

کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با «توسعه ایرانی»:

ناتوانی بانک‌ها در ارائه تسهیلات، واکنش به اقتصاد است

رامتین موثق

بعدها گذشت یک سال بانک مرکزی بالاخره روزی سکوت خود را در قبال بازار مسکن شکست و گزارشی از تحولات بازار مسکن شهر تهران تا مهرماه ۱۴۰۲ ارائه کرد. این آمار نشان از افزایش ۷۴ درصدی قیمت مسکن طی یک سال دارد. بعد از این انتشار آمار، دولت دوباره در قبال اعطای تسهیلات توسط بانک‌ها هشدار داد و آنها را تهدید به جریمه کرد. همچنین عده‌ای در پی گشتن مقصر در باره این افزایش سرسام آوردند.

تقابل اتحادیه املاک و بانک‌ها

نایب رئیس اول اتحادیه املاک تهران اعلام کرد: بانک‌ها به منظور جبران ناترازی خود اقدام به خرید و احتکار مسکن می‌کنند که این کار موجب افزایش قیمت می‌شود. به گزارش مهر، داوود بیگی نژاد با اشاره به اینکه بانک‌ها در سال ۱۴۰۰ تعداد انبوهی واحدهای مسکونی خریداری کردند، گفت: در سال ۱۴۰۰ اگر به صورت حساب مالی بانک‌ها نگاه کرده باشیم متوجه خواهیم شد حدود ۹۱ هزار میلیارد واحد‌های مسکونی خریداری کردند و در مقابل میزان سود و سپرده‌ای که به مردم می‌دادند از تورم عقب ماند. اگر سال ۱۴۰۰ را مورد بررسی قرار دهیم آمار ساخت و ساز در کشور کاسته شد زیرا میزان تسهیلاتی که باید به سازندگان مسکن برای تولید مسکن اعطای می‌کردند، متوقف شد و صرف خرید ملک توسط بانک‌ها شد.

او در خصوص اعطای وام یک میلیارد و ۹۰۰ تومانی و اقساط ۳۷ میلیونی طی هر ماه، گفت: قتل‌عام افراد عادی توان پرداخت ماهانه ۳۷ میلیون تومان با حقوق معمولی را ندارند. مجموعه بانک‌ها با سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی همراهی نمی‌کنند زیرا خود بانک‌ها متولی بنگاهداری هستند و به طور مستقیم در حال خرید و فروش ملک هستند.

به نظر می‌رسد اتحادیه املاک می‌خواهد عمده مشکلات را به گردن بانک‌ها بیندازد. البته بنگاهداری بانک‌ها بر کسی پوشیده نیست اما باید دید علت بنگاهداری بانک‌ها چیست و در کنار این مشکل، چه مشکلاتی دیگر وجود دارد که قیمت مسکن به صورت امروزی خود درآمده است؟

چارچوب اقتصادی اجازه اعطای تسهیلات را نمی‌دهند

یک کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با «توسعه ایرانی» درباره عملکرد بانک‌ها در اعطای تسهیلات مورد نیاز برای ساخت مسکن عنوان کرد: برخورد بانک‌ها عمدتاً از مشکلات اقتصادی ناشی می‌شود زیرا نمی‌توانند این تسهیلات را اعطا کنند.



بیت‌الله ستاریان افزود: این کار بانک‌ها نوعی واکنش به اقتصاد است. سیستم بانکداری در کشور دچار مشکلات بسیار عمیقی است که ناشی از کل اقتصاد است. وقتی ما تسهیلات تکلیفی را به بانک‌ها اضافه می‌کنیم یعنی بانک‌ها را از رده فعالیت خارج می‌کنیم. به همین دلیل است که وقتی یک بانک خصوصی تاسیس می‌شود برای حفظ ارزش سپرده‌های خود به سمت بنگاهداری می‌رود.

بیت‌الله ستاریان در گفت و گو با «توسعه ایرانی» سیستم بانکداری در کشور دچار مشکلات بسیار عمیقی است که ناشی از کل اقتصاد است. وقتی ما تسهیلات تکلیفی را به بانک‌ها اضافه می‌کنیم یعنی بانک‌ها را از رده فعالیت خارج می‌کنیم. به همین دلیل است که وقتی یک بانک خصوصی تاسیس می‌شود برای حفظ ارزش سپرده‌های خود به سمت بنگاهداری می‌رود.

کارشناس بازار مسکن: اگر بگوییم بانک‌ها در وضعیت فعلی مسکن مقصرند بله، بخشی از تقصیر متوجه آنهاست؛ اما عمده تقصیر به چارچوب اقتصادی بازمی‌گردد. وقتی تورم کم باشد بانک می‌تواند تسهیلات را راحت‌تر اعطا کند، اما وقتی تورم به ۴۰ درصد یا بالاتر برسد اعطای تسهیلات برای بانک نمی‌صرفد و مقدر نیست

سپرده‌های خود را حفظ کنند هر کاری می‌کنند. خرید و فروش مسکن نه فقط به قصد احتکار بلکه به قصد حفظ ارزش سپرده‌های خود است.

این کارشناس اقتصاد مسکن درباره تاثیر اتحادیه‌ها بر بازار مسکن گفت: اگر مشکلات بازار مسکن را تقصیر اتحادیه املاک بدانیم، فراقتهی است. تاثیر معاملات املاک بر قیمت مسکن یک یا دو دهم درصد است. ستاریان ادامه داد: اگر بگوییم افزایش این مقدار قیمت تقصیر بنگاه‌ها و سایت‌هاست، نیز فراقتهی است. عرضه مسکن مقابل تقاضا بسیار پایین است و توان تولید نداریم. او در پایان با اشاره به شعارهای نهضت ملی مسکن تصریح کرد: به فرض اگر بتوانیم یک میلیون واحد مسکونی در سال تولید کنیم، هرچند با این ساختار اقتصادی غیرممکن که هیچ بلکه محال است، تاثیر آن بعد از ۶ سال در بازار مشاهده می‌شود و این تاخیر در تاثیر به این دلیل است که کسری عرضه پیشین در بازار وجود دارد.

تسری رویه بانک‌ها به بازارهای دیگر

در پایان ذکر این نکته ضروری است که در سطح خرد نیز شاهد تکرار رویه بانک‌ها هستیم. برای مثال تمایل به خرید و فروش سکه و دلار... توسط مردم نیز از همین مشکلات اقتصادی مانند تورم و کاهش ارزش پول ملی ناشی می‌شود. همانطور که بانک‌ها جزوی از منصران وضعیت بازار مسکن هستند، دولت نیز مسئول وضعیت فعلی اقتصادی است و این دولت و اقتصاددانی که بانک‌ها را به سمت بنگاهداری و افراد را به سمت دلالتی سوق می‌دهند.

ستاریان خاطر نشان کرد: دلیل بانک‌ها برای ندادن تسهیلات این است که معتقد دارند پول تسهیلات به دلایلی بسیار زیاد است و بانک‌ها این تسهیلات تکلیفی دولت مشکل دارند زیرا بر ضرر انباشته دارد و علتی هم که بانک‌ها به سمت فعالیت‌های غیربانکی نظیر بنگاهداری می‌روند همین است که این ضرر را پوشش دهند.

احتکار بانک‌ها تاثیر چندانی در بازار مسکن ندارد

این کارشناس حوزه مسکن درباره اظهارات مربوط به تاثیر احتکار بانک‌ها در بازار مسکن بیان کرد: نهایت توان خرید بانک‌ها، ۱۰ هزار واحد مسکونی است و بیشتر نمی‌توانند بخرند. این ۱۰ هزار مقابل میلیونی که مورد نیاز بازار است رقمی نمی‌شود و نمی‌توان گفت احتکار بانک‌ها تاثیر عمده‌ای بر بازار می‌گذارد. ستاریان تاکید کرد: بانک‌ها برای اینکه ارزش



خبر اقتصادی

کاهش سهم ایران در بازار جهانی: فرش هندی جای ایران را گرفت

سهم ایران از صادرات فرش دستباف در جهان در دوره ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۲ کاهش یافته و از ۲۵.۵ درصد به ۷.۴ درصد رسیده است اما سهم رقیبای ایران از جمله هند، چین، نپال و پاکستان در حال افزایش است. به گزارش خبرگزاری مهر، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران در گزارشی تحت عنوان «نگاهی بروضعیت صنعت فرش دستباف (هنر ماندگار سرزمین کهن ایرانیان)» ضمن بررسی و شناخت وضعیت جهانی فرش دستباف، جایگاه ایران و چالش‌های موجود در این بازار بررسی شده است. بررسی روند صادرات فرش دستباف ایران طی دهه گذشته روند نزولی این محصول را نشان می‌دهد. بر اساس آمار گمرک ارزش صادرات فرش دستباف ایران از ۴۲۷.۳ میلیون دلار در سال ۱۳۹۱ به ۵۰.۷ میلیون دلار در سال ۱۴۰۱ رسیده است. متوسط رشد سالانه ارزش صادرات فرش دستباف ایران به نقاط مختلف جهان طی سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۴۰۱ برابر با منفی ۱۹ درصد بوده است. بر این اساس سهم صادرات فرش دستباف ایران از کل صادرات غیر نفتی، از ۱.۳ درصد در سال ۱۳۹۱ به ۰.۰۹ درصد در سال ۱۴۰۱ رسیده است.

