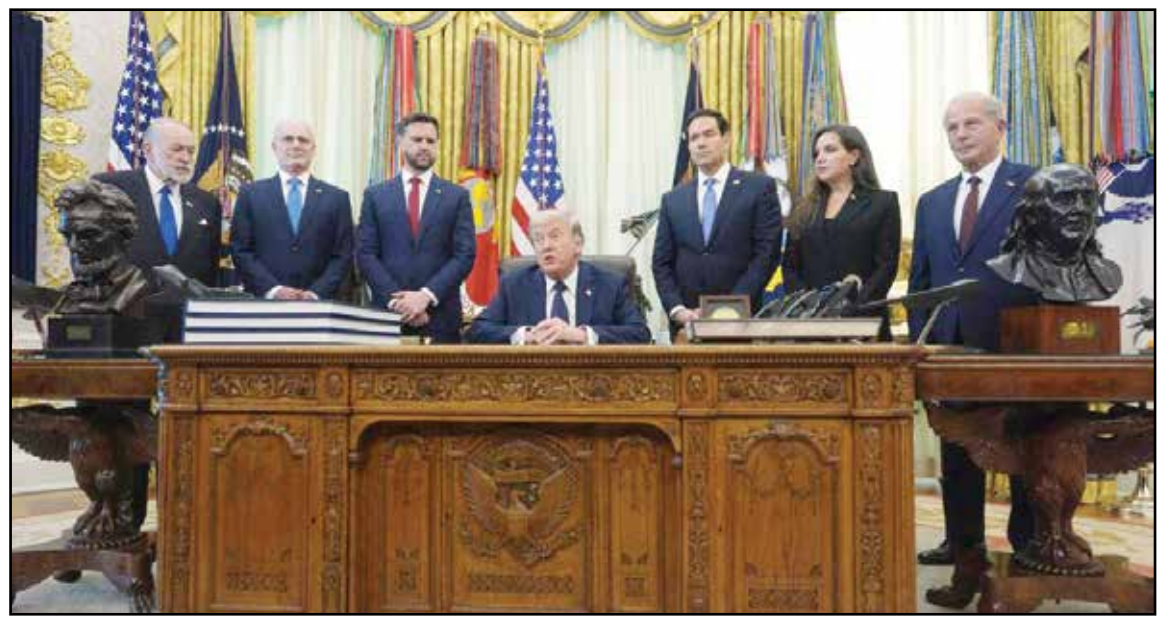
### آمریکا برای جبهه شمالی اسرائیل سناریوی جدید طراحی کرد؛

# مذاکرات اجباری در لهیب آتش جنوب لبنان



رامین پرتو

تحولات سیاسی و امنیتی لبنان پس از برقراری آتش‌بس میان اسرائیل و حزب‌الله، وارد مرحله‌ای تازه و پیچیده شده است؛ مرحله‌ای که در آن، همزمان با ادامه حملات اسرائیل به جنوب لبنان، واشنگتن تلاش می‌کند مسیر جدیدی از مذاکرات مستقیم میان بیروت و تل‌آویو را طراحی کند. مجموعه گزارش‌ها و تحرکات دیپلماتیک نشان می‌دهد که دولت دوم دونالد ترامپ، لبنان را به یکی از حلقه‌های اصلی پروژه بازآرایی امنیتی و سیاسی خاورمیانه تبدیل کرده و در تلاش است از فضای شکننده آتش‌بس برای پیشبرد نوعی توافق سیاسی ـ امنیتی میان دو طرف استفاده کند.

در روزهای اخیر، رسانه‌های اسرائیلی و لبنانی از تلاش آمریکا برای هماهنگ‌سازی دور تازه‌ای از مذاکرات میان اسرائیل و لبنان خبر داده‌اند که قرار است با حضور نمایندگان دو طرف و تحت نظارت واشنگتن برگزار شود. اگرچه هنوز تاریخ دقیقی برای این مذاکرات اعلام نشده، اما گزارش‌ها حاکی از آن است که آمریکا می‌کوشد پیش از پایان مهلت تمدید آتش‌بس، چارچوبی پایدار برای کاهش تنش‌ها ایجاد کند. اما در این میان، موضوع احتمال دیدار «ژوزف عون» رئیس جمهور لبنان و «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر اسرائیل به مهم‌ترین محور تحولات تبدیل شده است؛ موضوعی که هم در داخل لبنان حساسیت‌های گسترده‌ای ایجاد کرده و هم به یکی از اهداف اصلی فشارهای دیپلماتیک واشنگتن بدل شده است.

