آمریکا، مصر و قطر طی بیانیه‌ای از ادامه مذاکرات آتش‌بس غزه تا پایان هفته خبر دادند؛

دوحه و ابهام در پایان نزاع ۱۰ ماهه

رامین پرتو

پس از فراز و فرودهای متعدد سیاسی، بالاخره مذاکرات آتش‌بس غزه روز پنجشنبه در دوحه پایتخت قطر برگزار شد تا شاید طرفین حاضر بتوانند به جنگی که ۱۰ ماه است بیش از ۴۰ هزار قربانی گرفته، پایان دهند.

بر اساس اعلام رویترز ویلیام برنز رئیس سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا، محمد بن عبدالرحمان آل ثانی نخست وزیر و وزیر امور خارجه قطر، عباس کامل رئیس سرویس اطلاعاتی مصر و دیوید بارنیا رئیس سازمان اطلاعات اسرائیل (موساد) در آن نشست شرکت داشتند و به بحث و تبادل نظر در این خصوص پرداختند.

دور تازه مذاکرات آتش‌بس غزه درحالی آغاز شد که شامگاه چهارشنبه رویترز اعلام کرد که سفرای انگلیس، آمریکا و آلمان در اسرائیل در یک نشست خبری مشترک با تاکید بر اینکه فرصت زیادی برای آزادسازی اسرای اسرائیل باقی نمانده، از حماس و تل‌آویو خواستند هر چه سریع‌تر به توافق آتش‌بس دست یابند.

ناظران بین‌المللی اعتقاد دارند نتانیاهو زیر بار شدیدترین فشارهای داخلی و خارجی قرار دارد و در این راستا سعی می‌کند تا با دستورات جدید و اقدامات نظامی تازه در غزه مذاکرات آتش‌بس در دوحه را به حاشیه ببرد

این اظهارات در حالی مطرح شد که چندی قبل از برگزاری این مذاکرات در روز پنجشنبه، جنبش حماس صراحتاً با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که در مذاکرات دوحه شرکت نخواهد کرد. این مواضع حماس از سوی طرف اسرائیلی و حتی برخی از کشورهای عربی منطقه مورد تحلیل قرار گرفت و بسیاری از آنها بر این عقیده بودند که مذاکرات مذکور خروجی مثبت نخواهد داشت.

به موازات این روند اسامه حمدان، یبی از مقامات ارشد حماس اعلام کرد که این گروه در حال از دست دادن امید خود به آمریکا، به‌عنوان یک میانجی‌گر غربی است و این کشور یا به دنبال تحت فشار قرار دادن اسرائیل نیست، و یا نمی‌تواند اسرائیل را تحت فشار قرار دهد.

او همچنین گفت که «ما به میانجی‌گران اعلام کردیم که هرگونه مذاکراتی باید روی نحوه اجرای آتش‌بس و ارائه بازه‌های زمانی مشخص متمرکز شود و نباید به دنبال مذاکره دوباره برای دستیابی به توافقی جدید با شرایط جدید باشیم».

در همین راستا، حمدان تاکید کرد که حماس چندین مرتبه پیشنهاد آتش‌بس ارائه شده از سوی میانجی‌گران را پذیرفته، اما همواره با مخالفت اسرائیل و اقدامات نظامی تازه آن روبرو شده که این موضوع می‌تواند روند مذاکرات و رسیدن به صلح را با بن‌بست مواجه کند.

بسیاری از تحلیلگران بر این عقیده بودند که این مذاکرات در همان روز پنجشنبه به نتیجه خواهد رسید و ماجرای این جنگ ۱۰ ماهه تمام می‌شود اما اینگونه نشد؛ به گونه‌ای که ماجد الانصاری، سخنگوی وزارت امور خارجه قطر اعلام کرد که نشست میانجیگران برای پایان دادن به جنگ غزه که روز پنجشنبه در دوحه برگزار شد، روز جمعه هم ادامه خواهد داشت و بر همین اساس دیروز (جمعه) هم تیم‌های مذاکره کننده آمریکا، اسرائیل، مصر و قطر در دوحه با یکدیگر بر سر میز مذاکره نشستند.

