جمهوریخواهانِ هسمو با کاخ‌سفید با ارائه لایحه‌ای خروج آمریکا از سازمان ملل را کلید زدند؛

ترامپ و احیای نقش قرن نوزدهمی واشنگتن

رامین پرتو

یکماه از بازگشت مجدد ترامپ به کاخ‌سفید می‌گذرد و حالا ابعاد جدیدی از نگاه‌های محافظه‌کارانه وی در حال نمایان شدن است. به‌باور بسیاری از تحلیلگران و ناظران بین‌المللی، ترامپ به دو طریق سعی می‌کند تا آنچه را در ذهنش می‌پروراند، اجرایی کند. طریقه اول این است که او مستقیماً در شبکه مجازی خود (تروث سوشیال) داشته‌ها و بافته‌های ذهنی‌اش را مطرح می‌کند و بر آن اصرار می‌ورزد که عموماً منتهی به یک جدال سیاسی و حزبی در داخل و خارج از ایالات متحده می‌شود و واکنش‌های زیادی را به بار می‌آورد؛ به تعبیری دیگر او همانند یک کودک همه چیز را خراب می‌کند و سپس معاونین و مشاورانش از گوشه و کنار برای مرتفع کردن و زدودن ابهام‌ها و نزاع‌ها دست به کار می‌شوند.

اما طریقه دوم، میدان‌داری و اقدامات متحدان وی در قوه مقننه و سایر لایحه‌های سیاسی، اقتصادی، نظامی و رسانه‌ای ایالات متحده است. این اقدام در دولت اول وی هم به صورت مشخص تکرار شد و بارها و بارها آنرا مشاهده کردیم که باز هم واکنش‌های داخلی و خارجی به بار آورد اما حالا اتفاقی در حال رقم خوردن است که نمی‌توان به راحتی از کنار آن عبور کرد. در این خصوص، رویترز نوشته است که بر اساس اسنادی که در وبسایت سناتور «مایک لی» منتشر شده‌اند، جمهوریخواهان در مجلس سنای آمریکا لایحه‌ای با موضوع خارج شدن کامل آمریکا از برنامه‌های سازمان ملل را در این مجلس مطرح کرده‌اند.

در متن این سند نوشته شده است: «مایک لی، (سناتور جمهوریخواه ایالت یوتا) لایحه قانون جدایی کامل از فاجعه سازمان ملل (DEFUND) را که برای خارج شدن کامل ایالات متحده از سازمان ملل درخواست می‌کند معرفی کرده است. این قانون به مسائل حاد مربوط به حاکمیت ملی و پاسخگویی مالی که مشارکت آمریکا در سازمان ملل را آلوده ساخته‌اند رسیدگی می‌کند». این لایحه خواستار «متوقف ساختن تمامی اشکال پشتیبانی مالی آمریکا از سازمان ملل، از جمله مشارکت‌های ارزیابی شده و داوطلبانه» می‌شود، مشارکت آمریکا در هر گونه ماموریت صلحبانی مربوط به سازمان ملل را ممنوع می‌سازد و همچنین «جلوی رئیس جمهور آمریکا را از ورود مجدد به نظام سازمان ملل بدون رضایت و توصیه مجلس سنا می‌گیرد».

در این راستا دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین دیروز (جمعه) با اشاره به این اقدام محافظه‌کاران گفت که در حال حاضر هیچ جایگزینی برای سازمان ملل وجود ندارد و همچنین راهی هم برای ایجاد جایگزینی برای آن وجود ندارد سخنگوی کرملین به خبرنگاران گفت: ما بر اساس نقش رهبری سازمان ملل متحد پیش می‌رویم. ما معتقدیم که علیرغم ناکارآمدی آشکار این سازمان در پس زمینه چالش‌های مدرن، هیچ جایگزینی برای این سازمان وجود ندارد. نکته اصلی این است که ظاهراً به طور عینی هیچ راهی هم برای ایجاد جایگزینی برای آن وجود ندارد. ما به این دیدگاه پایبند هستیم. به گزارش ریانووستی، سخنگوی کرملین گفت که مسکو هیچ اطلاعاتی در مورد جزئیات طرح آمریکا برای خروج این کشور از سازمان ملل ندارد و صرفاً گزارش‌هایی را در این خصوص مطالعه کرده‌ایم اما به هر ترتیب مسکو بر اساس نقش رهبری سازمان ملل متحد پیش می‌رود.