باوجود آنکه ژوزف عون اعلام کرده «راه بازگشتی از مسیر مذاکرات وجود ندارد»، اما همزمان تأکید کرده که اکنون زمان مناسبی برای دیدار با نتانیاهو نیست و ابتدا باید تجاوزات اسرائیل متوقف و توافق امنیتی تثبیت شود. این موضع نشان می‌دهد که بیروت تلاش دارد میان ضرورت‌های سیاسی و فشارهای داخلی و منطقه‌ای نوعی توازن ایجاد کند.

#### آمریکا به دنبال چه سناریویی در لبنان است؟

آنچه اکنون در لبنان در حال رخ دادن است، صرفاً تلاشی برای تثبیت یک آتش‌بس موقت نیست، بلکه بخشی از راهبرد گسترده‌تر آمریکا برای تغییر معادلات منطقه‌ای پس از جنگ‌های غزه و جنوب لبنان به شمار می‌رود. دولت ترامپ به‌خوبی می‌داند که ادامه ناامنی در مرزهای شمالی اسرائیل، فشارهای امنیتی سنگینی بر تل‌آویو وارد می‌کند و هر گونه بی‌ثباتی در این منطقه می‌تواند پروژه‌های بزرگ‌تر واشنگتن در خاورمیانه را با چالش مواجه سازد. در همین چارچوب، آمریکا به دنبال آن است که تجربه توافق‌های عادی‌سازی را این بار در جبهه لبنان نیز آزمایش کند؛ هرچند شرایط لبنان به مراتب پیچیده‌تر از کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس است. لبنان نه‌تنها با بحران شدید اقتصادی و شکاف‌های سیاسی داخلی روبه‌روست، بلکه حضور و نفوذ حزب‌الله نیز معادلات را کاملاً متفاوت کرده است.

واشنگتن تلاش می‌کند از چند اهرم همزمان برای کشاندن لبنان به مذاکرات مستقیم استفاده کند؛ نخست، استفاده از فشارهای امنیتی ناشی از ادامه حملات اسرائیل؛ دوم، بهره‌گیری از بحران اقتصادی لبنان و نیاز این کشور به حمایت‌های مالی خارجی؛ و سوم، ایجاد این تصور که تنها مسیر جلوگیری از جنگ گسترده‌تر، ورود به روند مذاکرات مستقیم با اسرائیل است. در واقع، دولت ترامپ می‌خواهد لبنان را به الگویی از «صلح اجباری» سوق دهد؛ مدلی که در آن فشارهای میدانی و سیاسی، طرف لبنانی را به پذیرش ترتیبات امنیتی جدید وادار کند. به همین دلیل نیز واشنگتن به شدت بر موضوع دیدار احتمالی عون و نتانیاهو متمرکز شده است؛ زیرا چنین دیداری می‌تواند از منظر نمادین، آغاز مرحله‌ای تازه در روابط دو طرف تلقی شود.

با این حال، لبنان هنوز آمادگی ورود کامل به چنین سناریویی را ندارد. حتی جریان‌های نزدیک به غرب در بیروت نیز نسبت به تبعات داخلی این روند نگران هستند. گزارش‌ها نشان می‌دهد که مقام‌های لبنانی بیم دارند هر گونه دیدار مستقیم با نتانیاهو، شکاف‌های سیاسی داخلی را تشدید کرده و تنش‌های اجتماعی و امنیتی تازه‌ای ایجاد کند.

#### نگاه متفاوت بیروت و تل‌آویو به مذاکرات مستقیم

اگرچه اسرائیل و لبنان هر دو از مذاکرات سخن می‌گویند، اما نگاه دو طرف به ماهیت و اهداف این گفت‌وگوها کاملاً متفاوت است. اسرائیل مذاکرات را بخشی از پروژه امنیتی خود برای تثبیت شرایط در مرزهای شمالی می‌داند و معتقد است که باید از فضای فعلی برای تحمیل ترتیبات جدید بر لبنان استفاده کند. مقام‌های اسرائیلی آشکارا هشدار داده‌اند که فرصت مذاکرات محدود است و اگر توافقی حاصل نشود، عملیات نظامی از سر گرفته خواهد شد که این ادبیات نشان می‌دهد که تل‌آویو همچنان از «تهدید جنگ» به‌عنوان ابزار فشار سیاسی استفاده می‌کند.

