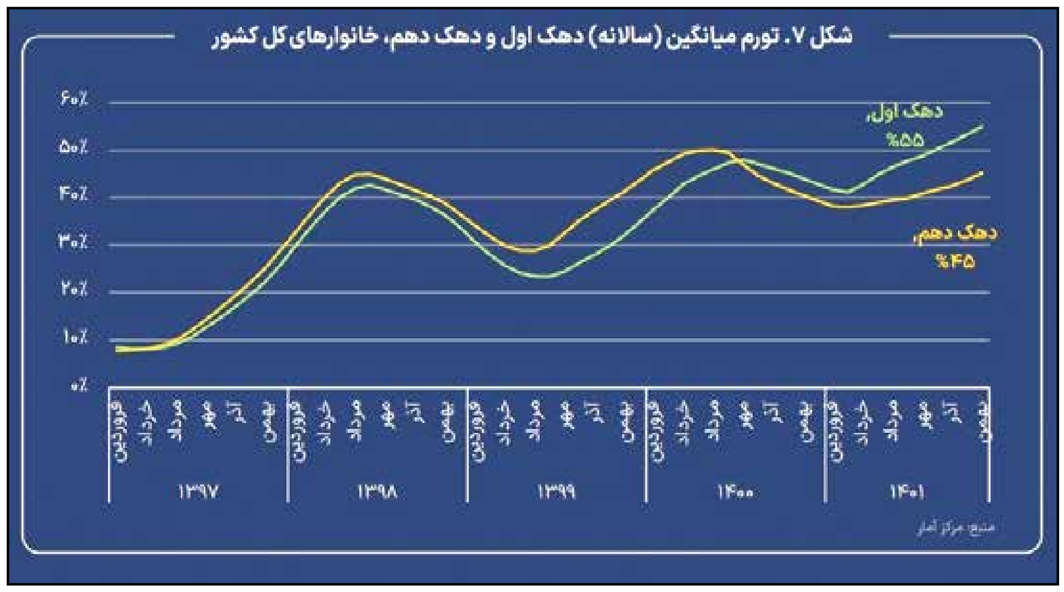
زنگ‌خطر شواهد آماری در کنار نبود دورنمایی روشن از وضعیت اقتصادی کشور؛

ایران در معرض وقوع ابرتورم است



زهرا علی‌اکبری

با توجه به روند چندساله وقوع تورم بالاتر از ۳۵ درصد، خطر از راه رسیدن ابرتورم در اقتصاد ایران از همیشه جدی‌تر شده است.

ایران برای اولین بار در تاریخ بیش از چهار سال است که با تورم بالاتر از ۳۵ درصد روبروست .بحران تورم البته در همه‌ی سال‌های گذشته همراه اقتصاد ایران بوده و رفتارهای اجتماعی و اقتصادی ایرانیان را بنا بر اعلام جامعه‌شناسان دستخوش تغییر کرده است. موضوع تورم برای اغلب کشورهای جهان مساله‌ای حل شده است اما سال‌های طولانی است که تورم بالا همراه اقتصاد ایران است.

در دوره‌هایی خاص تورم مانند بحران اقتصادی سال ۲۰۰۸، همه‌گیری کرونا و جنگ روسیه علیه اوکراین، تورم در برخی کشورهای جهان افزایشی شده است اما تورم‌های بالا نیز در این مقیاس در محدوده ۱۰ درصد برآورد می‌شوند. این در حالی است که تورم ۱۰ درصدی برای اقتصاد ایران تورمی پایین و معقول محسوب می‌شود.

اکادمی دانایان گزارشی درباره متغیرهای پولی و تورم به امضای رئیس اسبق سازمان بورس، حسین عبده تبریزی تدوین کرده و این نکته که ایران بیش از همیشه در معرض وقوع ابرتورم است را تایید می‌کند.

در این گزارش نیز با اشاره به اینکه این اولین بار است اقتصاد ایران طی چهار سال متوالی تورمی بالاتر از ۳۵ درصد را تجربه می‌کند، تاکید شده است: این شواهد آماری در کنار نبود دورنمایی روشن از وضعیت اقتصادی کشور، نشان می‌دهد که تهدید خطر ابرتورم برای اقتصاد ایران جدی‌تر شده است.

ابرتورم چیست؟

شرایط ابرتورمی، چرخه‌ای است که با افزایش سریع، بیش از حد و خارج از کنترل سطح عمومی قیمت‌ها شروع شده و هر نوع رفتاری از سوی سیاست‌گذار با افزایش قیمت‌ها پاسخ داده می‌شود.

چرخۀ ابرتورم چرخه‌ای فزاینده است و ظرف یک یا دو سال، تورم‌های بلندمدت ۲۰ درصد، ناگهان به بالای ۱۰۰ درصد افزایش می‌یابند.

خیز تازه تورم از کجا آغاز شد؟

تورم ایران در حدفاصل سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۴۰۰ را نشان می‌دهد میانگین تورم بلند مدت ایران در این دوره ۱۶ درصد است. با این حال وضعیت تورمی ایران در دهه نود، وضعیتی متفاوت‌تر و شکننده‌تر نسبت به سال‌های گذشته بوده است. بر این اساس بررسی تورم نقطه‌به‌نقطه و تورم میانگین ایران، در حد فاصل سال‌های ۱۳۹۱ تا دی ماه ۱۴۰۱ داده‌های مهمی را در بر دارد. هر چند در سال‌های ابتدایی دهه نود ایران با تورم بسیار بالا روبرو بود اما در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ یعنی در دورۀ مسئولیت دولت یازدهم (دولت اعتدال)، اقتصاد ایران کاهش تورم و ثبات نسبی اقتصاد را تجربه کرد اما در فروردین ۱۳۹۷ نقطۀ چرخش وضعیت تورم در ایران رخ داد. این تاریخ، با خروج امریکا از برنامۀ جامع اقدام مشترک (برجام) همزمان است. از این ماه به بعد نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه روند صعودی پیدا کرده است. پس از چند ماه روند نزولی، تورم نقطه‌به‌نقطه مجدداً از سال ۱۴۰۱ نزدیک به صعودی و بالاتر از تورم میانگین قرار گرفته است.

تورم کدام طبقه اقتصادی را نشانه می‌رود؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد اقتصاد ایران در مقایسه با سایر کشورهای دنیا در مقابله با تورم بسیار ضعیف عمل کرده است. تورم مزمن و دورقمی در اقتصاد ایران همواره وجود داشته است. علاوه بر آثار رفاهی که مصرف‌کننده با آن مواجه است، با ایجاد نااطمینانی گسترده در کسب و کارها، امکان سرمایه‌گذاری و توسعه را از آنها سلب کرده است.

با توجه به وزن متفاوت کالاها و خدمات در سبد مصرفی خانوارهای مختلف، تأثیرپذیری گروه‌های مختلف درآمدی از تورم به یک میزان نیست. در شکل ۷ تورم دهک‌های اول و دهم در حدفاصل سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ نمایش داده شده است. در این بازه زمانی و تا مهر ۱۴۰۰، تورم دهک دهم (دهک ثروتمندتر) بالاتر از دهک‌های ضعیف‌تر است؛ اما از مهرماه سال ۱۴۰۰ و با روی کار آمدن دولت سیزدهم در ایران، تورم دهک‌های ضعیف‌تر نسبت به دهک‌های ثروتمندتر بیشتر بوده و در حال حاضر این فاصله بیش‌تر از ۹ درصد است. این شکل نشان می‌دهد که وضعیت قشر ضعیف در حال حاضر با سرعت بیشتری نسبت به سایر اقشار تضعیف می‌شود. باتوجه به تورم بسیار بالاتر اقلام خوراکی و سهم بیش‌تر این گروه از کالاها در سبد مصرفی خانوارهای کم‌درآمد، وضعیت به‌وجودآمده قابل پیش‌بینی بوده است.

با توجه به این که در حال حاضر تورم سبد مصرفی خانوارهای کم درآمد از خانوارهای پردرآمد بیشتر است، افزایش سطح قیمت‌ها، درآمد حقیقی خانوارهای آسیب‌پذیر را بیشتر تحت تأثیر قرار می‌دهد؛ این به معنی کاهش توان خانوار برای حضور در بازار محصول و در نتیجه کاهش تقاضا برای کالاها و خدمات از سوی این خانوارهاست.

در حال حاضر، هزینه‌های مسکن (اجاره)، هزینه‌های خوراکی و حمل و نقل بیش از ۷۰ درصد هزینه‌های سبد مصرفی خانوار شهری در ایران را تشکیل داده است. همین امر دلیل بالاتر بودن فشار تورمی بر دهک‌های کم‌درآمد را به خوبی روشن می‌کند.

آیا ابرتورم در راه است؟

در گزارش تدوین شده به امضای حسین عبده تبریزی سه سناریو در این زمینه پیش‌بینی شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد اتفاقات چند سال اخیر، سرریز تمام ناترازی‌ها و عدم تعادل‌های اقتصاد کلان ایران است که همراه با انتظارات تورمی مردم، امکان ابتکار عمل را از سیاست‌گذاران گرفته است. هر اصلاح اقتصادی و سیاستی در وضعیت جاری ایران، به تصمیم‌گیری‌های سخت سیاسی گره خورده است. از این رو خوش‌بینانه‌ترین و نامحتمل‌ترین سناریو، انجام اصلاحات اقتصادی است. گذار به تورم پایین و پایدار، مستلزم نهادینه‌سازی سیاستگذاری و مدیریت صحیح است. اتخاذ سیاست‌های هدف‌گذاری نرخ تورم، استقلال بانک مرکزی، تصویب و اجرای قاعده مالی و اصلاح ساختار بودجۀ دولت راه‌کارهایی است که در بیش از ۹۰ کشور دیگر اجرا شده و منجر به حصول تورم‌های تک رقمی شده است. در صورت این رخداد، پیش‌بینیِ می‌شود تورم در یک بازه زمانی پنج ساله کاهش یابد و به سطح تورم‌های معمول در دنیا برسد.

سناریوی دوم اما بر ماندگاری شرایط موجود دلالت دارد. این بدان معناست که تورم بین ۴۰ تا ۵۰ درصد (هرچند نامطلوب) به عنوان محتمل‌ترین سناریو، ارزیابی می‌شود. در این سناریو، سطح تورم در اقتصاد ایران در سطحی معادل دو تا سه برابر روند ۵۰ سال گذشته است. ترکیه، پرو، برزیل، بلاروس و آنگولا کشورهایی هستند که شرایطی مشابه را تجربه کرده‌اند. این سناریو در بلندمدت نمی‌تواند ادامه یابد و حالت گذاری است که یا به انجام اصلاحات اقتصادی منجر می‌شود یا به فروپاشی ریال و اقتصاد.

سومین سناریو اما بدبینانه‌ترین سناریو است. احتمال وقوع این سناریو اتفاقا در ماه‌های گذشته احتمال تقویت شده است. اگر در ماه‌های آتی تغییر روندی صورت نگیرد، تمامی شواهد حاکی از آن است که ایران با سرعت در حال حرکت به سمت ابرتورم است. پیش‌بینی تورم در شرایطی که چرخۀ تورمی فعال شده باشد، امری محال است. بررسی داده‌های تورم سودان در سال ۲۰۲۰، لبنان در سال ۲۰۲۱، ونزوئلا در سال ۲۰۱۵، زیمباوه در سال ۲۰۱۹، کنگو در سال ۱۹۹۱ و بلاروس در سال ۱۹۹۳ و سایر کشورهایی که ابرتورم را تجربه کرده اند، نشان می‌دهد که چرخۀ ابرتورم چرخه‌ای فزاینده است و ظرف یک یا دو سال، تورم‌های بلندمدت کمتر از ۲۰ درصد، ناگهان به بالای ۱۰۰ درصد افزایش می‌یابند.

خبر اقتصادی

نایب رئیس اتحادیه کالای دخانی:

قیمت تنباکو ۲ برابر شد

نایب رئیس اتحادیه صنف عطار، سقط فروشان و عمده فروشان کالای دخانی تهران گفت: به دلیل وضع مالیات جدید، قیمت تنباکوی میوه‌ای نسبت به اسفند سال قبل ۸۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش داشته است. ابراهیم نیک سرشت در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه مالیات تنباکو در سال جاری به ازای هر پاکت، ۲۰ هزار تومان تصویب شده است، گفت: واردات تنباکوی میوه‌ای در سال‌های اخیر جزئی و محدود بوده است. وی مالیات تنباکو را عجیب توصیف کرد، چراکه قبلا قیمت مصرف کننده هر بسته تنباکو ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان بود، اما در حال حاضر به اندازه قیمت هر بسته، مالیات در نظر گرفته شده است. گفتنی است؛ از ابتدای امسال به قیمت خرده‌فروشی هر نخ سیگار تولید داخل با نشان ایرانی مبلغ ۵۰ تومان، تولید داخل با نشان (برند) بین‌المللی ۱۰۰ تومان و هر بسته ۵۰ گرمی تنباکوی قلیان داخلی ۲۰ هزار تومان به‌عنوان مالیات اضافه و از هر نخ سیگار وارداتی مبلغ ۸۰۰ تومان و هر بسته ۵۰ گرمی تنباکوی قلیان وارداتی ۳۵ هزار تومان به‌عنوان حقوق ورودی دریافت می‌شود.

لایحه دوفوریتی دولت برای بازار مسکن

مالیات ۶۰ درصدی برای خرید و فروش مکرر ملک

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: براساس لایحه‌ای که در دولت تصویب شده و این هفته با قید دوفوریت به مجلس ارسال می‌شود، معاملات مکرر مسکن مشمول ۶۰ درصد مالیات می‌شود. به گفته نوروزی، از مابه‌التفاوت سود خرید و فروش مسکن، ۶۰ درصد مالیات گرفته می‌شود. وی افزود: این مابه التفاوت سال دوم ۴۰ درصد، سال سوم ۲۰ درصد، سال چهارم ۱۰ درصد و سال پنجم ۵ درصد می‌شود. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: این مالیات برای افرادی است که در کوتاه‌مدت وارد بازار مسکن می‌شوند و در این بازار اخلال ایجاد می‌کنند. به گفته نوروزی، این مالیات به هیچ عنوان شامل املاک نوساز و مردم عادی نمی‌شود و هدف از آن خروج دلالان از بازار مسکن است. دوفوریت این طرح هفته جاری به مجلس ارسال می‌شود و تا پیش از تابستان عملیاتی خواهد شد.

گفت و گو

یک کارشناس اقتصادی:

برای کنترل تورم به کارگران فشار می آورند

یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: این ظالمانه است که هزاران میلیارد تومان فرار مالیاتی یا عدم مالیات‌ستانی از پردرآمدترین اقشار جامعه و دستگاه‌های حاکمیتی و دولتی داشته باشیم و از سوی دیگر مالیات کارگران و حقوق‌بگیران افزایش پیدا کند.

علی قنبری در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه سیاست‌های مالیاتی دولت درست نیست، اظهار داشت: متاسفانه دولت سیاست درستی برای اخذ مالیات ندارد و فرار مالیاتی در ایران بسیار بالاست و به ویژه دستگاه‌های مرتبط با حاکمیت از معافیت‌های مالیاتی قابل توجهی برخوردارند و راحت‌ترین اقدام برای دولت دریافت مالیات از حقوق‌بگیران ثابت است.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: به هر حال اجرای برنامه افزایش درآمدهای مالیاتی که در سال ۱۴۰۲ ناشی از همین نگاه مالیات‌ستانی ناعادلانه در جامعه است و دولت باید سیاست درست مالی و پولی برای تحقق شعار کنترل تورم داشته باشد وگرنه به نتیجه نمی‌رسیم و شعار امسال هم مانند سال‌های گذشته محقق نمی‌شود.

قنبری همچنین با اشاره با افزایش ۲۷ درصدی دستمزد کارگران و فاصله آن با نرخ تورم و برنامه دولت برای کنترل تورم از این طریق گفت: نرخ تورم کشور به بیش از ۵۰ درصد رسیده است در حالیکه فشار مضاعفی بر دوش حقوق بگیران ثابت کارگران و حتی کارمندان وارد آمده نمی‌توان گفت تنها با کنترل افزایش حقوق و دستمزد تورم را مهار کرد.

وی ادامه داد: درست است که مسائل مرتبط با حقوق در بودجه جاری که امروز بیشتر به دستگاه‌های فرهنگی مانند صداوسیما و مجموعه‌های حوزوی و...اختصاص پیدا می‌کند، را افزایش می‌دهد اما حقوق کارگران و کارمندان تاثیری چندانی در کنترل و مهار تورم ندارد. این کارشناس اقتصادی افزود: در حالی که سفره مردم روز به روز کوچک‌تر می‌شود و فشار بر حقوق بگیران ثابت باعث ایجاد رکود در جامعه خواهد شد و رکود در جامعه نرخ رشد تولید و رشد اقتصاد را کاهش می‌دهد و با هدف شعار سال هماهنگ نیست. بنابراین اگر برای کنترل تورم فشار را بر کارگر و کشاورز بذاریم انحراف از واقعیت است.

گفت و گو

در گفت‌وگو با ایلنا مطرح شد:

رقم صادرات فرش ایرانی خجالت آور است

عضو اتاق بازرگانی اظهار داشت: آنقدر وضعیت صادرات فرش ایرانی وخیم بوده که اعلام اعداد صادرات خجالت آور است.

سید رضی حاجی آقامیری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره وضعیت صادرات فرش ایران اظهار داشت: آنقدر وضعیت صادرات فرش ایرانی وخیم بوده که اعلام اعداد صادرات خجالت آور است.

وی با بیان اینکه میزان صادرات فرش ایران نزدیک به صفر است، گفت: وقتی در دهه ۶۰ میزان صادرات فرش کشور بیش از یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار بود والان این عدد به ۵۰ میلیون دلار رسیده، این نزول و افول یعنی صادرات چیزی حدود صفر است. این کارشناس صنعت فرش تاکید کرد: این میزان صادرات برای کشوری که به‌عنوان پایتخت فرش جهان شناخته می‌شود، فاجعه و صفر است

وی درباره حضور رقبای فرش ایرانی در بازار گفت: در غیاب ایران به دلیل مشکلات بین‌المللی که بعد از آقای دولت احمدی نژاد به بعد با آن مواجه است، رقبا بازار فرش را تصاحب کردند. در حال حاضر کشورهای هند و پاکستان در بازار فرش حضور جدی دارند و اخیرا افغانستان به جمع این کشورها اضافه شده است. پس از این کشورها شاهد حضور ترکیه هستیم.

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران افزود: چین نمی‌تواند جزو این کشورها باشد چراکه فرشی را که می‌بافد و صادر می‌کند، مهم نبوده و همچنین فرشی که چین صادر می‌کند از جنس فرش ایران نیست.

میری با بیان اینکه واقعیت این است که فرش ایرانی فراموش شده است، ادامه داد: وقتی کالایی که در بازار حضور پر رنگ داشت اما برای مدت زمان طولانی در بازار غایب بود، در طول این مدت فراموش شده و رقبا توانستند جای آن را بگیرند.

رئیس هیأت مدیره شرکت صادرات قالی درباره فرصت صادرات فرش به عربستان با ازسرگیری روابط بین دو کشور اظهار داشت: برقراری تجاری روابط ایران و عربستان هیچ تاثیری در صادرات فرش ایران ندارد چرا که اصولا بازار عربستان بازار مهمی محسوب نمی‌شود و سهم قابل توجهی از بازار صادرات فرش نداشت که قطع روابط بین دو کشور باعث کاهش میزان صادرات فرش کشورمان شود.

وی ادامه داد: از سوی دیگر عربستان نیاز خود را از امارات تامین می کرد و اساسا قطع روابط بین دو کشور تاثیری در صادرات فرش ایران نداشت و تنها تاثیر این بود که اگر قرار بود عربستان فرش ایرانی خریداری کند، فرش ایران به طور غیر مستقیم از مسیر امارات به عربستان می‌رسید.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۲۸۷ مورخ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه صدیقه ابراهیم زاده موتاب فرزند علی جان به صورت ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵۱/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۷فرعی از ۵۱ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۶۷ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور ،قطعه ۱شماره دویست وشصت و هفت فرعی از پنجاه ویک اصلی مفروز ومجزی شده از شماره یکصد و بیست و هفت فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت(۴۸۶۵) چهار هزار و هشتصد و شصت وپنج مترمربع توضیحات ملک مشخصات مالکیت:مالکیت مرتضی/پورحاجی باقر فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۶۳۵تاریخ تولد۱۳۴۵/۰۶/۱۲صادره از شهریار دارای شماره ملی۴۹۱۰۰۲۵۴۴۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۵۳۵تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۶ شهر شهریار استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۱۸۹۶۱۰سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۱۱۴ دفتراملاک جلد ۶۹ ذیل شماره ۹۹۴۶ثبت گردیده است مالکیت محمد حنیفه/قهرمانی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۲۵۷تاریخ تولد۱۳۴۷/۰۶/۰۸ صادره از افشار دارای شماره ملی۵۸۷۹۸۸۲۶۶۷ با جز سهم ۳ از کل سهم۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۵۳۵تاریخ۱۳۹۳/۱۰/۰۷دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶شهرشهریار استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۱۸۹۶۱۱سری ج سال۹۳ که در صفحه۱۷۹دفتراملاک جلد۲۲۲۵ذیل شماره ۳۱۱۳۸۰ثبت گردیده است. ودر ضمن ملک مربوطه از مالکیت محمد حنیفه قهرمانی و مرتضی پور حاجی باقر می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۰۳۱۱ تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۰۸۷ مورخ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه مرتضی یوسفی نیا فرزند رحمن به صورت ششدانگ یک باب خانه با کاربری فرهنگی وهنری به مساحت ۶۵/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۸۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت هشتصد وشصت وهفت ونیم مترمربع قطعه دوم افرازی باقیمانده پلاک ۲۰۱۲فرعی (که به پلاک ۵۶۸۹فرعی استاندارد سازی شده است) از ۵۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار در صفحه ۳۱۸دفتر۳۸۱ بنام یاور علی نصیری پویا ثبت وسند مالکیت صادر وتسلیم شده است. ودرضمن ملک مربوطه ازمالکیت یاور علی نصیری پویا می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۰۳۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۴۸۲ مورخ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه حسین حیدری خبیر فرزند محمد حسین به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به شماره ۵۸۹ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴۱ واقع در بخش۰۰ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۲۰۳۷/۵مترمربع به حدود:شمالا:پی است بطول(۲۵/۰۰)بیست و پنج متر به قطعه یکصد وچهارده تفکیکی شرقا:پی است بطول(۸۱/۵۰)هشتاد ویک مترونیم به قطعه یکصد وچهل و دو تفکیکی جنوبا:پی است بطول(۲۵/۰۰)بیست وپنج متر به خیابان به عرض دوازده متر غربا:پی است بطول(۸۱/۵۰)هشتاد ویک متر وپنجاه سانتیمتر به قطعه یکصد وچهل تفکیکی مشخصات مالکیت:مالکیت حسین/نعلبندی مهربانی فرزند عزیز شماره شناسنامه۱۳۳۹تاریخ تولد۱۳۰۵/۰۷/۱۰صادره از مهربان دارای شماره ملی۶۰۲۹۰۳۳۳۹۵ با جز سهم ۴۷۵۰از کل سهم ۲۰۳۷۵بعنوان مالک چهار هزار و هفتصد وپنجاه سهم مشاع از بیست هزار وسیصد وهفتاد وپنج سهم عرصه واعیان را دارا می باشد.ودرضمن ملک مربوطه ازمالکیت حسین نعلبندی مهربانی می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۰۳۱۲

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۰۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی مفقودی ایلام

برگ سبز وسیله نقلیه پژو به مشخصات شماره موتور:۱۶۳BOO۵۶۱۲۳ وشماره شاسی: NAAP۴۱FDOEJ۶۶۴۴۷۴ وپلاک :۹۸_۱۴۹ج۷۹ مدل ۱۳۹۳ رنگ آبی به نام مالک:سیده آنیتاجعفری نائینی به شماره ملی: ۴۴۹۰۲۳۳۸۵۱ مفقودی گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

برگ سبزماشین وانت سیستم زامیاد تیپZ۲۴NIB مدل ۱۳۹۰ به رنگ آبی روغنی بشماره انتظامی ۹۱-۴۱ط۸۸۶ بشماره موتور ۶۰۶۳۱۱ بشماره شاسیNAZPL۱۴۰TBO۳۲۱۵۸۸ بنام صمد فیروزنده بشماره ملی ۵۰۴۹۳۴۸۵۷۹ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اردبیل