این در حالیست که شامگاه پنجشنبه و اوایل روز گذشته (جمعه) وبگاه آمریکایی آکسیوس به نقل از مقامات آمریکا گزارش داد که اولین روز از دور مذاکرات در مورد معامله تبادل اسرا و آتش‌بس در غزه شاهد پیشرفت‌هایی بود و نمایندگان جنبش حماس در دوحه در طول روزهای اخیر از طریق میانجی‌های مصری و قطری خبرهای مربوط به این مذاکرات را دریافت کردند. بر اساس آنچه ۲ مقام آمریکایی به آکسیوس گفتند، روز اول مذاکرات بسیار خوب پیش رفته است. همچنین جان کربی، مشاور ارتباطات امنیت ملی کاخ سفید نیز روز گذشته (جمعه) اعلام کرد که آغاز مذاکرات در دوحه در مورد آتش‌بس در غزه امیدوارکننده بود.

کربی گفت که دو طرف پیشنهاد توافق غزه را بررسی و تغییراتی در آن ارائه کردند و جزئیات اجرای آن در حال بحث است و در مورد چارچوب کلی همچنان هیچ تبادل نظری صورت نگرفته است.

در این راستا روزنامه واشنگتن پست هم به نقل از مقامات آمریکایی و اسرائیل اعلام کرده که بازگرداندن اسیران بازداشت شده در غزه با ابزار نظامی غیرممکن است و باید وضعیت در فاز سیاسی تصحیح و توافق منعقد شود.

خرابکاری به سبک نتانیاهو!

اینکه دقیقاً چه خروجی از این مذاکرات بیرون خواهد آمد مشخص نیست و حتی عصر روز گذشته برخی از منابع خبری اعلام کردند که بیانیه‌ای از سوی قطر، آمریکا و مصر پس از مذاکرات آتش‌بس در غزه صادر شده و در آن اعلام کردند که تیم‌های فنی کار بر روی جزئیات اجرایی آتش‌بس را ادامه خواهند داد.

آمریکا، قطر و مصر در ادامه بیان کردند که مقامات ارشد دولت‌های ما بار دیگر قبل از پایان هفته آینده در قاهره گرد هم خواهند آمد و امیدوارند به توافق نهایی دست یابند. در این بیانیه همچنین آمده است که واشنگتن با حمایت قطر و مصر پیشنهادی ارائه داده که شکاف‌ها را کاهش می‌دهد و با آنچه که بایدن و قطعنامه شورای امنیت ارائه داده‌اند، مطابقت دارد.

انتشار این بیانیه به زعم بسیاری از تحلیلگران نشان دهنده آن است که این دور از مذاکرات هم صرفاً به خرید وقت بیشتر برای اسرائیل به پایان خواهد رسید و این در حالیست که در تل‌آویو نتانیاهو در حال طراحی و اعمال اقداماتی است که گویای عدم میل او به برقراری صلح و اتمام جنگ است.

در این خصوص دو اتفاق بسیار مخم طی ۴۸ ساعت گذشته رخ داده که نشان می‌دهد نخست‌وزیر اسرائیل و تیم وی سعی دارند سناریوی قبلی را ادامه دهند. اتفاق اول حمله شهرک‌نشین‌های اسرائیلی به روستای جیت در استان قلقیلیه واقع در شمال کرانه باختری و آتش‌زدن آن است.

این اقدام که پنجشنبه شب صورت گرفت، باعث شد تا حماس و جهاد اسلامی با انتشار بیانیه‌های جداگانه خواستار قیام عمومی ساکنان کرانه باختری علیه اسرائیل و مقابله با این گونه حملات شدند. در بیانیه جهاد اسلامی آمده است که «از مردم خود در تمامی روستاها و شهرهای کرانه باختری می‌خواهیم تا مقابل شبه‌نظامیان شهرک‌نشین و جنایات آن‌ها بایستند».

در این اقدام چندین خودرو به آتش کشیده شدند و چند خانه هم از سوی شهرک‌نشین‌ها مورد حمله قرار گرفت و حتی الجزیره از ضرب و شتم دو طرف خبر داد. این اقدام باعث شد تا جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی

انتشار بیانیه آمریکا، قطر و مصر نشان دهنده آن است که این دور از مذاکرات هم صرفاً به خرید وقت بیشتر برای اسرائیل به پایان خواهد رسید و این در حالیست که در تل آویو، نتانیاهو در حال طراحی و اعمال اقداماتی است که گویای عدم میل او به برقراری صلح و اتمام جنگ است

اتحادیه اروپا حملات شهرک‌نشینان علیه فلسطینیان در کرانه باختری را محکوم کند و هدف از این حملات را ایجاد رعب و وحشت در میان مردم فلسطین عنوان کرد.

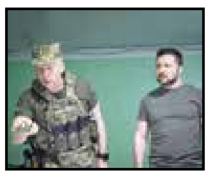
اما اتفاق دوم، در وضعیت کنونی که مذاکرات آتش‌بس در دوحه جریان دارد، مساله کوچاندن فلسطینی‌ها از غزه است. ارتش اسرائیل روز گذشته (جمعه) با انتشار و پخش اعلامیه‌های کاغذی و همچنین انتشار آن در فضای مجازی از فلسطینی‌های ساکن مرکز و جنوب غزه خواست تا این منطقه را خالی کنند و از آنجا به مناطق دیگر کوچ کنند. ارتش اسرائیل در این اعلامیه گفت است که فلسطینی‌ها باید محله‌های شرق دیرالبلح، القراره، المواصی، الجلاء، حمد و النصر را تخلیه کنند.

این در حالیست که چند روز پیش رزماری دی کارلو، معاون دبیرکل سازمان ملل متحد در امور سیاسی، تاکید کرد که هیچ مکان امنی در نوار غزه وجود ندارد اما غیرنظامیان (فلسطینی‌های غزه) همچنان دستور تخلیه به مناطق را دریافت می‌کنند که مساحت آن مدام در حال کوچک شدن است.

این اقدام که دستور آن به صورت مستقیم از سوی بنیامین نتانیاهو صادر شده در حالی انجام می‌شود که ناظران بین‌المللی اعتقاد دارند وی زیر بار شدیدترین فشارهای داخلی و خارجی قرار دارد و در این راستا سعی می‌کند تا با این اقدامات نظامی اولاً مذاکرات آتش‌بس در دوحه را به حاشیه ببرد و دوماً با ایجاد یک بحران میدانی و نظامی دیگر برای خود زمان بخرد. این دقیقاً همان مین‌گذاری تل‌آویو در مسیر مذاکرات دوحه است!

جهان نما

اوکراین در خاک روسیه دفتر نظامی تاسیس کرد



ژنرال الکساندر سیرسکی، فرمانده ارتش اوکراین اعلام کرد که این کشور یک دفتر اداری - نظامی در منطقه کورسک در غرب روسیه ایجاد کرده که حاصل پیشروی اخیر در منطقه کورسک بوده است. سیرسکی گفت که وظیفه این دفتر «حفظ نظم و قانون» و رسیدگی به «نیازهای فوری» ساکنان منطقه خواهد بود. در ویدئویی که در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده، ژنرال سیرسکی در جلسه‌ای به ریاست ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین می‌گوید که این دفتر «در سرزمین‌های تحت کنترل اوکراین» ایجاد شده است. آندری بلوسف، وزیر دفاع روسیه، گفته است که مسکو نیروهای کمکی را برای «حفاظت» از جمعیت منطقه اعزام خواهد کرد. اوکراین همچنین مدعی شد که روز پنجشنبه پیشروی بیشتری داشته است. ژنرال سیرسکی گفت که نیروهای اوکراینی در عمق ۳۵ کیلومتری منطقه کورسک قرار دارند، جایی که ۱۱۵۰ کیلومتر مربع از خاک روسیه شامل ۸۲ سکونتگاه را کنترل می‌کنند. موفق‌ترین حمله اوکراین به روسیه از زمانی که مسکو تهاجم تمام عیار خود را در سال ۲۰۲۲ آغاز کرد اکنون در دهمین روز خود قرار دارد. هیورهی تیخی، سخنگوی وزارت خارجه اوکراین، چهارشنبه گذشته به خبرنگاران گفت این تهاجم در قبال، تلاشی برای تحت فشار قرار دادن مسکو برای موافقت با «برقراری مجدد یک صلح عادلانه» است.

