، کشاورزی و معدن تاجیکستان می‌تواند بسیار مناسب و مثبت باشد.

قادر به رقابت با صنایع پیشرفته نیستم

روشنک درباره سرمایه‌گذاری ایران در صنعت تاجیکستان اظهار کرد: قدرت زیادی برای سرمایه‌گذاری در صنعت تاجیکستان نداریم زیرا عمده ماشین آلات صنعتی ما وارداتی است.

او با عنوان اینکه ایران در واقع اپراتور استفاده از ماشین آلات است، در پایان خاطرنشان کرد: شاید برخی ماشین آلات ما در حوزه پخت نان یا کشاورزی بتواند موفقیت‌هایی کسب کند، اما در حوزه صنایع پیشرفته قادر به رقابت با کشورهای دیگر نیستیم.

حمل‌ونقل ریلی یکی دیگر از مشکلات ما در تجارت با تاجیکستان است. در حمل‌ونقل ریلی اکنون مستاجر راه آهن آسیای میانه هستیم یعنی هر زمان که آنها ترانزیت داشته باشند و بخواهند به بندرعباس بار بفرستند، در هنگام بازگشتشان می‌توانیم از واگن‌های خالی آنها استفاده کنیم و خیلی از کالاها به این صورت از دست می‌رود و هزینه اضافی هم برای صادرات آنها پرداخت می‌شود

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسن باد افره _ فرزند سردار _ به ش ش ۵۱۷۰۰۶۸۶۷۰ کد ملی ۵۱۷۰۰۶۸۳۷۰ صادره از سیاهکل ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۵/۰۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۸۲ مفروز و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلستان بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل _ هلستان روستای للم _خیابان شبرنگ

از مورد مالکیت آقای/ خانم _ جعفر منوچهری و غیره .....

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود .هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می تواند پس از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایددر غیر این صورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

عباس شعبانیان کوجلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل ۱/۲۵۳۷ /م الف

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسن باد افره _ فرزند سردار _ به ش ش ۵۱۷۰۰۶۸۶۷۰ کد ملی ۵۱۷۰۰۶۸۳۷۰ صادره از سیاهکل ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳/۳۵۰متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۸۱ مفروز و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلستان بخش ۱۶ گیلان

به نشانی شهرستان سیاهکل _ هلستان

روستای للم _خیابان شبرنگ از مورد مالکیت آقای/ خانم _ جعفر منوچهری و غیره .....

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود .هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می تواند پس از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایددر غیر این صورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

عباس شعبانیان کوجلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل ۱/۲۵۳۸/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۵۹۸ مورخه ۰۹/۱۰/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم داود بهریان _فرزند احمد_ به ش ش ۵۱ کد ملی ۵۱۷۹۷۱۵۶۷۹ صادره از سیاهکل

ششدانگ یک قطعه زمین جهت تجمیع با پلاک ۲۳۲ فرعی به مساحت ۵/۶۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۲۴ مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی از سنگ اصلی ۳۳

واقع در قریه جیر گاور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل _ کوی فرهنگیان

از مورد مالکیت آقای/ خانم _ مسیب درویشی دهسر

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود .هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می تواند پس از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایددر غیر این صورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

عباس شعبانیان کوجلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل ۱/۲۵۴۰/م الف