باید توجه داشت که برای اسرائیل، دیدار احتمالی نتانیاهو و ژوزف عون، یک پیروزی سیاسی و تبلیغاتی مهم نیز محسوب می‌شود. نتانیاهو در شرایطی قرار دارد که به شدت نیازمند نمایش موفقیت‌های دیپلماتیک است و هر گونه تصویر مشترک با مقام لبنانی می‌تواند به‌عنوان نشانه‌ای از شکسته شدن یکی از خطوط سنتی جهان عرب علیه اسرائیل معرفی شود. اما در سوی مقابل، لبنان با احتیاط بسیار بیشتری به این روند نگاه می‌کند. ژوزف عون اگرچه مذاکره را اجتناب‌ناپذیر توصیف کرده، اما همزمان تأکید دارد که هدف مذاکرات باید عقب‌نشینی اسرائیل از مناطق اشغالی و توقف تجاوزات باشد. این موضع نشان می‌دهد که بیروت تلاش دارد مذاکرات را در چارچوب منافع ملی و نه پروژه عادی‌سازی تعریف کند.

این اختلاف نگاه، یکی از مهم‌ترین موانع پیش روی هر گونه توافق احتمالی است. دولت لبنان ناچار است میان فشارهای آمریکا، تهدیدهای اسرائیل و حساسیت‌های داخلی تعادل برقرار کند؛ تعادلی که حفظ آن روزبه‌روز دشوارتر می‌شود.

**دولت ترامپ به‌خوبی می‌داند که ادامه ناامنی در مرزهای شمالی اسرائیل، فشارهای امنیتی سنگینی بر تل‌آویو وارد می‌کند و هر گونه بی‌ثباتی در این منطقه می‌تواند پروژه‌های بزرگ‌تر واشنگتن در خاورمیانه را با چالش مواجه کند و بر همین اساس اصرار بر ختم این روند دارد**

**از منظر اسرائیل، توقف کامل حملات می‌تواند به معنای کاهش اهرم فشار باشد و به همین دلیل، تل‌آویو ترجیح می‌دهد در عین مشارکت در روند مذاکرات، فضای تهدید نظامی را نیز حفظ کند که این سیاست به اسرائیل اجازه می‌دهد همزمان فرسایش تدریجی توان حزب‌الله و تحت فشار قرار دادن دولت لبنان را دنبال کند**

#### چرا حملات اسرائیل همزمان با مذاکرات ادامه دارد؟

نکته مهم و معنادار در تحولات اخیر آن است که همزمان با افزایش تحرکات دیپلماتیک، حملات اسرائیل به جنوب لبنان نیز ادامه دارد. جنگنده‌های اسرائیلی همچنان مناطق مختلف جنوب لبنان را هدف قرار می‌دهند و حتی نیروهای ارتش لبنان نیز از این حملات مصون نمانده‌اند. ادامه این حملات را باید بخشی از راهبرد «فشار همزمان نظامی و سیاسی» اسرائیل دانست. تل‌آویو می‌کوشد از طریق حفظ سطحی از تنش نظامی، موقعیت مذاکره‌ای خود را تقویت کند و این پیام را به بیروت منتقل سازد که در صورت شکست مذاکرات، گزینه جنگ همچنان روی میز خواهد بود.

از منظر اسرائیل، توقف کامل حملات می‌تواند به معنای کاهش اهرم فشار باشد. به همین دلیل، تل‌آویو ترجیح می‌دهد در عین مشارکت در روند مذاکرات، فضای تهدید نظامی را نیز حفظ کند. این سیاست به اسرائیل اجازه می‌دهد که همزمان دو هدف را دنبال کند؛ نخست، فرسایش تدریجی توان حزب‌الله و دوم، تحت فشار قرار دادن دولت لبنان برای پذیرش شروط امنیتی مورد نظر. در عین حال، ادامه حملات پیام دیگری نیز برای افکار عمومی داخلی اسرائیل دارد. دولت نتانیاهو تلاش می‌کند نشان دهد که وارد روند مصالحه‌ای نشده که به معنای عقب‌نشینی از مواضع امنیتی باشد. از این رو، عملیات نظامی محدود در جنوب لبنان به ابزاری برای مدیریت فضای سیاسی داخلی اسرائیل نیز تبدیل شده است.

اما در سطحی عمیق‌تر، اسرائیل نگران آن است که هر گونه توقف کامل عملیات، به حزب‌الله فرصت بازیابی و بازسازی بدهد. بنابراین، حملات پراکنده و کنترل‌شده، بخشی از سیاست مهار بلندمدت مقاومت در جنوب لبنان تلقی می‌شود.

در مجموع، تحولات جاری نشان می‌دهد که لبنان وارد مرحله‌ای حساس و تعیین‌کننده شده است؛ مرحله‌ای که در آن، مرز میان جنگ و مذاکره بیش از هر زمان دیگری باریک شده است.

## جهان نما

واشنگتن پست:

### کاخ سفید برای شکست در انتخابات میان‌دوره‌ای آماده می‌شود

تازه‌ترین گزارش‌ها از درون کاخ سفید حاکی از آن است که تیم حقوقی دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، پشت درهای بسته مشغول آماده‌سازی کارمندان دولت برای سناریوی محتمل «شکست فاجعه‌بار» جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر ۲۰۲۶ است. این اقدام که در قالب یک سری جلسات توجیهی محرمانه انجام می‌شود، به‌وضوح نشان از عدم اطمینان عمیق تیم ترامپ نسبت به حفظ شدن اکثریت جمهوری‌خواهان در کنگره دارد. روزنامه آمریکایی «واشنگتن پست» به نقل از ۲ منبع آگاه گزارش داد، دفتر مشاوران کاخ سفید، جلسات خصوصی نیم‌ساعته‌ای را برای تمامی مقامات سیاسی منصوب برگزار می‌کند. در این جلسات که با حضور کارشناسان حقوقی برگزار می‌شود، «قوانین نظارتی کنگره» و «بهترین روش‌های تعامل با رقبای سیاسی» به کارمندان آموزش داده می‌شود. طبق این گزارش، در حالی که کمتر از ۶ ماه تا انتخابات نوامبر باقی مانده است، فضای حاکم بر کاخ سفید، فضای «تلخ پذیرش باخت» است. یکی از مقام‌های ارشد دولت آمریکا که در این جلسات حضور داشته، باصراحت گفت: «برای همه واضح است که این اتفاق بسیار محتمل است. ما یک گفت‌وگوی واقع‌بینانه و تلخ داشتیم». این اخبار در حالی از داخل تیم ترامپ خارج شده که اخیرا نظرسنجی جدید مشترک واشنگتن پست، ای‌بی‌سی نیوز و ایپسوس نشان داد دموکرات‌ها با اختلاف پنج درصدی از جمهوری‌خواهان در صورت برگزاری انتخابات کنگره جلو قرار می‌گیرند. کارشناسان علت این افول جمهوری‌خواهان را فشارهای اقتصادی ناشی از جنگ‌افروزی‌های دونالد ترامپ در غرب آسیا و تداوم بحران‌های داخلی ارزیابی می‌کنند.

### سرمایه‌گذاری ۲.۵ میلیارد یورویی اتحادیه اروپا در ارمنستان

اتحادیه اروپا در جریان نشست جامعه سیاسی اروپا در ایروان در بیانیه‌ای مشترک با ارمنستان از نزدیکی بیشتر روابط با این کشور و تقویت همکاری‌ها در حوزه دفاعی و امنیتی حمایت و توافق کرد ۲.۵ میلیارد یورو در ارمنستان سرمایه‌گذاری کند. طبق بیانیه مشترک اتحادیه اروپا و ارمنستان که امروز در پی نشست جامعه سیاسی اروپا در ایروان منتشر شد، این بلوک از نزدیکی بیشتر روابط با ارمنستان حمایت و توافق کرد که حدود ۲.۵ میلیارد یورو (۲.۹ میلیارد دلار) در اقتصاد ارمنستان سرمایه‌گذاری کند. اتحادیه اروپا همچنین وعده پیشرفت در تسهیل روند صدور روادید و همکاری دفاعی را داد. خبر گزاری رینووستی با استناد به بیانیه ۲ طرف نوشت: اتحادیه اروپا تعهد ثابت خود را نسبت به تقویت بیشتر روابط با ارمنستان و حمایت از حاکمیت، تاب‌آوری و دستور کار جامع اصلاحات ارمنستان مبتنی بر احترام به دموکراسی، حقوق بشر، آزادی‌های اساسی و حاکمیت قانون، همچنین توسعه بلندمدت آن با نزدیک کردن ارمنستان و مردم آن به اتحادیه اروپا دوباره تایید می‌کند. اتحادیه اروپا همچنین از اراده ارمنستان برای شراکت دوجانبه از طریق یک پارچه‌سازی بخش‌های مختلف و قوانین اتحادیه اروپا حمایت می‌نماید. اتحادیه اروپا سرمایه‌گذاری‌های خود در اقتصاد ارمنستان را در آینده نزدیک ۲.۵ میلیارد یورو برآورد کرده است.


## آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک شهرستان آبدانان

به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده‌اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع و تصرفات آنها را صادر نموده جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱_ آقای علی رشنوادی فرزند منتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۱ مترمربع پلاک ۲۴۴۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۲_آقای علی رشنوادی فرزند منتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۲۵/۴۸ مترمربع پلاک ۲۴۵۴ فرعی از ۱۶اصلی واقع در آبدانان اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۳_آقای بهرام رشنوادی فرزند منتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۰۰/۱۷ مترمربع پلاک ۲۴۵۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۴_آقای بهرام رشنوادی فرزند منتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۲۶ مترمربع پلاک ۲۴۵۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۵_خانم مینا عزیزی فرزند یعقوب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۸/۰۸ مترمربع پلاک ۱۵۳۹۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی سرابباغ منطقه ولی ناوه که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۹۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۶_آقای حجت دیناری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۶۷/۰۴ مترمربع پلاک ۱۶۰۶۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع درآبدانان اراضی ناصرعالی که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۴۹۱۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ رأی به صدور سندمالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۷_آقای محمدحسین طهماسبی فرزند ایلخانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۵۲/۴۰ مترمربع پلاک ۱۶۱۴۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع درآبدانان اراضی سرابباغ منطقه مرسوم به سنگر که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۸_آقای صدرالدین طهماسبی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۱۳۴۱/۱۳ مترمربع پلاک ۱۶۲۶۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع آبدانان اراضی سرابباغ منطقه دره به سر که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده.

۹_آقای محمدرضا هواسی فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳۳/۵۰ متر مربع پلاک ۸۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع درآبدانان اراضی هلیوه که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادرنموده.

۱۰_آقای محمدرضا هواسی فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۴۹۰ متر مربع پلاک ۳۹۶ فرعی از ۱۷ اصلی واقع درآبدانان اراضی روستای آب انار که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادرنموده.

۱۱_آقای عبداله علیشاهی فرزند غلامحسین درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۴ متر مربع پلاک ۲۴۵۲ فرعی از۱۶ اصلی واقع درآبدانان اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادرنموده.

۱۲_آقای عبداله علیشاهی فرزند غلامحسین درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۱/۳۳ متر مربع پلاک ۲۴۵۱ فرعی از۱۶ اصلی واقع درآبدانان اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادرنموده.

۱۳_آقای حاتم صحرایی فرزند پاپی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۳۰/۰۵ متر مربع پلاک ۱۶۰۶۰ فرعی از۳۱ اصلی واقع درآبدانان اراضی ناصرعالی که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۸۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادرنموده.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آرا فوق الذکر اعتراض داشته باشندباید از انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند درصورتیکه اعتراض در موعد مقررقانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست ازدادگاه عمومی محل ارائه ننماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود..

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱۶**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۱**

**یعقوب سرخی**

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان**



## آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان آبدانان

به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی، متقاضیانی که به استناد موارد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده‌اند، هیأت حل اختلاف رأی به صحت وقوع بیع به تصرفات آگهی صادر نموده، جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱- آقای بهنام کسائی فرزند امیدعلی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۳۳/۷۱ مربع با پلاک ۱۱۹۲ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی روستای گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۲- آقای بهنام کسائی فرزند امیدعلی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۳۷/۷۳ متر مربع با پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان– اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۳- آقای سبز علی کولیوندی فرزند علی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۹/۳۴ متر مربع با پلاک ۱۱۰۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۴۱۱ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ .رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۴- آقای علی نوروزی فرزند وطنی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۷۵/۴۱ متر مربع با پلاک ۱۲۰۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۵- آقای اکبر کریمی فرزند شاه محمد در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۱۴/۷۸ متر مربع با پلاک ۱۱۷۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۱۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۶- آقای اسکندر کریمی فرزند منصور در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۷/۶۲ متر مربع با پلاک ۱۲۰۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۷- آقای حاجی مراد کریمی فرزند نورمراد در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۱۵/۱۱ متر مربع با پلاک ۱۲۰۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۸- آقای تقی حاصلی فرزند محمد جعفر در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۹۹/۹۹ متر مربع با پلاک ۱۱۷۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۹- آقای علی رضا نصرالهی فرزند علی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵/۳۲متر مربع با پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۰- آقای علی رضا نصر الهی فرزند علی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۴۴/۹۹ متر مربع با پلاک ۱۱۹۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۱- آقای علی رضا نصرالهی فرزند علی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴۲/۳۴ متر مربع با پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۲- آقای علی رضا نصرالهی فرزند علی در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۶/۸۵ متر مربع با پلاک ۱۱۹۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان – اراضی گل گل که هیأت قانون تعیین تکلیف به موجب رأی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

لذا چنانچه اشخاص ذی‌نفع به آراء فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی ظرف مدت دو ماه ، اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهیس تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه ننماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواد نمود.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶**

**یعقوب سرخی**

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان**