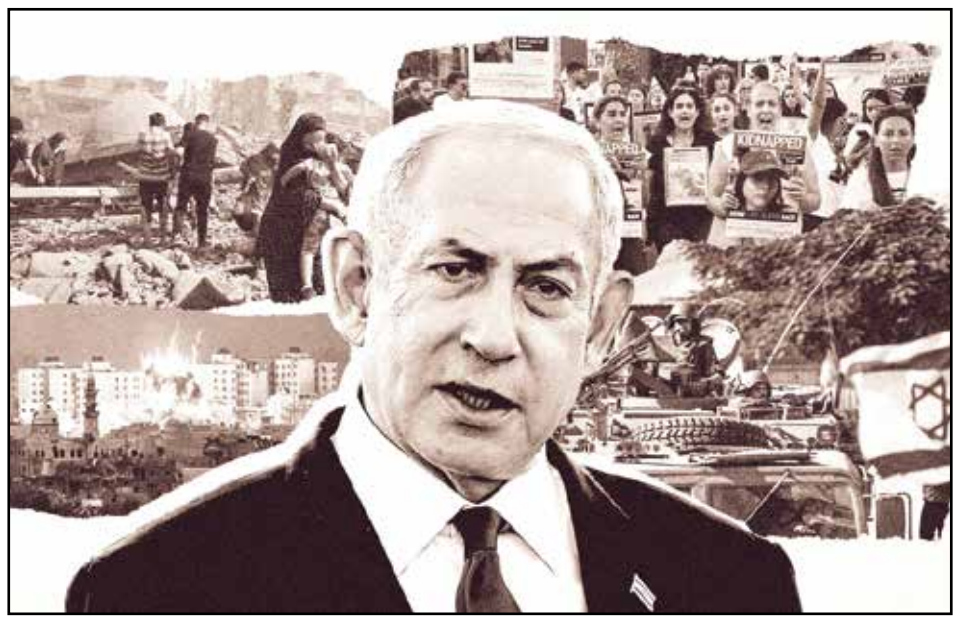
نتانیاهو با ترور اسماعیل هنیه در تهران؛ به ابعاد تنش در منطقه دامن زد؛

بحران‌زایی جنایتکار خونریز در اوج بی‌اعتنایی به محکومیت جهانی

رامین پرتو

بامداد روز گذشته (چهارشنبه) خبری مبنی بر ترور اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی حماس در شمال تهران منتشر شد که مانند یک بمب خبری عمل کرد و سریعاً به تیتر یک رسانه‌های جهان قرار گرفت. بر اساس داده‌های اولیه، هنیه که روز سه‌شنبه برای شرکت در مراسم تحلیف مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری کشورمان وارد تهران شده بود، پس از بازگشت از این مراسم در اقامتگاهی که برای وی در نظر گرفته شده بود اسکان پیدا کرد اما در بامداد ۳۱ جولای به دلیل اصابت یک پرتابه مورد هدف قرار گرفت و به همراه محافظش شهید شد.



واکنش‌های جهانی

علاوه‌بر واکنش مقامات کشورمان در قبال این اقدام که نخستین متهم آن را اسرائیل اعلام کرده‌اند، مقامات کشورهای دیگر هم در این راستا واکنش‌های شدیداللحنی به این ترور داشتند.

انور ابراهیم، نخست‌وزیر مالزی گفت که ترور اسماعیل هنیه، نخست وزیر سابق فلسطین، قتلی نفرت‌انگیز با هدف متوقف کردن مذاکرات آتش‌بس در غزه است که از سال گذشته تاکنون ادامه دارد.

نجیب میقاتی، نخست‌وزیر لبنان هم گفت که به شدت ترور اسماعیل هنیه را محکوم می‌کنیم و معتقدیم که چنین اقدامی خطری جدی درباره گسترش دایره نگرانی‌ها است.

رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه نیز اظهار کرد که ترور هنیه اقدامی نفرت‌انگیز با هدف تضعیف آرمان فلسطین، مقاومت باشکوه غزه و مبارزه حق طلبانه برادران فلسطینی ما است.

