

روى موج کوتاه

الحدث اعلام کرد:

آماده‌باش نیروهای نظامی امریکادر منطقه

یک منبع نظامی امریکایی با بیان این مطلب به‌شبکه‌الحدث، گفت:نیروهای ایالات‌متحدهیکشنبه‌گذشته‌دستور آمادهباش کامل دریافت کرده‌اند. به گفته این منبع، فصل تابستان فرصت مناسبی برای نیروهای امریکایی فراهم کرد تا تسلیحات خود را با سزای کنند به‌طوری که هزاران گلوله‌موشک جبران شده‌و کلیه‌مهمات موردنیاز در اختیار نیروها قرار گرفته‌است این مقام‌نظامی ادعا کرد پیشینه‌دهایی به‌دوالت‌ر تمبرالاره شده‌است که شامل هدف قرار دادن توانمندی‌های نظامی ایران در طول نوار ساحلی و تا عمق ۸۰ تا ۵۰ کیلومتری می‌شود

■ ■ ■

فرمانده ارتش اسرائیل:

جنگ با ایران ممکن است

انتخابات اسرائیل را به تعویق بیندازد

فرمانده ارتش اسرائیل هشتاد داده که جنگ با ایران وحملات تازه امریکابه این کشور می‌تواند به تعویق انتخابات اسرائیل در ۲۷اکتبر می‌رساند.
شود کلال ۱۲اسرائیل در گزارشی اعلام کرد که امریکاواسرائیل برای «دور توجه‌لحاحات احتمالی به‌منبع انرژی زیر ساخت‌ها و تسلیسات هسته‌ای ایران» آمادگی‌شوند.
در این گزارش آمده که: «میروروششم اکتبر در جلسه‌ای با افسران ارشد ارتش امریکادر جریان «آمادگی برای حمله‌همه‌جانبه امریکابه ایران در سه‌هفته آینده» قرار گرفته‌بود

■ ■ ■

بستند:

یک میلیارد دلار از دارایی‌های

ارزد دیجیتال ایران را توقیف می‌کنیم

وزیر خزانه‌داری امریکا وزیر نامه‌برزی این کشور برای توقیف حدود یک میلیارد دلار از دارایی‌های ارز دیجیتال ایران خبر داد.
اسکات بستند، مدعی شد که این اقدام در راستای کمپین تشدید انرژی‌وا اقتصادی ایران صورت می‌گیرد.
وزیر خزانه‌داری امریکا افزود: هدف از این کارزار، محدود کردن دسترسی مقامات ایرانی به منابع مالی و شبکه‌های مبادلات بین‌المللی است.

■ ■ ■

نماینده‌خداپندنه:

استیضاح آقای میدری

از دستور خارج نشده است

نماینده‌خداپندنه در مجلس در واکنش در اظهارات ظهوریان که گفته‌بود استیضاح وزیر کار دستور کار خارج شده‌است، گفت: «صلاً استیضاح آقای میدری از دستور خارج نشده‌است متأسفانه هیأت‌رئیسه وشا بود شاید بخش آقای قالیباف مصممات اندیشی غیر این‌لحمای برای تعویق این استیضاح انجام می‌دهند.»
احمدیگدلی در گفت‌وگو باخبر تلالاین افزود: «بر اساس ماده ۱۲۱ این‌لحمه‌بعدها برزی موضوع در کمسیون باید در اولین جلسه علنی مجلس مطرح می‌شد، اما متأسفانه یک هفته، یعنی دو جلسه بر گزار شد و در دو جلسه نیز تذکرات داده‌شد ولی هنوز این موضوع در دستور کار قرار نگرفته‌است.

■ ■ ■

اردوغان:

تلاش‌ها برای بازگشایی تنگه‌هرمز ناکام‌ماند

رئیس‌جمهور ترکیه از ناکامی تلاش‌های برای پایان دادن به اختلال در تنگه‌هرمز ابراز تأسف کرد.
به گزارش فرارو به نقل از آناتولی، رجب طیب اردوغان، روز جمعه ۱۷ مهر ماه در سخنان خود در اجلاس بین‌المللی عدالت در استانبول، به تلاش‌هایی اشاره کرد که طی‌اما ماه‌های گذشته با هدف بازگشایی این گذرگاه برای انجام شده‌است

به‌نتیجه‌به‌مورد انتظار نرسیده‌است.

