از گوشه و کنار

آیین‌نامه مربوطه به دانشگاه‌های علوم پزشکی ابلاغ شد
تاسیس مراکز مشاوره مبتنی بر سبک زندگی اسلامی-ایرانی

مدیرکل دانشجویی وزارت بهداشت از ابلاغ آیین‌نامه «تاسیس مراکز مشاوره مبتنی بر سبک زندگی اسلامی-ایرانی» به دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور خبر داد. به گزارش ایلنا، احد بنار با بیان این که کار کارشناسی و تدوین این آیین‌نامه با همکاری نهاد مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها و استادان حوزه و دانشگاه یک سال به طول انجامید، اظهار داشت: در این آیین‌نامه سعی شده است که مراکز مشاوره و روانشناسی به صورت جامع در دانشگاه‌های علوم پزشکی دیده شود و تغییراتی بر مبنای سبک زندگی اسلامی و ایرانی در آنها شکل بگیرند. وی یادآور شد: در حال تدوین محتواهای اسلامی-ایرانی لازم برای این مراکز هستیم و بخش‌های ارتباط با خانواده، پیوند و ازدواج را نیز در جهت رشد و جوان‌سازی جمعیت، ذیل ادارات و مراکز مشاوره قرار داده‌ایم.

حج و زیارت به خرید و فروش فیش‌های عمره ورود نمی‌کند

رئیس سازمان حج و زیارت گفت: سازمان در موضوع خرید و فروش فیش‌های عمره مفرده ورود نمی‌کند و شرایط خرید را ندارد. «سید عباس حسینی» در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، تاکید کرد: این موضوع در داخل سازمان انجام نخواهد شد، سازمان منابعی ندارد که بتواند این کار را انجام دهد و نمی‌تواند در این زمینه ورودی داشته باشد.

شکایت از پدر طب اسلامی به کجا رسید؟

مهدیار سعیدیان، پزشک: «گفتند: از «پدر طب موسوم به اسلامی» شکایت کنید؛ شکایت کردیم، گفتند: چون لباس روحانیت به تن دارد باید شکایت در «دادگاه ویژه روحانیت» مطرح شود. وکیل روحانی گرفتیم؛ دست آخر محکوم به ۳ سال حبس و ممنوعیت از دخالت در امور پزشکی و فعالیت در فضای مجازی شد. اگر شما دیدید حکمی اجرا شده، ما هم دیدیم!»

وزیر آموزش و پرورش:
۳ هزار طلبه جذب آموزش و پرورش شدند

وزیر آموزش و پرورش گفت: در آزمون‌های استخدامی شرایط کاملا عادلانه برای رقابت تمام آحاد جامعه ایجاد می‌شود. بعد از اعلام نتایج متوجه شدیم ۳۰۰۰ نفر از طلاب و جمعی از نیروهای جهادی، فعالان فرهنگی و قرآنی جذب آموزش و پرورش شدند که این امر می‌تواند در راستای تقویت بنیه اعتقادی دانش‌آموزان موثر باشد. به گزارش روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، رضا مراد صحرایی در دیدار با آیت‌الله نوری همدانی از مراجع عظام تقلید، افزود: با حضور نیروهای جهادی و طلاب در مدارس برنامه‌های تربیتی دانش‌آموزان دنبال می‌شود.

اعتراف چمران به وضعیت بحرانی حمل‌ونقل عمومی:
وزارت کشور برای خرید اتوبوس تامین مالی نمی‌کند

مهدی چمران با بیان اینکه ما سعی کردیم مردم به راحتی از وسایل حمل و نقل عمومی استفاده کنند، اما متاسفانه چنین نیست و مردم یک ساعت منتظر اتوبوس می‌مانند تا بتوانند در شهر تردد کنند و ما چگونه بگوییم سفارش اتوبوس را انجام داده‌ایم و وزارت کشور پول آن را تامین نکرده است؟! به گزارش سایت شهر، مهدی چمران افزود: اگر وسایل حمل و نقل عمومی تامین نشود، مردم تنها شهرداری‌ها را مقصر نخواهند دانست و دولت را نیز مقصر می‌دانند.