میخائیل بوگدانوف، معاون وزیر امور خارجه روسیه اعلام کرد که ترور اسماعیل هنیه یک «جنایت سیاسی کاملا غیرقابل قبول» است. همچنین کرملین ترور را محکوم کرد و از سوی دیگر کنستانتین کوساچف، نایب رئیس شورای فدراسیون روسیه هم درباره حملات اسرائیل که بیروت و تهران را هدف قرار داد، گفت که انتظار می‌رود که نفرت متقابل در خاورمیانه تشدید شود.

محمد بن عبدالرحمن آل ثانی، نخست وزیر و وزیر خارجه قطر هم در خصوص این اقدام گفت: «ترورها و تشدید تنش این سوال را ایجاد می‌کند که چگونه مذاکراتی انجام می‌شود که طرفی در آن کسی را که با آن مذاکره می‌کند، می‌کشد. صلح منطقه‌ای و بین‌المللی شرکای جدی و موضعی علیه‌بی‌توجهی و نادیده گرفتن جان مردم می‌طلبد».

تحلیلگران غربی و عربی معتقدند نتانیاهو با ترور هنیه در تهران و فواد شکر در لبنان به دنبال آن است تا تنازع و تنشی در مقیاس بزرگ‌تر را در خاورمیانه به راه بیندازد و در نهایت آمریکا به نفع آن وارد میدان شود

گردان‌های شهید عزالدین القسام هم در بیانیه‌ای تاکید کردند که عملیات جنایتکارانه ترور اسماعیل هنیه آن هم در قلب پایتخت ایران رویدادی متفاوت و مهم است که نبرد را وارد ابعاد جدیدی می‌کند.

وزارت امور خارجه پاکستان نیز با صدور بیانیه‌ای ترور رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران را محکوم کرد و به خانواده وی و مردم فلسطین تسلیت گفت. وزارت خارجه سلطنت عمان هم در بیانیه‌ای ترور «اسماعیل هنیه» رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) در تهران را به شدت محکوم کرد.

همچنین وزارت خارجه عراق، مصر، سوریه، اردن، الجزایر، چین و قطر هم با انتشار بیانیه‌های جداگانه این اقدام را محکوم کردند و نسبت به تشدید تنش در خاورمیانه هشدار دادند. در این راستا اما مقامات و کشورهای غربی هم ساکت ننشستند. سباستین فیشر، سخنگوی وزارت امور خارجه آلمان اعلام کرد که «جلوگیری از هرگونه تشدید تنش و رویارویی منطقه‌ای ضروری است». وی اظهار کرد که «ما از تمامی طرف‌ها می‌خواهیم تا حداکثر خویشتن‌داری را پیشه کنند و منطق اقدامات تلافی جویانه مسیر غلطی است».

پیتر استانو، سخنگوی ارشد سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا ترور «اسماعیل هنیه» در تهران را اقدامی فراقانونی و مردود خواند و افزود که گزارش‌ها درباره این رویداد را از نزدیک دنبال می‌کند.

جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجه اتحادیه اروپا هم طی یک کنفرانس خبری در جریان سفر به هانوی، پایتخت ویتنام بیان کرد که «باید به دنبال راه‌هایی برای تنش‌زدایی و اجتناب از جنگ باشیم زیرا جنگی گسترده‌تر بر کل منطقه و فراتر از آن تاثیر خواهد گذاشت».

مقامات استرالیا هم مانند سایر کشورهای غربی نسبت به این موضوع واکنش نشان دادند اما صرفاً به صدور هشدار برای جلوگیری از هرگونه تنش در خاورمیانه بسنده کردند.

چرا ترور در خاک ایران؟

آنچه به عنوان یک سوال مهم پس از ترور اسماعیل هنیه مطرح می‌شود این است که چرا در شرایط کنونی اسرائیل دست به چنین اقدامی آن هم در خاک ایران زده است؟ واقعیت این است که تل آویو به هر ترتیب قصد دارد که خود را مسئول این ترور به دنیا معرفی نکند. در این راستا آناا و کولووا، یک سخنگوی ارشد اسرائیل در پی ترور اسماعیل هنیه گفت که اسرائیل مسئولیت ترور رئیس دفتر سیاسی حماس را بر عهده نمی‌گیرد. خبرگزاری اسپوتنیک هم گزارش داد که او کولووا در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا تل آویو مسئولیت این اقدام را بر عهده می‌گیرد یا خیر صراحتاً این اقدام را رد کرده است. رسانه‌های عبری نیز گزارش دادند که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل به وزرا دستور داده درباره ترور اسماعیل هنیه صحبتی نکنند و به آن نپردازند و نوعی سکوت سراسری را برای تمام سطوح سیاسی و امنیتی تجویز کرده است.