■ ■ ■

تریتا پارسی:

جنگ سوم از جنس جنگ اول و دوم آمریکا

نیست که به بن‌بست خورد

معاون اندیشکده کوئینسی، گفت: جنگ سوم خیلی بزرگتر از جنگ‌های اول و دوم است و بعید می‌دانم جنگ سوم از جنس جنگ اول و دوم آمریکا باشد که به بن‌بست خورد.
تریتا پارسی، در گفت‌وگویی افزود: اگر چینی‌ها در کم می‌کردند که دور سوم انقدر بزرگ است که آن‌ها نمی‌توانند خودشان را از تبتان آن دور کنند، ممکن است وارد عمل می‌شدند تا جلوی آن را بگیرند.

نگرانی عمومی از سخنان نماینده مجلس درباره واگذاری ۱۱۰ هکتار زمین به افغان‌ها

چابهار؛ و معمای تکریم بی‌شائبه طالبان

به اتباع خارجی نیز بر شدت این حساسیت‌ها افزوده‌است. همین مجموعه‌عوامل باعث شده واکنش‌ها به اظهارات زنگنه، فراتر از یک بحث معمول در باره سرمایه‌گذاری خارجی باشد.

ادعای تحریف خبر و عقب‌نشینی خطر سانه‌ای

به‌دنبال بالا گرفتن دامنه‌حواشی، محسن زنگنه در گفت‌وگو با خبرگزاری ایرنا به تشریح ابعاد ماجرا پرداخت و مدعی شد که سخنان وی توسط رسانه‌های معاند تحریف شده‌است. محسن زنگنه با بیان اینکه همیشه کسانی هستند که نمی‌خواهند رابطه بین ایران و افغانستان توسعه پیدا کند و همیشه شیطنت کرده‌اند، گفت: «یکی از شیطنت‌های اخیر، مربوط به مصاحبه‌ای بود که بنده با شبکه‌ی سحر داشتم و در آن خبر خوبی را به مردم عزیز افغانستان و البته ایران اعلام کردم. موضوع این بود که بر اساس تفاهم انجام‌شده با جمهوری اسلامی ایران، با توجه به اینکه امروز، به‌ویژه با وجود نبود مسیر دریایی افغانستان از طریق جنوب، بندر چابهار جمهوری اسلامی ایران، برای این کشور و اتصال افغانستان و به‌خصوص کشورهای آسیای میانه از طریق افغانستان به آب‌های خلیج فارس و دریای آزاد از مسیر دریای عمان اهمیت بسیار زیادی پیدا کرده است. اعلام کردم که بر اساس توافق انجام‌شده مقرر شده‌است ۱۰ هکتار زمین در بندر چابهار و حدود ۱۰۰ هکتار زمین در منطقه آزاد برای سرمایه‌گذاری کشور افغانستان در منطقه چابهار اختصاص یابند.»

رئیس کمسیون ویژه حمایت از تولید و نظارت بر اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در ادامه تصریح کرد: «معنای این تفاهم آن است که افغانستان در این محدوده سرمایه‌گذاری کند و هر زیرساخت و امکاتی، از جمله بندر خشک یا سایر امکانات مورد نیاز خود را ایجاد کند تا بتوانیم دسترسی این کشور به آب‌های آزاد را تسهیل کنیم. این موضوع هم برای افغانستان مفید است و هم برای جمهوری اسلامی ایران اساساً سیاست جمهوری اسلامی ایران این است که گاز سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد دعوت کند.»

زنگنه همچنین با انتقاد شدید از شبکه‌های مجازی افزود: «متأسفانه یکی از صفحات مجازی که در دشمنی با جمهوری اسلامی ایران و ایجاد اخلاخل در روابط میان دو کشور سابقه‌طوایی دارد، تیزتر زده‌است که جمهوری اسلامی ایران ۱۱۰ هکتار خاک خود را به افغانستان داد و با صرف هزینه و پول پاشی تلاش کرده‌اند این بخش را مصاحبه‌بندر اجمل و در شبکه‌های مختلف بازنشر کنند. کسانی که اهل فن هستند به خوبی می‌دانند که اصلاً واگذاری خاک و حاکمیت یک کشور به کشور دیگر بایک تفاهم نامه سرمایه‌گذاری معاندارد. ما متفاجریم که بنده آمادگی برای فروش خود را برای سرمایه‌گذاری کشور افغانستن در سواحل جنوبی، منطقه مکران و چابهار را کنیم.»

از سوی دیگر، علیرضا نوار، افرماندار ویژه چابهار، با رد هر گونه اقدام اجرائی در این خصوص، اظهار کرد: «ادعاهای مطرح‌شده

طهمورت کیلانی

موضوع حضور، اسکان و فعالیت‌های

اقتصادی اتباع افغانستانی در ایران، طی

سال‌های اخیر همواره یکی از مباحث

حساسیت‌برانگیز در افکار عمومی و محافل

سیاسی بوده‌است. در روزهای اخیر، انتشار

خبری درباره اختصاص واگذاری بیش از ۱۱۰

هکتار از اراضی منطقه را به‌ردی چابهار به‌طرف

افغانستان، موجی از نگرانی‌ها و واکنش‌های

گسترده را در فضای مجازی و شبکه‌های

اجتماعی رقم زده‌است. این جنجال تازه از

مصاحبه تلویزیونی محسن زنگنه، نماینده

مجلس و رئیس کمسیون ویژه حمایت از تولید

و نظارت بر اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴

قانون اساسی، با شبکه‌ی سحر آغاز شد اظهاراتی

که به سرعت دست‌به‌دست و زمین‌به‌سان

انتقادات در رسانه‌ها و فعالان اجتماعی شد.

به گزارش برترین‌ها، چابهار به‌عنوان یکی

از مناطق راهبردی جنوب شرق کشور، حالا

به‌کلون بحثی تبدیل شده که پیش از این

هم در بخش‌هایی از افکار عمومی وجود داشته

است. در خراسان و برخی دیگر از مناطق شرقی

کشور نیز، هم‌زمان با تحولات و تصمیمات

مختلف، گمانه‌زنی‌هایی درباره اهداف و

پیامدهای حضور اتباع افغانستانی مطرح

بوده‌است. بخشی از این بدبینی‌ها به این تصور

برمی‌گردد که مبادا اسکان اتباع خارجی فراتر

از یک سیاست مهاجرتی یا اقتصادی، به‌نوعی

جمعیت‌سازی در مناطق خاص کشور منجر

شود؛ تصویری که اگرچه برای قضاوت درباره

درستی یا نادرستی آن به‌شواهد و اطالعات

دقیق نیاز است، نمی‌توان تأثیرش را بر فضای

عمومی نادیده گرفت.

در چنین فضایی، انتشار خبری باین

مضمون که قرار است ۱۱۰ هکتار از اراضی

چابهار برای سکونت اتباع افغانستانی اختصاص

یابد، کلاً، طبیعتاً حساسیت‌برانگیز می‌شود.

آن هم در شرایطی که موضوع حضور اتباع

افغانستانی در ایران، به‌ویژه در سال‌های

اخیر، همواره محل بحث بوده و گزارش‌ها و

نگرانی‌های مطرح‌شده درباره ورودهای بدون

ضابطه، مسائل امنیتی و برخی جرایم متناسب

انتشار اخبار مربوط به

تخصیص ۱۱۰ هکتار از اراضی

منطقه راهبردی چابهار به

سرمایه‌گذاران افغانستانی،

موجی از نگرانی‌های امنیتی و

دموگرافیک راد افکار عمومی

ایجاد کرده‌است؛ اگر چه

مسئولان و نماینده مجلس تلاش

کرده‌اند این اقدام را در چار چوب

جذب سرمایه‌گذاری خارجی،

ارزبایی و ادعاهای مربوط به

واگذاری خاک را تکذیب و

کنند، اما ابهامات موجود و عدم

شفافیت درباره سازوکار این

طرح همچنان واکنش‌های تندی

را به همراه داشته‌است

نوع ایرانی

شماره ۲۲۹۵ / شنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۵ / ۲۸ / ربیع الثانی ۱۴۴۸ / ۱۰ اکتبر ۲۰۲۶



حقایق‌هیرمندو خطرات

رویکرد یک‌طرفه در برابر طالبان

بخش دیگری از حواشی اقتصادی و دیپلماتیک اخیر، به پیشنهاد مطرح‌شده از سوی برخی نمایندگان مجلس بازمی‌گردد. روزنامه جمهوری اسلامی، با انتقاد از پیشنهاد مطرح‌شده مبنی بر «خرید آب مازاد از افغانستان در صورت تأمین حقیله ۸۲۰ میلیون

مترمکعبی سیستان» نوشت: «این پیشنهاد یک خطای استراتژیک است که ماهیت حقیله

هیرمند را از یک تعهد بین‌المللی و قانونی الزام‌آور به یک کالای تجاری تنزل می‌دهد. معاهده دلتا یک سند رسمی حقوقی است و تبدیل ایران از یک مطالبه‌گر قانونی به مشتری آب‌سیگنال خطایی به‌طالبان مخايره می‌کند مبنی بر اینکه می‌تواند با بستن شیر آب یا ادعای خشک‌سالی، از آب به‌عنوان ابزار فشار و اهرم معامله استفاده کنند این در حالی است که حکومت کابل با تحارف آب به سمت شوهر زار، گودرز و ایجاد موانع مختلف، عملاً از پرداخت حقیله قانونی ایران امتناع کرده‌است.»

تحلیلگران در نقد تعلل با طالبان می‌گویند که از زمان تسلط مجدد این گروه بر افغانستان در سال ۱۴۰۰، برخی با تطهیر طالبان تلاش در تشدید شده و احتمال جاشوشی نیز رنگ‌گشته دلیل کمبود سوخت، «یک واقعیت محتمل» است. در چنین شرایطی، چگونگی تخصیص ۲ هزار مگاوات برق به کشور همسایه بر سرش‌های جدی در بر سر راه ولایت‌بندی بر نامه‌های انرژی کشور انجامی‌کند.

از سوی دیگر، نوسانات ارزی نیز ایجاد جدیدی به تعاملات دو کشور داده‌است. به گزارش اقتصاد ۲، نرخ افغانی در بازار ایران با صعودی چشمگیر به حدود ۵۰۰۰ افغانی در ۱۴۰۵ را در محدوده ۲ هزار و ۲۵۰ تومان آغاز کرده بود و ظرف کمتر از شش ماه بیش از ۶۳ درصد رشد را ثبت کرد. اگرچه نرخ هر دلار در افغانستان در محدوده ۵۸۰ تا ۶۸۰ افغانی ثبات نسبی داشته، اما جهش قیمت افغانی در ایران بیش از هر چیز بازتاب‌دهنده افت ارزش ریال در برابر ارزهای خارجی است. مقوله‌ای که حتی با وجود تریز ۲ میلیارد دلار از توسط عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی همچنان فشار تورمی شدیدی را بر اقتصاد کشور وارد می‌سازد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود- سری(۶۱۱) جمعی شناسه آگهی: ۲۲۹۳۴۷۱ شماره میم الف: ۷	نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۱۸ نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۳۱. ۱- تقاضای «علی قاندرحمتی» فرزند «شکراله» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه» بمساحت «۱۷،۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۷» فرعی از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یوسف آذرمی و علی محمد پوری» ۲- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۴۷۴۶،۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۹» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷» ۳- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۳۴۱۶،۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۰» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷» ۴- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۰۲۸۷،۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۱» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷» ۵- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۶۵۶۵،۰۳»
---	--

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود- سری(۶۱۱) جمعی

شناسه آگهی: ۲۲۹۳۴۷۱ شماره میم الف: ۷

مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۲» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۶- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۶۹۹۵،۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۳» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۷- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۵۸۰۵،۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۴» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۸- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی» بمساحت «۸۸۸،۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۵» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۹- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۲۴۴،۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۶» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۱۰- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۲۱،۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۰» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی سند ۶۴۷۷۱»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

رضا افروغ

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود