«کمال سیدعلی» با اشاره به فاصله ۳۰ درصدی دوباره نرخ‌های دولتی و آزاد ارز:

تک‌نرخی شدن ارز با کمبود منابع بی‌معنی است

رامتین موثق

روز گذشته جلسه غیرعلنی مجلس با حضور رئیس جمهور و وزیر اقتصاد برگزار شد. طبق گفته برخی از نمایندگان تندرو قرار بود سه‌شنبه جلسه استیضاح همتی باشد اما جلسه غیرعلنی برگزار شد که حسین صمصامی این جلسه را جلسه تطهیر همتی نامید. در پایان، ریاست مجلس اظهار کرد که در جلسه غیرعلنی مجلس، تصمیمات خوبی در حوزه مسائل و معیشت و موضوعات اقتصادی در بازار ارز و بورس گرفته شد.

اما در روزی که قالیباف نوید تصمیمات خوبی برای بازار ارز داد، دلار توافقی رکورد زد و به قیمت ۶۹ هزار تومان مبادله شد، دلار آزاد هم به ۹۲۵۰۰ تومان رسید و فاصله این دو نرخ ارز دوباره نزدیک ۳۵ درصد شد. اما یکی از اهداف دولت چهاردهم تک‌نرخی شدن ارز بود. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، فاصله نرخ نیما و آزاد منجر به رانتی شده بود که برخی را نسبت به دریافت نرخ ارز نیما و فروش آن در بازار آزاد تهییج می‌کرد. دلار توافقی هم به امید تک‌نرخی شدن ارز وارد بین رفتن این رانت ایجاد شد. در زمانی که بازار توافقی شکل گرفت، قیمت دلار رسمی ۶۰ هزار تومان و قیمت دلار بازار آزاد ۷۲ هزار تومان بود اما اکنون دوباره میان دلار آزاد و رسمی فاصله افتاده و به نوعی همان رانت سیستم نیما احیا شده است.

چرا دوباره فاصله دلار آزاد و رسمی زیاد شد؟ چرا بازار توافقی نتوانست بازار ارز ایران را تک‌نرخی کند؟ در این گزارش سعی در پاسخ به این پرسش‌ها شده است.

فرشاد مومنی: حرف‌های همتی مبتذل، منحط و خیلی شرم‌آور است!

از ابتدای اجرای طرح افزایش نرخ نیما و ایجاد بازار توافقی، اقتصاددانان نهاد گرا مخالفت شدید خود را با این سیاست بیان کردند و آن را در راستای پر کردن جیب عده‌ای رانت‌خوار دانستند. فرشاد مومنی بعد از تصمیم دیروز در مجلس، درباره این سیاست اظهار کرد: به

کمال سیدعلی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: اگر فاصله نرخ بازار آزاد و نرخ توافقی ارز زیاد شده، به‌دلیل کمبود منابع ارزی یا مشکلات بانک مرکزی در زمینه تخصیص ارز است. همچنین احتمال ضعیف اینکه مذاکرات هرچه سریعتر صورت بگیرد، این فاصله را ایجاد کرده است. یعنی کمبود منابع ارزی و ابهام در انجام مذاکره یا عدم انجام مذاکره، به فاصله ۳۲ درصدی نرخ بازار آزاد و نرخ توافقی ارز دامن زده است

حرف‌های همین وزیر اقتصاد فعلی در دوره دولت رئیسی نگاه کنید ببینید راجع به ماجرای بازی با نرخ ارز چه می‌گفت؟ او حرف‌های همتی را مبتذل و منحط خواند و بیان کرد: او گفته است که این کار را می‌کنیم که تورم را کنترل کنیم؛ خیلی شرم‌آور است! تو با افزایش نرخ می‌خواهی تورم را در این مملکت کنترل کنی؟ دیروز متولد شده‌ای؟ تجربه ۳۵ سال گذشته پیش روی تو نیست؟

این اقتصاددان با لحنی تند خطاب به همتی، گفت: تجربه‌های گذشته را یا نمی‌دانی و یا نمی‌خواهی که بدانی، حداقل حرف‌های خودت را مرور کن. آنقدر که حرف‌های سخیف می‌زنند، با این همه تناقض‌گویی و بی‌ضابطه‌گویی و پرت‌وپلاگویی آبروی برای نهاد حکومت نگذاشتند.

مومنی با عنوان اینکه همه‌چیز را به لجن کشیده‌اند، تصریح کرد: بی‌سابقه‌ترین مناسبات رانتی را برپا می‌کنند و می‌گویند هدف ما مبارزه با رانت است. مانند همان آقایی که گفته شوک نرخ ارز را ایجاد می‌کنیم که تورم را کاهش دهیم. آن یکی می‌گوید شوک نرخ ارز ایجاد می‌کنیم که عدالت ایجاد شود. همه مفاهیم ارزشمند را در این مملکت به لجن کشیده‌اند.

بازار توافقی ارز کماکان به نفع صادرکنندگان است

معاون اسبق ارزی بانک مرکزی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، در ارزیابی خود از افزایش نرخ ارز نیما و ایجاد بازار توافقی ارز، گفت: وقتی که یک سیستم متفاوت جایگزین سیستم دیگری می‌شود، طبعا اهداف این سیستم‌ها با هم متفاوت است.

کمال سیدعلی با اشاره به محاسن سیستم جدید، عنوان کرد: یکی از این محاسن اینست که در سیستم جدید قیمت ارز صادرکننده نزدیک به بازار شده بود؛ این نزدیکی به این دلیل بود که صادرکننده قبلا با ارز ۴۰ هزار تومانی دلار خود را می‌فروخت و اکنون با ارز ۶۹ هزار تومانی بنابراین انگیزه بهتری به صادرکننده می‌دهد. با افزایش تمایل صادرکنندگان، همچنین پیش‌بینی می‌شود که در صادرات هم افزایشی صورت بگیرد.

او مطرح کرد: اما اکنون این بحث مطرح می‌شود که دلار در بازار آزاد هم به سمت بالا حرکت می‌کند و به هرحال همان فاصله ۳۲ درصدی که نرخ بازار آزاد با بازار رسمی بانک مرکزی در گذشته بوده، دوباره احیا شده است.

به گفته این کارشناس، هرچند که این اتفاق ظرف مدت بسیار کمی انجام شده است اما بازار توافقی ارز کماکان به نفع صادرکننده است زیرا حداقل اینست که دلار صادرکننده ۶۹ هزار تومان فروخته می‌شود.

موفقیت بازار توافقی مشروط به میزان منابع ارزی است

سیدعلی درباره شرایط موافقیت بازار توافقی ارز، اظهار کرد: اما اصل موضوع اینست که ببینیم برای اینکه این سیستم‌ها خود را نشان بدهند، منابع ارزی ما زیاد شده است یا خیر؟

او ادامه داد: اگر منابع ارزی ما زیاد نشده و یا حتی کمتر شده است، بنابراین افزایش قیمت ارز صورت می‌گیرد؛ یعنی ممکن است روند ثبت سفارش کندتر شده باشد که البته نظر بانک مرکزی چنین نیست. اما اگر می‌توانستیم سرعت ثبت سفارش را با منابع بیشتر، زیادتر کنیم، بالاخره آن سیستم به همان شفافیتی که خریدار و فروشنده بدون مراجعه به سامانه معامله کنند، می‌رسید. معاون اسبق ارزی بانک مرکزی تاکید کرد: از محسنات این سیستم افزایش صادرات است. همچنین معامله خریدار و فروشنده شفافیت پیدا می‌کرد و از رابطه‌های صرافی و ... دوری می‌کردند. ضمن اینکه بین‌الملل بانک‌ها بیشتر درگیر بودند تا صادرکنندگان.

همگرایی تحریم و کمبود منابع ارزی

سیدعلی درباره احیای مجدد فاصله ۳۲ درصدی نرخ آزاد و نیما در بازار توافقی، اذعان کرد: اگر کاهش فاصله نرخ آزاد و رسمی موفق نبوده است به دلیل اینست که کمبود منابع ارزی داریم.

او با عنوان اینکه اگر در این شرایط می‌خواستیم به صورت نیمایی هم عمل کنیم حداقلش این بود که محسنات سیستم جدید را نداشت، درباره شکست کاهش فاصله نرخ‌ها، افزود: اگر افزایش قیمت ارز در بازار آزاد زیاد شده، به دلیل کمبود منابع ارزی یا مشکلات بانک مرکزی در زمینه تخصیص ارز است. همچنین احتمال ضعیف اینکه مذاکرات هرچه سریعتر صورت بگیرد، این فاصله را ایجاد کرده است. به اعتقاد این کارشناس مسائل اقتصادی، ابهامی که در زمینه مذاکرات وجود دارد، خود قضیه فاصله نرخ‌ها و بحران را تا حدودی تشدید کرده و قیمت ارز بازار آزاد افزایش پیدا کرده است اما اگر بتوانند در شرایط تحریمی بازار را کنترل و مدیریت کنند، شاید شرایط بهتر شود.

سیدعلی تصریح کرد: کمبود منابع ارزی و ابهام در انجام مذاکره یا عدم انجام مذاکره، به فاصله ۳۲ درصدی نرخ بازار آزاد و نرخ توافقی ارز دامن زده است.

بامحدودیت ارزی تک‌نرخی شدن معنا ندارد

معاون اسبق ارزی بانک مرکزی ضمن بیان اینکه اصلا شرایط تک‌نرخی شدن ارز در اقتصاد ایران مهیا نیست، عنوان کرد که

معاون اسبق ارزی بانک مرکزی: اصلا شرایط تک‌نرخی شدن ارز در اقتصاد ایران مهیا نیست. وقتی محدودیت ارزی داریم، صحبت از تک‌نرخی شدن ارز معنایی ندارد. زمانی می‌توانیم یکسان‌سازی نرخ‌های ارز را به‌صورت موفقیت‌آمیز انجام دهیم که افراد هرچقدر در بانک ریال بگذارند بتوانند مابه‌ازای آن ارز دریافت کنند و محدودیت ارزی وجود نداشته باشد

تک‌نرخی یا یکسان‌سازی نرخ‌های ارز تفاوت می‌کند. سیدعلی تاکید کرد: وقتی محدودیت ارزی داریم، صحبت از تک‌نرخی شدن ارز معنایی ندارد. او در پایان خاطرنشان کرد: در زمانی می‌توانیم به صورت موفقیت‌آمیز طرح یکسان‌سازی نرخ‌های ارز را انجام بدهیم که افراد هرچقدر در بانک ریال بگذارند بتوانند مابه‌ازای آن ارز دریافت کنند و محدودیت ارزی وجود نداشته باشد.

ریشه همه مشکلات در تحریم است

مدتی است وقتی ریشه تمام مشکلات کشور و اکاوی می‌شود به نقش تحریم‌ها می‌رسیم. در شکست سیاست تک‌نرخی شدن ارز و احیای مجدد فاصله نرخ ارز آزاد و توافقی هم ردپای تحریم دیده می‌شود. به گفته بسیاری از کارشناسان، از جمله کارشناس فوق، کمبود منابع ارزی و ابهام در انجام مذاکرات برای رفع تحریم‌ها نقش عمده را در شکست بازار توافقی بازی کرده است.

شاید دیگر تکرار مکررات باشد که بگوییم کمبود منابع ارزی بانک مرکزی به دلیل دور زدن تحریم‌ها، تخفیف فراوان نفتی به چینی‌ها و تهاتر در ازای فروش نفت است و همچنین عضویت ایران در لیست سیاه FATF شرایط بازگشت پول را به کشور سخت‌تر کرده است. در ضمن در شرایط تحریمی با هر خبری نااطمینانی در بازار افزوده می‌شود و این خود به تلاطم‌های نرخ ارز می‌انجامد.

اما دولت در شرایطی دست به گران‌سازی ارز زد که هنوز برنامه‌ای برای مذاکره و رفع محدودیت‌های منابع ارزی نداشت و با این سیاست، نرخ ارز آزاد و رسمی هر کدام دو کانال جهش یافت که به گران شدن واردات و تولید انجامید. پس این سیاست در شرایطی که شروط تک‌نرخی شدن فراهم نبود، این تحلیل را به واقعیت نزدیک می‌کند که سیاست همتی و فرزین تنها برای پر کردن جیب دولت و انتفاع رساندن به عده‌ای رانت‌خوار بود که از جیب مردم پرداخت شد.

دولت در شرایطی دست به گران‌سازی ارز زد که هنوز برنامه‌ای برای مذاکره و رفع محدودیت‌های منابع ارزی نداشت و با این سیاست، نرخ ارز آزاد و رسمی هر کدام دو کانال جهش یافت که به گران شدن واردات و تولید انجامید. پس انجام این سیاست در شرایطی که شروط تک‌نرخی شدن فراهم نبود، تنها به پر شدن جیب رانت‌خواران از سفره مردم انجامید

خبر اقتصادی

پزشکیان پس از جلسه غیرعلنی مجلس:

با یک میلیارد دلار صندوق توسعه به ۷ دهک کالابرگ می‌دهیم

رئیس جمهور گفت: مقام معظم رهبری اجازه داده‌اند نزدیک به یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برداشت کنیم و براساس تصمیماتی که گرفته شده تبدیل به کالابرگ و به ۷ دهک پایین جامعه داده خواهد شد. مسعود پزشکیان افزود: قدم اول معیشت مردم است و داریم برنامه‌ریزی می‌کنیم. مشکلاتی وجود دارد یک مقدار اگر تحمل کنیم و دست به دست هم دهیم باور ما این است که قادریم آنها را حل کنیم.

یک نماینده مجلس:

با تغییر وزیر اقتصاد بلافاصله دلار ۱۰۰ هزار تومان خواهد شد

یک نماینده مجلس عنوان کرد: من با استیضاح وزیر اقتصاد مخالف هستم و ایشان باید بماند و پاسخگو باشد. تغییر وزیر یعنی بلافاصله دلار ۱۰۰ هزار تومان خواهد شد. به گزارش تجارت‌نیوز، علیرضا نثاری مدعی شد: جلسه غیرعلنی سه‌شنبه نقطه شروع کاهش قیمت ارز یا تثبیت آن به نفع مردم و از طرف دیگر شروع یکسری فرایندهای حمایتی از مردم بود. او همچنین عنوان کرد: آقای فرزین می‌گوید تورم نقطه به نقطه کاهشی بوده است، باید بیاید توضیح دهد بر اساس چه نموداری چنین صحبتی می‌کند وقتی مردم اثر این کاهش را در سفره خود حس نمی‌کنند.

رئیس سازمان امور مالیاتی مطرح کرد:

لزوم تغییر جهت مالیات ستانی از تولید به مصرف

رییس کل سازمان امور مالیاتی گفت: تلاش جدی ما در سال‌های اخیر برای شناسایی مودیان جدید است، همچنین معتقدیم دریافت مالیات از تولید و سرمایه‌گذاری باید کاهش یابد و به سمت مصرف برود. به گزارش ایلنا، هادی سبحانیان در نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، عنوان کرد: نظام مالیاتی می‌تواند هم چالش‌ساز و هم تسهیلگر کسب‌وکارها باشد، رویه‌های غلطی در نظام مالیاتی بود که بنای آن بر بی‌اعتمادی نظام مالیاتی و مودی بود و با اثبات بسیاری مسایل بر عهده مودی بود. این چالش جدی برای فعال اقتصادی به شمار می‌آمد، همچنین فرآیندهای انسان‌محور چالش دیگری بود و این برداشت وجود داشت که در شئون مختلف با مودیان برخورد عادلانه صورت نمی‌گیرد و احساس تبعیض وجود داشت.

رئیس خانه صمت:

وزیر نیرو اعلام کرده که موظف به تامین برق برای صنایع نیست!

رئیس خانه صمت ایران با اشاره به وضعیت تعطیلی واحدهای تولیدی به دلیل ناترازی‌های انرژی، گفت: وزیر نیرو به وزیر صمت اعلام کرده است که موظف به تامین برق برای صنایع نیست. به گزارش تسنیم، عبدالوهاب سهل‌آبادی درباره این اظهارات علی‌آبادی افزود: با سربازان جنگ اقتصادی این‌طور برخورد نکنید، آیا وزیر نیرو حق دارد چنین چیزی را مطرح کند؟ فردا روز هم وزیر نفت می‌گوید، گاز، گازوئیل و بنزین نداریم، خودتان چاه نفت بزنید.

با ممنوعیت جدید ترامپ:

ایرانی‌ها در هیچ کجای دنیا نمی‌توانند در بازار رمزارزها فعالیت کنند

ترامپ ممنوعیت‌های جدیدی برای ایرانیان در بازار رمزارزها وضع کرد. علمیه، کارشناس فناوری، در برنامه سلام صبح بخیر، گفت: بر اساس تحریم‌های جدید رئیس جمهور آمریکا کسانی که ملیت ایرانی دارند در هر کجای دنیا هم باشند نمی‌توانند در بازار رمزارزها فعالیت کنند.

ادعای وزیر نیرو:

تجدید پذیرها تا ۳ سال آینده ۲۵ برابر می‌شوند

وزیر نیرو مدعی شد: اگر بتوانیم با روش‌های نوین تکنولوژی و فناورانه نیاز خود را تامین کنیم حتما نیروگاه‌های تجدیدپذیر طی ۳ سال ۲۵ برابر خواهد شد. به گزارش ایلنا، عباس علی‌آبادی ادامه داد: در حال حاضر سرمایه‌گذار خارجی هم برای ورود به احداث نیروگاه تجدیدپذیر در ایران تمایل نشان می‌دهد، ممکن است به دلایل خاصی که داریم این موضوع اعلام نشود اما در حقیقت سرمایه‌گذار خارجی هم تلاش می‌کند که برای سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه تجدیدپذیر ایران مشارکت کند.

یک عضو اتاق بازرگانی:

بزرگ‌ترین مشکل در صدور خدمات فنی ضمانت‌نامه‌های بانکی است

رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق بازرگانی ایران گفت: صندوق اوپک، تامین مالی بسیاری از پروژه‌ها را در کشورهای مختلف انجام می‌دهد و شرکت‌های ایرانی هم می‌توانند در این پروژه‌ها حاضر شوند هر چند تاکنون به دلیل تحریم‌ها نتوانسته‌اند از این موضوع بهره‌ای ببرند. به گزارش ایلنا، علی نقوی درباره همکاری وزارت اقتصاد در زمینه صدور ضمانت‌نامه برای شرکت‌های ایرانی خاطرنشان کرد: اینکه وزارت اقتصاد برای صدور ضمانت‌نامه اعلام آمادگی کرده اتفاق بسیار امیدبخشی قلمداد می‌شود زیرا بزرگ‌ترین مشکل ما در صدور خدمات فنی و مهندسی ضمانت‌نامه‌های بانکی بوده است اما منوط به اینکه این امر تنها به یک موردی که در عراق انجام شده محدود نشود.

گزارش

مرکز پژوهش‌های مجلس:

کالابرگ با چالش‌های جدی در تأمین مالی و اجرا روبه‌رو شد

مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرده است که طرح کالابرگ الکترونیک با هدف حمایت از دهک‌های پایین، در سه مرحله اساسی اجرا شد و در نهایت، با چالش‌های جدی در تأمین مالی و اجرا روبه‌رو گردید. این گزارش نشان می‌دهد که اگرچه مصرف کالری در دهک‌های پایین بهبود یافت، اما توقف طرح در اردیبهشت ۱۴۰۳، لزوم بازنگری در سیاست‌های حمایتی را آشکار می‌کند.

به گزارش اکوایران، مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی مطرح کرده که طرح کالابرگ الکترونیک به‌عنوان یک سیاست حمایتی دولت ایران، با هدف بهبود دسترسی خانوارهای کم‌درآمد به کالاهای اساسی و افزایش مصرف کالری در انتهای سال گذشته شکل گرفت. این مرکز توضیح می‌دهد که این طرح پس از شوک‌های ارزی و تورم بالای سال‌های اخیر، جایگزینی برای یارانه‌های غیرمستقیم (تخصیص ارز ترجیحی به واردات کالاهای اساسی) شد و با تبدیل یارانه نقدی به یارانه شبه‌نقدی، قصد داشت اصابت یارانه به گروه‌های هدف را افزایش دهد. همچنین، مرکز پژوهش‌های مجلس تأکید می‌کند که طرح کالابرگ الکترونیک از دی‌ماه ۱۴۰۱ آغاز شد و تا اردیبهشت ۱۴۰۳ ادامه یافت. در این بازه زمانی سه مرحله اصلی اجرا شد: گسترش جامعه هدف از سه دهک پایین به هفت دهک درآمدی، افزایش مبلغ یارانه تشویقی از ۸۰ به ۲۲۰ هزار تومان و اجرای طرح فجرانه با هدف جبران تورم و حفظ قدرت خرید خانوارها. در این گزارش، به‌طور هم‌زمان به یافته‌های گزارش نظارتی ارزیابی طرح و همچنین آمار و اطلاعات تکمیلی پیرامون مشارکت خانوارها، تأثیر بر مصرف کالری، هزینه‌های اجرایی و چالش‌های عملیاتی پرداخته می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس با بررسی داده‌ها گزارش داده که میزان مشارکت در طرح کالابرگ الکترونیک به تدریج افزایش یافته و در مرحله فجرانه، تقریباً به صد درصد برای سه دهک پایین درآمدی رسیده است. این نهاد تأکید می‌کند که مشارکت گسترده در دهک‌های پایین درآمدی، نشان‌دهنده استقبال قابل توجه از یارانه‌های غیرمستقیم به شکل یارانه تشویقی و امکان دسترسی بهتر به کالاهای اساسی است. همچنین، به نقل از مرکز پژوهش‌های مجلس، میانگین مصرف کالری در دهک‌های پایین نسبت به سال گذشته بهبود نسبی نشان داده که ناشی از تخصیص یارانه شبه‌نقدی و تسهیل خرید کالاهای ضروری ارزیابی می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده از روند مشارکت و تغییر در مصرف کالری سرانه افراد، اعلام کرده است که یارانه تشویقی برای دهک‌های بالاتر از دهک سوم، اثر محرک چندانی نداشته است. به گفته این مرکز، یارانه مذکور در سه دهک پایین درآمدی نقش مهمی در ترغیب به خرید کالاهای اساسی و بهبود وضعیت تغذیه داشته، اما در دهک‌های بالاتر به دلیل توان مالی بیشتر یا اولویت‌های مصرفی متفاوت، اثرگذاری محدودی مشاهده شده است.

همچنین، این مرکز بر این باور است که تجربه طرح کالابرگ الکترونیک نشان می‌دهد طراحی و اجرای موفق سیاست‌های حمایتی نیازمند انسجام نهادی، منابع مالی پایدار و پایش مستمر است تا بتواند در شرایط تورمی و نوسانات اقتصادی، نقش حمایتی واقعی ایفا کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیئت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابرای صادره از هیئت قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقردر واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضایی فرزند گرا به شماره شناسنامه ۳۹۵ صادره از آبدانان شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۱/۳۷ مترمربع پلاک ۱۵۰۱۶ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان ـخیابان هزار درمحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۰۱

بابک ولی زاده
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳
شهرستان سنقر و کلیائی

باستناد ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت املاک بدینوسیله فهرست املاک ثبت شده درسه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ مربوط به شهرستان سنقر بخش ده کرمانشاه بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

۱ – پلاک ۱۹ فرعی از ۳۰۰۲-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم مفروزه بمساحت ۵۹۶۱/۴۷ مترمربع بنام آقای مهدی ایزدی فرزند محمد واقع درشهرستان سنقر اراضی دیم زار معروف به شیخلر

۲- پلاک ۳۲۲۷-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مفروزه که قبلاً جوی عمومی بوده و متروک گردیده بمساحت ۱۱/۵ مترمربع بنام شهرداری سنقر واقع درشهرستان سنقرخیابان آیت اله خامنه ای پشت فرمانداری کوی متولیان

لذا به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک فوق اعتراض دارد بایستی ازتاریخ انتشارنوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روزاعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید دریافت دارند و همچنین برابرماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه نسبت به مورد ثبت و املاک مذکوربین متقاضی ودیگری اختلاف وجود داشته باشد ذینفع بایستی ظرف مدت قانونی تعیین شده گواهی لازم مبنی برطرح دعوی نزد مقامات ذیصلاح را اخذ و به این اداره ارائه نماید والا حق اوساقط خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

پیام حق شناس
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سنقروکلیائی کرمانشاه ۲/۱۰۲/ م الف

جهان

مقامات روسیه و آمریکا در ریاض بدون حضور زلنسکی و اروپایی‌ها مذاکره کردند؛

توافق روبیو-لاوورف بر سر پایان دائمی جنگ اوکراین!

رامین پرتو

چندی پیش دونالد ترامپ پس از اولین گفت‌وگوی تلفنی خود با ولادیمیر پوتین از برگزاری نشست پیرامون اوکراین در ریاض خبر داد و حالا روز گذشته (سه‌شنبه) این مهم محقق شد. در این نشست سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه، یوری اوشاکوف دستیار ارشد سیاست خارجی ولادیمیر پوتین، و کریل دیمیتریف، مدیر عامل صندوق سرمایه‌گذاری مستقیم روسیه حضور داشتند و لاوروف قبل از حضور در نشست با آمریکایی‌ها، با سلمان بن عبدالعزیز، پادشاه عربستان ملاقات کرد. رویترز همچنین گزارش داده که ایالات متحده در نشست با روس‌ها توسط مارکو روبیو وزیر امور خارجه، مایک والتز مشاور امنیت ملی و استیو ویتکاف فرستاده ویژه برای امور غرب آسیا نمایندگی شده است. این جلسه به میزبانی فیصل بن فرحان، وزیر خارجه عربستان و موسی بن محمد العیبان، مشاور امنیت ملی عربستان سعودی در کاخ «الدرعیه» متعلق به خاندان سلطنتی عربستان سعودی برگزار شد.

در این راستا ماریا زاخاروا، سخنگوی وزارت خارجه روسیه اعلام کرد که «مسکو شاهد این است که دولت جدید ایالات متحده نگرش جدی در مورد بحث در مورد بسیاری از موضوعات از جمله وضعیت اوکراین دارد. مسکو از نزدیک در حال رصد گفته‌های واشنگتن درباره حل و فصل بحران اوکراین است و به پیشنهادهای ویژه آن در این باره رسیدگی می‌کند».

علاوه بر این، الکساندر گروشکو، معاون وزیر خارجه روسیه تاکید کرد که اگر منافع امنیتی روسیه در نظر گرفته نشود، مسکو اقدامات مستقلی را برای تضمین آنها انجام خواهد داد. به گفته گروشکو، روسیه هیچ نشانه‌ای از آمادگی برای خروج نیروهای آمریکایی از کشورهای بالتیک نمی‌بیند. این مقام روس همچنین تاکید کرد که روسیه چشم‌انداز حضور نیروهای اروپایی در اوکراین را در هر نقشی که در آنجا داشته باشند، قاطعانه رد می‌کند. گروشکو همچنین اشاره کرد که این مذاکرات، رایزنی‌های مقدماتی است و هدف آن مشخص کردن مواضع اساسی طرفین است و هنوز تا پایان مقصد راه باقیست.

خبری از دیدار پوتین و ترامپ نیست!

در این راستا یوری اوشاکوف، دستیار کرملین به کانال ۱ روسیه گفت: «به عقیده من، مذاکرات بین مقام‌های روسی و آمریکایی بد نبود». وی گفت که طرف‌های شرکت‌کننده گفت‌وگویی جدی درباره همه مسائل داشتند و پیش از نشست بین ولادیمیر پوتین و دونالد ترامپ، روسای جمهور روسیه و آمریکا، تلاش‌های جدی ضرورت دارد. او اشاره کرد که نخستین دور مذاکرات که صبح و ظهر دیروز (سه‌شنبه) برگزار شد، تکمیل شده است و دیگر نشستی در این میان انجام نخواهد شد. به گفته اوشاکوف، دیدار روسای جمهور روسیه و ایالات متحده در روزهای آینده بعید است. او گفت که فعلا تعیین تاریخ دقیق این دیدار دشوار است. اوشاکوف همچنین گفت: «مارویکردهای اصولی خود را مورد بحث و تشریح قرار داده‌ایم و توافق کرده‌ایم که تیم‌های جداگانه مذاکرات از دو کشور قرار است برای بررسی مساله اوکراین تماس برقرار کنند.».

مخالفت زلنسکی

در این میان ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین در واکنش به این مذاکرات که در ریاض برگزار شده گفت که «هر مذاکره‌ای درباره اوکراین که بدون حضور اوکراین برگزار شود را بی‌نتیجه می‌دانیم و چنین توافق‌هایی را به رسمیت نمی‌شناسیم». زلنسکی همچنین تأکید کرد که سفر او به عربستان سعودی در روز سه‌شنبه «هیچ ارتباطی» با دیدار مذاکره‌کنندگان آمریکا و روسیه ندارد. به گزارش پالتیکو، او گفت که این سفر مدت‌ها قبل از اینکه آمریکا تصمیم بگیرد در آنجا با روسیه دیدار کند، برنامه‌ریزی شده بود.

پایان دائمی، نه موقت!

مارکو روبیو، وزیر خارجه ایالات متحده که برای مذاکره درباره پایان جنگ اوکراین به عربستان رفته بود و با سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه دیدار کرده گفت که این پایان، باید یک پایان دائمی برای جنگ باشد، نه یک وقفه موقت که مشابه آن را در گذشته دیده‌ایم. روبیو همچنین در پاسخ به پرسشی درباره احتمال اعطای امتیاز ارضی از سوی طرفین جنگ، گفت که تا پیش از شروع مذاکرات قصد صحبت درباره شروط طرفین را ندارد، اما تایید کرد که گفت‌وگوهایی درباره امتیازهای ارضی و تضمین‌های امنیتی مطرح خواهد شد.

همچنین سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه پس از دیدار با همتای آمریکایی خود اعلام کرد که این دیدار مفید بوده و آمریکا و روسیه در اسرع وقت سفیران تازه به کشورهای یکدیگر اعزام خواهند کرد. او همچنین گفت که به نظر می‌رسد که آمریکا اکنون موقعیت و رویکرد روسیه را بهتر درک می‌کند».