ایالات متحده در خصوص ترور هنیه سعی دارد که به نوعی خود را به بی‌اطلاعی بزند، تا جایی که آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا در جریان حضور در نشستی در سنگاپور، از اظهار نظر مستقیم درباره ترور رهبر سیاسی جنبش حماس در تهران امتناع کرد

از سوی دیگر ایالات متحده هم در خصوص ترور هنیه سعی دارد که به نوعی خود را به بی‌اطلاعی بزند. به عنوان نمونه آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا در جریان حضور در نشستی در سنگاپور، از اظهار نظر مستقیم درباره ترور رهبر سیاسی جنبش حماس در تهران امتناع کرد و صرفا به بیان اینکه از این مساله بعداً مطلع شده است، کفایت کرد. بلینکن در ادامه مدعی شد که آمریکا از برنامه ترور اسماعیل هنیه آگاه نبوده یا در آن دخالتی نداشته است. او اما در این کنفرانس مطبوعاتی اعلام کرد که «هیچ چیزی از اهمیت دستیابی به آتش‌بس که آشکارا به نفع گروگان‌ها و بازگرداندن آنها به خانه، و به نفع فلسطینی‌هایی که هر روز به شدت رنج می‌برند، کم نمی‌کند و اساساً صلح را باید یک ضرورت منطقه‌ای دانست».

با تمام این تفاسیر مولفه‌هایی وجود دارد که نشان می‌دهد ایالات متحده و اسرائیل در این خصوص با یکدیگر هماهنگ بودند و در این میان سلسله اقداماتی را در دستور کار خود قرار داده‌اند. در اولین اقدام، ما شاهد آن بودیم که سه‌شنبه شب اسرائیل به صورت علنی و مستقیم جنوب بیروت را مورد هدف قرار داد و علناً مسئولیت آنرا به عهده گرفت. خبرگزاری ملی لبنان در این خصوص اعلام کرد که هدف حمله اسرائیل منطقه‌ای در اطراف دفتر شورای رهبری حزب‌الله در محله «حاره حریک» پایتخت این کشور بوده است. ساعاتی بعد هم اسرائیل مدعی شد که فوأد شکر، یکی از فرماندهان نظامی بلندپایه حزب‌الله در این عملیات ترور شده است.

ساعاتی بعد هم منابع عراقی اعلام کردند که ایالات متحده مواضع حشدالشعبی عراق را در استان بابل مورد هدف قرار داده است. اخبار تکمیلی نشان داد که این حملات توسط پهپادها و جنگنده‌های آمریکا تحت عنوان «ائتلاف بین‌المللی» انجام شده که علاوه‌بر انهدام انبارهای این جنبش، تعدادی هم تلفات انسانی در بر داشته است. سپس ترور هنیه در بامداد روز گذشته (چهارشنبه) اتفاق افتاد که اگر تمام این موارد را کنار یکدیگر قرار دهیم به خوبی می‌بینیم که یک هماهنگی در پشت پرده میان تل آویو و واشنگتن وجود داشته است.

این سلسله اقدامات در حالی رخ می‌دهد که اساساً تمام تحلیلگران غربی و عربی معتقدند که نتانیاهو به دنبال آن است تا تنازع و تنش در مقیاس بزرگ‌تر را در خاورمیانه به راه بیندازد که در وهله اول آمریکا وارد میدان شود و در وهله دوم این روند تا ماه‌ها نوامبر ادامه داشته باشد تا در نهایت خروجی انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده مشخص شود و شاید در آن زمان نتانیاهو بتواند با کارت دونالد ترامپ، حداقل یک توافق آتش‌بس در غزه را به نفع خود عملیاتی کند. حال باید دید که این سناریوچینی نتانیاهو تا چه حد می‌تواند بحران را تعمیق بخشد.

جهان نما

هشدار روسیه به فنلاند درخصوص تحرکات نظامی این کشور

آندری نستاسین، معاون سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه روز گذشته (چهارشنبه) در واکنش به تحرکات نظامی فلاند به خبرنگاران گفت: مانورهای نظامی فنلاند را که از ۲۱ تا ۲۶ جولای در نزدیکی مرز روسیه با مشارکت حدود ۱۷۰۰ پرسنل و ۳۰۰ خودرو برگزار شد، بخشی از اقدامات تحریک آمیز ناتو برای مهار روسیه می‌دانیم.

پیش از این، ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه طی سخنانی گفته بود که روسیه و فنلاند قبلاً هیچ مناقشه‌ای نداشتند اما پیوستن این کشور به ناتو، بازی را تغییر داده است. پوتین افزود که روسیه شروع به ایجاد منطقه نظامی لنینگراد و متمرکز کردن واحدهای نظامی خاصی در آنجا کرده است.

نستاسین پیشتر در نشستی خبری در مورد توافقنامه‌ای دفاعی هلسینکی-واشنگتن که به تازگی توسط پارلمان فنلاند تصویب شد و به ایالات متحده اجازه دسترسی به ۱۵ پایگاه نظامی در فنلاند را می‌دهد، گفت: ما بارها در مورد این موضوع بحث کرده‌ایم. روسیه افزایش نیروهای نظامی ناتو در امتداد مرزهایش که امنیت فدراسیون روسیه را تهدید می‌کند، بی پاسخ نخواهد گذاشت. این دیپلمات روس افزود که مسکو تمام اقدامات لازم از جمله اقدامات نظامی-فنی را برای مقابله با «تصمیمات متجاوزانه فنلاند و متحدانش در ناتو» انجام می‌دهد.

پیش از این، پارلمان فنلاند به اتفاق آرا، توافقنامه همکاری دفاعی با آمریکا را تصویب کرده بود. هلسینکی و واشنگتن این توافق را در دسامبر ۲۰۲۳ امضا کردند. وزارت امور خارجه فنلاند پیشتر اعلام کرده بود که این توافق باید با اکثریت دو سوم پارلمان تصویب شود. توافقنامه مذکور به ایالات متحده اجازه دسترسی به ۱۵ پایگاه نظامی در فنلاند را می‌دهد و امکان حضور و آموزش نیروهای آمریکایی و استقرار تجهیزات دفاعی در خاک فنلاند را فراهم می‌کند.

از سوی دیگر سرگئی ریابکوف، معاون وزیر خارجه روسیه هم اعلام کرد که آندری بلوسوف، وزیر دفاع روسیه در مکالمه تلفنی روز ۱۲ ژوئیه با لوید آستین، وزیر دفاع آمریکا هشداری بسیار جدی درباره خطر وخامت اوضاع غیرقابل کنترل به دلیل اقدامات کی یف و واشنگتن به وی داد. ریابکوف درباره این مکالمه تلفنی گفت: همه تماس‌ها با نمایندگان آمریکایی در سطوح متوسط به بالا، از نظر دولتی و سیاسی، صرفا فایده گرایانه (به منظور تامین منفعت برای همگان) بوده است. تماس اخیر وزیر دفاع نیز از این قاعده مستثنی نبود. معاون وزیر خارجه روسیه گفت: هشداری بسیار جدی از طرف روسیه درباره اقدامات تحریک آمیز اخیر کی یف (که قابل تصور نیست بدون کمک مستقیم واشنگتن انجام شده باشد)، ارسال شد. این هشدار به منظور جلوگیری از وخامت بیشتر اوضاع خطرناک کنونی صادر شد که ممکن است تبعاتی به دنبال داشته باشد که می تواند اوضاع را به طور کامل از کنترل خارج کند.

خبر

تظاهرات گسترده در ونزوئلا علیه نیکولاس مادورو

هزاران نفر از شهروندان ونزوئلا در اعتراض به نتایج انتخابات این کشور که نیکولاس مادورو را برای سومین مرتبه رئیس جمهوری اعلام کرد، به خیابان‌ها آمدند. تظاهرکنندگان از مادورو خواستند شکست خود در برابر نامزد مخالف، ادموندو گونزالس، که به گفته آنها با اکثریت قاطع پیروز شده را بپذیرد.

به گزارش «رویترز»، ماریا کورینا ماخادو، رهبر مخالفان، که دولت مادورو او را برای شرکت در انتخابات رد صلاحیت کرده بود، کارزار گونزالس را رهبری کرد و خواستار برگزاری اعتراضات مسالمت‌آمیز شد. او به همراه گونزالس در کاراکاس هواداران را گرد آورد و بر تقلب پارلمان، وژنرال ولادیمیر پادرینو، وزیر دفاع، معترضان را «آشوبگر» و «فاشیست» معرفی کرده و خواستار دستگیری آنها شدند. پادرینو گفت ارتش برای مقابله با «کودتا» به میدان خواهد آمد. به گفته رویترز، تا آرامی‌ها در ونزوئلا منجر به کشته شدن حداقل شش نفر و دستگیری تعداد زیادی شده است. طارق صعب، دادستان کل گزارش داده ۷۴۹ نفر دستگیر و دو نفر از اعضای نیروهای امنیتی کشته شده‌اند. فولکر تورک، مسئول حقوق بشر سازمان ملل، نگرانی خود را از خشونت‌ها ابراز کرد و از مقامات ونزوئلا خواست تا حق تجمع مسالمت‌آمیز و آزادی بیان را رعایت کنند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی
آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه : ۱۴۰۲۰۶۳۴۲
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۰۳۱

تمامت به پلاک ثبتی ۱۳۰۹۴ فرعی از ۱۴۰۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۳۶۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۵۹/۸۴ متر مربع متن ملک آپارتمان قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۲۳۶۵ فرعی از ۱۴۰۳۹ اصلی ، به مساحت (۱۵۹ / ۸۴) یکصد و پنجاه و نه متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع ، واقع در سمت شرقی طبقه دوم که(۰۴ / ۶) شش متر و چهار دسیمتر مربع آن تراس مسقف ، (۱۲/۴۹) دوازده متر و چهل و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی ، (۳/۹۹) سه متر و نود ونه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است . که مالکیت ناصر شاه نظری گرگابی فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۴۷ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۱/۰۳ صادره از شاهین شهر دارای شماره ملی ۵۱۱۰۵۰۲۲۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۷۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۲۴۰۹ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۰۱۶ ثبت گردیده است. به آدرس: اصفهان خیابان جابر انصاری خیابان سردار شهید محمود شهبازی شمالی پلاک ۳۲ ساختمان مهر طبقه دوم واحد شماره ۴ به کد پستی روی سند ۸۱۹۶۸۳۷۳۰۱ حدود و مشخصات : شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۸/۳۸) هشت متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعه ۳ شماره ۱۲۳۶۴ فرعی دوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای معبر شرقا در دو قسمت اول دیوار ولبه بالکن بطول (۱۲ / ۴) چهار متر و دوازده سانتیمتر به فضای معبر دوم دیوار و پنجره است بطول (۱۴/۶۹) چهارده متر و شصت و نه سانتیمتر به فضای معبر جنوبا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی ، است. اول دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای معبر دوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۱۵) چهار متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۹۱) نود و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار ولبه بالکن بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در هفده قسمت، که قسمتهای چهارم و پنجم و دهم آن شمالی ، قسمتهای دوم و هفتم و دوازدهم و چهاردهم و شانزدهم آن جنوبی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۳۱) سی و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ سوم دیواریست مشترک بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ چهارم دیواریست مشترک بطول (۰۵ / ۰) پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ پنجم دیواریست بطول (۳/۴۴) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار است بطول (۵۶ / ۴) چهار متر و پنجاه و شش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول (۸۳ / ۱) یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۶) شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ دهم دیواریست مشترک بطول(۵۱ / ۲) دو متر و پنجاه و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ یازدهم دیواریست مشترک بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ دوازدهم دیواریست مشترک بطول (۲۷ / ۱) یک متر و بیست و هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ سیزدهم دیواریست بطول (۰/۴۳) چهل و سه سانتیمتر به کانال کولر چهاردهم دیواریست بطول (۰/۴۶) چهل و شش سانتیمتر به کانال کولر پانزدهم دیواریست مشترک بطول (۰/۲۷)بیست و هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ شانزدهم دیواریست مشترک بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ هفدهم دیواریست مشترک بطول (۴/۰۹)چهار متر و نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۲.۱۵ واقع در طبقه۱- به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴۳ / ۲) دو متر و چهل و سه سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۴۳) دو متر و چهل و سه سانتیمتر انباری قطعه ۸ به مساحت ۳.۱۸ به حدود اربعه شمالا درب و دیوار است بطول (۱/۳۳) یک متر و سی وسه سانتیمتر به محوطه پارکینگ شرقا دیواریست مشترک بطول (۲/۳۹) دو متر و سی و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۷ جنوبا دیواریست بطول (۳۳ / ۱) یک متر و سی و سه سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۵ شماره ۱۲۳۶۶ فرعی غربا دیواریست مشترک بطول (۲/۳۹) دو متر و سی و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۹ که طبق نظر کارشناس رسمی با عنایت به تصویر سند تک برگ ارائه شده به شماره ۱۴۰۱۳۳۲۴۰۹ / الف ملک به شماره فرعی ۱۳۰۹۴ از اصلی ۱۴۰۳۹۰ مفروز و مجزی از ۱۲۳۶۵ قطعه ۷ بخش ثبتی پنج به مساحت ۱۵۹/۸۴ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دو با نوع ملک آپارتمان با کاربری مسکونی) در حال استفاده (که به صورت شش دانگ عرصه و اعیان به نام آقای ناصر شاه نظری گرگابی میباشد ملک مذکور بانضمام پارکینگ قطعه نه تفکیکی به مساحت ۱۲/۱۵ متر مربع واقع در زیر زمین یک بانضمام انباری قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۱۸/۳ واقع در زیر زمین یک با قد السهم از عرصه (۴۹۵/۴۲) متر مربعی و سایر مشاعات میباشد ضمنا در حال بهره برداری توسط مالک آقای ناصر شاه نظری گرگابی میباشد که بموجب سند رهنی ۹۳۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ و سند رهنی تعویض وثیقه ۹۵۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ و سند رهنی شماره ۹۶۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳ شهر اصفهان استان اصفهان که بنفع بانک ملت مدیریت شعب استان اصفهان ثبت شده است و طبق اعلام بستانکار مورد وثیقه تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۳۱ بیمه میباشد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی اصفهان واقع در اصفهان خیابان هشت بهشت شرقی چهارراه اول شهید صداقتی ابتدای خیابان لاهور سمت چپ طبقه سوم از مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفتاد و دو میلیارد ریال) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمناً این آگهی در یک نوبت در روزنامه ..... چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ درج و منتشر میگردد توضیحاً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده حساب ثبت شماره حساب IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ و شناسه به سپرده به واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً درج آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار می باشد.

