

تومز بورس کشیده شد

توسعه ایرانی - بازار سرمایه دیروز برخلاف هفته‌های اخیر قرمز پوش بود و شاخص کل بورس



حدود ۱۰ هزار واحد کاهش یافت.

معاملات دیروز بازار سرمایه در حالی به پایان رسید که شاخص این بازار با ۱۰ هزار و یک واحد کاهش در رقم یک میلیون و ۴۸۱ هزار واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز ۵۴۱۹ واحد کاهش یافت و رقم ۴۳۴ هزار و ۷۴۸ هزار واحد ثابت کرد.

معامله‌گران این بازار امروز یک میلیون معامله انجام دادند که ۱۵۷ هزار و ۱۹۴ میلیارد ریال ارزش داشت.

سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی، پالایش نفت اصفهان، گسترش نفت و گاز پارسیان و گروه مینا نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل فولاد مبارک اصفهان، معدنی و صنعتی گلگهر و گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند.

قیمت جهانی طلا همچنان در حال رشد است

مهر - نگرانی سرمایه‌گذاران از تشدید شیوع ویروس کرونا در جهان باعث شد خوش‌بینی آنها در مورد



احیای سریع اقتصاد جهانی کم‌رنگ شد و آنها را به سوی خرید سرمایه‌های امن مانند طلا سوق داد. روز دوشنبه، نگرانی سرمایه‌گذاران از تشدید شیوع ویروس کرونا در جهان باعث شد خوش‌بینی آنها در مورد ریکاوری سریع اقتصاد جهانی کم‌رنگ شد و آنها را به سوی خرید سرمایه‌های امن مانند طلا سوق داد.

تحلیل‌گران ای‌ان‌زی، دنیل هاینس، می‌گویند: تشدید شیوع ویروس کرونا در روزهای اخیر به ویژه در روزهای اخیر باعث شد که میل سرمایه‌گذاران برای خرید طلا افزایش یابد.

افت ۷۰ درصدی نرخ نوبرانه‌ها

مهر - رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی گفت: قیمت میوه‌های نوبرانه از زمان ورودشان به



بازار مصرف (حدود دو ماه قبل) تاکنون بین ۶۰ تا ۷۰ درصد کاهش یافته است.

اسدالله کارگر درباره آخرین وضعیت میوه‌های نوبرانه گفت: در حال حاضر این میوه‌ها به تولید و عرضه انبوه رسیده‌اند و نباید فقط نوبرانه را برای آنان اطلاع کرد.

وی اضافه کرد: قیمت این میوه‌ها از زمان ورودشان به بازار مصرف (حدود دو ماه قبل) تاکنون بین ۶۰ تا ۷۰ درصد کاهش یافته به عنوان مثال قیمت گیلانی در آن زمان بین ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان در هر کیلوگرم بود اما در حال حاضر قیمت این میوه کاهش چشمگیری داشته چرا که تولید میوه در سال جاری وضع بسیار مطلوبی دارد و عرضه زیاد است.

این فعال بخش خصوصی قیمت هر کیلوگرم گیلانی تک دانه در میدان مرکزی میوه و ترهبار تهران را در حال حاضر بین ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: قیمت گیلانی صورتی نیز بین ۸ تا ۱۶ هزار تومان است. همچنین قیمت گیلانی مشکلی بین ۱۵ تا ۱۸ هزار تومان است.

سیمان ۲۰ تا ۳۰ درصد گران شد

توسعه ایرانی - بر اساس توافقات به عمل آمده با وزارت صنعت قیمت سیمان ۲۰ تا ۳۰ درصد



افزایش پیدا کرد. بر اساس توافقات به عمل آمده با وزارت صنعت قیمت سیمان ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش پیدا کرد.

بر همین اساس قیمت‌های جدید انواع سیمان خاکستری از تاریخ ۱۰ تیرماه اجرایی خواهد شد. اختلاف قیمت سیمان تیپ ۲ با تیپ ۱-۳۲۵ با توجه به هزینه‌های مازاد تولید به ازای هر تن ۲۵۰۰۰ ریال.

اختلاف قیمت سیمان تیپ ۵ با تیپ ۲ با توجه به هزینه‌های مازاد تولید به ازای هر تن ۵۰ هزار ریال قیمت سیمان پوزولانی، پوزولانی ویژه سرباره ای و آمیخته معادل قیمت سیمان تیپ ۲.

آذری جهرمی وعده ورود نسل پنجم اینترنت را داد و با این حال؛

اختلال اینترنت داد مشترکان را درآورده است



نگرش سوسولی

در حالی روز گذشته محمد جواد

جمهوری، وزیر جوان دولت یازدهم در مورد ورود نسل پنجم اینترنت از شهر یور ماه خبر داده است که بسیاری از مشترکان اینترنت در روزهای گذشته با اختلال‌های شدید در اینترنت خود مواجه شده‌اند و به دست‌نخورده استفاده کنند.

در روزهای گذشته و در حالی که وزارت ارتباطات و اپراتور همراه اول سرگرم افتتاحیه و رونمایی از افتتاح بزرگ‌ترین مرکز داده منطقه غرب و

شمال غرب کشور بودند مشترکان این اپراتور در گیرودار اتصال به شبکه اینترنت دست و پا می‌زدند. گویا شتر اختلال همیشه پای شبکه اینترنت ایران خوابیده است و هر از گاهی

موجب گسترش نارضایتی از اپراتورها می‌شود. اتفاقی که با گسترش مشترکان اپراتورهای همراه زنگ خطری است برای ریزش مشترکان به سمت اپراتوری که بهترین خدمات را ارائه می‌دهد.

در حالی که آمارها تأکید می‌کنند که میزان اتصال به اینترنت‌های اپراتورهای همراه و خانگی کشور افزایش قابل توجهی یافته‌اند و مشترکان بیشتری به سمت استفاده از شبکه‌های اجتماعی ترغیب شده‌اند اما در روزهای گذشته اختلال‌های موجود در شبکه تلفن همراه کشور داد مشترکان را در آورده است.

همراه اول‌ها نخستین مشترکانی بودند که با اختلال‌های شدید اینترنت گوشی‌های همراه خود مواجه شده‌اند به گونه‌ای که حتی برخی از مشترکان

مجاوب به تغییر اپراتور خود برای دریافت خدمات اینترنتی شده‌اند این شرایط در حالی که اپراتورها با تغییر بسته‌های اینترنتی‌شان نیز پیش از این مشترکان رانقره‌داغ کرده بودند. بسته‌هایی که به گفته مشترکان تلفن همراه مفهوم قبلی خود برای مشترکان را از دست داده و بیشتر حجم آن بدون استفاده

هدر می‌رود. یکی از مشترکان همراه اول که در طول روزهای گذشته با اختلال شدید اینترنت همراه اول مواجه بوده است به خبرنگار «توسعه ایرانی» گفت: «در روزهای گذشته با وجود این که اتصال به شبکه به صورت LTE نشان داده می‌شد، اما هیچ یک از شبکه‌های اجتماعی و حتی سایت‌های داخلی امکان باز شدن نداشتند و تنها پیام موجود برای گوشی «تلاش برای یافتن اینترنت» بود این در حالی است که

خدمات اینترنتی شده‌اند این شرایط در حالی که اپراتورها با تغییر بسته‌های اینترنتی‌شان نیز پیش از این مشترکان رانقره‌داغ کرده بودند. بسته‌هایی که به گفته مشترکان تلفن همراه مفهوم قبلی خود برای مشترکان را از دست داده و بیشتر حجم آن بدون استفاده

هدر می‌رود. یکی از مشترکان همراه اول که در طول روزهای گذشته با اختلال شدید اینترنت همراه اول مواجه بوده است به خبرنگار «توسعه ایرانی» گفت: «در روزهای گذشته با وجود این که اتصال به شبکه به صورت LTE نشان داده می‌شد، اما هیچ یک از شبکه‌های اجتماعی و حتی سایت‌های داخلی امکان باز شدن نداشتند و تنها پیام موجود برای گوشی «تلاش برای یافتن اینترنت» بود این در حالی است که

فاصله محل کار من تا BTS‌های اپراتورها بسیار کم است و در هفته‌ها و ماه‌های گذشته هیچ مشکلی با اتصال به اینترنت نداشتیم.»

سلامی یکی دیگر از مشترکانی است که در این باره می‌گوید: «جالب است اپراتورهای همراه همیشه برای اخذ وجه از مشترکین عجله دارند و هنوز بسته اینترنت تمام نشده هزار بار پیام می‌دهند و به محض اتمام بسته‌ها هزینه‌ها را هزینه مصوب که بسیار زیاد است محاسبه می‌کنند، اما در روزهای گذشته که ارائه خدماتشان افتضاح بوده هیچ اقدامی نمی‌کنند و حتی یک بار هم پیام عذرخواهی یا چرایی اختلال‌های زیاد در شبکه‌شان رانفرستاده‌اند.»

وی تأکید می‌کند: «در روزهای گذشته به حدی ارائه اینترنت بد بود که نتوانسته‌ام با خانواده‌ام که در شهرستان زندگی می‌کنند تماس تصویری داشته باشم این هم در شرایط کرونا که رفتم و آمده‌ام محدود است و برای کمک به عدم گسترش این ویروس باید از تردد بیجا خودداری کرد.»

رحیم‌نژاد دیگر مشترکی است که با انتقاد از اختلال اینترنت در روزهای گذشته می‌گوید: «اپراتورها زمانی که می‌خواهند مردم را جلب کنند شعارهای زیبایی می‌دهند، اما هم‌اکنون که باید پاسخگو باشند هیچ پاسخی نمی‌دهند.»

وی ادامه می‌دهد: «من به واسطه شغلم باید همیشه آنلاین باشم و در روزهای گذشته بسیاری از مخاطبین خود را به جهت اختلال اینترنت از دست داده‌ام. حالا چه کسی پاسخگوست، مشخص نیست. به نظر می‌رسد باید به دوران قبل بازگشت و

اعتمادی به اپراتورها نداشت.» کریم‌خانی یکی دیگر از مشترکانی است که با اعتراض از نحوه اتصال اینترنت در روزهای گذشته می‌گوید: «من

راننده تاکسی اینترنتی هستم و کل خرج زندگی‌ام وابسته به اینترنت است تا بتوانم درخواست‌ها را بررسی و قبول کنم و با حتی از نقشه‌های پیدا کردن مسیر استفاده کنم، در روزهای گذشته به قدری اینترنت بد بود که پیدا کردن ساده‌ترین مسیر هم با مشکل مواجه شده بود و خیلی از مشترکین تاکسی‌های اینترنتی نارضی بودند.»

او ادامه می‌دهد: «شاید برای خیلی از مشترکین قطع و وصل اینترنت مهم نباشد، اما برای من و همکارانم و کسانی که شغلشان وابسته به اینترنت است، اتصال به اینترنت همچون آب حیات برایشان مهم است اما هیچ کس پاسخگو نیست و تنها بسته‌های اینترنت هر روز گرانتر و حجمش کمتر می‌شود.»

این شرایط در حالی است که وزارت ارتباطات عزم خود را جزم کرده تا اینترنت، رسانی را سراسری کند و به فراخور از اتصال شبکه اینترنت به روستاها و شهرها خبر می‌دهد و تلاش می‌کند تا با گسترش دولت الکترونیک

بیش از پیش از تردهای غیر ضروری بکاهد. تلاشی که با گسترش کسب و کارهای اینترنتی پیش از گذشته به ثمر نرسیده و حالا با شروع دوباره وی‌بی‌دبیل (از سوی اپراتورها) قطعی‌ها در شبکه اینترنت تلفن همراه کشور مجدداً با اختلال و ناطمینانی مواجه خواهد شد. آمارها نشان می‌دهد که کسب و کارهای اینترنتی روزانه گردش مالی ۱۵ تا ۲۰ میلیارد تومانی دارند و باید به جهت واریز وجه پاسخگویی آنلاینی داشته باشند

اعلام موضع معاون وزیر مسکن درباره پشت بام خوابی

خبر

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: نظر دولت نسبت به احداث واحدهای مسکونی ۲۵ متری که از سوی شهرداری تهران پیشنهاد شده، منفی است.

به گزارش مهر، محمود محمودزاده در پاسخ به پرسشی درباره موافقت دولت با ساخت خانه‌های ۲۵ تا ۳۰ متری اظهار داشت: ساخت خانه‌های ۲۵ متری پیشنهادی بود که شهرداری تهران ارائه کرده و این پیشنهاد هنوز رسماً به وزارت راه و شهرسازی ارائه نشده است.

وی ادامه داد: فلسفه اعلام این پیشنهاد از سوی شهرداری بر اساس برداشت آنها از موضوعی با نام «خانه‌های کوچک» در دنیا بوده است.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در این خصوص، راه‌اندازی نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است که به زودی بسته مربوط به آن تدوین خواهد شد. در این ساز و کار، سطح سوم اجاره‌داری تهیه شده که چیزی شبیه راه‌اندازی پانسیون‌های خصوصی است و افرادی که برای اشتغال یا تحصیل در مان و امثال آن به صورت مجردی یا بدون خانواده به پایتخت کوچ می‌کنند، در آن مستقر می‌شوند و محلی برای سکونت آنهاست.

الگوی مصرف مسکن در تهران، واحد ۷۵ متری است

محمودزاده تصریح کرد: چنین فردی توانایی مالی اجاره کردن واحد ۷۵ متری که متر از الگوی مصرف مسکن در پایتخت محسوب می‌شود را ندارد بنابراین مجبور به سکونت در چنین واحدهایی خواهد بود. به نظر می‌رسد آنچه شهرداری تهران به عنوان واحدهای ۲۵ متری مطرح کرده، بر گرفته از این تفکر باشد. وی یادآور شد: ما از نظر مسائل اجتماعی با این ایده شهرداری موافق نیستیم و درباره آن نظراتی داریم ضمن اینکه دولت تاکنون هیچ موضعی درباره این پیشنهاد اعلام نکرده و موافقتی با آن نداشته است.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، بر اساس تجربیاتی که از ساخت واحدهای مسکونی کوچک در تهران داشته‌ایم، نظر ما با ساخت خانه‌های ۲۵ متری، منفی است ضمن اینکه مسائلی که شهرداری تهران در این خصوص اعلام کرده بر اساس مفاهیم اقتصادی است.

محمودزاده تأکید کرد: ما باید با بدباعتد مورد نظر شهرداری را ملاحظه و درباره آن مذاکره کنیم تا بتوانیم در خصوص آن اظهار نظر کنیم اما تاکنون هیچ مرجع دولتی درباره این طرح شهرداری، اعلام موافقت نکرده است.

سودهای اقتصادی،

پشت پرده انتشار شایعه پشت بام خوابی

وی درباره اخبار منتشره در روزهای اخیر مبنی بر شایع شدن «پشت بام خوابی» یا «انبار خوابی» در تهران گفت: من این موضوع را نه تأیید و نه تکذیب می‌کنم؛ اصلاً امکان واگذاری اجاره‌ای پشت بام وجود ندارد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: در بخش مسکن به دلیل اقتصاد قابل ملاحظه‌ای که در آن وجود دارد، گرفتار چنین ادعاهایی هستیم؛ بخصوص اینکه هیچ مرجع رسمی اعلام نکرده که چند قرار داد اجاره پشت بام یا انبار به ثبت رسیده است. همچنین از نظر قانونی هم با توجه به اینکه پشت بام جزو مشاعات یک مجتمع مسکونی محسوب می‌شود و به همه واحدها تعلق دارد، امکان اجاره آن وجود نخواهد داشت. نمی‌توانیم چیزی که وجود خارجی ندارد را بفروشیم یا اجاره دهیم.

پانسیون‌های غیر رسمی، شناسنامه دار می‌شوند

محمودزاده، یکی از تجربیات واگذاری واحدهای اجاره‌ای جمعی راه‌اندازی گرمخانه‌ها در شهرداری تهران در سال‌های گذشته، عنوان و اظهار کرد: ما موافق تأسیس چنین فضاهایی

دو تصمیم مهم بانکی و مالیاتی برای تولیدکنندگان

بانک‌ها حق فروش ماشین‌آلات واحدهای تولیدی را ندارند



سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: بر اساس تصمیم ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، چنانچه در زمان معامله شخصی طرف معامله واحد تولیدی در فهرست مؤدیان فاقد اعتبار سازمان امور مالیاتی قرار نداشته باشد و بعد از گذشت مدتی در این فهرست قرار گیرد، مسئولیتی متوجه مؤدی واحد تولیدی نخواهد بود.

به گزارش «توسعه ایرانی»، حسین مدرس خیابانی گفت: دو تصمیم خیلی مهم طی روزهای گذشته از سوی دولت به منظور حمایت از تولیدکنندگان و واحدهای تولیدی صورت گرفته که بر اساس آن، آن دسته از واحدهای تولیدی که تحت تملک بانکها قرار گرفته بودند؛

باید به صاحبان اصلی بازگردانده شود؛ به این معنا که بر اساس ماده ۱۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و مصوبه شورای پول و اعتبار بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری ملزم به فروش املاک و دارایی‌های مازاد خود هستند و چنانچه بانکها اقدام به تملیک واحدهای تولیدی نموده باشند مالک اولیه در صورت تقاضا و دارا بودن شرایط که بعداً اعلام خواهد شد می‌تواند نسبت به بازپس‌گیری واحد تولیدی تملیکی خود اقدام نماید.

همچنین در دستورالعمل شورای پول و اعتبار عنوان شده که بانک‌ها حق تغییر کاربری و فروش ماشین‌آلات واحدهای تولیدی تحت تملک خود را ندارند.

وی تصریح کرد: در حوزه مالیاتی، زمانی که یک تولیدکننده، معامله‌ای را برای فروش کالای

معامله با شخص حقیقی یا حقوقی به تکالیف قانونی خود اعم از درج مشخصات طرفین معامله، کد اقتصادی، آدرس و ... مطابق ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.د در سامانه اقدام نموده باشد و بعداً آن شرکت یا شخص بنا به لایلی در لیست مؤدیان فاقد اعتبار سازمان مالیاتی قرار بگیرد، مسئولیتی متوجه مؤدی (واحد تولیدی) نخواهد بود و مؤدی نمی‌بایست در لیست مؤدیان فاقد اعتبار سازمان مالیاتی قرار بگیرد.

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: همچنین در دستورالعمل شورای پول و اعتبار عنوان شده که بانک‌ها حق تغییر کاربری و فروش ماشین‌آلات واحدهای تولیدی تحت تملک خود را ندارند.

وی تصریح کرد: در حوزه مالیاتی، زمانی که یک تولیدکننده، معامله‌ای را برای فروش کالای

آمارها نشان می‌دهد کسب و کارهای اینترنتی روزانه گردش مالی ۱۵ تا ۲۰ میلیارد تومانی دارند و باید به جهت واریز وجه پاسخگویی آنلاینی داشته باشند، اما اختلال اینترنت با خدشه‌دار کردن این روال موجب بی‌اطمینانی می‌شود

و بین اختلال‌ها با خدشه‌دار کردن این روال موجب بی‌اطمینانی‌های بیشتر از

تداوم روند مثبت قبلی می‌شود. شاید بر پایه همان برنامه‌ریزی قدیمی است که وزیر جوان دولت رسماً با تکیه به وعده‌و وعیدهای همراه اول از عرضه نسل پنجم اینترنت از

شهر یور ماه خبر می‌دهد و می‌گوید: «در حوزه توسعه شبکه ملی اطلاعات، همراه اول وظایف سنگین و مهمی دارد؛ از همراه اول خواسته‌ام تا مرادامه امسال در پنج نقطه تهران اینترنت

نسل پنجم را ارائه کند. ما در باندهای پایین، محدودیت فرکانسی داریم و باید در باندهای بالا سرمایه‌گذاری کنیم تا یکی دو هفته آینده لا بر اتوار نسل پنجم اینترنت رونمایی می‌شود

و به بهر بهر داری می‌رسد. همراه اول بزرگ‌ترین اپراتور خاور میانه است و وسیع‌ترین پوشش شبکه ارتباطی کشور را دارد. بارها گفته شده که همراه اول بزرگ‌ترین بنگاه اقتصادی

مانند لاکوموتیوی است که سایر بنگاه‌های اقتصادی دیجیتال را به حرکت درمی‌آورد.



برای استراحت‌نیروهای کار در تهران که بدون همراهی خانواده به پایتخت کوچ کرده‌اند، هستیم تا بتوانند شب‌ها محل خواب مطمئن و ارزان داشته باشند.

وی ادامه داد: در حال حاضر نیز در برخی مناطق مرکزی و جنوبی تهران، بسیاری از خانه‌های بزرگ قدیمی به پانسیون‌های غیر رسمی تبدیل شده‌اند؛ این اتفاق مشکلات اجتماعی عدیده‌ای خواهد داشت و با توجه به اینکه تعداد زیادی از آنها شناسنامه‌دار نیستند، مورد دغدغه خانواده‌هایی خواهد بود که فرزندان خود را برای تحصیل یا کار به تهران فرستاده و در این پانسیون‌ها مستقر شده‌اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه باید این پانسیون‌های غیر رسمی، شناسنامه‌دار و ثبت شوند، گفت: این پیشنهاد را در قالب نظام اجاره‌داری حرفه‌ای تدوین کرده‌ایم تا پانسیون‌های غیر رسمی به این طرح بپیوندند.

متوجه متصدی واحد تولیدی نخواهد بود. وی در بخش دیگری از سخنان خود، با بیان اینکه دولت تحت هر شرایطی ارز مورد نیاز مواد اولیه کارخانجات را تامین خواهد کرد، گفت: در قرارگاه جهش تولید مقرر شده تا کالاهای مرتبط با مواد اولیه تولیدی در اولویت ترخیص از سوی بنادر و گمرکات قرار گیرند.

مدرس خیابانی افزود: ارز مورد نیاز تامین مواد اولیه از محل ارز حاصل از صادرات تامین خواهد شد و در این رابطه همکاری تنگاتنگی میان بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت صنعت، معدن و تجارت شکل گرفته، به نحوی که هر هفته در جلساتی که با مجموعه‌های مختلف صنعتی کشور برگزار می‌شود، تأمین ارز مورد نیاز مواد اولیه از روش‌های مختلف مورد بحث قرار گرفته و بر اساس سیاست‌های بانک مرکزی و وزارت صمت، توافقاتی میان صادرکنندگان و واردکنندگان برای تأمین ارز مورد نیاز تولید صورت می‌گیرد.