بغداد: پایان ماموریت ائتلاف آمریکا در عراق به تعویق افتاد

وزارت خارجه عراق از تعویق در روند اخراج نظامیان اشغالگر آمریکا از این کشور در نتیجه «تحولات منطقه» خبر داد. این وزارتخانه روز پنجشنبه با اشاره به موضوع اخراج نظامیان آمریکایی از خاک عراق، اعلام کرد «به دلیل «تحولات اخیر، تاریخ اعلام پایان مأموریت ائتلاف بین‌المللی به رهبری آمریکا به تعویق افتاده است». این در حالی است که طرف عراقی طی ماه‌های اخیر این پرونده را به صورت جدی دنبال کرده است. کمیته عالی مشترک نظامی میان عراق و آمریکا طی برهه اخیر چند نشست را برای بررسی جدول زمانی خروج نظامیان ائتلاف و در راس آن‌ها آمریکا از عراق برگزار کرده است. اولین نشست کمیته عالی مشترک نظامی میان عراق و آمریکا، ۲۷ ژانویه (هفتم بهمن ۱۴۰۲) در بغداد برگزار شده بود و ریاست هیئت آمریکایی بر عهده «دانیل شاپیرو» سفیر اسبق آمریکا در اسرائیل بود که اکنون معاون دستیار وزیر دفاع آمریکا در امور خاورمیانه است. در آن زمان دو طرف درباره اقدامات مربوط به پایان دادن به مأموریت ائتلاف بین‌المللی به رهبری آمریکا و فعال‌سازی روابط دوجانبه میان بغداد و واشنگتن بحث و گفت‌وگو کردند اما هیچ تاریخی مبنی بر خروج اعلام نشد.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه مصطفی افتخاری فرزند حسن بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۹/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۸۶۵ فرعی از ۶۹ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۴۹۱۴ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از شصت و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و نود فرعی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت (۱۴۹۱۴) چهارده هزار و نهصدو چهارده مترمربع، توضیحات ملک مشخصات مالکیت : مالکیت مصطفی / افتخاری فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۰۳۹۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۴/۲۷ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۰۴۳۲۸۵۸ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۲۸ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر شهریار استان تهران ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۷۰۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۴۱ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مصطفی افتخاری –مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود.م.الف:۱۱۵۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۶۴۸۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات آقای پرویز فاضل پور تفتی به شناسنامه شماره ۱۰۳۹ کدملی ۱۲۸۵۷۳۶۰۰۱ صادره فرزند محمد حسین در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۳/۶۶ متر مربع پلاک شماره ۱۵۵ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای مهدی زارعی بموجب سند ۵۹۸۸–۱۳۵۰/۵/۲۶ دفتر ۱۰۳ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه بموجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و اقرار نامه ۴۰۲۹۴–۱۴۰۲/۱۱/۲۴ دفتر ۱۲۳۷ اصفهان نیز توسط متقاضی تنظیم و ارائه شده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

حسین زمانی علویچه رئیس ثبت اسناد و املاک

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۸۸۶

–۱۴۰۲/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای رسول مرادی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰۰ شماره ملی۱۲۰۹۱۲۸۷۳۱ صادره از سمیرم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۵۴۵/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از۱۷۳۸۰اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای شهدای جنوبی خریداری شده از آقای عباس مرادی به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست. م الف ۴۹۶

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۸۸۸

–۱۴۰۲/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای رسول مرادی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰۰ شماره ملی۱۲۰۹۱۲۸۷۳۱ صادره از سمیرم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۲۴۰۲/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از۱۷۳۸۰اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای شهدای جنوبی خریداری شده از آقای عباس مرادی به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.
م الف ۴۹۴

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱

حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه علی افتخاری فرزند حسن بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۸۶۵ فرعی از ۶۹ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۴۹۱۴ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از شصت و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و نود فرعی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت(۱۴۹۱۴) چهارده هزار و نهصدو چهارده مترمربع،توضیحات ملک مشخصات مالکیت : مالکیت علی / افتخاری فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۳ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۹/۱۵ صادره از شهریار دارای شماره ملی ۴۹۱۱۲۳۹۹۹۹ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۱۲۸ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم سهم مشاع از صد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر شهریار استان تهران ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۷۰۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۴۰ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت علی افتخاری –مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۵۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه فرشته احمدی فرزند ارجعلی بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۸/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۸۵۵ فرعی از ۶۹ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۴۹۱۴ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از شصت و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و نود فرعی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت (۱۴۹۱۴) چهارده هزار و نهصدو چهارده مترمربع، توضیحات ملک مشخصات مالکیت : مالکیت فرشته / احمدی فرزند ارجعلی شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۰۶ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۲۴۰۶۱۱۷ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۱۲۸ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم سهم مشاع از صد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر شهریار استان تهران ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۷۰۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۴۲ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت فرشته احمدی –مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۴۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۱۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم حمیدرضا احمد پور سامانی فرزند موسی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳/۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از رحیم بدیعی خوزانی طی سند قطعی شماره ۶۴۳۳۳ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۰ دفترخانه ۳ قم **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۲–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم سید مجید بنی فاطمی فرزند سید محمود در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۲۰/۲۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن خطیبی صفحه ۲۵۳ دفتر ۶۷ **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۴۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی رضایی فرزند ابراهیم در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۴/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از علی حیدری صفحه ۲۲۳ دفتر ۲۰۸ **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۱۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم خدابس عباسی فرزند علی شیر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی حسین قدیری صفحه ۳۷ دفتر ۳۰۷ **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۵–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم صغرا مظفریان فرزند عباسعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۴/۲۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۳۹۳۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ دفترخانه ۲۶ قم و سند شماره ۵۱۶۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۶۴ قم (م الف۱۷۶۰۶۱۱)

۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۱۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم منصوره نادری فرزند رمضانعلی ، یک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۱)**

۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۱۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم مجید نادری فرزند رمضانعلی ، دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۰۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۳۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم ماشاإله ابراهیمی رکن آبادی فرزند حبیب درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۱۳/۸۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسماعیل افسر **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیفعلی علیرضائی فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۸/۳۵ مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی پلاک شماره فرعی از ۱۸۴۶/۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سکینه و کبری موسوی حرمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۱۰–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۴۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۱۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم غیب اله فرجی فرزند صفی اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از انسیه فاطمی قمی احدی از ورثه حسین فاطمی قمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۴)**

۱۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم معصومه نادری فرزند رمضانعلی ، یک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد جواد نادری فرزند رمضانعلی ، دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۸مترمربع باستثنا ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم رای مشاعی رمضانعلی نادری بشماره ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ و مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس شاطر کاظمی **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم صمد احمدی فرزند قنبرعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۹/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۰/۱۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل احسانی صفحه ۴۴۱ دفتر ۲۱۳ **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم قاسم صفری فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدتقی غله بر بموجب اظهارنامه ثبتی ۱۴۴۸ – ۱۹/ ۱۰ / ۱۳۷۱ **(م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

۱۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم کبری خلج فرزند ترابعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۵۵/ ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۳۴/۱۵۵ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اعظم لیوی صفحه ۸۱ دفتر ۴۴۳ (م الف۱۷۶۰۶۱۶)

۱۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۵۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم طاهره محققی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲ / ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی الیاسی صفحه ۴۵۹ دفتر **۷۰۴ (م الف۱۷۶۰۶۱۶)**

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاءموعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و توسعه ایرانی)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ **نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم