اخبار اقتصادی

آخوندی خبر داد:

پرونده ۴۸ هزار مسکن مهر دردادگاه‌ها



وزیر راه وشهرسازی گفت: حدود ۴۸ هزار پرونده مسکن مهر با طرح دعاوی علیه آنها، در دادگاه‌ها و محاکم قضایی در دست بررسی است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی افزود: مسکن مهر بیش از ۲۰۰ پروژه دارد و بخش زیادی از آنها به پایان رسیده و اکنون بیش از یک میلیون و ۸۶۰ هزار نفر در این واحدها ساکن هستند.

وی یادآور شد: دولت، چه بنده وزیر باشم و چه نباشم باید متعهد به حفظ حقوق خریداران مسکن مهر باشد، زیرا دولت قرارداد بسته است و فرد خریدار باید به حقوق خود برسد. بنده هیچگاه معتقد نبودم که فرد خریدار اشتباه کرده است.

وی برخی از مشکلات مسکن مهر را یادآور شد و گفت: برخی از واحدهای مسکن مهر در مکان هایی ساخته شده است که هیچگونه متقاضی ندارد و به همین دلیل این پروژه ها قابل اتمام نیست، زیرا اتلاف منابع بیت‌المال به شمار می‌رود.

به گفته این عضو هیات دولت، همچنین بخشی از پروژه‌های مسکن مهر روی اراضی اجرا شد که در دادگاه محل دعواست و اکنون حدود ۴۸ هزار پرونده مسکن مهر در دادگاه‌ها در دست بررسی قرار گرفته و دعاوی در مورد آنها وجود دارد.

آخوندی گفت: در مسکن مهر، پروژه‌هایی که قابل اجرا بودند بخش عمده آن به پایان رسیده است و جایی که اکنون به صورت عمده پروژه در دست ساخت داریم در شهر پردیس است و در بقیه مناطق، بالای ۹۵ درصد تکمیل و تحویل شده‌اند.

وی افزود: در مورد واحدهای باقی مانده مسکن مهر که واحدهای مسکونی ساخته شده‌اند و مشکلاتی از جمله انشعاب آب، گاز و یا برق دارند در دولت و در وزارتخانه‌های مرتبط در دست بررسی است تا بتوانیم مشکلات آنها را حل کنیم.

وی گفت: تکمیل زیرساخت‌های واحدهای باقی مانده مسکن مهر که مشکلات انشعاب آب، گاز و یا برق دارند در دست اقدام قرار دارد و جزو کارهای پیگیری هفتگی بنده است؛ اما چون برخی از امور در اختیار وزیر و وزارتخانه نیست، مرتب پیگیری می کنم. وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: همواره حق را به جانب خریداران مسکن مهر می دهم و دولت باید به تعهد خود در این طرح پایبند باشد.

رئیس کل گمرک:

واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی تسهیل می‌شود



رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل مهمی برای تسهیل واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی به گمرکات سراسر کشور ابلاغ کرد که در چارچوب تحقق دولت الکترونیک است.

به گزارش گمرک ایران، فرود عسگری، این بخشنامه را با توجه به اولویت های گمرک و در ارتباط با منشور حقوق شهروندی و ارائه تسهیلات بیشتر به واردکنندگان صادر کرده است. عسگری خطاب به گمرکات سراسر کشور آورده است: برای جلوگیری از وقفه در انجام تشریفات گمرکی و ترخیص کالا به ویژه کالاهای اساسی و مواد اولیه واحدهای تولیدی، گمرکات اجرایی کشور باید ۶ روز هفته در محل کار خود حاضر و به خدمت رسانی مشغول باشند.

براساس اعلام رئیس کل گمرک، هرگونه تعطیلی و برقراری شیفت کاری در روزهای پنجشنبه خلاف قوانین است. وی تاکید کرده است: مواردی که کالای واحدهای تولیدی از یک فروشنده خریداری شده و باهمان مشخصات، به دفعات درباره یک ماده خاص از سوی آزمایشگاه مجاز اظهار نظر به عمل آمده و صحت مندرجات اسناد و اظهار تایید شده است، با موافقت مدیر یا معاون گمرکی گمرک ذیربط بدون ارسال مجدد آن کالا به آزمایشگاه برای تعیین ماهیت، اقدام بارعایت ضوابط و مقررات طبق سابقه بلامانع است و این بند کالاهای مشمول استاندارد اجباری را شامل نمی شود.

نوسانات قیمت ارز گویای وضعیت اقتصاد ایران است

همه متهمان دلار ۱۱ هزار تومانی

PDF Compressor Free Version



امین قلعه‌ای، روزنامه نگار

شرایط اقتصادی کشور خوب نیست. برای فهم این موضوع دیگری نیازی به خواندن و یا شنیدن تحلیل کارشناسان اقتصادی هم نیست. اخبار مربوط به تغییر لحظه به لحظه قیمت ارز خود گویای وضعیت اقتصاد ایران است. با این همه اما باید برای حل مشکلات حتما به سراغ ریشه های آن رفت و برای آنها چاره‌اندیشی کرد. کارشناسان اقتصادی در تحلیل رویدادهای اخیر در اقتصاد ایران عوامل اصلی دخیل در آنها را در دو سطح عوامل اقتصادی و عوامل غیر اقتصادی ارزیابی می کنند. در سطح عوامل اقتصادی، رشد سرسام اور نقدیگی، آشفتگی و بی انضباطی شدید در نظام بانکی و استفاده از روش های غلط در میدیریت بازار ارز از جمله مشکلات ریشه ای اقتصاد ایران برآورد می شود. در سطح عوامل غیر اقتصادی اما تحریم ها و تبعات روانی ناشی از آنها از یک سو و وجود فساد ساختاری در نظام اداری کشور از سوی کارشناسان به عنوان عوامل تاثیر گذار در بوجود آمدن شرایط موجود مورد تاکید قرار گرفته است. چه اینکه رئیس کل جدید بانک مرکزی این هفته و در مراسم معارفه خود وضعیت کنونی بازار ارز را محصول ناترازی‌های عمیق ترازنامه ها در نظام بانکی، بی تدبیری در استفاده از ابزارهای سیاست پولی و سردرگمی در اعمال سیاست‌های ارزی، عدم کنترل و هدایت جریان نقدینگی، خلق نقدینگی بی‌ضابطه توسط شبکه بانکی و نبود ابزارهای جایگزین مناسب برای دارایی‌هایی مانند ارز، سکه و طلا و البته القای جو بدبینی و انتظارات منفی توسط

در سطح عوامل غیر اقتصادی اما تحریم‌ها و تبعات روانی ناشی از آنها از یک سو و وجود فساد ساختاری در نظام اداری کشور از سوی کارشناسان به‌عنوان عوامل تاثیر گذار در بوجود آمدن شرایط موجود مورد تاکید قرار گرفته است

دشمنان با هدف ترسیم آینده‌ای تیره و نامطمئن در ذهن مردم دانسته بود.