اساساً اقدامات یکجانبه ترامپ گویای آن است که او می‌خواهد قدرت قرن نوزدهمی ایالات متحده را مجدداً بر اساس محافظه‌کاری خود و یارانش احیا کند و در این راستا بسیاری از اندیشمندان نسبت به این اقدام هشدار داده‌اند

این طرح در حالی مطرح شده که دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا قرار است دو هفته پیش فرمان اجرایی صادر کرد که به موجب آن ایالات متحده از شورای حقوق بشر سازمان ملل خارج شده و کمک‌های مالی به آژانس امدادرسانی سازمان ملل برای فلسطینیان در نوار غزه (UNRWA) را متوقف کرد. این اقدامات که سیاست‌های دولت قبلی ترامپ را دوباره به اجرا درمی‌آورد، همزمان با روزی بود که ترامپ قرار بود با بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسرائیل در کاخ سفید دیدار و گفتگو کند که بسیاری از مقامات آنرا جانبداری یک طرفه به نفع اسرائیل خطاب کردند. حتی این روند به جایی رسید که دیوان کیفری بین‌المللی و کریم خان به عنوان دادستان این نهاد قضایی بین‌المللی، توسط آمریکا و به دستور ترامپ تحریم شدند که مشابه این اقدام در دولت اول وی دیده شد.

همچنین این اقدام در حالی صورت می‌گیرد که دولت ترامپ، آینده آژانس توسعه بین‌المللی ایالات متحده (USAID) را که حقوق بشر را در خارج از کشور نیز ترویج می‌کند، به دلیل این نگرانی که آیا با سیاست اول آمریکای او مطابقت دارد و اینکه دلارهایش چگونه خرج می‌شود، زیر سوال برده است. این اقدام همچنین فصل جدیدی در رابطه پیچیده و در حال تغییر ایالات متحده با شورای حقوق بشر سازمان ملل را نشان داد که در دوران ریاست جمهوری جورج بوش پسر تاسیس شد. در دوران ریاست جمهوری باراک اوباما و جو بایدن، ایالات متحده آمریکا با این شورا تعامل داشت، اما در دوران بوش و ترامپ، این تعامل وجود نداشت که باز هم نگاه محافظه‌کارانه وی در این راستا حاکم است.

براساس اسنادی که در وبسایت سناتور «مایک لی» منتشر شده است، جمهوریخواهان در مجلس سنای آمریکا لایحه‌ای با موضوع خارج شدن کامل آمریکا از برنامه‌های سازمان ملل را مطرح کرده‌اند که با واکنش روسیه هم مواجه شده است!

پشت کردن به دنیا همانند قرن ۱۹!

آنچه باید در مورد خروج احتمالی آمریکای تحت فرمان ترامپ از سازمان ملل مورد نظر قرار بگیرد این است که اساساً اقدامات یکجانبه ترامپ گویای آن است که او می‌خواهد قدرت قرن نوزدهمی ایالات متحده را مجدداً بر اساس محافظه‌کاری خود و یارانش احیاء کند. اینکه او در قضیه اوکراین به صورت انفرادی به سمت روسیه می‌رود و رهبران اروپایی به انضمام زلنسکی را کنار می‌گذارد، یا اینکه با کانادا، مکزیک، چین، پاناما، گرینلند و حتی ایران از دریچه ادبیات تهاجمی و تحکمی سخن می‌گوید، همگی نشان از تند شدن ضریب انزواگرایی ایالات متحده و تجدید قدرت آن در قرن بیست و یکم به مثابه قرن نوزدهم دارد.

در این خصوص فرانسیس فوکویاما، نظریه‌پرداز مشهور آمریکایی در جدیدترین مقاله خود نوشته است: «مانند بسیاری از اقدامات ترامپ، مشخص نیست که جامعه‌ی جهانی تا چه حد باید او را جدی بگیرد. طرح ترامپ برای غزه آن‌قدر مضحک است که بسیار بعید است محقق شود اما این طرح ممکن است حواس پرت کنی از طرح دیگری باشد که احتمال وقوع آن بسا بیشتر است».

او می‌گوید «حتی اگر تهدیدهای ترامپ علیه پاناما، گرینلند و غزه توخالی هم باشند، روالی کاملاً وحشتناک را باب می‌کنند. یکی از دستاوردهای بزرگ جهان پس از سال ۱۹۴۵ پذیرش این هنجار کلی بود که قدرت‌های بزرگ نباید از نیروی نظامی برای تصرف سرزمین دیگری استفاده کنند. این هنجار به‌شدت از سوی روسیه‌ی پوتین در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۲۲ هنگام الحاق بخش‌هایی از اوکراین به روسیه نقض شد و چین در حال بررسی استفاده از زور برای بازپس‌گیری تایوان است. ترامپ ایده‌ی قرن نوزدهمی حوزه‌های نفوذ را از اساس احیا کرده است: این که قدرت‌های بزرگ باید بتوانند مناطق نزدیک به خود را از نظر جغرافیایی کنترل کنند».

فوکویاما می‌گوید تناقضات بزرگی در سیاست خارجی ترامپ در آینده وجود خواهد داشت. نامزد او برای مدیر اطلاعات ملی (تولسی گابارد) سابقه مخالفت با اقدامات آمریکا در سوریه و اوکراین را دارد و اکنون لابد از تلاش‌های ترامپ برای گسترش قلمرو ایالات متحده حمایت می‌کند و در این راستا برخی از جمهوری‌خواهان مانند سناتور رند پال که از انزواطلبان تمام‌عیار است، شروع به طرح سؤالاتی درباره مسیر سیاست خارجی ترامپ کرده‌اند. حال باید دید که آیا او می‌تواند آمریکا را از ملل متحد خارج کند؟!

جهان نما

نبرد راست‌افراطی و احزاب سنتی برای صدراعظمی آلمان

انتخابات زودهنگام پارلمانی آلمان در فضای سیاسی پرتنش این کشور و همزمان با رشد محبوبیت گرایش‌های راست‌افراطی می‌تواند به‌عنوان آزمونی برای سیستم جدید «نمایندگی تناسبی در پارلمان» که در ماه ژوئیه گذشته (مرداد ۱۴۰۳) ایجاد شد، تلقی گردد. مردم آلمان روز یکشنبه ۲۳ فوریه (پنجم اسفند)، برای انتخاب ۶۳۰ نماینده پارلمان که در بوندستاگ (مجلس فدرال آلمان) حضور خواهند داشت، به پای صندوق‌های رأی می‌روند. این انتخابات، سرنوشت صدراعظم آینده را نیز تعیین خواهد کرد. انتخابات سرتاسری روز یکشنبه به‌دنبال دو انتخابات محلی دیگر در آلمان برگزار می‌شود که نتایج آن‌ها چندان به نفع احزاب ائتلاف پیشین به رهبری اولاف شولتس، صدراعظم آلمان نبود. این ائتلاف شامل حزب «سوسیال دموکرات»، حزب «سبزها» و حزب لیبرالی «دموکرات آزاد» بود.

اما در ماه نوامبر گذشته (آبان ۱۴۰۳)، در بحبوحه تنش‌ها بر سر برنامه‌ریزی سیاست‌های اقتصادی و مسئله بدهی، صدراعظم سوسیال دموکرات، وزیر دارایی لیبرال، کریستین لیندنر را برکنار کرد. این تصمیم باعث فروپاشی ائتلاف حاکم شد و شولتس را بر آن داشت تا در تاریخ ۱۵ ژانویه ۲۰۲۵ (۲۶ دی ۱۴۰۳) درخواست رأی اعتماد از بوندستاگ کند. او در این رأی‌گیری شکست خورد و تنها ۲۰۷ رأی موافق در برابر ۳۹۴ رأی مخالف و ۱۱۶ رأی ممتنع کسب کرد. پس از این شکست، فرانک-والتر اشتاین‌مایر، رئیس جمهوری آلمان پارلمان را منحل کرد و برگزاری انتخابات را برای ۲۳ فوریه (پنجم اسفند)، شش ماه زودتر از موعد مقرر قبلی، که برای ۲۸ سپتامبر (ششم مهر ۱۴۰۴) تعیین شده بود، اعلام کرد.

نظام انتخاباتی آلمان تماما بر اساس اصل نمایندگی تناسبی عمل می‌کند. این رویکرد همزمان با تصویب اصلاح قانون انتخابات در سال ۲۰۲۳ (اسفند ۱۴۰۱)، بیش از پیش تقویت شده است. این سیستم رأی‌گیری ممکن است برای ناظران خارجی کمی عجیب به نظر برسد، چرا که انتخاب یک نامزد آن چنان هم که باید، به میزان رأی او در حوزه انتخابیه‌اش بستگی ندارد. آورورا گایه، استاد حقوق دانشگاه تولوز کاپیتول در این باره توضیح می‌دهد: «باید این اصل را در نظر گرفت که این نظام، پیش از هر چیز بر احزاب سیاسی متمرکز است، نه بر شخصیت‌ها». راست‌گرایان حزب «اتحادیه دموکرات مسیحی و شریک منطقه‌ای آن‌ها یعنی اتحادیه سوسیال-مسیحی باین فعلا در نظرسنجی‌ها پیشتاز هستند و میانگین نظرسنجی‌های مختلف نشان می‌دهد که نزدیک به ۳۰ درصد از آرای مردم را به خود اختصاص داده‌اند. حزب راست‌گرای افراطی آلترناتیو برای آلمان از تابستان امسال، جایگاه دوم را از حزب «سوسیال دموکرات ربوده و آنرا به رده سوم تنزل داده است.

خبر

زلنسکی خواهان تضمین‌های «قابل اعتماد» برای پایان دادن به جنگ شد

در حالی که آمریکا و روسیه مذاکرات اولیه بر سر پایان جنگ در اوکراین را آغاز کرده‌اند و صحبت از ترتیب دادن مقدماتی برای دیدار دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین است، ارتش روسیه حملات تازه پهپادی را به مناطق مختلف اوکراین آغاز کرده است. ولودیمیر زلنسکی خواهان تضمین‌های امنیتی «قابل اعتماد و شفاف» از سوی متحدان برای پایان دادن به جنگ شد. ارتش اوکراین در جدیدترین گزارش نظامی خود اعلام کرد که پهپادهای روسیه به ۱۲ منطقه، از جمله کی‌یف، پایتخت، حمله کرده‌اند. مقامات اوکراینی می‌گوید در این حملات ۱۲ غیرنظامی کشته و شش غیرنظامی زخمی شدند.

بر اساس گزارش نیروی هوایی اوکراین، پدافند هوایی این کشور از مجموع ۱۶۰ پهپاد روسی که شب گذشته به این کشور حمله کردند، ۸۷ پهپاد را سرنگون کرده است و ۷۰ پهپاد دیگر هم با اقدامات پدافند هوایی منحرف و از صفحه رادار حذف شدند.

هنوز ارتش روسیه در مورد این حملات اظهار نظری نکرده است.

ارتش اوکراین همچنین تأیید کرد که نیروهای روسی با دو موشک بالستیک منطقه اودسا را هدف قرار داده‌اند. مقامات محلی می‌گویند که در این حملات ده‌ها خانه و زیرساخت‌های مختلف در مناطق دونتسک، خرسون، نیکوپول و زاپوریژیا آسیب دیده‌اند.

فرماندار منطقه دونتسک، اعلام کرد که ۱۸۳ نفر از این منطقه تخلیه شده‌اند. همچنین، حملات روسیه، تأسیسات زیرساختی و خطوط برق را در کی‌یف و پولتاوا هدف قرار داد که به گفته مقامات خسارات جانی در پی نداشت. همزمان زلنسکی با نماینده آمریکا در امور اوکراین در کی‌یف دیدار کرد. او گفتگو با کیت کلارگ را باعث «احیای امید» توصیف کرد.

خبر

نتانیاهو دستور انجام عملیات نظامی بیشتر در کرانه باختری را صادر کرد

شبکه ۱۲ تلویزیون اسرائیل گزارش کرد بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل روز گذشته (جمعه) از این اردوگاه آوارگان بازدید کرد و در واکنش به انفجار اتوبوس‌ها در روز گذشته در تل آویو، دستور گسترش عملیات نظامی در کرانه باختری را صادر کرد. او گفت آنچه دیروز رخ داد، تلاشی برای اجرای حملات زنجیره‌ای گروهی است و این بسیار خطرناک است. او اخر شب پنجشنبه، پلیس رژیم اشغالگر از وقوع انفجار و آتش‌سوزی در سه اتوبوس خالی در یک پارکینگ در بات یام در تل آویو خبر داد و اعلام کرد که تحقیقات در مورد این حادثه آغاز شده است. رادیو ارتش اسرائیل اعلام کرد که پس از عملیات بات یام، تصمیم به استقرار سه گردان جدید برای تقویت نیروهایش در کرانه باختری گرفته شده است. نتانیاهو در این بازدید اعلام کرد ارتش عملیات خود را بسیار تشدید کرده و وارد مراکز «تروریستی» شده و کل خیابان‌ها را با خاک یکسان می‌کند. ارتش نیروهای خود را در کرانه باختری تقویت کرده است و کابینه دستور آغاز عملیات نظامی اضافی را صادر کرده است. همچنین طبق اطلاعات درز یافته که توسط رادیو ارتش اسرائیل منتشر شد، نتانیاهو در جلسه امروز کابینه گفت جنگ غزه هنوز تمام نشده است بلکه مرحله آتش‌بس در حال اجرا است. این در حالیست که منابع میدانی اعلام کردند جنگنده‌های اسرائیل نیمه شب پنجشنبه حملات هوایی را به منطقه مرزی بین سوریه و لبنان در حومه غربی استان حمص انجام دادند. به گفته منابع محلی جنگنده‌های اسرائیل اطراف شهرک مرزی کنیسه بین لبنان و سوریه و منطقه وادی خالد در مرزهای دو کشور را هدف قرار دادند. این در حالیست که تبادل اسرا در غزه همچنان ادامه دارد و در این خصوص ابوعبیده، سخنگوی نظامی گردان‌های القسام، شاخه نظامی جنبش حماس اعلام کرد: در چارچوب معامله طوفان الاقصی برای تبادل اسرا، گردان‌های القسام تصمیم گرفت تا امروز (شنبه) ۶ اسیر اسرائیل را با نام‌های ایلیا میمون اسحاق کوهن، عمر شیم توف، عمر فنکرت، تال شوهام، افیرا منگستو و هشام السید آزاد کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۸۸۵۶۳۸

نظر به اینکه آقای علی رضا نادری با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضإ شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۰۷۸۷۶۶ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۵۰۰۱۰۱۹۴۹۴ تحت پلاک ۳۲۴۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ خرم آباد ششدانگ عمارت مسکونی متعلق به آقای **علی رضا نادری** میباشد که بعلت سرقت مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت طبق انتقال اجرایی بشماره ۱۳۲۵۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ دفترخانه ۳ خرم آباد و سند قطعی ۱۰۲۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۵ دفتر ۴۷ خرم آباد بنام آقای **علی رضا نادری** واگذار گردید. یک مورد بازداشت بشماره ۱۳۹۹۰۳۶۰۰۳۰۷۱۱۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ شعبه سوم اجرای احکام برای مالکیت علی رضا نادری بازداشت میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است عدم اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۸۸۵۶۳۷

نظر به اینکه آقای **موسی احمدی** با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضإ شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۲۲۶۰۲۳ تحت پلاک ۷۸۷ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ خرم آباد ششدانگ عمارت ذیل ثبت ۲۹۰۸ جلد ۲۱ صفحه ۵۰۴ متعلق به وی میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت طبق سند قطعی ۴۶۲۵۰ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۰۲ دفتر ۷ خرم آباد بنام آقای موسی احمدی واگذار گردید. سند رهنی بشماره ۱۸۶۴۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۶ دفتر ۲۵ خرم آباد ثبت شد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است. در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۸۸۵۸۷۳

نظر به اینکه آقای **میرزا مرادیان** طبق وکالتنامه شماره ۱۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ دفترخانه ۳۷ خرم آباد به وکالت از آقای **علی سالاری** با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضإ شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۵۴۶۷۹۰ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۵۰۰۱۰۰۳۴۲۶ تحت پلاک ۳۸۶۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ خرم آباد ششدانگ عمارت متعلق به آقای **علی سالاری** میباشد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت طبق سند اقاله ۹۳۳۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ دفتر ۸ خرم آباد بنام علی سالاری واگذار گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی فقدان سند

آقای عبدالمجید میهن خواه به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۹ شهریار با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۰۶۹۰۰۰۸۶۹ و رمز تصدیق ۶۸۴۹۶۷ مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۲/۷۱ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۷۳۲۷ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۶۰۷ فرعی از اصلی مزبور،واقع در شهریار که به شماره چاپی ۰۷۳۶۱۴ سری الف سال ۹۷ ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۰۱۱ به نام عبدالمجید میهن خواه ثبت و سند صادر گردیده است و برابر سند صلح شماره ۴۲۲۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهریار در مالکیت مالک متن قرار گرفته است و به علت جابجایی و اثاث کشی منزل مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.م.الف:۱۲۰۶۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۷۴۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بهمن نظری درگاه فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۲۳۸۳۲ کد ملی ۰۰۷۸۷۳۶۳۵۸ صادره از تهران _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل با بنای احداثی به مساحت ۷۱/۲۲۵ مترمربع که مقدار ۳۵/۱۰ متر مربع آن در حریم نهر می باشد شماره پلاک فرعی ۳۱۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی ۲۸ واقع در ذاکله بر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ ذاکله بر _ بیلاژ محله _ کوچه مهدی پور از مورد مالکیت اسحق پژند محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

۱/۲۷۲۵/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۹۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عاطفه بلوک باشی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳۲۲ کد ملی ۲۷۲۲۶۱۵۶۷۳ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۱/۷۵ مترمربع که مقدار ۱/۳۷ متر مربع آن در حریم برق می باشد شماره پلاک فرعی ۲۲۱۲ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶۲ فرعی از اصلی ۳۶ واقع در بازکیاگوراب لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ باز کیاگوراب از مورد مالکیت وراث فاطمه شهودی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

۱/۲۶۵۵ / م الف