تراز تجاری ایران با اوراسیا هم منفی است

تجارت ایران با کشورهای عضو اوراسیا در هفت ماهه سال جاری به ۴ میلیارد و ۲۵۸ میلیون و ۵۳ هزار دلار رسید که سهم صادرات ایران ۹۲۲ میلیون دلار و سهم واردات هم ۳۳ میلیارد دلار بوده است. به گزارش خبرگزاری مهر، در این مدت ۵۳۲ میلیون و ۱۱۱ هزار دلار به فدراسیون روسیه، ۲۳۵ میلیون و ۲۴۰ هزار دلار به ارمنستان، ۱۰۴ میلیون و ۵۴۴ هزار دلار به قزاقستان، ۴۰ میلیون و ۳۰۴ هزار دلار به قزاقستان و ۹ میلیون و ۶۵۰ هزار دلار به بلاروس صادر گردید. همچنین در ۷ ماهه سال جاری از مجموع کالاهای وارداتی از کشورهای عضو اوراسیا، ۳ میلیارد و ۷۱ میلیون دلار به فدراسیون روسیه، ۱۴۶ میلیون و ۸۶۶ هزار دلار به قزاقستان، ۹۴ میلیون و ۶۰۴ هزار دلار به بلاروس، ۱۵ میلیون و ۳۳ هزار دلار به قزاقستان و ۹ میلیون و ۴۵ هزار دلار به ارمنستان اختصاص داشت.

وزارت کار: اشتغال اتباع فاقد پروانه کار ممنوع است

برابر قانون کار اتباع بیگانه‌ای که فاقد پروانه کار، پروانه کار موقت یا کارت کار موقت باشند، اجازه اشتغال در کشور را ندارند و در صورت اشتغال و به کارگیری کارفرمای آنها متخلف و مشمول جریمه خواهد بود. به گزارش تنسپیم، علیرضانوری باروقی، مدیر حراست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران استعلام کارفرمایان در خصوص استخدام اتباع بیگانه را ضروری دانست و افزود: طبق ماده ۱۲۸ قانون کار، کارفرمایان مکلفند قبل از اقدام به عقد هر گونه قرارداد که موجب استخدام اتباع بیگانه می‌شود، نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را در مورد امکان اجازه اشتغال تبعه بیگانه استعلام کنند.

آگهی مفقودی برگ سبز - برگ کمپانی

برگ سبز - برگ کمپانی یک دستگاه تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۸۰۰-۴x۴ به رنگ قرمز - روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور MT2NW.290H و شماره شاسی N3HKTAAYCLFW.0094 و شماره انتظامی ایران ۵۱-۸۲۵-۳۵ به مالکیت آقای نامق بهمنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

دیواندره

آگهی مفقودی برگ کمپانی - برگ سبز

اینجناب محمد فرج فالخی مالک خودرو سواری کالسکه ای سیستم جیب تیپ صحرا مدل ۱۳۷۱ به رنگ سفید - روغنی به شماره انتظامی ایران ۶۱-۳۴۵-۲۱ و شماره موتور ۵۲۱۹، شماره شاسی ۹۰۸۱۵۷ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو و تقاضای رونوشت (المثنی) اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد طرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پارس شهر مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

دیواندره

آگهی مفقودی برگ سبز

مفقودی برگ سبز خودرو وانت سیستم سایبا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور M13854657 و شماره شاسی ۱۳۴K1۳۹۶۳۷۵ و شماره انتظامی ایران ۶۱-۳۲۵-۴۷ به مالکیت جمیل محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

دیواندره

آگهی مفقودی برگ کمپانی - برگ سبز

اینجناب امیررضا امرانی مالک خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷ مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ایران ۴۱-۳۲۵-۵۳ و شماره موتور ۱۳۴K1۳۹۶۳۷۵ و شماره شاسی NAAN01CEPLH۲۶۵۷۰۳ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو و تقاضای رونوشت (المثنی) اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد طرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

دیواندره

نیز در شکل‌های مختلف بروز و ظهور پیدا می‌کند. این کارشناس اقتصادی اما با اشاره به موارد مهم‌تری درباره عدم اعتماد میان شهروندان با دولت‌ها خاطر نشان کرد: اما در این میان یک مساله بسیار مهم‌تر وجود دارد و آن اینکه بخش زیادی از مردم باور دارند که دولت و نهاد حاکمیت، از طرق مختلف تامین مالی می‌شود و بالاخره از محل فروش نفت، از محل اخذ مالیات و عوارض‌های متعدد، بودجه در اختیار دولت قرار می‌گیرد. منظور مساله نگاه ملت به نحوه استفاده حاکمیت از منابع کشور است؛ کم‌این که همین روند نیز باز تعیین می‌کند که مردم چقدر در حوزه تحولات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با دولت همکاری و تعامل برقرار می‌کنند.

او در ادامه افزود: مادامی که رابطه دولت و ملت ضعیف می‌شود و یاد آن گسستگی به وجود بیاید، منجر به واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد.

تقاضا برای انواع نوشیدنی‌ها و نقلات مانند کیک، کلوچه و مانند اینها کم شده است. به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، همه مشکلات امروز بازار مواد غذایی از کمبود تقاضا ناشی شده، در عرضه مشکلی نیست. قیمت‌ها در ثبات است و نوسان خاصی در نرخ انواع کالا در سال جاری مشاهده نشده است.

کنگری در ادامه از کاهش قیمت دومردار کالاهای اساسی در گروه مواد غذایی خبر داد و گفت: روغن و برنج در سال جاری کاهش قیمت داشته است. برنج ایرانی اسما ۳۵ تا ۴۰ درصد از نرخ تراز پار سال شده، این کاهش تقاضا هم در پی مازاد عرضه اتفاقی افتاده اما با وجود کاهش قیمت برنج بازار آن همچنان راکد است و برای برنج ارزان قیمت هم تقاضای چشمگیری وجود ندارد.

وی افزود: روغن نیز در سال جاری کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت را تجربه کرده است. با این حال بازار روغن هم مانند برنج به دلیل نبود تقاضا در برابر عرضه از تعادل برخوردار ندارد.

ریشه در خدماتی است که مردم از دولت دریافت می‌کنند و در رابطه‌ای که بین دولت و مردم باید بازخوانی شود. در رابطه دولت-ملت نیز یکی از محورهایی که نشان می‌دهد این تعاملات و این به‌بستگی چقدر عمیق و یا چقدر ضعیف است، مساله نگاه ملت به نحوه استفاده حاکمیت از منابع کشور است؛ کم‌این که همین روند نیز باز تعیین می‌کند که مردم چقدر در حوزه تحولات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با دولت همکاری و تعامل برقرار می‌کنند.

او در ادامه افزود: مادامی که رابطه دولت و ملت ضعیف می‌شود و یاد آن گسستگی به وجود بیاید، منجر به واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد.

تقاضا برای انواع نوشیدنی‌ها و نقلات مانند کیک، کلوچه و مانند اینها کم شده است. به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، همه مشکلات امروز بازار مواد غذایی از کمبود تقاضا ناشی شده، در عرضه مشکلی نیست. قیمت‌ها در ثبات است و نوسان خاصی در نرخ انواع کالا در سال جاری مشاهده نشده است.

کنگری در ادامه از کاهش قیمت دومردار کالاهای اساسی در گروه مواد غذایی خبر داد و گفت: روغن و برنج در سال جاری کاهش قیمت داشته است. برنج ایرانی اسما ۳۵ تا ۴۰ درصد از نرخ تراز پار سال شده، این کاهش تقاضا هم در پی مازاد عرضه اتفاقی افتاده اما با وجود کاهش قیمت برنج بازار آن همچنان راکد است و برای برنج ارزان قیمت هم تقاضای چشمگیری وجود ندارد.

وی افزود: روغن نیز در سال جاری کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت را تجربه کرده است. با این حال بازار روغن هم مانند برنج به دلیل نبود تقاضا در برابر عرضه از تعادل برخوردار ندارد.

ریشه در خدماتی است که مردم از دولت دریافت می‌کنند و در رابطه‌ای که بین دولت و مردم باید بازخوانی شود. در رابطه دولت-ملت نیز یکی از محورهایی که نشان می‌دهد این تعاملات و این به‌بستگی چقدر عمیق و یا چقدر ضعیف است، مساله نگاه ملت به نحوه استفاده حاکمیت از منابع کشور است؛ کم‌این که همین روند نیز باز تعیین می‌کند که مردم چقدر در حوزه تحولات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با دولت همکاری و تعامل برقرار می‌کنند.

او در ادامه افزود: مادامی که رابطه دولت و ملت ضعیف می‌شود و یاد آن گسستگی به وجود بیاید، منجر به واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد.