کاهش سن سکته مغزی در ایران

رئیس انجمن نورولوژی ایران گفت: سکته مغزی از ۳.۲ به ۱۱.۶ در ایران رسیده و سن سکته مغزی نیز در ایران پایین آمده است. عواملی مانند ژنتیک، آب و هوا و... باید بررسی شود چرا که باعث بروز سکته مغزی می‌شود. به گزارش خبرآنلاین به نقل از انجمن سکته مغزی ایران، حسین پاکدامن در افتتاحیه پانزدهمین کنگره سکته مغزی ایران درباره درمان سکته مغزی، افزود: ۸۰ تا ۹۰ درصد سکته‌های مغزی قابل پیشگیری است و افراد می‌توانند از طریق اپلیکیشنی در موبایل خود، از بروز سکته مغزی پیشگیری کنند.

افزایش پنج برابری قیمت گاز؛ کارگران، کارفرماها و سرمایه‌گذاران کوره‌های آجرپزی را یک‌جا بدبخت کرده
نان‌هایی که آجر می‌شوند

ابراهیم فاطمی

گاهی وقت‌ها اتفاقات عجیب و غریبی در کشور رخ می‌دهد که آثار فراگیری دارد. مثلا بد نیست بدانید که برخی سایت‌ها، در کنار اطلاع‌رسانی قیمت‌های روز طلا و سکه و ارز و...، قیمت آجر را هم به‌صورت روزانه اطلاع‌رسانی می‌کنند. اما چرا؟ به خاطر اهمیتی که در ساخت و ساز مسکن دارد. البته نکته جالب‌تر این که قیمت خود این آجر هم گاهی می‌تواند متأثر از همان ارز و طلا باشد؛ مثل آجرها و سنگ‌های وارداتی که غالبا در نمای ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. اما در کشور ما، کوره‌داران زیادی وجود دارند که سرگرم تولید انواع آجر هستند. حالا این کوره‌داران، درگیر مشکلاتی شده‌اند که می‌تواند وضعیت مسکن را هم کمی به‌هم بریزد.

تعرفه‌هایی که ناگهان زیاد شد

اخیرا، جواد نیک‌بین، نماینده مجلس، در جلسه علنی بیستم آذرماه، تذکری شفاهی داده است. اما موضوع این تذکر چه بوده؟ او گفته است که: «کوره‌داران از ابتدای سال آجر تولیدی خود را با قیمت مصوب فروخته‌اند، اما بعد از گذشت ۸ ماه از سال، شرکت گاز تعرفه گاز کوره‌داران را طی ماه‌های فروردین تا مرداد تغییر داده و با قیمت جدیدی محاسبه و کوره‌داران را بیچاره کرده است». این، یعنی نارضایتی این فعالان اقتصادی و این که تولیدات آجر کمتر و کمتر خواهد شد. واقعا تولیدکننده‌ای که محصول‌اش را فروخته و حالا متوجه می‌شود قیمت فروخته شده‌اش با قیمت قبلی سوخت و گاز درست نبوده، چه حالی پیدا می‌کند؟

قیمت مسکن تکان می‌خورد؟

چنین اتفاقاتی، باعث دلسردی تولیدکنندگان آجر و دیگر مصالح ساختمانی می‌شود. در این باره اسماعیل کاظمی قهی، رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمان استان تهران، گفته است: «افزایش نرخ مصالح ساختمانی، تأثیر مستقیم بر نرخ مسکن دارد، مضاف بر اینکه پایه اصلی نرخ ملک زمین است. یکی از اصلی‌ترین مشکلاتی که تقریبا تمام سرمایه‌گذاران بازار مسکن با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، بحث افزایش نرخ ناگهانی مصالح ساختمانی است که در نهایت بر نرخ تمام شده مسکن نیز اثر می‌گذارد. تا زمانی که تورم بر بازار مصالح ساختمانی حاکم است، نمی‌توان انتظار کاهش تورم بازار مسکن را داشت. در این شرایط، همچنان حلقه آخر بازار یعنی فروش و مصرف‌کننده، دچار چالش می‌شوند». در تماس «توسعه ایرانی» با رئیس اتحادیه؛ کاظمی قهی ضمن تأکید بر مشکلاتی که در این زمینه برای تولیدکنندگان مصالح ساختمانی وجود دارد، توصیه کرد که جزئیات مرتبط با مشکلات کوره‌داران را از اتحادیه فخاران جویا شوید چرا که توضیحات آن‌ها کامل‌تر و جزئی‌تر است که البته خبرنگار ما به دلایلی موفق به برقراری این ارتباط نشد.

> **«کوره‌داران از ابتدای سال آجر تولیدی خود را با قیمت مصوب فروخته‌اند، اما بعد از گذشت ۸ ماه از سال، شرکت گاز تعرفه گاز کوره‌داران را طی ماه‌های فروردین تا مرداد تغییر داده و با قیمت جدیدی محاسبه و کوره‌داران را بیچاره کرده است؛ این طرح غیرکارشناسی باعث شده تا هم کارگران صدمه ببینند؛ هم کارفرماها، هم سرمایه‌گذاران و...!**

همه حساب کتاب‌ها به‌هم ریخته

اما مشکل پیش آمده برای کوره‌داران چیست که باعث ایجاد نگرانی‌هایی در این زمینه شده است؟ خیلی ساده؛ افزایش چهار برابری بهای گاز. یعنی آن‌ها محصولات‌شان را تولید کرده و با قیمت مصوب فروخته‌اند، حالا باید گاز مصرف شده ماه‌های ابتدایی سال را، با چهار برابر قیمت محاسبه کنند. یعنی عملا همه حساب و کتاب‌های‌شان به هم می‌ریزد و در این رکود حاکم بر بازار مسکن که به‌خودی خود باعث شده تا کارشان بخوابد، زیان اقتصادی بیشتر را هم باید متحمل شوند. در این باره عبدالغنی مومنی، رئیس انجمن صنفی کوزه‌داران تایباد به فارس گفته است: «با افزایش گازبهای کوره‌های آجرپزی در بهار امسال، تولید آجر رو به تعطیلی خواهد رفت. از خردادماه امسال بهای گاز کوره‌داران ۴ برابر افزایش یافته است که احتمال تعطیلی واحدهای تولیدی آجر وجود دارد.» نکته‌ای که او اشاره می‌کند آن است که دو سال قبل، دولت تصمیم گرفت که گاز مورد استفاده کوره‌های آجرپزی را از دیگر صنایع جدا کند؛ که همین امر باعث شد تا قیمت آن تعدیل شود. اما حالا با این وضعیت جدید، چاره‌ای نمی‌ماند جز افزایش قیمت آجر؛ یا تعطیلی یا تعدیل نیروها و کاهش باظرفیت کمتر.

افزایشی که خارج از توان است

به عبارت دیگر، قیمت ابتدایی دو سال پیش ۱۸۰ تومان به ازای هر متر مکعب بوده؛ اما حالا قیمتی که داده شده ۷۶۰ تومان است که خارج از توان فعالان این حوزه به نظر می‌رسد. به گفت مومنی، چون این حوزه صادرات‌محور نیست و همه تولیدات آن‌ها در داخل کشور استفاده می‌شود، نمی‌شود انتظار زیادی از آن داشت و باید با همان شیوه‌های قدیمی‌تر، به محاسبه سوخت آن پرداخت تا فعالان این حوزه بتوانند خودشان را سرپا نگه دارند.

باید کوره‌های خود را خاموش کنیم

این در حالی است که گران‌تر شدن قیمت گاز، باعث شده تا برای دیگر کوره‌داران هم مشکلاتی پیش بیاید؛ از جمله این که خبر رسیده بخشی از کوره‌های آجرپزی شهر شال در استان قزوین، ترجیح داده‌اند که کارشان را تعطیل کنند، تا این که بخواهند ضرر و زیان بدهند تا جایی که حتی کارشان به اعتراض هم کشیده شده. آن‌ها در جمع اعتراضی خود تأکید کرده‌اند که: «برای یک ماه ۸۵۰ میلیون قبض گاز صادر شده، ما توان پرداخت افزایش قیمت چندین برابری را نداریم و اگر این روند اصلاح نشود باید کوره‌های خود را خاموش کنیم.» آن‌ها ناچارند تعطیل کنند و کارگرانشان، راهی اداره‌های کار بشوند تا شکایت کنند. به گفته آن‌ها، ۱۵۰ کارخانه کوره‌های خودشان را خاموش کرده‌اند چرا که طاقت و تحمل افزایش پنج برابری قیمت گاز را ندارند.

نیروهایی که تعدیل می‌شوند

حال و روز باقی کوره‌داران هم دست کمی از این عزیزان ندارد. مثل مرتضی جعفریان، دبیر انجمن آجر شهر گزبرخوار اصفهان، در گفتگو با رسانه‌ها، اشاره کرده که ما کلی در برابر مشکلات مختلف تاب‌آوری از خودمان نشان داده‌ایم، اما چند برابر شدن نرخ گاز، باعث شد تا دیگر نتوانیم مقاومت کنیم و ناچار به افزایش قیمت آجر بشویم. او البته اشاره می‌کند که راضی به این افزایش قیمت نبوده‌اند؛ چرا که فروش‌شان کمتر شده و در نتیجه سودشان کمتر می‌شود؛ آن هم در دوره‌ای که رکود صنعت ساختمان‌سازی را فرا گرفته است. به گفته او ادامه این روند، کوره‌داران را ناگزیر به تعدیل نیرو می‌کند و به این ترتیب، ماهی چهار یا پنج نفر تعدیل و بیکار می‌شوند تا فعالان این حوزه بتوانند دخل و خرج‌شان را جفت‌وجور کنند.

تلخ‌ترین بخش ماجرا

تلخی این اتفاق آن جاست که درک کنیم بخشی از ضعیف‌ترین اقشار کارگری کشور، در همین کوره‌پزخانه‌ها فعالیت می‌کنند و با سخت‌ترین شرایط، ناچارند کنار بیایند تا بتوانند زندگی‌شان را بگذرانند؛ و حتی گاهی خانوادگی این کار را انجام می‌دهند. تأثیر افزایش قیمت گاز کوره‌های آجرپزی، باعث می‌شود تا زندگی این کارگران هم به هم بریزد؛ کارگرانی که گاه از شهرهای دور و دراز به این کوره‌ها آمده‌اند تا لقمه نانی برای خانواده‌های‌شان ببرند، اما حالا ناچارند جور یک تصمیم‌غیرکارشناسی را به دوش بکشند. تصمیمی که قیمت هر تن آجر را می‌تواند به بیش از یک میلیون تومان برساند که عملا وضعیت بازار رکود زده مسکن را هم به هم خواهد ریخت.

> **بخشی از کوره‌های آجرپزی شهر شال در استان قزوین، ترجیح داده‌اند که کارشان را تعطیل کنند، تا این که بخواهند ضرر و زیان بدهند. آن‌ها در جمع اعتراضی خود تأکید کرده‌اند که: «برای یک ماه ۸۵۰ میلیون قبض گاز صادر شده، ما توان پرداخت افزایش قیمت چندین برابری را نداریم و اگر این روند اصلاح نشود باید کوره‌های خود را خاموش کنیم.»**