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی اصفهان
وکیلی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۷۲۱۶
شناسه آگهی: ۱۷۶۱۳۸۳

تمامت یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به پلاک ثبتی شماره ۲۶۱ فرعی از ۲۰۱۶ اصلی بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ واقع در همکف به مساحت (۴۶,۴۴) چهل و شش متر و چهل و چهار دسیمتر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۰۰۵۸۰۲۰۲۳۰۰۰۹۴۲ به نشانی خیابان فلسطین نرسیده به کوچه عدل نبش مطب دکتر مقدادی با مالکیت آقای امیرحسین آتش کار دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۲۷۵۷۸۲ سری در سال ۹۷ ثبت گردیده است. که به موجب سند ازدواج ۱۴۲۷۶، تاریخ سند: ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ، دفترخانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج ۱۷۱ شهر خوراسگان استان اصفهان قبال مهریه خانم مهدیس تسلیمی و همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام می گردد شمالا: بطول (۶/۰۱) شش متر و یک سانتیمتر ، درب و دیوار است ، به فضای معبر

شرقا: در شش قسمت، بطولهای : (۵۹,۰) پنجاه و نه سانتیمتر ، (۶۶,۰) شصت و شش سانتیمتر (۵۶,۲) دو متر و پنجاه وشش سانتیمتر ، (۱۲,۰) دوازده سانتیمتر ، (۴/۹۱) چهار متر و نود و یک سانتیمتر ، (۲/۶۱) دو متر و شصت و یک سانتیمتر اول و دوم دیواریست ، سوم و چهارم دیوار و پنجره است، پنجم درب و دیوار است، ششم دیوار و پنجره است ، اول تا سوم به ورودی چهارم تا ششم به راه پله و راهرو جنوبا: در هشت قسمت که قسمتهای اول و هفتم آن شرقی، قسمتهای سوم و پنجم آن غربی است. بطولهای : (۵۵ / ۰) پنجاه و پنج سانتیمتر ، (۰,۲۴) بیست و چهار سانتیمتر ، (۰,۱۰) ده سانتیمتر ، (۱/۹۰) شش سانتیمتر ، (۰,۰۶) یک متر و نود سانتیمتر (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر ، (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر، (۴۱,۰) چهل و یک سانتیمتر ، اول تا سوم دیواریست، چهارم دیواریست مشترک، پنجم دیواریست، ششم درب و دیوار است، هفتم دیواریست ، هشتم دیواریست مشترک اول و دوم به راه پله و راهرو سوم و چهارم به واحد تجاری قطعه ۱۱ پنجم تا هفتم به آسانسور هشتم به واحد تجاری قطعه ۱۱