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پایا راهکار اوج درتاریخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۶ به شماره ثبت ۶۴۴۸۴۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۲۹۹۹۲ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تولید و ارائه سخت افزار ، تولید و ارائه دستگاه‌های جانبی، تولید و پشتیبانی نرم‌افزارهای سفارش مشتری، ارائه و پشتیبانی بسته‌های نرم‌افزاری تولید داخل، خدمات شبکه‌های اطلاع‌رسانی، مشاوره و نظارت بر اجرای طرح‌های انفورماتیکی، شبکه داده‌ها (ارائه اجرا و پشتیبانی)، اینترنت اشیا، تولید نرم افزار و سخت افزار مبتنی بر هوش مصنوعی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، خیابان ری، خیابان شهید حسن پیلچی، بن بست عطاری ، پلاک ۱۱، طبقه ۳، واحد شرقی کدپستی ۱۱۷۹۶۱۸۱۳۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای کریم خلیفه به شماره ملی ۲۴۳۲۲۰۰۴۸۹ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم نجمه خاتون حق جو به شماره ملی ۲۴۳۳۰۳۱۷۹۶ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای کریم خلیفه به شماره ملی ۲۴۳۲۲۰۰۴۸۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم نجمه خاتون حق جو به شماره ملی ۲۴۳۳۰۳۱۷۹۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء هر یک از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار توسعه ایرانی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به استناد گواهی بانکی شماره ۱،۱۴۰۳،۲۳۸۸۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۰۴ بانک سپه شعبه ایت اله سعیدی تهران ۳

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۶۷۴۲)

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۸۶۷۵۱۳ م الف: ۵۵۰۹

خانم مژده چاره طلب برابر استشهادیه رسمی به شماره ۶۹۷۸-۱۴۰۳/۱۰/۲۴ که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۵۶ سنندج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت ۶ دانگ پلاک ۳۹۱۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۰ سنندج به شماره سریال ۵۳۰۱۴۸ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

احمدیان- رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ سنندج از طرف طالب یوسفی، معاون

گزارش

یک اقتصاددان:

پیمان پولی میان ایران و روسیه، بیشتر به سود مسکو است

به گفته یک اقتصاددان، در پیمان پولی بین دو یا چند کشور، در شرایطی همه طرفین منتفع می‌شوند که از لحاظ اقتصادی هم‌سطح یا نزدیک به یکدیگر باشند. اما وقتی دو کشور به لحاظ اقتصادی از هم فاصله داشته باشند، به‌طور معمول کشوری که قدرت اقتصادی بالاتری دارد، از این قراردادها سود می‌برد.

مرتضی افقه در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، تصریح کرد: قرارداد همکاری ایران و روسیه، می‌تواند در شرایط تحریمی، قدمی رو به جلو باشد؛ گرچه بیشتر به سود روسیه است. استفاده از پول مشترک در مبادلات تجاری، ایران را به تجارت با روسیه محدود می‌کند که خیلی مثبت نیست.

او توضیح داد: ایران کالای چندانی برای صادرات به روسیه ندارد و بیشتر ناچار است از کالاها و تکنولوژی‌های روسیه استفاده کند. شاید ایران بتواند به روسیه نفت بفروشد اما ناچار است مثل تعاملات با چین، تنها از روسیه کالا وارد کند. این موضوع به ضرر ایران است؛ چراکه باعث انحصار می‌شود و انحصارگر بر بازار مسلط می‌شود. این استاد دانشگاه افزود: شاید این نوع تجارت، در کوتاه‌مدت تنفسی برای شاخص‌های اقتصادی ایران ایجاد کند اما در میان‌مدت، ایران باید روابط خود را با همه کشورها گسترش دهد، برای رفع تحریم‌ها اقدام کند و موازنه مثبت در تجارت داشته باشد تا قدرت چانه‌زنی خود را بالا ببرد.

افقه در ادامه به موضوع اتصال شبکه میر روسیه به شتاب ایران و میر روسیه پرداخت؛ اقدامی که در پی آن، ایرانیان می‌توانند با کارت‌های بانکی خود، از خودپردازهای کشور روسیه، روبل دریافت کنند. او در این باره گفت: این اقدام می‌تواند برای گروهی محدود، از جمله افرادی که با هدف درمان به روسیه می‌روند، مفید باشد اما بخش عمده سفرهای درمانی ایرانیان به سمت کشورهای غربی و کشورهای پیشرفته شرقی مثل مالزی یا کره جنوبی است. این اقتصاددان در پایان خاطرنشان کرد: اینکه ایران خود را با ارز یک کشور محدود کند که در کشورهای دیگر مورد پذیرش نیست، نمی‌تواند کمک چندانی به رونق اقتصاد کشور بکند.

