

از گوشه و کنار

افزایش تدریجی ۵ ساله «سن ازدواج» در ایران

یک جمعیت‌شناس از وجود ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار مرد و ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار زن در بازه سنی ازدواج خبر داد و گفت: میانگین سن ازدواج در ۴ دهه گذشته برای دختران ۲۰ سال و برای پسران ۲۵ سال بود اما این رقم اکنون برای مردان به ۳۰ سال و برای زنان به ۲۵ سال رسیده؛ به عبارتی به طور تدریجی میانگین سن ازدواج در زنان و مردان ۵ سال افزایش یافته است. به گزار ایسنا، شهلا کاظمی پور با اشاره به وضعیت آمار ازدواج در ایران، اظهار کرد: بر اساس برآوردهای انجام شده در سال ۱۴۰۰، ۱۵ میلیون نفر از مردان ایرانی در بازه سنی ۲۰ تا ۳۹ سال و ۱۳ میلیون نفر از زنان در بازه سنی ۱۵ تا ۳۵ سال قرار دارند که از این تعداد ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از مردان و ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از زنان در این بازه سنی، مجرد هستند.



مرزبان هرمزگانی در پی درگیری با مزاحم نوایس به شهادت رسید



یکی از ماموران مرزبانی هرمزگان که در مرخصی به سر می‌برد، در یکی از پارک‌های یاسوج با رانل و اوپاشی که مزاحم نوایس بودند درگیر شد و به شهادت رسید. به گزارش رکنه، احسان فرخیانی، در زمان مرخصی جلوی چشم زن و بچه‌اش توسط اراذل به شهادت رسید.



وام فرزندآوری افزایش یافت

بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری برای فرزند اول ۴۰ میلیون، فرزند دوم ۸۰ میلیون، فرزند سوم ۱۲۰ میلیون، فرزند چهارم ۱۵۰ میلیون و فرزند پنجم و بیشتر ۲۰۰ میلیون تومان تعیین شد. این تسهیلات برای فرزندان است که از اول فروردین ۱۴۰۰ به بعد به دنیا آمده‌اند.



کشف ۱۲۰ خزنده قبل از ورود به هواپیمادر فرودگاه امام

فرمانده یگان‌های نظامی و حفاظتی فراجا گفت: مأموران پلیس فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) حین پایش مسافران، به دو چمدان، مظنون شدند که در نتیجه تعداد ۱۲۰ خزنده، از جمله ۳۱ عدد مار برمس پایتون، ۵۹ عدد مارمولک ایگوانا و ۳۰ عدد لاک پشت سوئدی را کشف و ضبط کردند.



۶ استان کشور درگیر تنش آبی هستند

سختگویی صنعت آب کشور گفت: هم‌اکنون شش استان کشور شامل تهران، بوشهر، قزوین، فارس، سمنان و چهارمحال و بختیاری با تنش آبی روبرو هستند. فرورز قاسم‌زاده با بیان اینکه کشور در سه سال آبی متوالی اخیر با کاهش جدی بارندگی روبرو شده است، گفت: «اورد بخش عمده‌ای از رودخانه‌ها تا چند ماه اخیر صفر یا نزدیک به صفر بوده و همین مساله موجب شد تا وضعیت مخازن آب تعداد قابل توجهی از سدهای کشور در شرایط نامناسب قرار گیرد.»



مشاهده خرس قهوه‌ای در جنگل هیرکانی گیلان

مدیر کل محیط زیست گیلان گفت: محیط‌بانان موفق به مشاهده و فیلمبرداری از یک قلاذه خرس قهوه‌ای و شوکادر ارتفاعات جنگلی و هیرکانی منطقه حفاظت شده سیاه‌مزگی شهرستان شفت شدند. به گزارش ایسنا، حمزه عشوری افزود: گیلان به واسطه شرایط اکولوژیکی و اقلیمی دارای تنوع بی‌ظیری در گونه‌های گیاهی و جانوری است و به همین سبب به جولانگاه گونه‌های بی‌ظیری چون پلنگ، خرس و شوکا تبدیل شده است.