تقاضا برای انواع نوشیدنی‌ها و نقلات مانند کیک، کلوچه و مانند اینها کم شده است. به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، همه مشکلات امروز بازار مواد غذایی از کمبود تقاضا ناشی شده، در عرضه مشکلی نیست. قیمت‌ها در ثبات است و نوسان خاصی در نرخ انواع کالا در سال جاری مشاهده نشده است.

کنگری در ادامه از کاهش قیمت دومردار کالاهای اساسی در گروه مواد غذایی خبر داد و گفت: روغن و برنج در سال جاری کاهش قیمت داشته است. برنج ایرانی اسما ۳۵ تا ۴۰ درصد از نرخ تراز پار سال شده، این کاهش تقاضا هم در پی مازاد عرضه اتفاقی افتاده اما با وجود کاهش قیمت برنج بازار آن همچنان راکد است و برای برنج ارزان قیمت هم تقاضای چشمگیری وجود ندارد.

وی افزود: روغن نیز در سال جاری کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت را تجربه کرده است. با این حال بازار روغن هم مانند برنج به دلیل نبود تقاضا در برابر عرضه از تعادل برخوردار ندارد.

ریشه در خدماتی است که مردم از دولت دریافت می‌کنند و در رابطه‌ای که بین دولت و مردم باید بازخوانی شود. در رابطه دولت-ملت نیز یکی از محورهایی که نشان می‌دهد این تعاملات و این به‌بستگی چقدر عمیق و یا چقدر ضعیف است، مساله نگاه ملت به نحوه استفاده حاکمیت از منابع کشور است؛ کم‌این که همین روند نیز باز تعیین می‌کند که مردم چقدر در حوزه تحولات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با دولت همکاری و تعامل برقرار می‌کنند.

او در ادامه افزود: مادامی که رابطه دولت و ملت ضعیف می‌شود و یاد آن گسستگی به وجود بیاید، منجر به واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد و این واگرایی در رفتار شهروندان نسبت به دولت خواهد شد.

تقاضا برای انواع نوشیدنی‌ها و نقلات مانند کیک، کلوچه و مانند اینها کم شده است. به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، همه مشکلات امروز بازار مواد غذایی از کمبود تقاضا ناشی شده، در عرضه مشکلی نیست. قیمت‌ها در ثبات است و نوسان خاصی در نرخ انواع کالا در سال جاری مشاهده نشده است.

کنگری در ادامه از کاهش قیمت دومردار کالاهای اساسی در گروه مواد غذایی خبر داد و گفت: روغن و برنج در سال جاری کاهش قیمت داشته است. برنج ایرانی اسما ۳۵ تا ۴۰ درصد از نرخ تراز پار سال شده، این کاهش تقاضا هم در پی مازاد عرضه اتفاقی افتاده اما با وجود کاهش قیمت برنج بازار آن همچنان راکد است و برای برنج ارزان قیمت هم تقاضای چشمگیری وجود ندارد.

وی افزود: روغن نیز در سال جاری کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت را تجربه کرده است. با این حال بازار روغن هم مانند برنج به دلیل نبود تقاضا در برابر عرضه از تعادل برخوردار ندارد.

یک اقتصاددان در بررسی چرایی گریز مردم از پرداخت هزینه‌های شهری؛ ریشه رفتارهای شهروندان را باید در نگاهشان به حاکمیت جستجو کرد



یک اقتصاددان گفت: مالیاتی که شهروندان می‌پردازند و

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

برای برنج ارزان قیمت هم تقاضایی وجود ندارد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از کاهش قدرت خرید مردم و به تبع آن رکود بازار مواد غذایی خبر داد و گفت: حتی برای برنج ارزان قیمت هم تقاضایی وجود ندارد. رضا کنگری در گفت و گو با خبرنگار ایلنا، افزود: در عرضه انواع کالا در بازار مواد غذایی مشکلی وجود ندارد، انواع کالاها توزیع می‌شود و در دسترس است اما قدرت خرید مردم در پی تورم و گرانی کالاها پایین آمده و این موضوع بازار را رکود کرده است. وی ادامه داد: هزینه‌های تولید بالا رفته و این به گرانی محصولات نهایی انجامیده، در حالی که درآمد مردم به اندازه هزینه‌های تولید افزایش نداشته است، در نتیجه تقاضا برای مواد غذایی به سمت و سوی کالاهای اساسی سوق پیدا کرده و از نقلات فاصله گرفته است. کنگری تصریح کرد: در میان اقلام اساسی نیز با توجه به کاهش