گفتنی است، در جلسه ۲ روز گذشته محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی ایران، با همتای روس خود، سند اقدام مشترک میان بانک‌های مرکزی ایران و روسیه عملیاتی شد. این سند شامل سه سرفصل اصلی «استفاده از پول‌های ملی در تجارت دو کشور»، «امکان اتصال پیام‌رسان‌های بانکی و بومی دو کشور موسوم به سپام و SPFS» و «امکان اتصال شبکه پرداخت کارتی دو کشور» است. به‌علاوه، فرزین از به کارگیری پول دیجیتال در مبادلات تجاری میان ایران و روسیه خبر داد و گفت: «ارز دو کشور بر اساس نرخ توافقی بازار ارز تجاری، مبنای تسویه قرار می‌گیرد.» البته مدت‌هاست افزایش تعاملات بانکی با روسیه، در دستور کار بانک مرکزی بوده و در ماه‌های اخیر، اقداماتی نیز در این زمینه انجام شد. برای مثال، آبان سال جاری بود که بانک مرکزی اعلام کرد شبکه میر روسیه به شبکه بانکی ایران وصل شد. اما سوال اینجاست که با توجه به نوع و حجم روابط تجاری و بانکی بین تهران و مسکو، این پیمان پولی بین دو کشور تا چه میزان به اقتصاد ایران کمک می‌کند؟

خبر اقتصادی

عراقچی:

ماهیت معاهده ایران و روسیه اقتصادی است

وزیر امور خارجه با بیان اینکه معاهده مشارکت جامع راهبردی بین ایران و روسیه همه ابعاد روابط دو کشور را دربرمی‌گیرد، گفت: ماهیت این معاهده عمدتاً اقتصادی است و در همه حوزه‌های اقتصادی از جمله تجارت و گردشگری، حمل و نقل، انرژی و دیگر موضوعات این عرصه ورود پیدا کرده است. «سید عباس عراقچی»، درباره جزئیات «معاهده مشارکت جامع راهبردی بین ایران و روسیه» گفت: بسیار امیدواریم که با امضای این معاهده از این به بعد در حوزه‌های روابط اقتصادی، سیاسی فرهنگی و... باسهولت بیشتر و در چارچوب و بستر بهتری برای همکاری حرکت کنیم. وی ادامه داد: این معاهده در حوزه همکاری‌های فرهنگی، علمی، قضایی، حقوقی، ارتباطات و... نیز ورود پیدا کرده و تقریباً تمام ابعاد روابط دو کشور را دربرمی‌گیرد.

واردات ۲ میلیارد دلار زغال سنگ، ۳ برابر گران‌تر از تولید داخل!

براساس آمار گمرک و بانک مرکزی، در شرایط تنگنای ارزی در ۳ سال اخیر حدود ۲ میلیارد دلار زغالسنگ با قیمت تمام‌شده ۳ برابر زغال سنگ داخلی وارد کشور شده است. به گزارش تسنیم، به‌عنوان مثال در شش ماهه اول سال جاری طبق کدال ذوب آهن، قیمت زغال سنگ وارداتی ۱۹۷ میلیون ریال و زغال سنگ داخلی ۶۲ میلیون ریال بوده است.

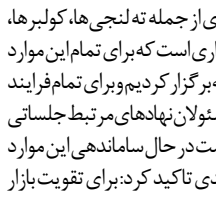
رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی:

مجبوریم نرخ سوخت را واقعی کنیم

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد: مجبور هستیم قیمت سوخت را واقعی کنیم. قیمت واقعی هر لیتر گازوئیل در کشور ۱۹ سنت (برابر با ۱۵ هزار تومان) است. قیمت سوختی که الان ما به حمل‌ونقل داخلی می‌دهیم یک سنت است و عملا همین ارزانی باعث تلف شدن و هدر رفت سوخت شده است. به گزارش اقتصاد آنلاین، آرش نجفی افزود: اگر قیمت گازوئیل را واقعی سازی کنیم، جلوی حمل‌ونقل‌های اشتباه گرفته می‌شود و به یک شرایط پایدار اقتصادی می‌رسیم، به همین منظور باید قیمت سوخت تعدیل و مناسب‌سازی شود.