غربا : بطول (۱۱,۲۷) یازده متر و بیست و هفت سانتیمتر، دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک ، به ملک مجاور شماره ۱۷ فرعی از شماره ۲۰۱۶ اصلی

مشخصات منضمات ملک:

منضماتی از نوع انباری تجاری منضم قطعه ۶ به مساحت ۱۱۳.۷۳ به حدود اربعه :

شمالا: بطول (۱۴,۰۰) چهارده متر ، دیواریست ، به فضای معبر

شرقا بطول (۷/۰۲) هفت متر و دو سانتیمتر ، دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک ، به فضای ملک مجاور شماره ۲۰۳۳ اصلی جنوبا در یازده قسمت که قسمتهای چهارم و پنجم و دهم آن شرقی، قسمتهای دوم و هفتم و هشتم آن غربی ، است . بطول های : (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر ، (۱/۴۷) یک متر و چهل و هفت سانتیمتر ، (۵,۳۹) پنج متر و سی و نه سانتیمتر ، (۰/۷۴) هفتاد و چهار سانتیمتر ، (۴,۱۲) چهار متر و دوازده سانتیمتر (۰/۶۵) شصت و پنج سانتیمتر (۲,۹۴) دو متر و نود و چهار سانتیمتر ، (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر ، (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر ، (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر ، (۰/۴۱) چهل و یک سانتیمتر، اول و دوم دیواریست ، سوم دیوار و پنجره است، چهارم دیواریست ، پنجم درب و دیوار است ، ششم دیواریست، هفتم دیواریست مشترک ، هشتم دیواریست، نهم درب و دیوار است، دهم دیواریست، یازدهم دیواریست مشترک ، اول تا ششم به راه پله و راهرو هفتم به واحد تجاری قطعه ۵ هشتم تا دهم به آسانسور یازدهم به واحد تجاری قطعه ۵ غربا بطول (۱۱ / ۲۷) یازده متر و بیست و هفت سانتیمتر، دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک ، به فضای ملک مجاور شماره ۱۷ فرعی از شماره ۲۰۱۶ اصلی مشخصات ملک طبق نظر کارشناس ملک مورد نظر به صورت یک واحد تجاری نبش مجتمع کودکانه در طبقه همکف به مساحت ۴۶.۴۴ متر مربع که بنا به اظهار خوانده یک واحد انباری تجاری به مساحت ۱۱۳.۷۳ متر مربع زیرزمین متعلق به این واحد تجاری میباشد و از داخل مغازه به وسیله بالابر و از طبقه زیرزمین نیز دارای راه دسترسی میباشد ، با مصالح اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک دیوارهای آجری کف سنگ پوشش دیوارها دیوارکوب با دکوراسیون ام دی اف و درب ورودی سکوریت ساخته شده و دارای اشعاب برق تک فاز و فاقد پارکینگ . که تمامت یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان واحد تجاری همکف و انباری تجاری با کلیه متعلقات پلاک فوق به مبلغ ۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال چهل و سه میلیارد ریال ارزیابی گردیده است. تمامت یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان واحد تجاری فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان واحد تجاری به پلاک ثبتی شماره ۲۶۱ فرعی از ۲۰۱۶ اصلی بخش ۰۴ به مساحت (۴۶.۴۴) چهل و شش متر و چهل و چهار دسیمتر مربع و انباری تجاری به مساحت ۶۷.۵۶ متر مربع زیر زمین از مبلغ ۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال چهل و سه میلیارد ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه .... در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی میباشد لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی (اصفهان بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان-اکرم صالحی