نقدینگی چیست؟ و با اقتصاد ایران چه کرده است؟

در دیدگاه اکثر کارشناسان اقتصادی علت العلل وضعیت موجود اقتصاد ایران « رشد سرسام آور نقدینگی» است. این روز ها واژه نقدینگی را در اخبار و گزارش های اقتصادی زیاد می شنویم. نقدینگی چیست؟ نقدینگی به درجه نقدشوندگی دارایی‌های مختلف در قیمت مشخص گفته می شود. در علم اقتصاد نقدینگی شامل پول و شبه پول است. پول دارای بالاترین قابلیت برای نقدشوندگی است، شما با پول به سرعت می توانید هر چیزی که آماده فروش است را بخرید. اما شبه پول چیست؟ شبه پول گونه‌ای از دارایی‌های پولی است که قدرت نقدشوندگی آنها به اندازه پول نیست. مانند حساب های بانکی مدت دار. حال باید پرسید نقدینگی چطور باعث تورم می شود؟ در جامعه همواره مقدار مشخصی کالا و خدمات وجود دارد که مقدار پول و شبه پول باید با آن متناسب باشد. اگر مقدار پول بیشتر از کالا و خدمات باشد، مردم همان میزان محصول را باید با پول بیشتری خریداری کرده و قیمت‌ها در جامعه بالا می‌رود. حالا با این توصیف باید به سراغ میزان نقدینگی موجود در اقتصاد ایران رفت. کارشناسان اقتصادی معتقدند که روند افزایش اقتصادی در اقتصاد ایران از یک دهه قبل آغاز و امروز به بالاترین میزان خود رسیده است. تیمور رحمانی، اقتصاددان در این مورد می گوید:« مهم‌ترین عاملی که موجب شده مشکلات فعلی رخ دهد این بود که اجازه دادیم نقدینگی رشد کند، به عبارت دیگر نسبت به رشد نقدینگی و آثار آن بی خیال بودیم. رحمانی با اشاره به اینکه مهم‌ترین اقدامی که در شرایط فعلی باید انجام شود مدیریت نقدینگی و سروسامان دادن به وضعیت نظام بانکی و نحوه فعالیت بانک‌ها است، تاکید کرد: در این راستا باید دید که از چه ابزارها و سیاست‌های پولی جدیدی می‌توان استفاده کرد تا رابطه بانک مرکزی با بانک‌ها، رابطه دولت و بانک‌ها و دولت با بانک مرکزی به صورت درست تنظیم شود. مسئله اصلی این است که باید جلوی رقابت ریسک آمیز بانک‌ها گرفته شود، بانک ها گرفتار بازی نرخ سود شده‌اند. منابع بانکی در پروژه‌هایی گیر کرده که عایدی نداشته و در نتیجه وارد فعالیت‌های پرریسک شده است.»این اقتصاددان با تاکید بر اینکه باید با یک برنامه میان مدت از رشد نقدینگی جلوگیری کرد، تصریح کرد: «در واقع دولت باید به اقداماتی متوسل شود که فشار به بانک مرکزی برای تزریق منابع به درون اقتصاد کاهش یابد.». از سوی دیگر اما برآورد ها نشان می دهد که علاوه بر حجم بالای نقدینگی ترکیب آن نیز یکی دیگر از چالش های مهم اقتصاد ایران است. به گفته کارشناسان اقتصادی ۹۱ درصد از نقدینگی شبه پول و ۹ درصد آن پول است. که این ترکیب باعث می‌شود که سال آینده، شاهد نرخ تورم بالاتر باشیم. آخرین آمارها حکایت از این دارد که حجم نقدینگی در پایان سال گذشته تا ۱۵۳۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. این رقم بیش از ۲۸۰ هزار میلیارد تومان افزایش را نسبت به ابتدای پارسال نشان می‌دهد. همچنین روند رو به رشد نقدینگی طی سال‌های گذشته در سال جاری نیز تکرار شد و سرگردانی آن موجب حرکت به سمت بازارهای غیر مولد از جمله ارز و سکه شد که در نتیجه آن التهاب در بازار و تورم را ایجاد کرد.

در سطح عوامل اقتصادی، رشد سرسام آور نقدیگی، آشفتگی و بی‌انضباطی شدید در نظام بانکی و استفاده از روش‌های غلط در مدیریت بازار ارز، از جمله مشکلات ریشه‌ای اقتصاد ایران بر آورد می‌شود

سیاست‌های غلطی که ارز مردم را بر باد داد

گذشته از موضوع «رشد سرسام آور نقدینگی»، در نگاه کارشناسان اقتصادی سیاست های غلط ارزی در چند سال اخیر و به خصوص در چند ماه اخیر از جمله عوامل موثر در بوجود آمدن وضعیت فعلی اقتصاد ایران بوده است. کارشناسان اقتصادی همواره بر این نکته مهم تاکید کرده اند که فارغ از بهای واقعی ارز، نوسانات بازار ارزی از جمله عوامل تاثیرگذار بر شرایط اقتصادی کشور بوده است. چه اینکه سرمایه گذاران در شرایط بی ثباتی بازار ارز به دلیل نبود چشم انداز روشن برای محاسبه سود و زیانِ از سرمایه گذاری امتناع می کنند. در ابتدای سال ۱۳۹۷ رشد سرسام اور قیمت ارز و از آن مهم تر نوسانات شدید در آن اقتصاد ایران را با بحران مواجه کرد دولت و بانک مرکزی در اردیبهشت ماه امسال در مواجهه با این بحران، ضمن اعلام دلار تک نرخی ۴۲۰۰، مبادله ارز با قیمت های دیگر را ممنوع اعلام کردند. سیاستی که البته هیچگاه نه از سوی خود دولت جدی گرفته شد و نه از سوی فعالان اقتصادی و مردم. در این میان تلاش دولت برای کنترل مصارف ارزی کشور از طریق ارائه ارز دولتی برای واردات کالاهای اساسی ناکارآمدی این رویکرد در اداره بازار ارز را به اثبات رساند. آنچنان که امروز انتشار فهرست شرکت های دریافت کننده ارز دولتی و بررسی عملکرد آنها از جمله موضوعات اصلی در فضای رسانه ای کشور محسوب می شود. غلامرضا حیدری نماینده مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با توسعه ایرانی در مورد نحوه تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت:« اعلام دلار ۴۲۰۰ از سوی دولت یک سیاست غلط بود. چون زمینه های تحقق آن وجود نداشت. جالب است یک تصمیم نادرستی گرفتند و بعد ارز را به هر کسی که از راه رسید دادند. حالا وقتی ارزها تخصیص یافته، تازه بدنیال این هستند که چه کسی ارز ملت ایران را برده و به چه کاری اختصاص داده است؟ من شخصا به این ماجرا مشکوک هستم. شما بدیهی ترین موضوع را به این صورت اداره کرده اند و حالا به دنبال این هستند که چه کسی ارز را برده است؟».

پتروشیمی‌ها متهم اول دلار ۱۰ هزار تومانی

از سوی دیگر اما رفتار صادرکنندگان در ماه های اخیر بهتر از رفتار وارد کنندگان نبوده است. واحدهای پتروشیمی و فولاد که بزرگترین صادرکنندگان کالا در اقتصاد ایران محسوب می شوند به رغم توافقات قبلی مبنی بر دریافت خوراک گاز با قیمت دلار ۳۸۰۰ و فروش ارز ناشی از صادرات خود سامانه نیما با قیمت ۴۲۰۰، تا کنون از انجام این امر سرباز زده اند. آنچنان که بسیاری از کارشناسان اقتصادی یکی از عوامل اصلی رشد قیمت دلار در روز یکشنبه را ناشی از عملکرد صادرکنندگان ارزیابی می کنند. صادرکنندگان معتقدند که ارز ناشی از صادارت به جای سامانه نیما باید در بازار ثانویه ارز به فروش برسد. سید حمید حسینی کارشناس اقتصاد انرژی و عضو هیات مدیره انجمن صادرکنندگان نفت در این باره در توئیتر نوشت:« این روزها کمیسیون اقتصادی مجلس، کارفرمایان صنعت پتروشیمی، فولاد و معدن اصرار دارند که ارز صادراتی آنان در بازار ثانویه معامله شود. شایعه شده که شورای که شورای پول و اعتبار نیز آن را تصویب کرده است... این استراتژی خطرناک است. اکنون چه کسی تضمین می کند که عوامل سعودی و ترامپ در بازار ارز دخالت ننمایند و با خرید روزانه ۵ تا ۱۰ میلیون دلار، قیمت را روزانه افزایش داده و اقتصاد بحرانی کشور را بحرانی تر سازند؟ قواعد اقتصادی در شرایط بحرانی جوابگو نیست. لطفا درایت و تدبیر!» از سوی دیگر اما انتشار فروش ارز صادراتی پتروشیمی به دو صرافی بزرگ در دبی روز گذشته بر بهت و حیرت ناظران اقتصادی افزود. عصر دیروز خبر هایی مبنی بر نقش دو صرافی بزرگ متعلق به ۲ خانواده قدرتمند در افزایش ناگهانی نرخ ارز از ۸۵۰۰ به ۱۱۵۰۰ تومان در فضای رسانه ای کشور منتشر شد. این دو صرافی بیش از ۹۰ درصد درهم و دلار پتروشیمی ها را طی سه ماه اخیر در دبی خریداری کرده بودند و حالا برای فشار به بانک مرکزی اقدام به جیره بندی دلار و درهم برای تزریق به بازار ایران نموده اند. در همین حال هم زمان با بروز آشفتگی های شدید در بازار ارز رئیس مجلس شورای اسلامی دیروز وعده داد که بزودی سیاست های جدید ارزی کشور تنظیم و ابلاغ می شود. علی لاریجانی در این باره گفت: «بر اساس اطلاعات مستندی که داریم، برخی دستگاه های اطلاعاتی دشمن با پوشش های اطلاعاتی خود، اصل موضوع را بر بازار ارز در کشور و ایجاد تشنج در نظام اقتصادی گذاشته اند. آنچه مهم به نظر می رسد این است که در شرایط فعلی باید وضعیت اقتصادی از جمله موضوع ارز ساماندهی شود. قیمت ارز باید شناور و هدایت شده باشد و سیاست قبلی در خصوص دوره سه ماهه دقیق نبود و باید اصلاح شود.»

فارغ از بهای واقعی ارز، نوسانات بازار ارزی از جمله عوامل تاثیر گذار بر شرایط اقتصادی کشور بوده است. چه اینکه سرمایه گذاران در شرایط بی ثباتی بازار ارز به دلیل نبود چشم‌انداز روشن برای محاسبه سود وزیان از سرمایه گذاری امتناع می کنند

پدیده‌ای که قیمت کالاها را افزایش و ارزش پول ملی را کاهش خواهد داد

خبر های ناخوش از چاپ اسکناس!



رییس کنفدراسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: در حالی که حادترین موضوع اقتصاد، افزایش نقدینگی است، خبر هایی مبنی بر چاپ اسکناس به گوش می رسد که بسیار نگران کننده است زیرا قیمت کالاها را افزایش و ارزش پول ملی را کاهش خواهد داد و باعث ورود به بخش های ارز و طلا می شود. به گزارش ایسنا، آخرین آمارها حکایت از این دارد که حجم نقدینگی در پایان سال گذشته تا ۱۵۳۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. این رقم بیش از ۲۸۰ هزار میلیارد تومان افزایش را نسبت به ابتدای پارسال نشان می دهد. همچنین روند رو به رشد نقدینگی طی سال های گذشته در سال جاری نیز تکرار شد و سرگردانی آن موجب حرکت به سمت بازارهای غیر مولد از جمله ارز و سکه شد که در نتیجه آن التهاب در بازار و تورم را ایجاد کرد. در خصوص علت افزایش نقدینگی، دست اندرکاران بازار هر یک نظراتی مختلف دارند و می گویند تاکنون الگوهای اقتصادی مناسبی برای جذب آن تعریف نشده است. برخی سودهای کم بانکی و برخی دیگر مشکلات تولید و خروج سرمایه از بخش صنعت و تولید را علت افزایش نقدینگی ها می دانند. حتی برخی دیگر معتقدند، این میزان نقدینگی بیشتر مختص عدد و رقمی است که فقط روی کاغذ بوده و در اصل پولی در کار نیست. محمد لاهوتی، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، در این باره معتقد است که نقدینگی یک موضوع کلی است که در دولت یازدهم نیز توسط وزیر اقتصاد وقت بارها به آن اشاره شد. اما سودهای سپرده، خود از عوامل جدی افزایش نقدینگی ها به صورت ماهانه است و سالانه نزدیک به ۲۰ درصد به مجموع نقدینگی کشور اضافه می شود. وی افزود: از سوی دیگر خبرهایی مبنی بر چاپ اسکناس به گوش می رسد که بسیار نگران کننده است. تا زمانی که بانک مرکزی با هر دلیل همچون پرداخت بدهی های بانکی نسبت به چاپ اسکناس اقدام کند، برای اقتصاد کشور مضر است. زیرا قیمت کالاها را افزایش و همچنین ارزش پول ملی را کاهش خواهد داد. رییس کنفدراسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران گفت: منابع پولی در هر کجا به خصوص بازار ارز، سکه و... قرار گیرد، اقتصاد را تحت تاثیر جدی قرار می دهد و تهدید کننده است. بنابراین به نظر می رسد از موضوعات مهم و حاد اقتصاد، بحث نقدینگی ها و هدایت آن است. بهترین مکان برای هدایت نقدینگی، تولید و ارائه سهام واحدهای تولیدی در بورس است اما در فضای کسب و کار حال حاضر، شرایط برای هدایت این دست منابع پولی به بخش تولید بسیار کم است. لاهوتی تاکید کرد: دولت باید تلاش کند شرایط محیط کسب و کار را بهبود ببخشد و جذابیت را در بخش تولید افزایش دهد.