در آذرماه اتفاق افتاد:

افت تولید محصولات صنعتی و معدنی



شاخص تولید و فروش واحدهای صنعتی و معدنی در آذرماه امسال نسبت به ماه قبل به ترتیب کاهش ۶.۲ و ۴.۶ درصدی داشته است. به گزارش تسنیم، در آذرماه سال ۱۴۰۳ شاخص تولید رشته فعالیت شیمیایی به جز دارو، برمبنای شرکتهای بورسی نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۹.۱۷ درصدی و نسبت به ماه قبل کاهش ۵,۴ درصدی داشته است.

پوتین اعلام کرد:

تمایل روسیه برای صادرات ۵۵ میلیارد مترمکعب گاز به ایران

رئیس جمهور روسیه در راستای تلاش مسکو برای متنوع کردن جریان صادرات گاز خود، اعلام کرد: روسیه ممکن است حداکثر ۵۵ میلیارد متر مکعب گاز در سال به ایران عرضه کند. به گزارش ایسنا، ولادیمیر پوتین پس از امضای یک معاهده استراتژیک با ایران، گفت: اگر درباره حجم احتمالی عرضه صحبت می‌کنیم، بر این باوریم که عرضه باید با حجم اندک حداکثر دو میلیارد متر مکعب آغاز شود اما در کل، می‌تواند به ۵۵ میلیارد متر مکعب در سال برسد.

ادعای مدیرعامل مرکز مبادله:

نرخ ارز بازار آزاد را خشک می‌کنیم!

مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: بخشی از عرضه ارز در بازار آزاد مرتبط با مواردی از جمله ته لنجی‌ها، کولبرها، قاچاق، فرار سرمایه و سرمایه‌گذاری است که برای تمام این موارد تک به تک، با وزارت صمت جلسه برگزار کردیم و برای تمام فرایند تخصیص‌ها در این بخش‌ها با مسئولان نهادهای مرتبط جلساتی داریم و دولت و به ویژه وزارت صمت در حال ساماندهی این موارد است. به گزارش ایلنا، علی سعیدی تاکید کرد: برای تقویت بازار رسمی استراتژی باید این باشد که مبالغ بازار غیر رسمی را خشک کنیم تا نرخ آن هم خشک شود. بنابراین یا باید به این موارد رسمیت دهیم یا به نحوی مدیریت کنیم. اما ما این طرف مسئول بازار رسمی هستیم و درباره قاچاق و تغییر تعریف آن تصمیمی نمی‌گیریم.

رئیس انجمن انبوه‌سازان:

خبری از پرداخت وام صنعتی‌سازی مسکن نیست

در حالی مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت مستمر وام ساخت مسکن و وام ۱ میلیارد تومانی صنعتی‌سازی خبر داده که رئیس انجمن انبوه‌سازان خبر داد: تاکنون نتوانسته‌ایم وام صنعتی‌سازی را دریافت کنیم. به گزارش تسنیم، ایرج رهبر با تأکید بر این که تاکنون هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است، افزود: بر اساس برنامه هفتم توسعه باید ۱۵ درصد از ساخت و سازهای بخش مسکن به صورت صنعتی و با استفاده از فناوری‌های نوین انجام شود.

معاون شرکت ساخت عنوان کرد:

ورود راه‌سازان به بازار طلا و دلار!

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل گفت: در شرایط تورمی و به دلیل عدم افزایش نرخ عوارضی در چند سال گذشته و عدم بازگشت سرمایه در موعد مقرر، سرمایه‌گذاران به جای ساخت آزادراه ترجیح می‌دهند در طلا و دلار سرمایه‌گذاری کنند. به گزارش ایلنا، محمدرضا کدخدازاده تاکید کرد: پس از ۳ سال ثبات نرخ عوارضی در حالی که هر سال حداقل ۳۰ درصد بر نرخ تورم اضافه شده بود، در نهایت نرخ عوارضی ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد و ادامه این روند باعث کاهش سرمایه‌گذاری در بخش ساخت آزادراهی می‌شود.