

تصویب «مالیات بر عایدی سرمایه»؛ یعنی مالیات بر تورم در کشور تورمزده

راه‌های محیرالعقول برای جبران کسری بودجه!



باران زرین قلم

جامع‌تر ارائه کنیم اما متأسفانه به بودجه سال ۱۴۰۰ بر خورد کرد که در نتیجه عملاً دست‌نخور کار دولت خارج شد اما امیدوار هستیم که در ابتدای دولت سیزدهم از دولت به مجلس برود.

حالا در شرایطی وزیر امور اقتصادی دارایی تصمیم افزایش دوباره نرخ ارز را به گردن دلان انداخته است که دولت سیزدهم لایحه‌ای در این خصوص به مجلس شورای اسلامی ارائه نداده و به نظر می‌رسد که خاندوزی، نماینده سابق مجلس و وزیر کنونی اقتصاد در صدد است که طرح مذکور با همان مشکلات ساختاری این قانون بر طرف گرفته و مصوب شود.

سیامک قاسمی در این خصوص در صفحه شخصی خود نوشته است: «ماشین خریدی ۲۰۰ میلیون تومان، به دلیل سقوط ارزش ریال و تورم بعد از چند سال استفاده، قیمتش شده دو میلیارد تومان. حالا می‌گویند شما سود کرده‌اید و زمان فروش باید مالیات بدهید. مالیات بر تورم و بی‌ارزش شدن پول، حتی برای داروغه ناتینگ‌هم قفل است.»

مانور بر تصویب طرح دریافت مالیات از عایدی سرمایه این روزها در حالی صورت می‌گیرد که بار دیگر مساله تورم در این راستا پدید آمده شده است.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حالی به عنوان نسخه شفابخش اقتصاد ایران از سوی خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی و دیگر نمایندگان معرفی می‌شود که هنوز اشکالات ماهوی این طرح بر طرف نشده است و کارشناسان بارها هشدار داده‌اند که ضرورت دارد اشکالات ساختاری این قانون بر طرف شود.

سال گذشته بود که کلیات این لایحه از سوی نمایندگان مجلس شورای اسلامی تصویب شد. همان زمان کارشناسان در خصوص مشکلات این طرح هشدار دادند تا جایی که در تیرماه همایشی برای بررسی جوانب این موضوع برگزار شد و در این همایش وزیر امور اقتصادی و دارایی وقت، فرهاد دژپسند، تأکید کرد: ما تمایل داشتیم که مالیات بر عایدی سرمایه را به عنوان یک طرح

طرح مالیات بر عایدی سرمایه چیست؟

مالیات بر عایدی سرمایه که به مالیات ثروتمندان نیز شناخته می‌شود، نوعی از مالیات محسوب می‌شود که بر سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال می‌شود. در واقع در این نوع مالیات، افراد از سود ناشی از فروش سرمایه‌های بزرگ خود مالیات پرداخت می‌کنند.

بر اساس طرحی که نمایندگان مجلس کلیات آن را تصویب کردند، اگر فردی طلا، ارز، مسکن و خودرو خریداری و سپس به فروش آن اقدام کند، باید بخشی از سود این معامله، را به عنوان مالیات بپردازد.

تجربه دنیا حکایت از آن دارد که بیش از ۸۳ درصد کشورها، عایدی سرمایه‌ای املاک و مستغلات را مشمول مالیات کرده‌اند و بعد از آن، بیشترین فراوانی با حدود ۷۵ درصد به عایدی سرمایه‌ای سهام و سایر اوراق بهادار اختصاص دارد (هر چند از این ۷۵ درصد نیز حدود ۳۵ درصد، عایدی‌های میان مدت و بلندمدت سهام را معاف کرده‌اند). وسایط نقلیه صرفاً در ۲۰ درصد کشورها، آن هم برای یک دوره کوتاه مدت مشمول مالیات است و

صرفاً ۷ درصد کشورها طلا، جواهر و ارز را مشمول مالیات کرده‌اند.

جزئیات مالیات بر عایدی سرمایه که در مجلس مصوب شده، بیانگر این است که املاک در صورت نگهداری کمتر از یکسال مشمول ۴۰ درصد مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند که با نگهداری بیش از یکسال، سالانه سه درصد از نرخ مالیات بر عایدی سرمایه کم می‌شود و از سال دوازدهم به بعد نرخ ثابت چهار درصد مشمول مالیات می‌شوند. همچنین، نگهداری انواع خودرو در کمتر از یکسال معادل ۳۰ درصد مشمول مالیات می‌شود و در صورت نگهداری بیش از یکسال، سالانه ۱۰ واحد درصد از نرخ کم و مالیات مربوطه از سال چهارم به بعد با نرخ ثابت صفر درصد محاسبه می‌شود.

از سوی دیگر، نگهداری مسایر دارایی‌هایی (طلا، ارز، جواهرآلات و...) که مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند نیز بین ۱۰ تا ۳۰ درصد به نسبت دوره نگهداری شمول پرداخت این مالیات هستند اما در این میان یک مشکل اساسی وجود دارد و آن عدم کسرتورم از این مالیات است. البته پیش از این حسن پور، نایب رئیس کمیسیون

اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفته است از حدود ۲۵ میلیون خانوار موجود در کشور ۷۰۰ هزار خانوار بیش از سه خودرو دارند که از این تعداد نیز افرادی که به تعداد اعضای خانواده خود خودرو دارند شامل این مالیات نمی‌شوند.

بنابراین، بر اساس اعلام وی اگر حدود نصف ۷۰۰ هزار خانوار موجود در کشور مشمول مالیات بر عایدی سرمایه شوند، در آخر حدود ۱۵۰ درصد خانوارها در کشور شامل این پایه مالیاتی جدید می‌شوند. به عبارت دیگر ۹۸٫۵ درصد از خانوارها در کشور شامل مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند. حال سؤال اینجاست که مالیات مذکور با هدف قرار دادن تنها یک و نیم درصد خانوارهای کشور نسخه شفابخش اقتصاد ایران است؟

دلار ۴۱ هزار تومانی وابر چالشى به نام تورم

تورم حال‌دیگر تنها مشکل اقتصاد ایران نیست بلکه به ابر چالش تبدیل شده است که قدرت خرید و رفاه خانوار ایرانی را نشانده رفته و خانوارهای ایرانی هر روز کمتر از روز گذشته، قدرت خرید دارند. تنها در دو ماه گذشته قیمت دلار از محدوده ۲۳ هزار تومان به ۴۱ هزار تومان رسیده است و این به معنای آب رفتن قدرت خرید مردم است. بر اساس این گزارش مالیات بر عایدی سرمایه در حالی در سایر کشورها اجرائی شده است که مساله و بحران تورم در این کشورها حل شده است اما در شرایط فعلی که تورم خودمالیاتی مضاعف برای شهروندان ایرانی محسوب می‌شود، چگونه ممکن است دریافت مالیات بر عایدی سرمایه آن هم بدون کسرتورم بتواند مشکلات را حل کند؟

پاسخ کارشناسان به این سؤال نگران کننده است برخی معتقدند که این مصوبه می‌تواند روند فرار سرمایه از ایران را سرعت دهد و برخی معتقدند در طولانی مدت این قانون مشکلات مسکن و سایر بخش‌ها را افزایش خواهد داد.

کارشناس مسکن معتقد است: طرح مالیات بر عایدی سرمایه دارای حداقل پنج ایراد است که از مهمترین آنها تفکیک نشدن خریداران واقعی از دلان، احتمال ایجاد فضای پنهانکاری و همچنین عدم لحاظ تورم معمول اقتصاد ایران است؛ به نظر می‌آید این

وزیر امور اقتصادی دارایی در حالی تصمیم افزایش دوباره نرخ ارز را به گردن دلان انداخته است که دولت سیزدهم لایحه مالیات بر عایدی سرمایه را به مجلس ارائه نداده و به نظر می‌رسد که خاندوزی، نماینده سابق مجلس و وزیر کنونی اقتصاد در صدد است که طرح مذکور با همان مشکلات ساختاری در دستور کار قرار گرفته و مصوب شود

برنامه در قالب لایحه‌ای از طرف دولت ارائه و در مجلس چکش کاری شود.

مهدی روانشادنیامی گوید: تردیدی نیست که طرح مالیات بر عایدی سرمایه که کلیات آن به تصویب مجلس رسیده برای کنترل سوداگری و جلوگیری از التهاب بازارهایی همچون مسکن، خودرو، طلا و ارز لازم است. کشورهای توسعه یافته نیز از سال‌ها قبل مالیات‌های مشابه را وضع کرده‌اند؛ ولی ما باید متناسب با شرایط کشور نسخه‌ای بپیچیم که قابلیت اجرا داشته باشد.

وی افزود: مردم عادی کمترین نقشی در تابلومات بازارها و نوسانات اقتصادی ندارند. علت گرانی‌ها متغیرهای اقتصادی و بعضاً سیاسی است که باعث کاهش ارزش پول ملی می‌شود و زمینه را برای ورود نوسان‌گیران و دلان در بازارهای غیرمولد فراهم می‌کند.

آدرس اشتباه نسخه شفابخش

به نظر می‌رسد مقامات دولتی که معتقد بودند بدون گره زدن برجام به سفره مردم امکان حل مشکلات اقتصادی وجود دارد حالا به این نتیجه رسیده‌اند که مالیات بر عایدی سرمایه مشکلات را حل می‌کند. این در حالی است که نرخ تورم تحت تأثیر خلق پول و با هدف جبران کسری بودجه در حال افزایش است و گزارش‌های میدانی از بازار حاکی از آن است که خریداران دلار و مسکه و سایر ارزها در بازار روندی افزایشی را شاهد نیست چرا که قدرت خرید مردم برای خرید سکه ۲۰ میلیونی و دلار ۴۱ هزار تومانی بسیار اندک است.

خبر اقتصادی

ایلان ماسک:

حدود ۱۰۰ ماهواره استارلینک در ایران فعال است



مدیرعامل شرکت اسپیس ایکس اعلام کرد این شرکت اکنون نزدیک به ۱۰۰ استارلینک فعال در ایران دارد. ایلان ماسک این خبر را سه ماه بعد از توییتی که گفته بود سرویس اینترنت ماهواره‌ای استارلینک را در ایران فعال خواهد کرد اعلام کرده است. بر اساس گزارش رویترز، این میلیاردار در سپتامبر گفته بود در راستای تلاش مورد حمایت آمریکا برای پیشبرد آزادی اینترنت و جریان آزاد اطلاعات برای مردم، استارلینک را در ایران فعال خواهد کرد.

قیمت نفت سعودی شد

ایسنا- قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه تحت تأثیر تسهیل محدودیت‌های کرونایی در چین که امید به بهبود تقاضا ابرانگیخت و مختل شدن تولید انرژی در آمریکا، به بالاترین حدسه هفته اخیر صعود کرد.

بهای معاملات نفت برنت با ۸۸ سنت معادل ۱.۱ درصد افزایش، به ۸۴ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترنت مدیت آمریکا، با ۸۸ سنت معادل ۱.۱ درصد افزایش، به ۵۸ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید. این دو شاخص اوایل معاملات روز جاری به بالاترین رکورد خود از پنجم دسامبر صعود کرده بودند.

زیان ۱۰۰ میلیاردی بتن سازان

به دلیل تعطیلی



مهر- دبیر انجمن بتن آماده بیان این که سهم تراک میکسرها از آلودگی هوای تهران نیم درصد است گفت: تعطیلی ۱۰ درصد کارخانه‌های تولید بتن آماده در تهران ۱۰۰ میلیارد تومان به این صنعت ضرر وارد کرد. محمدحسین رئیسی با بیان اینکه صنعت بتن هر ساله تست آلودگی می‌دهد و اگر آلودگی از حد مجاز بالاتر باشد، واحدها جریمه می‌شوند، اظهار کرد: هر زمان که هوا آلوده می‌شود کارگاه‌ها اضطراب هوای شهر تهران، کارخانه‌های بتن آماده را تعطیل می‌کند و این در حالیست که به گواه کارشناسان، صنعت بتن آماده آلودگی ندارد و در شهر تهران سهم حدود نیم درصد از آلودگی دارد.

دبیر انجمن بتن آماده افزود: کارخانجات بتن آماده را به دلیل کم‌یون‌های حمل بتن تعطیل می‌کنند در حالی که روزانه حدود ۵۰۰ دستگاه تراک میکسر در شهر تهران فعالیت می‌کنند.

رئیس‌ی اضافه کرد: ناگان حمل بتن دارای استاندارد یورو ۴ است و برای آن‌ها تمامی تست‌های معاینه‌فنی را انجام داده‌اند، از سوی دیگر توسط سازمان ترافیک و پلیس راهور این خودروها صدمی می‌شود.

معنی لایحه چنددوازدهم برای اقتصاد چیست؟

بسیاری از فعالان اقتصادی و کارشناسان و نمایندگان مجلس معتقدند که معنای تصویب لایحه چنددوازدهم در ساده‌ترین شکل ممکن بی‌برنامگی برای سال آینده است.

حمید حسینی، فعال اقتصادی معتقد است این بی‌برنامگی در شرایط کنونی اقتصادی می‌تواند بحران را برای فعالان اقتصادی تشدید کند چرا که نمی‌دانند نامه دولت برای سال آینده چیست و باید در بازه زمانی کوتاه‌و حداکثر سه ماهه تصمیم بگیرند.

در این میان برخی از نمایندگان نیز معتقدند دولت ممکن است با هدف پیشگیری از تغییرات در مجلس نسبت به ارائه در هر هنگام لایحه اقدام کند که این نیز خوددر سطح کلان مشکل ساز است.

حسینی معتقد است با توجه به نزدیک شدن برگزاری انتخابات مجلس بی‌تردید نمایندگان تلاش گسترده برای اثرگذاری بر لایحه بودجه با هدف جلب رضایت رای‌دهندگان خواهند داشت.



می‌تواند برای بودجه چنددوازدهم تصویب نماید، سه دوازدهم است. با وجود نص صریح قانون البته برخی از نمایندگان کنونی و اسبق مجلس به عرف رایج اشاره کرده و می‌گویند طبق روال حاکم اگر بررسی لایحه به گونه‌ای باشد که تا پایان اسفند به اتمام نرسد، این اتفاق رخ می‌دهد. کاظم دلخوش در گفتگو با خبر آنلاین تأکید کرده است که به دلیل ناملعم بودن وضعیت برنامه هفتم و عدم اقدام دولت برای تمدید بر نامه ششم، همه چیز در هاله‌ای از ابهام است.

سیگنال تاخیر تقدیم بودجه برای فعالان اقتصادی چیست؟

ششمین روزی از ماه در حالی به پایان رسید که دولت هنوز لایحه بودجه سال آینده را به مجلس تقدیم نکرده است.

به گزارش خبرآنلاین، در حالی که بسیاری از نمایندگان مجلس هشدار می‌دهند که این دیرکرد می‌تواند زمینه را برای ارائه لایحه چنددوازدهم در سال آینده مهیا کند اما هنوز خبری از لایحه بودجه نیست. این اتفاق در حالی رخ داده است که قانون برنامه هفتم توسعه نیز همچنان در دست تدوین و بررسی است و این لایحه با تصویب در دولت فاصله زیادی دارد.

خاطره تلخ تاخیر در ارائه لایحه بودجه در دولت محمود احمدی‌نژاد و موکول شدن زمان تصویب و ابلاغ این لایحه به اردیبهشت ماه همان سال و... سبب شده است بسیاری نسبت به وضعیت کنونی ابراز نگرانی داشته باشند. این

خبر

بغزبان:

آقایان با دلار ۶۰ هزار تومانی هم نگران نمی‌شوند

کارشناس مسائل اقتصادی با بیان اینکه مردم ایران امروز با مستولانی مواجه هستند که هیچ ذهنیتی از اصول مدیریت و شرایطی که لازمه آرامش است، ندارند. گفت: گروهی که تصمیم گیر هستند و زمام امور را در دست دارند، اولویتی مهمتر از سفره مردم دارند. به همین دلیل دولتی‌ها حتی با دلار ۵۰ یا ۶۰ هزار تومانی هم احساس بحران نمی‌کنند.

به گزارش رویترز، آلبرت بغزبان، با اشاره به عبور دلار از کانال ۴۰ هزار تومان افزود: با پدیدهای روبرو هستیم که نمی‌تواند فقط دلیل اقتصادی داشته باشد؛ یعنی در حالی که سفره مردم هر روز کوچک‌تر از روز قبل می‌شود،

بغزبان یادآور شد: اینکه بانک مرکزی نسبت به افزایش نرخ ارز بی‌تفاوت است، نشان می‌دهد که بانک مرکزی تحت فشار دولت است. در واقع وقتی می‌خواهند همه مشکلات را با عرضه اوراق ارزی و سپرده سهام رفع کنند، چطور می‌توانیم توقع باز شدن رفاه کسب معیشتی را داشته باشیم.

بگفته وی، مشکل به حدی جدی است و با اوضاعی غیرقابل مهار مواجهیم که این مساله دلیل یا توجیه اقتصادی ندارد. برای گذر از این افزایش نرخ ارز بی‌تفاوت است. وضعیت آنگذر آشفته است که نمی‌توانم برای کار دولت که اصرار به رها کردن ارز دارد، دلیل یا توجیهی بیآورم. این بی‌بست نگران کننده در حالی است که جلسه استیضاح خاندوزی در مجلس نشان داد، هیچ کس حاضر نیست این به هم ریختگی را گردن بگیرد.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

برابر رای شماره ۱۰۷۰۰-۱۰۷۰۰-۱۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نیتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

وضعیت نیتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تهرات در خصوص فرزند عباس به صورت شش دانگ یک باب خانه با کاربری باغ و مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۹۲۲ فرعی از پلاک ۲۶ واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده نیتی دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین نوح ملق با کاربری به پلاک نیتی ۲۵۹۲۲ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز میز و چاه و دوینیت با فاصله پانزده روزه از راهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارید در مدت ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره املاک و ثبت اسناد و املاک شهرستان تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقیاب خواهد بود. ضمناً صورت مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نیت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نیت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نیتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۰۷۰۰-۱۰۷۰۰-۱۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نیتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تهرات در خصوص سید محمد صدیقی فرزند حسن به صورت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده نیتی دفتر املاک مربوطه شش دانگ یک قطعه زمین نوح ملق با کاربری به پلاک نیتی ۲۵۹۲۲ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز میز و چاه و دوینیت با فاصله پانزده روزه از راهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارید در مدت ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره املاک و ثبت اسناد و املاک شهرستان تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقیاب خواهد بود. ضمناً صورت مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نیت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نیت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