چرا از اول نگفتند؟

غلامرضا قمی، فعال حوزه مسکن که در قم فعالیت دارد نیز، نکته‌هایی را در این باره با «توسعه ایرانی» در میان می‌گذارد: «آجر از مهم‌ترین مصالح ما در حوزه مسکن محسوب می‌شود. کاملا طبیعی است که اگر مشکلی برای آن پیش بیاید، باید مسکن را گران‌تر تمام کرد. البته نکته جالب این جاست که کوره‌ها، مثلا در همین اطراف قم، آجرها و محصولات‌شان را فروخته‌اند ولی حالا طبق چیزهایی که شنیده‌ایم، باید مابه‌التفاوت قیمت جدید گاز و قیمت قدیمی را پرداخت کنند. حالا این هم زیاد مشکلی نیست، مشکل این جاست که چرا از ابتدا این را اعلام نکرده‌اند که کوره‌داران حداقل فکری برایش بکنند. حداقل این چند ماه را فاکتور می‌گرفتند تا مشکل حل می‌شد؛ هر چند که باز هم مشکل به قوت خود باقی است. مابه‌عنوان مجریان پروژه‌های مسکن، باید مصالح را گرانتر تهیه و طبیعتا هزینه تمام‌شده را هم گرانتر محاسبه کنیم. اما وقتی که کسی خانه و آپارتمان و مسکن نمی‌خرد و رکود این حوزه را فرا گرفته، چه باید کرد؟! این جاست که شاید بعضی به سمت و سوی محصولات کم کیفیت‌تر بروند که باز هم دودش در چشم مشتریان فرومی‌رود.»

وقتی همه صدمه می‌بینند...

به گفته این فعال حوزه مسکن، حوزه ساخت‌وساز همین‌طوری هم گرفتاری‌های خاص خود را دارد و این‌طوری نیست که چشم‌بسته بگوییم فلان قدر سود خالص دارد. او، سختی و پیچیدگی و فنی بودن کار در این حوزه را گوشزد می‌کند و این که اگر فشار قیمت‌های ناگهانی مصالح را هم به آن اضافه کنیم، کلا فعالیت در این حوزه توجیه اقتصادی نخواهد داشت و بهتر آن است که پول‌شان را طلا وارز کنند یا در جایی دیگر سرمایه‌گذاری کنند؛ که دست کم حرص و جوش نخورند. خلاصه این که نتیجه یک طرح غیرکارشناسی در این حوزه، باعث شده تا هم کارگران صدمه ببینند؛ هم کارفرماها، هم سرمایه‌گذاران و...!

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی)

شناسه آگهی: ۳۲۰۲۲۵ ۱۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۶۲ یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۷۸۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۰ فرعی از اصلی مذکور ناحیه سه به مساحت ۳۰۳۸ متر مربع به حدود شمالا درب و دیوار به طول سی و یک متر به به خیابان به عرض یازده متر شرقا دیواریست به طول نود و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه یکصد و شصت و دو تفکیکی جنوبا دیوار به دیوار به طول سی و یک متر به شماره B فرعی غربا دیوار به دیوار به طول نود و هشت متر به شماره B فرعی مشخصات مالکیت مالکیت مژگان مدیری به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۰۷۷ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۱ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۵۴۷۶۳۱ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۶۹۶۳ ثبت گردیده است محدودیت هفت مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۷۶۷ مورخ ۲۹/۰۴/۱۳۹۹ صادره از واحد اجرای ثبت کرج به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع شهرداری منطقه ۱۲ کرج بازداشت میباشد، به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۰۰۶۴۵۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ صادره از شعبه ششم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۰۰۶۴۸۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ صادره از شعبه ششم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۰۳۱۷۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ صادره از شعبه ششم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج بازداشت ،میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۱۹۹۰۰۱۳۷۶۴۴۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ صادره از شعبه هشتم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بازداشت میباشد. طبق دستور شماره ۱۴۰۱۰۱۹۹۰۰۱۳۷۶۶۵۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ صادره از شعبه هشتم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰ بازداشت ،میباشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۱۹۹۰۰۱۳۷۶۵۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ صادره از شعبه هشتم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰ بازداشت میباشد محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۶۷۳۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ کرج و رهنی شماره ۷۳۰۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ کرج و رهنی شماره ۷۴۵۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ کرج به نفع بانک شهر در رهن میباشد. طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ به مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق واقع است در نشانی (کرج مهرشهر خیابان ششم شرقی نبش خیابان فروردین) در زمان بازدید ملک یک دستگاه ساختمان تجاری مسکونی ده طبقه شامل زیر زمین ۲-بعنوان ۱۰۰ واحد پارکینگ مسکونی ده واحد انباری و مشاعات ساختمان راهروها رمپ تاسیسات راه پله ها و اتاقک آسانسور زیرزمین ۱-شامل ۶۹ واحد پارکینگ ۸۶ واحد انباری و مشاعات ساختمان طبقه همکف شامل مشاعات ساختمان لابی سالن اجتماعات ورودی پست گاز نگهبانی راه پله اضطراری راهرو و ... ۱۲ واحد تجاری و یک واحد مسکونی نیم طبقه شامل ۴ واحد تجاری راه پله اضطراری راهرو راه پله مشاعی اتاقک آسانسور که هنوز قسمتهای راه پله و آسانسور آن تکمیل نشده است طبقات اول تا هفتم هر طبقه ۱۴ واحد مسکونی و مشاعات ،ساختمان طبقه هشتم پشت بام ۹ واحد انباری خریشته و اتاقک آسانسور کلیه واحدهای مسکونی و تجاری ساختمان دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن سه دستگاه راه پله اضطراری شش دستگاه آسانسور است و غیر از نیم طبقه و زیرزمین ۱ مابقی ساختمان تکمیل و در دست بهره برداری است بنا به اظهار نماینده مالک کل واحدهای مسکونی به اشخاص فروخته شده است اما مدارک در خصوص فروش واحدها ارائه نشده است. ساختمان دارای اسکلت بتنی سقفهای تیرچه بلوک و نمای ترکیبی از سنگ و آجر است، درب ورودی واحدهای مسکونی ضد سرقت و سایر دربها چوبی پیش ساخته پنجره های یو پی وی سی با شیشه دو جداره کلیه واحدها دارای کابینت ام دی اف با روکشهای مختلف گلس ممبران و غیره همه واحدها دارای سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی کف سرامیک و دیوار سرویسها و آشپزخانه کاشی و دیوار هال و پذیرایی و خوابها کاغذ دیواری نقاشی و بعضی از واحدها ترکیبی از کاغذ و نقاشی است سیستم گرمایش واحدهای مسکونی پیکج و رادیاتور و سرمایش کولر آبی است همه واحدها دارای پارکینگ و انباری هستند پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ در اداره اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد، ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد برابر اعلام وکیل بستانکار ملک فاقد پوشش بیمه ایست.

معاون اجرای ثبت کرج – قاسمی

آگهی مفقودی ایلام

سند مالکیت وسیله نقلیه خودرو پژو ۴۰۵جی ال آی به نام عزت الله حیدری به پلاک ۲۴_۱۵م۹۳۱ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور : ۱۲۴۸۴۰۷۳۹۱۳ به شماره شاسی :۱۶۲۰۹۵۲۷ وهمچنین کارت سوخت آقای عزت الله حیدری مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۷۲۲۷۸۷

خانم فاطمه رهبر دهقان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت دوسهم مشاع از هفت سهم ششدانگ ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۳ متر مربع بشماره پلاک ۲۴۰۵۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام محمد حسن شهباز خانی ثبت و سند بشماره چاپی ۶۷۸۶۸۴ و دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۰۴۷۵۰۲ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثب برابر سند انتقال بشماره ۱۰۵۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ دفتر ۲۱۶ کرج به متقاضی منتقل که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثني نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثني طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک