

در محورهای مواصلاتی استان کرمانشاه اجرا شد

طرح ایمن سازی موتورسیکلت سواران و ادوات کشاورزی

کرمانشاه – مهسا باغعلکی – خبرنگار توسعهایرانی

مدیرکل راهداری وحمل ونقل جادهای استان کرمانشاه از اجرای طرح ایمن سازی راکبان موتورسیکلت و ادوات کشاورزی طی چهار ماهه سال جاری خبر داد و گفت: در راستای ارتقای ایمنی تردد کاربران آسیب پذیر جادهای ۳۰۵ کلاهایمنی میان راکبان موتورسیکلت توزیع و بیش از ۲۴۰۰ وسیله نقلیه و ادوات کشاورزی به تجهیزات و علائم ایمنی مجهز شده‌اند.
علی سلیمی مدیرکل راهداری وحمل و نقل جادهای استان کرمانشاه با اشاره به

خبر

تخصص در خدمت توسعه؛

نگاهی به انتصاب جدید در شرکت عمران شهر جدید امیر کبیر

اراک – غلامی – خبرنگار توسعه ایران

با حکم شهرام ملکی، مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید ایران، قاسم اسماعیل نژاد به عنوان عضو جدید هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید امیر کبیر منصوب شد. این جابه جایی مدیریتی در لایحه سیاست گذاری شهر جدید امیر کبیر را می توان گامی در جهت تقویت بدنه کارشناسی و اجرایی این مجموعه تلقی کرد.

پیوند تجربه میدانی و تصمیم سازی کلان

اسماعیل نژاد، مهندس شهرساز و متولد ۱۳۶۱ اراک، در حالی به این

خبر

هم افزایی خیرین و بنیاد مسکن فارس برای ساخت خانه امید ایتام



شیراز – قاسم توانایی – خبرنگار توسعه ایران
خیرین مسکن ساز فارس و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در نشست پر توسعه همکاری ها برای ساخت مسکن ویژه افشار کم درآمد و آسیب پذیر، به ویژه در قالب طرح «خانه امید ایتام» در سطح استان فارس، تأکید کردند.
چند تن از خیرین نیک اندیش، با سید علی نقی طبیب لقمانی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان فارس دیدار و گفت و گو کردند.

در این نشست که با حضور خالقداری، معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن فارس، ورنجیر، مدیر دفتر مشارکت های مردمی و حساب ۱۰۰ امام (ره) برگزار شد، مهم ترین موضوع مورد بحث، ساخت مسکن برای افشار کم درآمد در قالب طرح «خانه امید ایتام» در سطح استان فارس بود.

خبر

در سی و هشتمین نشست شورای پژوهشی اتاق بازرگانی یزد مطرح شد؛

بررسی زوایای پنهان بقای بنگاه‌های خانوادگی



یزد-علیرضاعسکری اشکری-خبرنگار توسعهایرانی

بررسی عوامل ماندگاری کسب و کارهای خانوادگی و نقش داده‌های دقیق در سیاست گذاری اقتصادی، به محور اصلی نشست شورای پژوهشی اتاق بازرگانی یزد تبدیل شد؛ نشست که در آن اعضای شورا بر ضرورت مطالعه انتقال کسب و کار از نسل اول به نسل های بعد، شناسایی موانع بین نسلی و رفع ناهمگنی داده‌ها در اقتصاد استان تأکید کردند.

غضنفر امیر جلیلی، رئیس شورای پژوهشی اتاق بازرگانی یزد و نایب رئیس اتاق بازرگانی یزد، با اشاره به تغییر الگوی شغلی نسل ها گفت باید بررسی شود چه عواملی باعث تداوم یا گسست کسب و کارهای خانوادگی در نسل های دوم و سوم می شود. او تأکید کرد که در برخی موارد، فرزندان صاحبان بنگاه ها به دلیل تحصیل یا فعالیت در خارج از کشور، شناختی از کسب و کار خانوادگی ندارند و همین موضوع انتقال دانش، تجربه و سرمایه را با چالش روبه رو می کند.
امیر جلیلی افزود مطالعه کسب و کارهای موفق که در طی ده، سه یا چند نسل دوام آورده‌اند، می تواند به شناسایی عوامل ماندگاری و طراحی الگوهای انتقال موفق کمک کند. او همچنین پیشنهاد کرد برای بررسی وضعیت صنایع، از روش های



اهمیت ارتقای ایمنی کاربران جادهای اظهار کرد.
اداره ایمنی و پایش هوشمند حمل و نقل این اداره کل در چهار ماهه سال جاری، برنامه های مختلفی را با هدف کاهش تصادفات و افزایش آگاهی و ایمنی راکبان موتورسیکلت و رانندگان ادوات کشاورزی در محورهای مواصلاتی استان اجرا کرده است.
وی افزود: در قالب این طرح، ۳۰۵ عدد کلاه ایمنی به راکبان موتورسیکلت اهدا شده و همچنین با هدف افزایش دیدپذیری و شناسایی بهتر وسایل نقلیه، یک هزار و ۲۲۰ مورد نصب بر چسب شبرنگ و رفع نواقص ایمنی موتورسیکلت ها انجام شده است.

در پیشگیری از حوادث جادهای گفت: در این مدت، آموزش های ایمنی به راکبان موتورسیکلت به میزان ۳۶۵ نفر- ساعت و به راکبان ادوات کشاورزی به میزان ۲۶۵ نفر- ساعت ارائه شده است تا کاربران این وسایل با اصول تردد ایمن، رعایت قوانین و مقررات و ضرورت استفاده از تجهیزات ایمنی آشنا شوند.
علی سلیمی در ادامه، از اجرای اقدامات ایمنی برای ادوات کشاورزی و وانت بارها خبر داد و خاطرنشان کرد: طی چهار ماهه سال جاری، بر روی ۲ هزار و ۴۲۰ دستگاه ادوات کشاورزی و وانت بار بر چسب های

قرار دارد، یک امتیاز راهبردی محسوب می شود.

چشم انداز:

به نظر می رسد انتخاب مدیران بومی با سابقه درخشان در بدنه وزارت راه و شهرسازی، پیامی روشن برای تسریع در روند اجرایی پروژه های مسکن استان مرکزی دارد. حضور اسماعیل نژاد در هیات مدیره می تواند خلأ میان «برنامه ریزی ستادی» و «محدودیت های اجرایی» را پر کرده و انسجام بیشتری به پروژه های عمرانی شهر جدید امیر کبیر ببخشد؛ شهری که قرار است بار اصلی سرریز جمعیتی اراک و تأمین مسکن نوین را به دوش بکشد.

خبر

کردکوی با اجرای ۱۸۸ پروژه در مسیر توسعه شهری



گرگان -فاطمه عرب-خبرنگار توسعهایرانی
شهردار کردکوی با اشاره به اجرای ۱۸۸ پروژه عمرانی و خدماتی در این شهر گفت: برای اجرای این طرح ها حدود ۴۲۰ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است.
ابراهیم هزار جریبی در آیین گرامیداشت و تجلیل از اصحاب رسانه با قدردانی از همراهی مردم و تلاش کارکنان شهرداری اظهار کرد: اجرای این حجم از پروژه ها حاصل همکاری و تلاش مجموعه مدیریت شهری، کارکنان شهرداری و همراهی شهروندان بوده و امیدواریم اقدامات انجام شده رضایت مردم را به همراه داشته باشد.
وی با بیان اینکه اجرای پروژه های شهری با وجود محدودیت های موجود، کار آسانی نبوده است، افزود: در مجموع ۱۸۸ پروژه در سطح شهر اجرا شده که برای تحقق این طرح ها حدود ۴۲۰ میلیارد تومان هزینه شده است.
شهردار کردکوی ادامه داد: توسعه فضاهای شهری، احداث پارک ها، ایجاد المان های ماندگار و اجرای طرح هایی را رویکرد زیباسازی و ارتقای کیفیت محیط شهری از جمله اقداماتی است که در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفته است.
هزار جریبی با قدردانی از مردم، کارکنان شهرداری و مجموعه هایی که در اجرای پروژه ها همراهی کرده اند، خاطر نشان کرد: تلاش می کنیم با استمرار این همکاری ها و رفع کاستی های موجود، اقدامات انجام شده شایسته مردم کردکوی باشد.

خبر

برای دپوی قطار شهری کرج در دستور کار قرار گرفت؛

تعیین تکلیف ۳ هکتار از اراضی دانشگاه خوارزمی



کرج- معصومه امین زاده -خبرنگار توسعه ایران
معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج از پیگیری توافق میان شهرداری و دانشگاه خوارزمی برای تعیین تکلیف حدود سه هکتار از اراضی این دانشگاه خبر داد که بخشی از آن در محدوده پیش بینی شده برای احداث دپوی قطار شهری کرج قرار گرفته است؛ توافقی که اجرای آن منوط به طی مراحل قانونی و تصویب در کمیسیون ماده ۵ خواهد بود.

احدالله احمدی پرگو معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج با اشاره به ضرورت تأمین زیرساخت های مورد نیاز برای تکمیل قطار شهری کرج اظهار کرد: احداث دپوی یکی از بخش های ضروری برای تکمیل این پروژه و فراهم شدن امکان بهره برداری کامل از قطار شهری است و تأمین زمین مورد نیاز آن در دستور کار شهرداری قرار دارد. وی افزود: حدود سه هکتار از اراضی دانشگاه خوارزمی در محدوده پیش بینی شده برای احداث دپوی قطار شهری قرار دارد و طی ماه های گذشته مذاکرات و جلسات متعددی میان شهرداری و مسئولان دانشگاه برای تعیین تکلیف این اراضی انجام شده است. احمدی پرگو با اشاره به برگزاری نشست اخیر میان مسئولان شهرداری، دانشگاه خوارزمی و سازمان قطار شهری کرج گفت: در این جلسه که با حضور معاون دانشگاه خوارزمی و مدیرعامل سازمان قطار شهری در معاونت شهرسازی و معماری شهرداری برگزار شد، روند احداث دپو و نحوه تعیین تکلیف اراضی مورد نیاز مورد بررسی قرار گرفت.

تعهدات متقابل شهرداری و دانشگاه خوارزمی
معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج با بیان اینکه همکاری میان دو مجموعه به موضوع اراضی دپو محدود نمی شود، ادامه داد: شهرداری در سال های گذشته تعهداتی در قبال دانشگاه خوارزمی داشته که از جمله آنها می توان به اعطای تراکم در ازای آزادسازی بلوار خوارزمی و پرداخت اجاره بها برای اراضی مورد استفاده در استقرار کارگاه های قطار شهری و اجرای برخی پروژه های عمرانی شهر اشاره کرد. وی گفت: مقرر شده است این تعهدات با همکاری دو طرف و در کوتاه ترین زمان ممکن تعیین تکلیف و اجرایی شود. احمدی پرگو اضافه کرد: از سوی دیگر، دانشگاه خوارزمی نیز با توجه به ساخت و سازهای انجام شده و بدهی های موجود به شهرداری، درباره واگذاری اراضی واقع در طرح دپو در چارچوب تعهدات و بدهی های موجود، وارد تفاهم شده است.

توافق نهایی هنوز نیازمند تصویب مراجع قانونی است
معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج تأکید کرد: تفاهم انجام شده میان شهرداری و دانشگاه به معنای پایان مراحل قانونی نیست و اجرای آن نیازمند تأیید مراجع ذی صلاح و مراجع بالادستی دو طرف است.
به گفته وی، موضوع باید در کمیسیون ماده ۵ نیز به تصویب برسد و پس از طی این مراحل، امکان تحویل اراضی مورد نظر برای اجرای طرح دپوی قطار شهری فراهم خواهد شد.

ملاحظات دانشگاه خوارزمی در طراحی دپو

احمدی پرگو همچنین درباره نحوه اجرای طرح در مجاورت دانشگاه خوارزمی گفت: در طراحی دپو، موضوع سردر ورودی دانشگاه، مسیرهای ورود و تردد دانشجویان و همچنین نحوه استفاده از فضاهای دانشگاه مورد توجه قرار خواهد گرفت. وی تأکید کرد: تلاش شهرداری این است که طرح به گونه ای اجرا شود که کمترین تداخل را با فضای دانشگاه داشته باشد و موجب سلب آسایش دانشجویان و اعضای هیأت علمی نشود. معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج افزود: هماهنگی با طرح جامع دانشگاه خوارزمی نیز در فرآیند طراحی و اجرای پروژه مورد توجه قرار می گیرد تا ضمن تأمین نیازهای قطار شهری، عملکرد و فضای دانشگاه تا حد امکان تحت تأثیر قرار نگیرد.

دپو: حلقه مهم تکمیل قطار شهری کرج

احمدی پرگو در پایان با اشاره به تفاهم انجام شده میان شهرداری و دانشگاه خوارزمی خاطرنشان کرد: با طی مراحل قانونی، تلاش می شود تعیین تکلیف اراضی مورد نیاز دپو در سریع ترین زمان ممکن انجام شود. وی گفت: هدف از پیگیری این موضوع، فراهم کردن یکی از زیرساخت های ضروری برای تکمیل و بهره برداری از قطار شهری کرج است؛ پروژه ای که در صورت تأمین زیرساخت های مورد نیاز می تواند مورد استفاده شهروندان، دانشجویان و کارکنان دانشگاه خوارزمی نیز قرار گیرد.

آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی

شاهه آگهی: ۲۲۵۴۵۵۵

بر اساس تقاضای آقای نوربخش مرادی پور فرزند محمدحسین مبنی بر حذف عبارت “به استثنای بها ثمنیه اعیانی” از تمامت ششداگن پلاک ۱۱۴۰ فرعی از ۹۸ اصلی بخش ۳۰ موضوع سند کاداستری به شماره یکتا ۶۵۷۰۰۰۳۲۱۰۰۰۵۲۳۰۱۴۰ که طبق سوابق، مالک بها ثمنیه اعیانی مزبور خانم بها بی بی جان محمدی برکاتی و بتول سیدمطفوی همسران مرحوم حسن محمدی برکانی می باشد در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت، کارشناس رسمی دادگستری بهاء مورد ثبت فوق ا مبلغ صفر ریال تعیین نموده که متقاضی اعلام داشته از نشانی مالکین بهاء اعیانی مذکور و حیات با ممات آنها اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا ذنبفغان در صورتی که مدعی تضییع حق باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یکماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت “به استثنای بها ثمنیه اعیانی” از سند فوق الذکر حذف خواهد شد.

مهدی صادقی وصفی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

م/الف: ۱۰۴۶۰

به اطلاع می رساند آقای مختار محمدی کانی سوران و خانم ها نصرت محمدی و فرخنده احمدی به عنوان ورثه مرحوم بهاءالدین محمدی کانی سوران مالک شش دانگ پلاک ثبتی ۵۹۲ فرعی از ۲۷۵۷ – اصلی بخش ۳ سندنج (یک باب خانه به مساحت ۶۵،۴۰ مترمربع واقع در سندنج ، خیابان عباس آباد بالا، روبروی فرش نشین) با تقدیم یک برگ استشهادیه که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۴ سندنج رسیده ، مدعی اند سند مالکیت پلاک مرقوم را با شماره سریال ۲۳۸۳۵۳ سری ج ۹۶ و دفتر املاک الکترونیک ۱۴۵۵-۱۰۱۳۲۲۰۰۱۳۹۷۲ به نام مالک صادر و تسلیم گردیده . به علت سهل انگاری مفقود نموده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را دارندلذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ –آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۳۰ در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند فوق نزد خود است از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و با ارایه اصل سند و یا خلاصه معامله نسبت به اعتراض به صدور سند المثنی اقدام نماید. در غیراینصورت سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
رونوشت: ۱-مدیریت محترم کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در استان کردستان جهت استحضار.
۲- تمامی دفاتر اسناد رسمی تابعه.

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ سندنج