رئیس کمیته حقوقی شورای اسلامی شهر: شهروندان قطع درختان را اطلاع دهند

رئیس کمیته حقوقی شورای اسلامی شهر تهران گفت: شهروندان قطع درختان را از طریق صفحه شورای شهر در فضای مجازی اطلاع دهند. به گزارش ایسنا، مهدی اقراریان در ویسیت و چهل و دومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران ضمن تقدیر از دستگاه‌های پیگیری و موقوف قطع درختان در تهران، اظهار کرد: شهروندان کمک کنند تا ما ناظر بر حفظ درختان و محیط زیست باشیم.

یک بار دیگر افشاگران فساد به جای متهمان راهی زندان می‌شوند

سوت زدن مطلقاً ممنوع!



است که به اتهام افشای ماجرای پر حاشیه سیسمونی گیت خانواده قالیباف با حکم قضایی روبرو شد. حکمی که گر چه اجرا نشد، اما اختطاری بود برای فعالان رسانه‌ای، که قدم در این راه بر خطر نگذارند. طنز تلخ ماجرا البته آنجایی مخاطب را آزار می‌دهد که افشای ماجرای سیسمونی گیت، املاک نجومی، قرار دادهای مخدوش و میهم، زمین‌خواری از گل و... نه تنها متهمان را به پای میز محاکمه نکشاند و اودار به پاسخگویی نکرد، که آنها اساساً بدون نگرانی از رسیدگی به اتهاماتشان، به فعالیت‌های روزمره خود مشغولند!



سعیده علیپور

نداشته باشند یا چنان که در تعاریف آمده: «رکن چهارم دموکراسی» و زبان‌گویی نیازمندی‌های عمومی و موجب چرخش آزاد است به جای اینکه جزای مفسد را بدهند، روزها ذیل واژگانی چون «سربازان جنگ نرم» و «سیاه‌نمایی» و «تشویش‌آذهان عمومی» و «تبلیغ علیه‌نظام» و... مخدوش شده و آثارش بر پیکر تحریف‌روزنامه‌نگاری کشور جانداخته است.

وظیفه رسانه چیست؟

در چنین شرایطی است که بسیاری این پرسش مهم را مطرح می‌کنند که وظیفه رسانه چیست؟ آیا فعالان رسانه و خبرنگاران اساساً باید تریبون مسئولان باشند و کاری به زد و بندها و بریز و بپاش‌ها و دیگر مفاسد

افشای ماجرای سیسمونی گیت، املاک نجومی، قرار دادهای مخدوش و میهم، زمین‌خواری از گل و... نه تنها متهمان را به پای میز محاکمه نکشاند و اودار به پاسخگویی نکرد، بلکه پای افشاگران را به مراجع قضایی باز کرد و آنها اساساً بدون نگرانی از رسیدگی به اتهاماتشان، به فعالیت‌های روزمره خود مشغولند!

هر چند آمار رسمی در این باره وجود ندارد، اما آمار غیررسمی نشان می‌دهد که شمار زیادی از خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای به صورت متناوب در کشور احضار و دستگیر شده و برخی هنوز در زندان هستند، برخی منتظر اجرای حکم و برخی با وثیقه‌های سنگین به صورت مشروط آزادند.

بازوی کشف فساد را نتوان کردیم در حالی که در کشور ما نهادهای نظارتی فراوانی وجود دارد؛ اما فساد در رده‌های مختلف اجرایی همواره گریبانگیر جامعه بوده است. به طوری که نگاهی به آمار اختلاس‌ها و

رانت‌ها و... هم موید این ادعاست. در این باره عده‌ای مشکل اصلی را در نبود رسانه‌های آزاد می‌دانند. مدیر مسئول و صاحب‌امتیاز پایگاه خبری تحلیلی رویداد ۲۴ در این باره می‌گوید: «به نظر من لازم است به این سوال پاسخ دهیم که چرا شاخص‌های فساد در کشورهای توسعه یافته به مراتب کمتر از کشورهای توسعه یافته است؟! در کشورهای توسعه یافته به این میزان که در داخل کشور ما دستگاه‌های نظارتی در بخش‌های مختلف وجود دارد، شاهد دستگاه‌های نظارتی نیستیم به عنوان مثال بازرسی، حراست، بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات و حتی دستگاه‌های امنیتی، سربازان گمنام امام‌زمان؛ چرا این نهادها و سازمان‌ها در کشورهای توسعه یافته وجود ندارند، ولی فساد در این کشورها کمتر است؟!»

به اعتقاد محمد حیدری، تفاسوت در این مساله ناشی از دو عامل است؛ اول شفافیت و دوم وجود رسانه‌های آزاد. به عبارت دیگر شفافیت و حضور رسانه‌های آزاد باعث می‌شود که جامعه به سمتی رود که در آن فساد کمتر اتفاق بیافتد.

به اعتقاد صاحب‌نظران فساد در این کشورها در حدی که توسط رسانه‌ها و افکار عمومی رصد می‌شوند، توسط دستگاه‌های نظارتی رصد نمی‌شوند. این در حالی است که در کشور ما مرکز قدرت که شامل همه دستگاه‌های اجرایی، غیراجرایی، حاکمیتی و غیرحاکمیتی است به جای اینکه جزای مفسد را بدهند، می‌خواهند صدای افشاکننده را ساکت کنند. در چنین شرایطی است که رسانه نمی‌تواند به جایگاه اصلی خود در بحث مبارزه با فساد بپردازد و کارکرد درستی داشته باشد. حال آنکه اگر در جامعه، رسانه‌های آزاد داشته



باشیم و این رسانه‌ها مورد احترام حاکمیت یا جریان‌های قدرت باشند بخش بسیار بزرگی از بحث مبارزه با فساد در رسانه‌ها قابل پیگیری است.

متهم مصون: افشاگر محکوم!

بسیاری معتقدند، فساد یکی از مهمترین آفات سیستم اداری و بروکراتیک کشور بوده که باید برای رهایی از آن تلاش کرد. به همین منظور چند سالی است سازمان‌ها و نهادهای مختلف موظف شده‌اند تا با راه‌اندازی سامانه‌های مردمی گزارش فساد با این مقوله مبارزه کنند. رویه که تحت عنوان سوت‌زنی

دربروز دو فعال رسانه‌ای دستگیر و روانه زندان شدند؛ یاشار سلطانی و صبا آذر پیک. این نخستین بار نیست که افشاگران فساد به جای متهمان راهی زندان می‌شوند. پیشتر هم یاشار سلطانی چندین سال به دلیل افشای ماجرای املاک نجومی به زندان رفته بود، در حالی که قالیباف و مدبرانش هیچگاه در خصوص آن پرونده مشهور، رفع اتهام نشدند

هم مشهور است. این در حالی است که رسانه‌ها که یکی از ارکان اصلی این سوت‌زدن‌ها و افشای خطا در مناسبات قدرت هستند هیچ‌گاه از عواقب آن مصون نبوده‌اند. آنها اغلب نه تنها از دسترسی آزادانه به اطلاعات محرومند که در صورت دسترسی به بخشی از آن از طرق غیررسمی، عملاً خود را در معرض اتهامات سنگین قضایی قرار می‌دهند.

آزادی مطبوعات در هزار توی فراموشی بند ۲ اصل سوم قانون اساسی ارتقای آگاهی‌های عمومی در همه زمینه‌ها با استفاده صحیح از مطبوعات و رسانه‌های گروهی را در صدر وظایف دولت قرار داده است. در اصل ۲۴ قانون اساسی، نیز بر آزادی مطبوعات تصریح شده است: «مشروبات و مطبوعات در صورتی که مخل به قواعد اسلامی و نظام نباشند، آزادند.»

همچنین در اصل ۱۷۵ قانون اساسی آمده است: «تأمین آزادی انتشار و بیان، بر طبق موازین اسلامی در رسانه‌های گروهی (راديو و تلویزیون) ضرورت دارد.» در فصل سوم قانون مطبوعات «حق انتقاد، اظهار نظر و حق کسب و انتشار آزادانه اخبار داخلی و خارجی از جمله حقوق مطبوعات محسوب می‌شود.» همچنین، در ماده ۴ این قانون تصریح شده که «هیچ مقام دولتی و غیردولتی حق ندارد دبرای چاپ مطلب یا مقاله‌ای در صدد اعمال فشار بر مطبوعات برآید یا به سانسور و کنترل نشریات مبادرت کند.» قانونی که به نظر می‌رسد سال‌هاست دیگر اجرای آن در مطبوعات رنگ باخته و به راحتی زیر پا گذاشته می‌شود.

صاحب‌نظران معتقدند افکار عمومی در کنار رسانه‌های آزاد می‌توانند فعال و پویا و مشارکت‌کننده باشند. رسانه‌هایی که وظیفه شفاف‌سازی امور را دارند. موردی که در کشور ما به دلیل محکومیت‌ها و توقیف رسانه‌ها و برخورد با فعالان رسانه‌ای سال‌هاست که کارکرد اصلی خود را از دست داده و به نوعی شبکه‌های مجازی عهده‌دار این وظیفه شده‌اند؛ گرچه در این میان فعالان شبکه‌های مجازی هم در صورت شفاف‌سازی در این حوزه‌ها با محکومیت‌های سخت مواجه می‌شوند.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدینهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدینهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- مقدار هجده شعیرو شش هزار و شصت و شش ده هزارم شعیر مشاع (۱۷۶۶۶۶) از شش‌دانگ یک قطعه باغ بنام آقای محمد علی داودی فرزند عبدالکریم صادره از کامیاران به مساحت شش‌دانگ ۳۹۹/۵۵ متر مربع تحت پلاک ۷۱۴ فرعی از ۴۷- اصلی بخش ۱۲ منطقه ۲ سنندج جن‌نسق زراعت شماره ۱۴۱۶ مورخ ۱۳۳۵/۵/۱۱ بنام آقایان عبدالکریم و عبدالیالی داودی

۲- مقدار هجده شعیرو شش هزار و شصت و شش ده هزارم شعیر مشاع (۱۷۶۶۶۶) از شش‌دانگ یک قطعه باغ بنام آقای محمد شریف داودی فرزند عبدالکریم صادره از کامیاران به مساحت شش‌دانگ ۳۹۹/۵۵ متر مربع تحت پلاک ۷۱۴ فرعی از ۴۷- اصلی بخش ۱۲ منطقه ۲ سنندج جن‌نسق زراعت شماره ۱۴۱۶ مورخ ۱۳۳۵/۵/۱۱ بنام آقایان عبدالکریم و عبدالیالی داودی

۳- مقدار هجده شعیرو شش هزار و سیصد و سی و چهار ده هزارم شعیر مشاع (۱۷۳۳۳۳) از شش‌دانگ یک قطعه باغ بنام خانم چنور داودی فرزند عبدالکریم صادره از کامیاران به مساحت شش‌دانگ ۳۹۹/۵۵ متر مربع تحت پلاک ۷۱۴ فرعی از ۴۷- اصلی بخش ۱۲ منطقه ۲ سنندج جن‌نسق زراعت شماره ۱۴۱۶ مورخ ۱۳۳۵/۵/۱۱ بنام آقایان عبدالکریم و عبدالیالی داودی

۴- مقدار دوازده شعیر مشاع (۱۹۹) از شش‌دانگ یک قطعه باغ بنام خانم حبیبه باباخانی فرزند محمد صادره از کامیاران به مساحت شش‌دانگ ۳۹۹/۵۵ متر مربع تحت پلاک ۷۱۴ فرعی از ۴۷- اصلی بخش ۱۲ منطقه ۲ سنندج جن‌نسق زراعت شماره ۱۴۱۶ مورخ ۱۳۳۵/۵/۱۱ بنام آقایان عبدالکریم و عبدالیالی داودی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۲۱ الف: ۳۰۹۹۰ احمدیان - رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

گزارش کارشناس حوزه اقتصاد مسکن مطرح کرد؛

آغاز تخریب باغات از سوی نهادهای حکومتی و شخصیت‌های حقوقی

آن اهمیت داده نمی‌شود. بیضیایی تشریح کرد: دولت خود را به یک نوع برنامه‌ریزی مسکن محدود کرده و افرادی که با این مورد مواجه می‌شوند برای رسیدن به خواسته خود به سمت زدوبندهای غیرقانونی روی می‌آورند. به گفته‌این فعال حوزه مسکن و شهرسازی، در کنار اقدامات سلبی در حوزه مسکن، حتماً باید به تقاضاهایی که با منافع عمومی در تعارض نیست پاسخ‌داده شود.

کارشناس حوزه اقتصاد مسکن گفت: در چند سال اخیر خیلی از تخریب‌های باغات از سوی نهادهای حکومتی و شخصیت‌های حقوقی آغاز شده است و افراد عادی هم ادامه دهنده این روند بودند. بزرگ‌ترین تغییر کاربری نیز توسط ادارا و اوقاف و شهرداری در لواسانات صورت گرفته است.

به گزارش رکنه، فرهاد بیضایی درباره افزایش کوه‌خواری و تخریب باغات، افزود: در سه دهه گذشته این تخلفات تشدید شد و آن هم به دلیل ضعف قانونی در کمیسیون ماده ۵۰ ماده ۱۰۰ و اولویت روابط بر ضوابط قانونی در شهرداری‌هاست.

وی افزود: سیاست‌گذاری‌هایی که از دهه ۸۰ در تهران شکل گرفت باعث تخریب باغات تهران شد. از سال ۸۰ به بعد بسیاری از کاربری‌های فضای سبز و باغات تهران از بین رفتند و تقریباً باقی نمانده است.

این فعال حوزه مسکن و شهرسازی با اشاره به انگیزه شهرداری‌ها در بروز این اتفاقات افزود: تأمین مالی شهرداری‌ها و منافع زیادی که از این راه عاید مدیریت شهری تهران و شهرداری‌های دیگر شهرهاست مهمترین انگیزه‌های است که این فرایند را تشدید می‌کند. بیضایی با تأکید بر اینکه در آمدهای شهرداری باید جایگزین داشته باشد، گفت: تأمین مالی منابع شهرداری‌ها، ضعف قوانین و دست‌اندرزای نهادهای عمومی از مواردی است که کوه‌خواری، زمین‌خواری و تخریب باغات را افزایش می‌دهد.

او با اشاره به بزرگ‌ترین تغییر کاربری که در لواسانات اتفاق افتاده گفت: این مورد که یکی از بزرگ‌ترین تغییر کاربری‌های صورت گرفته در چند سال اخیر است توسط ادارا و اوقاف و با تکیه بر زدوبندهایی که میان اوقاف و شهرداری بوده اتفاق افتاده است.

این کارشناس مسکن تشریح کرد: شهرک‌های حومه‌ای، اکو ویلیج‌ها و باغ‌شهرها در همه دنیا وجود دارد، در اروپا که ارزش زیست محیطی زمین نسبت به ایران بیشتر است هم وجود دارد و بهتر است برای ایجاد این مناطق مسکونی بخش مخصوص ورود کند و با سرمایه‌گذاری موافق این بخش را کاهش دهد.

او با اشاره به ایرادات قوانین مسکن در کشور، ادامه داد: تنوع در مسکن‌سازی و عرضه سکونت‌گاه‌های متفاوت از مواردی است که در تمام دنیا مرسوم است ولی در کشور ما به

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدینهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدینهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- مقدار سه شعیر و یک هزار و یکصد و هشتاد و دوه هزارم شعیر مشاع (۳/۱۱۸۳) از شش‌دانگ یک قطعه باغ بنام خانم هساره عبدی فرزند احمد صادره سنندج به مساحت شش‌دانگ ۶۴۲۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جن‌نسق زراعت شماره ۱۵۷۸۰ مورخ ۱۳۳۵/۲/۱۰ دفتر

استاد رسمی شماره ۱۰ سنندج تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۲۱ اداره ثبت منطقه دو سنندج