تحلیلگر بازارهای مالی با تأکید بر ماندگاری افزایش قیمت ارز در پی جنگ یمن و سیگنال‌های داخلی:

بازار ارز ایران دوسویه نیست، فقط افزایش دارد

رامتین موثق

قیمت دلار در حالی افزایش پیدا کرده است که حملات ائتلاف به یمن آغاز شده و در داخل بخشنامه جدیدی در مورد رفع تعهد ارزی از طریق طلا صادر شده است. این افزایش بعد از مدتی آرامش و تثبیت رخ داده و اکنون برخی نگران افزایش ناگهانی قیمت دلار هستند.

دیروز قیمت دلار با رشد ۲۵۰ تومانی از نیمه کانال ۵۱ هزار تومانی عبور کرد و در بازگشایی بازار ارز با قیمت ۵۱ هزار و ۷۵۰ تومان معامله شد. همچنین شنبه قیمت دلار در بازارهای مجاور افزایش داشت. قیمت دلار سلیمانیه با افزایش ۱۵۰ تومانی روی رقم ۵۲ هزار و ۵۰۰ تومانی ایستاد. دلار هرات رشد ۲۰۰ تومانی داشت و با قیمت ۵۱ هزار و ۷۰۰ تومانی معامله شد. درهم امارات هم نسبت به آخرین معامله هفته گذشته تغییر قیمت نداشته و با رقم ۱۴ هزار ۳۰۰ تومانی در بازار معامله شد.

همزمان با اتفاقات خارجی، مرکز مبادله ایران درباره مصوبه رفع تعهد ارزی یک اعلامیه صادر کرد. طبق این اعلامیه رای آن دسته از واردکنندگان شمش طلای استاندارد که پیش از تاریخ ابلاغ بخشنامه فوق‌الذکر از محل ارز حاصل از صادرات خود به واردات طلا مبادرت ورزیده‌اند و در زمان مراجعه به بانک عامل تعهدنامه مورد اشاره از سوی آن بانک به ایشان ارائه و آن تعهدنامه مورد پذیرش و امضای واردکننده واقع نشده است، رفع تعهد ارزی و آزادسازی وثایق ماخوذه در قبال ارائه پروانه گمرکی مطابق حاکی از ترخیص قطعی کالا به مقصد سرزمین اصلی و رعایت سایر ضوابط و مقررات ابلاغی بر اساس شرایط و ضوابط قانونی پیش از تاریخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۷ امکان‌پذیر بوده و ضرورتی به اخذ تاییدیه از مرکز مبادله ارز و طلای ایران مبنی بر تحویل، عرضه و فروش طلای وارده نیست.

مردم ناچار به تعبیر اقدامات هستند

یک کارشناس بازار ارز در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره افزایش این روزهای قیمت ارز عنوان کرد: سابقه ندارد در ایران تصمیم مهمی درباره بازار ارز بگیرند و همزمان با آن تصمیم، اتفاق مهمی در بازار ارز نیافتد.

میثم رادپور ادامه داد: بانک مرکزی در خصوص رفع تعهد ارزی طلا دستورالعمل داد و این تصمیم عجیبی بود. یعنی نمی‌توان این تصمیم را اجرا کرد و اجرای آن با مشکلاتی همراه است. ولی چنین سیگنالی آثاری در بازار به دنبال دارد زیرا ریسکی را به مجموعه بازار وارد می‌کند.

به گفته وی، معمولا هم در نزدیکی بحران این تصمیمات گرفته می‌شود. طبق تئوری سیگنالینگ، بازار فهمیده است که وقتی دولتمردان ما تصمیمات خاصی می‌گیرند، معنی آن قریب‌الوقوع بودن یک اتفاق و محتمل بودن آن است.

این کارشناس اقتصادی افزود: نظریه سیگنالینگ می‌گوید چون افراد حاضر در بازار و عموم مردم نمی‌دانند که در ذهن دولتمردان چه می‌گذرد، از اقدامات آنها نتایج دیگری می‌گیرند. یعنی هنگامی که بانک مرکزی بخشنامه‌ای صادر می‌کند مردم به این نتیجه می‌رسند که حتما اتفاقی افتاده. این به دلیل عمده تقارن اطلاعات است چون کسی که اطلاعات کافی ندارد ناچار است از رفتارهای طرف مقابل نتیجه بگیرد و بر اساس آن نتیجه رفتار کند.

رادپور تصریح کرد: وقتی بانک مرکزی چنین تصمیمی می‌گیرد، بازار ارز ایران چنین فکر می‌کند که کسری بودجه پیش آمده و کفگیر ته دیگ خورده است. شاید چنین هم رخ نداده باشد، اما در بازار چنین تصوری شکل می‌گیرد.

او خاطرنشان کرد: این تعبیر بازار باعث می‌شود نرخ ارز در بازار جابه‌جا شود. بیشترین عامل در نوسانات قیمت ارز در بازار را با همین تئوری سیگنالینگ می‌توان توضیح داد.

به بازارهای بین‌المللی وصل نیستیم

این کارشناس بازارهای مالی درباره تاثیر جنگ یمن بر بازار ارز ایران اظهار کرد: به هر حال ایجاد ناامنی اطراف کشور به نرخ ارز تاثیر می‌گذارد. ایران یک شرایط خاص دارد و آن هم این است که نظام ارزی ما در مضیقه است و نظام بانکی ما در نظام بودجه بین‌المللی جایی ندارد.

رادپور ادامه داد: برای چنین کشوری، اتفاقاتی نظیر جنگ و ناامنی، به‌ویژه در همسایگی آن مهم می‌شود زیرا گاه باعث اختلال در کانال‌های ارزی می‌شود که به زحمت پول کشور در آنها جابه‌جا می‌شود.

او تاکید کرد: وقتی بانک‌ها به بازارهای بین‌المللی متصل باشند به سادگی تحت تاثیر عواملی مانند جنگ قرار نمی‌گیرند اما مثلا صرافی‌ها و بازارهای محلی ارز، مانند بازار ارز افغانستان و عراق، تحت تاثیر قرار می‌گیرند. در نتیجه این بازارهای فیزیکی، که معاملات به صورت نقدی است، برای ایران مهم می‌شود در حالی که برای یک کشور نرمال چنین نیست.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه ایران چون تحریم است، بازارهای محلی نقدی ارزی که در همسایگی هستند برای ما مهم می‌شود، تصریح کرد: وقتی تنشی از جنس جنگ روی می‌دهد، این بازارهای محلی مختل می‌شوند و از این بابت روی بازار ارز ایران تاثیر می‌گذارند. اما مثلا چنین اتفاقاتی برای ترکیه و عربستان رخ نمی‌دهد. اکنون بعد از جنگ ارزش پول عربستان تغییر نکرده است در حالی که یمن به عربستان نزدیکتر است تا ایران.

او اضافه کرد: نظام پولی عربستان به بازارهای محلی ارز و معاملات نقدی وابستگی ندارد و به همین دلیل اختلالاتی مانند جنگ در یمن، هنوز در بازار پول و ارز این کشور تاثیری نگذاشته؛ اما ایران که کیلومترها با یمن فاصله دارد تاثیرپذیر بوده است.

امکان کاهش قیمت‌ها نیست

این کارشناس بازار ارز در ادامه درباره کوتاه‌مدت یا بلندمدت بودن این افزایش قیمت‌ها اظهار کرد: اساسا در ایران طبق تجربه موجود و دانش نظری، نمی‌توان چنین افزایشی را موقت دانست.

میثم رادپور در گفت‌وگو با توسعه ایرانی: فکر نمی‌کنم افزایش نرخ ارز موقت باشد زیرا صرفنظر از جنبش‌های کوتاه‌مدت، تمام جهت‌گیری‌های ارزی کشور بلندمدت، سیستماتیک و روبه‌بالا است. یک عامل مهم توضیح‌دهنده جهت‌گیری و تعیین‌کننده اساسی قیمت ارز در کشور نیز نرخ تورم است

یک تحلیلگر بازارهای مالی: نظام پولی عربستان به بازارهای محلی ارز و معاملات نقدی وابستگی ندارد و به همین دلیل اختلالاتی مانند جنگ در یمن، هنوز در بازار پول و ارز این کشور تاثیری نگذاشته؛ اما ایران که کیلومترها با یمن فاصله دارد تاثیرپذیر بوده است

رادپور افزود: فکر نمی‌کنم چنین افزایشی موقت باشد زیرا صرفنظر از جنبش‌های کوتاه‌مدت ارز، تمام جهت‌گیری‌های ارزی کشور بلندمدت، سیستماتیک و روبه‌بالا است.

او بیان کرد: ما هیچوقت به این معنی که در نظام پولی بین‌الملل مطرح است، بازار دوجهته ارز نداشته‌ایم، فقط افزایش نرخ ارز را شاهد بودیم. دلیل آن هم روشن است؛ یک عامل بسیار بزرگ توضیح‌دهنده جهت‌گیری قیمت ارز را داریم که به صورت سیستماتیک تعیین‌کننده اساسی قیمت ارز در کشور است و آن نرخ تورم است.

این تحلیلگر بازارهای مالی تاکید کرد: تورم‌های بسیار بالای دو رقمی و نزدیک ۴۰ تا ۵۰ درصد داشتیم و با وجود این تورم، امکان کاهش نرخ ارز را نداریم.

رادپور اظهار کرد: در ۱۰ سال گذشته و پس از تحریم بانک مرکزی در سال ۹۲، همبستگی جدی‌تری بین نرخ تورم و قیمت ارز ایجاد شده. بعد از تحریم بانک مرکزی، این رابطه مستقیم‌تر شده است به صورتی که بعد از سال ۹۲ دوره‌های تثبیت ما بسیار کاهش یافته و مقاطع جهش ما طولانی‌مدت و شوک‌آورتر از گذشته شده است.

او تصریح کرد: عدم تناسب قیمت ارز با تورم، باعث می‌شود ارز برای واردکنندگان ارزان‌تر از تورم باشد. هر بار که نرخ تورم بالاتر می‌رود، ارز به همان اندازه برای واردکنندگان ارزان می‌شود و این اختلاف نرخ تورم و قیمت ارز، تقاضا برای واردات را افزایش می‌دهد. این امر به معنی افزایش تقاضا برای ارز است که این افزایش تقاضا، قیمت ارز را افزایش می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به جهش‌های کوتاه‌مدت نرخ ارز، گفت: البته گاه جهش‌های موقت نرخ ارز مشاهده می‌شود، اما آن خاصیت خود بازار است و اساسا نباید تصور کرد با چنین نرخ تورمی قیمت ارز کاهش پیدا می‌کند.

رادپور در پایان خاطرنشان کرد: بنابراین با وجود تورم، کاهش قیمت ارز در ایران منطقی نیست و فرصت‌های آربیتراژ فرصت سکون و تثبیت ارز را نمی‌دهد.

خبر اقتصادی

وزارت برق عراق:

صادرات گاز ایران به عراق متوقف شد

وزارت برق عراق خبر داد که به علت کمبود پیش آمده در گاز وارداتی، تولید برق این کشور بیش از چهار هزار مگاوات کاهش یافته است. به گزارش ایلنا و به نقل از خبرگزاری رسمی عراق (واع)، وزارت برق عراق روز جمعه در بیانیه‌ای اعلام کرد که به دنبال کاهش تکیه بر گاز وارداتی از طریق ساخت سیکل‌های ترکیبی و فعالسازی نیروگاه‌های حرارتی و نیز پروژه‌های انرژی خورشیدی است. در این بیانیه افزوده شده: وزارت برق عراق طبق دستورات دولت و با هماهنگی وزارت نفت به دنبال جایگزین کردن کمبود گاز برای فعالسازی نیروگاه‌ها با سوخت‌های جایگزین است تا زمانی که گاز وارداتی که به علت انجام تعمیرات در داخل ایران متوقف شده است، از سر گرفته شود.

سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها:

یارانه ۵۰ هزار نفر قطع شد

سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها با اشاره به اینکه در واریز مرحله ۱۵۵ یارانه دی‌ماه اختلالی وجود نداشته است، گفت: پرداخت یارانه ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی از طریق سیستم بانکی مطابق فهرست‌های جدید انجام شده است. به گزارش تسنیم، طیبه حسینی با اشاره به اینکه بر اساس دهک‌بندی صورت گرفته توسط وزارت کار و رفاه اجتماعی تعدادی از مردم در دهک ۱۰ قرار گرفته‌اند، افزود: بر این اساس تعدادی که پیش از این و تا آذر ماه سال جاری در صف یارانه‌بگیران قرار داشتند، بر اساس فهرست جدید اعلامی وزارت کار از دریافت یارانه نقدی حذف شدند. گفتنی است در ماه جاری یارانه حدود ۵۰ هزار نفر حذف شده است که لازم است وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این باره پاسخگو باشد.

یک کارشناس حوزه آب:

۴۰ درصد آبخوان‌های ایران هرگز احیا نمی‌شوند

یک کارشناس حوزه آب گفت: بارگذاری‌ها باید برداشته شوند تا آبخوان‌ها حفظ شوند، یعنی بخش کشاورزی باید حذف و صنعت و گردشگری که آب کمتری مصرف می‌کنند، توسعه داده شود و در کنار آن واردات مواد غذایی انجام شود تا بتوان تا حدی بخشی از مشکلات آبخوان‌ها را رفع کرد ولی در هر حال به‌طور خوشبینانه ۴۰ درصد آبخوان‌های ایران قابل بازگشت نیست. داریوش مختاری در گفتگو با ایلنا، خاطرنشان کرد: اکنون دشت‌ها مانند بیماری هستند که سرطان در تار و پود آن حرکت کرده و باید شیمی‌درمانی شوند تا رودخانه‌ها برقرار و دشت‌ها احیا شوند، امکان درمان بسیار کم است ولی تا حدی جا دارد که بخشی از آبخوان و جریان رودخانه‌ها به‌زمان ۳۰ و ۴۰ و یا ۱۰۰ سال پیش برگردند.

یک اقتصاددان مطرح کرد:

فرار سرمایه‌گذاران از ایران با رتبه اعتباری پایین کشور

یک اقتصاددان در خصوص وضعیت استارتاپ‌ها و همچنین ضعف دولت‌ها در حمایت از این شرکت‌ها گفت: وضعیت فعلی در کشور ما به گونه‌ای نیست که امکان رشد به بخش خصوصی بدهد و مورد حمایت قرار بگیرد.

بهمن آرمان در گفتگو با اقتصاد۲۴ افزود: این موضوع در بررسی تاریخچه اقتصادی نیز قابل درک و مشاهده است. در اصل ۴۴ قانون اساسی اقتصاد به سه بخش تقسیم شده و بخش خصوصی مکمل بخش‌های دیگر است. در حال حاضر با رشد شدید و نفوذ گسترده بخش دولتی در اقتصاد ایران، این بخش در تمام قسمت‌های اقتصاد حتی استارتاپ‌ها رقیب بخش خصوصی شده است.

او تصریح کرد: در شرایطی که استارتاپ‌ها باید مورد حمایت دولت قرار گیرند، دولت خودش رقیب آنهاست. اگر این شرکت‌های استارتاپی را بخش واقعی و حقیقی و خصوصی اقتصاد بدانیم؛ می‌بینیم که بخش خصوصی هر روز در کشور در حال تحلیل رفتن است.

او عنوان کرد: اگر جهت حرکت صنعت نفت را زیر نظر بگیریم درمی‌یابیم که سهم نفت در بودجه ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل کاهش ۳ تا ۵ درصدی داشته است. علت این کاهش درآمدهای نفتی را می‌توان در عدم امکان افزایش تولید نفت و گاز یافت. استحصال گاز و نفت و همچنین میعانات گازی نیازمند میلیاردها دلار سرمایه است که متاسفانه ما در وضعیتی هستیم که امکان سرمایه‌گذاری و یا جذب سرمایه خارجی را نداریم.

آرمان تاکید کرد: شاخص‌های اقتصادی و وضعیت سیاسی در کشور ما در آژانس اعتبارسنجی بین‌المللی همواره در یک چهارم پایانی جدول قرار می‌گیرد و این موضوع برای سرمایه‌گذاران جذاب نیست و آنان را ترغیب به سرمایه‌گذاری در ایران نمی‌کند.

او همچنین اظهار کرد: فضای مناسب برای توسعه بخش خصوصی در کشور چه در مورد استارتاپ‌ها چه در مورد دیگر زوایای فعالیت اقتصادی این بخش وجود ندارد. همچنین شرایط اقتصادی-سیاسی فعلی در کشور موجب توام شدن ریسک با سرمایه‌گذاری شده است. در این شرایط افراد زیادی توانایی تحمل این حجم از ریسک را ندارند. آرمان خاطرنشان کرد: با شرایط ذکر شده، نمی‌توان آینده خوبی را در اقتصاد برای شرکت‌های خصوصی پیش‌بینی کرد. حتی با اینکه در سیاست‌های کلی نظام هم تاکید شده است که باید شرکت‌های بزرگ دولت به بخش خصوصی واگذار شود، اما جهت حرکت این موضوع از سوی هدف خودش منحرف شده است و مشاهده می‌شود که همچنان شرکت‌های بزرگ اقتصادی در اختیار دولت است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یوسف کیهانی با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۷۵۰۷ فرعی از۱۹- اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه با شماره الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۶۰۱۴۰۰۶۶۲۲ به شماره سریال ۱۷۳۰۴۸ به نام آقای یوسف کیهانی صادر وتسلیم گردیده که در اثر سهل انگاری مفقود شده است، لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت درنزد آنان باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت۱۰ روزمراتب را به اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدورسند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه ازدرجه اعتبارساقط و ابطال خواهد شد.

فرشاد نادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دوکرمانشاه

۳۴۶۹/م الف/۱۲

آگهی

آقای امیر سیفی عباسی نام پدر:حسین تاریخ تولد:۱۳۶۰/۰۱/۲۷ شماره ملی :۰۰۶۹۸۱۲۸۶۱ مجهول المکان در دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۶۹۳۵۵۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ صادره از شعبه۱۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریاربه اطلاع می رساند همسر شما خانم سیده میترا سیدی لالمی با ارائه دادنامه مذکور تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا به اطلاع می رساند بعد از نشر دوبار آگهی ، طلاق خلع نوبت اول با شماره ترتیب ۵۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ در این دفتر ثبت گردید.

دفتر رسمی ازدواج ۶ و طلاق ۱۱ سر دفتر علی عسگری دئفه

آگهی

آقای رضا عبداله نژاد نام پدر:محمد تاریخ تولد:۱۳۴۷/۰۴/۱۹ شماره ملی :۰۳۱۷۰۵۳۴۲۶ مجهول المکان در دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۸۴۶۳۶۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ صادره از شعبه۱۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریاربه اطلاع می رساند همسر شما خانم طاهره بیابانگرد چاکر با ارائه دادنامه مذکور تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا به اطلاع می رساند بعد از نشر دوبار آگهی ، طلاق خلع نوبت اول با شماره ترتیب ۵۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ در این دفتر ثبت گردید.

دفتر رسمی ازدواج ۶ و طلاق ۱۱ سر دفتر علی عسگری دئفه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی مراد آویختی پور با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۸ فرعی از۸۶- اصلی واقع در بخش دو حومه کرمانشاه با شماره دفتر۲/۵۳ صفحه ۲۵۷ به شماره سریال ۷۳۲۸۸۷ به نام آقای علی مراد آویختی پور صادر وتسلیم گردیده که در اثر سهل انگاری مفقود شده است، لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت درنزدآنان باشد از تاریخ انتشاراین آگهی به مدت۱۰ روزمراتب را به این اداره اعلام دارند در غیراینصورت نسبت به صدورسند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه ازدرجه اعتبارساقط و ابطال خواهد شد.

فرشاد نادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دوکرمانشاه

۳۴۶۸/م الف/۱۲

آگهی ثبت ازدواج

آقای ریباز کاکل احمد تبعه کشورعراق با سلام به اطلاع می رساندهمسر شما خانم نازنین دولابی به شماره شناسنامه ۳۷۲۰۲۳۲۶۷۰ متولد ۱۳۷۰/۴/۱۳ جهت اجرای نامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با شماره ۱۱۶/۰۲/۷۹۸۲مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت ازدواج را نمودند لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای نامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به دفترخانه مراجعه نمایید و یا درصورت وجود مانع قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید.

در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای نامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اقدام می گردد. م/الف:۱۹۱۳

سردفتر ازدواج ۸۸ و طلاق ۶۷ عطاله محمودی ۰۹۱۸۳۷۷۹۰۳۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا علیخانی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۳۴۶ صادره ازسطر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۱۴۲/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک۱۴۶ کلیائی واقع در استان کرمانشاه، شهرستان سنقر، شهرسطر، خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی علیخانی ومحمدرضا پناهی و وراث مرحوم نادعلی عزتی (کبری عزتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

علی بیاتی

رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۳/۱۰۷/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا علیخانی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۳۴۶ صادره ازسطر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۷۰/۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک۱۴۶ کلیائی واقع در استان کرمانشاه، شهرستان سنقر، شهرسطر، خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی علیخانی و محمدرضا پناهی و وراث مرحوم نادعلی عزتی (کبری عزتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

علی بیاتی- رئیس ثبت اسناد و املاک سنقرکرمانشاه ۳/۱۰۵/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۲۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اقبال علیخانی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۰۴۰ صادره ازسطر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۵۸۷/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک۱۴۶ کلیائی واقع در استان کرمانشاه، شهرستان سنقر، شهرسطر، خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی علیخانی ومحمدرضا پناهی و وراث مرحوم نادعلی عزتی (کبری عزتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

علی بیاتی- رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۳/۱۰۶/ م الف