دومین نشست اضطراری سازمان همکاری‌های اسلامی و اتحادیه عرب با موضوع غزه و لبنان در ریاض برگزار شد؛

هم‌اندیشی برای توقف ماشین کشتار اسرائیل

رامین پرتو

اوضاع و حوال در غزه و لبنان به دلیل تداوم حملات گاه و بیگاه ارتش اسرائیل در حال تبدیل شدن به یک بحران فراتر از حد تصور است؛ چراکه علاوه بر آوارگی و بحران انسانی به وجود آمده، منابع امدادی سازمان ملل متحد اعلام کرده‌اند که انواع و اقسام بیماری‌های واگیردار در غزه در حال شیوع است و از سوی دیگر در جنوب لبنان هم همچنان هیچ چشم‌انداز روشنی برای بازگشت آوارگان این کشور وجود ندارد. در این راستا دو رخداد مهم در عرصه سیاسی با محوریت غزه و لبنان رخ داده است. نخست، برگزاری دومین نشست اضطراری سازمان همکاری‌های اسلامی و اتحادیه عرب است که روز گذشته (دوشنبه) با حضور مسئولان بیش از ۵۰ کشور اسلامی-عربی در ریاض پایتخت عربستان سعودی برگزار شد.

محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان امروز در افتتاحیه این نشست گفت: ما مجدداً مخالفت قاطع خود را با کشتار جمعی مردم غزه توسط اسرائیل اعلام می‌کنیم. اصرار اسرائیل بر تجاوزات خود علیه مردم فلسطین تلاش‌های صلح را ناکام می‌گذارد. طبق گزارش الجزیره، وی گفت: ما بر اهمیت ادامه تلاش‌ها برای تشکیل کشور فلسطین در مرزهای ۱۹۶۷ تأکید می‌کنیم. ولی‌عهد عربستان گفت: ما خواهان پایان اشغالگری اسرائیل در اراضی فلسطین هستیم. محمد بن سلمان همچنین تأکید کرد: ما منع فعالیت آژانس امداد رسانی به آوارگان فلسطینی (آنروا) در اراضی فلسطین و کارشکنی در فعالیت نهادهای بشردوستانه را محکوم می‌کنیم. ولیعهد عربستان گفت: ما با تهدید امنیت لبنان و کوچاندن شهروندان آن مخالف هستیم. ما با نقض حاکمیت لبنان مخالفیم. وی همچنین مخالفت این کشور را با تجاوزات اسرائیل علیه ایران اعلام کرد. بن سلمان همچنین بر لزوم وادار کردن اسرائیل به احترام به حاکمیت ایران و عدم حمله به خاک آن تاکید کرد.

ولیعهد عربستان سعودی در نشست اضطراری ریاض مخالفت قاطع خود را با کشتار جمعی مردم غزه توسط اسرائیل اعلام و تجاوز و حملات اسرائیل به ایران و لبنان را محکوم کرد؛ همچنین به صورت واضح بر تشکیل کشور فلسطین تاکید ورزید

احمد ابوالغیط، دبیرکل اتحادیه عرب که از دیگر شرکت‌کنندگان در این نشست بود گفت: خاورمیانه‌ای که ما خواهان آن هستیم کشور فلسطین در مرزهای ۱۹۶۷ باید در قلب آن باشد. وی گفت: باید آتش‌بس در نوار غزه برقرار شده و برای اجرای راهکار ۲ دولتی تلاش کرد. ابوالغیط همچنین بر لزوم توقف جنگ در لبنان و اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت و تضمین امنیت در ۲ طرف مرزها تأکید کرد و گفت امیدوار است «دونالد ترامپ» رئیس جمهور منتخب آمریکا به وعده خود برای توقف جنگ در سریع‌ترین زمان ممکن عمل کند. وی تأکید کرد: ۹۰ درصد ساکنان غزه تنها در ۱۰ درصد مساحت این منطقه زندگی می‌کنند و از ساده‌ترین ابزارها برای زنده ماندن محروم هستند.

محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین نیز در این نشست گفت: جامعه بین‌المللی در توقف جنگ اسرائیل علیه نوار غزه شکست خورده است. تجاوزات اسرائیل با حمایت آمریکا ادامه دارد. وظیفه عربی و اسلامی این است که بالاترین درجه همبستگی را داشته باشیم. عباس تأکید کرد: ما از شورای امنیت و مجمع عمومی سازمان ملل می‌خواهیم عضویت اسرائیل در سازمان ملل را به حالت تعلیق دربیاورد. باید قطعنامه شورای امنیت درباره توقف جنگ اسرائیل و رساندن کمک‌ها به غزه و عقب‌نشینی اسرائیل اجرا شود.

در جریان نشست عربی اسلامی ریاض عبدالله دوم، پادشاه اردن از دیگر حاضران بود و گفت: با گذشت بیش از یک سال از جنگ اسرائیل علیه غزه، منطقه در فاجعه‌ای به سر می‌برد که نمی‌توان درباره آن سکوت کرد. باید محاصره نوار غزه شکسته شود و تنش در کرانه باختری متوقف و از حاکمیت لبنان برای تحقق صلح در منطقه حمایت شود. وی گفت: باید جنگ‌های اسرائیل فورا متوقف شود تا به ویرانی و تخریب پایان داده شده و از پیش رفتن منطقه به سمت جنگی فراگیر ممانعت به عمل آید. ما خواهان تلاش‌هایی ملموس برای ارائه کمک‌ها به نوار غزه و ایجاد پل انسانی برای ارسال کمک‌ها هستیم.

عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهوری مصر هم گفت که آینده منطقه و جهان در یک دوراهی قرار گرفته است و تجاوز به نوار غزه و لبنان دیگر قابل قبول نیست. شرط ضروری برای تحقق امنیت و ثبات، تشکیل کشور فلسطین در مرزهای ۱۹۶۷ به پایتختی قدس است. ما علیه تمام طرح‌هایی می‌ایستیم که هدف آن از بین بردن مسئله فلسطین باشد. رئیس جمهور مصر همچنین بر لزوم آتش‌بس در لبنان و اجرای کامل قطعنامه ۱۷۰۱ تأکید کرد.

رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه تأکید کرد: اسرائیل از طریق ممنوع الفعالیت کردن آژانس آنروا برای لغو راهکار تشکیل ۲ دولتی تلاش می‌کند. اردوغان تأکید کرد: کابینه بنیامین نتانیاهو برای تشدید تنش نظامی با ایران تلاش می‌کند و به حملات علیه لبنان نیز ادامه می‌دهد. وی گفت: مهم است که به تلاش‌هایمان برای اتخاذ اقدامات علیه عاملان کشتار جمعی در فلسطین ادامه بدهیم. اردوغان گفت: ممنوعیت تسلیحاتی اسرائیل و ممانعت از تجارت با آن بسیار مهم است. باید مادامی که اسرائیل به حملات علیه غزه و لبنان ادامه می‌دهد، آن را از نظر بین‌المللی منزوی کرد. ما محدودیت‌های تجاری جدیدی علیه اسرائیل را اعمال کرده‌ایم و اگر به تجاوزاتش پایان ندهد، محدودیت‌های بیشتری را اجرا می‌کنیم.

نجیب میقاتی، نخست‌وزیر لبنان در نشست سران عربی اسلامی گفت: لبنان با یک بحران سرنوشت‌ساز بی‌سابقه و با تجاوزی مواجه است که نقض تمام عرف و قوانین بین‌المللی است. نباید بگذاریم اسرائیل به تجاوزات خود علیه لبنان و حاکمیت آن ادامه بدهد، بدون اینکه مجازات شود.

انور ابراهیم، نخست‌وزیر مالزی نیز در این نشست گفت: ما باید قتل‌عام در غزه و لبنان را متوقف کنیم و اراده همه جهان برای این امر بسیج شود.

علاو بر این، بشار اسد رئیس جمهور سوریه، محمد ولد الشیخ الغزوانی رئیس جمهور موریتانی، امام علی رحمان رئیس‌جمهور تاجیکستان، صباح خالد الصباح ولی‌عهد کویت، محمدشیاع السودانی نخست‌وزیر عراق و رئیس جمهوری سنگال هم در این نشست حاضر بودند. همچنین محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهوری به همراه سیدعباس عراقچی، رئیس دستگاه دیپلماسی ایران در ریاض حاضر شدند و دلیل عدم حضور مسعود پزشکیان در این نشست، در گفت‌وگوی وی با ولیعهد عربستان «تراکم امور اجرایی» در کشور اعلام شد.

رایزنی فرامنطقه‌ای

اینکه نتیجه و خروجی نشست ریاض آن هم با حضور مقامات کشورهای عربی-اسلامی چه خواهد بود مشخص نیست، اما باید توجه شود که در این راستا کشورهای غربی هم در حال رایزنی‌های سیاسی برای پایان دادن به بحران در غزه و لبنان هستند. به عنوان مثال آنتونی بلینکن و ژان نوئل بارو، وزرای خارجه آمریکا و فرانسه در این خصوص با یکدیگر به‌صورت تلفنی گفت‌وگو کردند. وزارت خارجه آمریکا یکشنبه شب در بیانیه‌ای که در تارنمای این وزارتخانه منتشر شد، اعلام کرد که بلینکن و بارو «درباره لزوم تلاش برای یافتن یک راه حل دیپلماتیک که به شهروندان دو سوی خط آبی (رودخانه لیتانی در لبنان) امکان بازگشت امن به خانه‌هایشان را بدهد، گفت‌وگو کردند». در بیانیه وزارت خارجه آمریکا آمده است که بلینکن و بارو همچنین «درباره لزوم پایان دادن به جنگ در غزه، تضمین آزادی همه اسرای اسرائیل و افزایش کمک‌های بشردوستانه به غیرنظامیان را یزنی کردند. شنبه شب هم وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که بلینکن به صورت تلفنی با دیوید لمی، وزیر خارجه انگلیس گفت‌وگو کرده است.

این اقدامات وزیر خارجه آمریکا بنا به نظر بسیاری از تحلیلگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای آنهم در واپسین ماه‌های دولت بایدن نشان از وجود یک پتانسیل سیاسی از سوی دموکرات‌ها دارد که می‌خواهند در این ایام صرفاً تمام انرژی خود را بر پرونده غزه و لبنان معطوف کنند تا شاید بتوانند یک کارنامه مثبت از خود در حوزه سیاست خارجی به جای بگذارند. حال باید دید که خروجی این دو رخداد، یعنی نشست ریاض و رایزنی‌های آمریکا در خصوص منطقه چه خواهد بود؟

در دومین نشست اضطراری سازمان همکاری‌های اسلامی و اتحادیه عرب در ریاض، محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهوری به همراه سیدعباس عراقچی، رئیس دستگاه دیپلماسی ایران حاضر شدند و دلیل عدم حضور مسعود پزشکیان در این نشست، در گفت‌وگوی عراقچی با ولیعهد عربستان، «تراکم امور اجرایی» در کشور اعلام شد

جهان نما

گزارش گاردین؛

سیاست امنیتی ترامپ چگونه باعث تشدید حملات تروریستی به آمریکا می‌شود؟

روزنامه گاردین وعده‌های انتخاباتی «دونالد ترامپ» در مورد کاهش فعالیت‌های نظامی جهانی آمریکا و تعدیل سازمان‌های امنیت ملی این کشور از افرادی که به او وفادار نیستند را موجب تضعیف هژمونی آمریکا در آینده توصیف و تاکید کرد که این امر احتمال افزایش حملات تروریستی در آمریکا را افزایش خواهد داد. این رسانه انگلیسی با اشاره به چت‌های داخلی و گفتگوهای آنلاین برخی از سازمان‌های تروریستی که دولت ایالات متحده را دشمن خود می‌نامند، تاکید کرد: این شواهد نشان می دهد که بسیاری از رویکردهای احتمالی دولت آینده رئیس جمهوری منتخب آمریکا نقطه روشنی برای این گروه‌ها خواهد بود. گاردین افزود: برخی تحلیلگران بر این باورند که تحولات دولت آینده دونالد ترامپ، رئیس جمهوری منتخب آمریکا، در راستای همسویی بیشتر با روسیه و پایان دادن به جنگ در اوکراین، در واقع به نفع کرملین و تضعیف هژمونی ایالات متحده در سطح جهانی است. این تحلیل با اشاره به محتوای برخی کانال‌های مجازی در راکت چت (Rocket.Chat)، پلتفرم ارتباطی انتخاب شده گروه تروریستی داعش و حامیان آن، در مورد نتایج انتخابات آمریکا نوشت: کاربران این کانال‌ها پیروزی ترامپ را به سود روسیه و موجب ناراحتی اوکراین و شخص ولادیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین توصیف کردند. لوکاس وبر، محقق و تحلیل‌گر ارشد اطلاعاتی تهدید در طرح بین المللی تکنولوژی علیه تروریسم (Tech Against Terrorism) با اشاره به این که از زمان پیروزی ترامپ، گفتگوهای آنلاین داعش را زیر نظر داشته و اکنش‌های آنها را مورد بررسی قرار داده است، گفت: این گروه تروریستی فعالانه لفاظی و استراتژی‌های خود را در راستای سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از ترندهایی که شامل واکنش‌های جهانی به انتخابات ترامپ و کامالا هریس، نامزد دموکرات‌ها بود، به کار بسته است.

وی افزود: «از زمان انتخابات، برخی از بحث‌های حامیان داعش مزایا و معایب رویکرد سیاست خارجی دولت ترامپ را مورد ارزیابی قرار داده و تاکید کرده‌اند که توافق صلح با اوکراین باعث تقویت روسیه و حمایت بیشتر از اسرائیل خواهد بود». گاردین نوشت: به رغم اینکه ترامپ خود را برای داعش «بدتر» از دولت فرضی هریس معرفی می‌کند، بسیاری از داعشی‌ها چنین ادعایی را قبول ندارند. حامیان داعش ضمن اشاره به اینکه رئیس جمهور آینده آمریکا با روسیه، دیگر دشمن قسم خورده آنها، متحد خواهد شد، ادعا می‌کنند که این موضوع تأثیر زیادی روی این گروه نخواهد داشت و زمانی که (داعش) بازگردد، نه ترامپ و نه دوستش پوتین نمی‌توانند کاری در این مورد انجام دهند.

خبر

اسرائیل سرویس اطلاعاتی موازی با ارتش زیر نظر نتانیاهو ایجاد می‌کند

امیت هالوی از اعضای کنست (پارلمان اسرائیل) از حزب لیکود، پیش‌نویس قانونی را ارائه کرد که هدف از آن ایجاد یک مرکز اطلاعاتی مستقل است که موازی با مرکز اطلاعات نظامی ارتش اسرائیل فعالیت می‌کند. این اقدام در پی شکست‌های سرویس اطلاعاتی اسرائیل در عملیات طوفان الاقصی در تاریخ هفتم اکتبر سال ۲۰۲۳ انجام شد. به گزارش رسانه‌های اسرائیل، بر اساس پیش‌نویس یاد شده که ۱۷ تن از اعضای کنست از حزب‌های لیکود، صهیونیسم دینی و حزب مستقل «موآتا یهودیت» آن را امضا کردند، ارزیابی‌های اطلاعاتی به جای ارزیابی‌هایی که پیش از این در مرکز اطلاعات ارتش (بخش نظارت) وجود داشته، ارائه خواهد شد و این اقدام به دلیل نبود نظارت سیستماتیک بر کاری که روسای دستگاه‌های اطلاعاتی پیش از جنگ انجام می‌دادند، انجام شد. مرکز جدید از امکان دسترسی کامل به تمامی داده‌های اطلاعاتی موجود در دستگاه‌های امنیتی از جمله موساد و شین‌بت برخوردار خواهد شد و گزارش‌هایش را مستقیم و بدون هیچ‌گونه وابستگی به ارتش، به بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل ارائه خواهد کرد. همچنین طبق قانون یاد شده، ارائه گزارش‌های منظم به کمیته امور خارجه و امنیت کنست و اطلاع نخست وزیر از هر گونه مساله مهمی مربوط به امنیت اسرائیل الزامی خواهد شد. هدف از پیش‌نویس یاد شده، بررسی ابعاد مختلف کم کاری‌ها و کوتاهی‌های اداره سابق نظارت است که نتوانست پیش از جنگ غزه ارزیابی‌های اطلاعاتی موجود را به چالش بکشد. طبق این پیش‌نویس ارزیابی‌های اطلاعاتی به صورت غیر سیستماتیک انجام شده و به اندازه کافی توسط نهادهای کنترلی و نظارتی به چالش کشیده نشدند و این مساله موجب بروز اشتباه‌های متعددی در ارزیابی خطرات شد. با وجود حمایتی که برخی از اعضای کنست از این پیش‌نویس دارند، نگرانی‌هایی در خصوص تاثیر این تغییر بر موازنه قوا در دستگاه‌های امنیتی وجود دارد، برخی بر این باور هستند که ایجاد یک مرکز اطلاعاتی مستقل ممکن است به تعارض منافع و افزایش تمرکز بر دستگاه‌های اجرایی منجر شود و این ممکن است نفوذ نخست وزیر را در دستگاه‌های امنیتی و اطلاعاتی افزایش دهد.

خبر

تلاش سران انگلیس و فرانسه برای توجیه ترامپ درخصوص اوکراین

کی یر استارمر، نخست‌وزیر انگلیس در جریان سفر به پاریس به دنبال آن است با «امانوئل ماکرون» رئیس‌جمهور فرانسه دیدار و در خصوص امنیت اروپا و احتمالا دومین دوره ریاست دونالد ترامپ رئیس جمهور منتخب آمریکا رایزنی کند. روزنامه تلگراف در گزارشی می‌نویسد: «نخست‌وزیر بریتانیا و رئیس‌جمهور فرانسه قصد دارند از تلاش‌های ترامپ برای کاهش کمک‌های آمریکا به اوکراین جلوگیری کنند». این روزنامه انگلیسی تاکید می‌کند که نخست‌وزیر انگلیس امیدوار است «جو بایدن» رئیس جمهور کنونی آمریکا در نهایت اجازه استفاده اوکراین از موشک‌های دوربرد «سایه طوفان» را در حمله به عمق خاک روسیه بدهد. منبعی آگاه در دولت انگلیس به این روزنامه گفت: «ما مشتاقیم تا از فرصتی که داریم از هم‌اکنون تا بیستم ژانویه، مصادف با مراسم تحلیف دونالد ترامپ، استفاده کنیم تا اینکه بخواهیم تا روی کار آمدن و آغاز ریاست دولت بعدی صبر کنیم». اما روزنامه تلگراف معتقد است که برنامه‌های نخست‌وزیر استارمر شاید توسط ترامپ به عنوان «تلاش برای تضعیف سیاست‌های خارجه ایالات متحده» تلقی شود و روابط میان این ۲ سیاستمدار را بدتر کند. اوکراین در فوریه ۲۰۲۵ وارد سومین سال جنگ خواهد شد و وضعیت این کشور هم‌اکنون در وضعیت سخت‌تری نسبت به قبل قرار دارد. این در حالیست که اروپا چشم خود را به «دونالد ترامپ» دوخته و منتظر است تا ببیند این رئیس جمهور بعدی ایالات متحده چگونه می‌تواند به جنگ اوکراین خاتمه دهد. طبق گزارش روزنامه «وال استریت ژورنال»، اولین ایده‌ای که به نقل از سه نفر از مقامات و مشاوران نزدیک به ترامپ گزارش شده، مسئله «عدم عضویت اوکراین در ناتو دست کم برای ۲۰ سال آینده» خواهد بود. در عوض، ایالات متحده به ارسال سلاح به اوکراین جهت «بازداشتن روسیه از حملات آتی» ادامه خواهد داد. این روزنامه آمریکایی در ادامه نوشت: «بر اساس این طرح، خط مقدم اساسا در جای خود قفل و متوقف می‌شود و هر ۲ طرف با یک منطقه غیرنظامی ۸۰۰ مایلی موافقت می‌کنند. اما هنوز مشخص نیست که چه کسی آن منطقه را کنترل خواهد کرد و طبق گفته‌های یکی از مشاوران، نیروی حافظ صلح نه از سوی آمریکا و نه از سوی نهادی مانند سازمان ملل در آنجا مستقر نخواهند شد».

حمله موشکی یمن به پایگاه نظامی اسرائیل در جنوب شرق تل آویو

یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح یمن در بیانیه‌ای اعلام کرد نیروهای مسلح یمن در یک عملیات نظامی منحصر به فرد پایگاه نظامی ناحال سوریک واقع در جنوب شرق یافا (تل آویو) را هدف قرار داده‌اند. این عملیات با موشک بالستیک فراصوت «فلسطین ۲» انجام شده است. گفته شده موشک به هدف خود به طور دقیق اصابت کرده و پایگاه اسرائیل دچار آتش سوزی شده است. پیش از این رسانه‌های اسرائیل گزارش دادند که یک موشک بالستیک از خاک یمن به سمت شهرک صهیونیست نشیت «بیت شمس» واقع در غرب قدس اشغالی شلیک شده است. این حمله موشکی منجر به آتش سوزی در نقاط مختلف این منطقه شده است. در بیانیه نیروهای مسلح یمن آمده است: نیروهای مسلح یمن در پاسخ به جنایت های دشمن صهیونیستی در غزه و لبنان به عملیات نظامی خود ادامه خواهد داد و این عملیات تنها با توقف تجاوز ها به لبنان و غزه و پایان دادن به محاصره غزه متوقف خواهد شد. ارتش اسرائیل نیز اعلام کرد که ۴ پهپاد از سمت شرق به سرزمین‌های اشغالی شلیک شده است. این در حالی است که ساعاتی پیش در هفت نوبت شهرستان «حرف سفیان» در استان عمران و یک نوبت منطقه «الرحبه» در شهرستان «الصفرا» از توابع استان صعده در شمال یمن توسط جنگنده های انگلیسی و آمریکایی بمباران شد. مناطق مختلف یمن و به ویژه استان الحدیده در ماه‌های گذشته آماج حملات تجاوزکارانه آمریکا و انگلیس قرار داشته است.

بلاروس رسماً عضو گروه «بریکس» شد

سرویس مطبوعاتی وزارت امور خارجه بلاروس طی بیانیه‌ای گزارش کرد که عضویت این کشور در گروه بریکس به‌طور رسمی به‌عنوان یک کشور شریک پذیرفته شده است. به گفته این وزارتخانه، الکساندر لوکاشنکو رئیس جمهور بلاروس در ۵ نوامبر نامه‌ای را به ولادیمیر پوتین، همتای روس خود ارسال و در آن آمادگی این کشور را برای پیوستن به بریکس به عنوان یک کشور شریک اعلام کرد. این سند توسط ماکسیم ریژنکوف وزیر امور خارجه این کشور به بوریس گریزلوف سفیر روسیه در بلاروس طی یک دیدار شخصی تحویل داده شد. به گفته وزارت امور خارجه بلاروس پاسخ رسمی به دعوت نامه کتبی بخش مهمی از رویه مورد توافق کشورهای عضو برای به دست آوردن وضعیت شریک است. از این لحظه به بعد، این کشور به عنوان یک کشور شریک رسمی بریکس در نظر گرفته می‌شود. بعد از این اعلامیه بلاروس به عنوان یک کشور شریک می‌تواند به طور دائم در نشست‌های ویژه بریکس و نشست وزرای خارجی این گروه شرکت کند. شرکا همچنین می‌توانند به اسناد نهایی بریکس ملحق شوند. لوکاشنکو پیش از این در مصاحبه با روزنامه روسی «ایزوستیا» در حاشیه اجلاس سران بریکس در کازان اعلام کرد که بلاروس به کشور شریک این اتحادیه تبدیل شده است. بریکس یک سازمان بین دولتی است که نام آن از اختصار پنج کشور اصلی عضو آن (برزیل-روسیه-هند-چین و آفریقای جنوبی) گرفته شده است. این سازمان در سال ۲۰۰۶ ایجاد شد. روسیه در اول ژانویه ۲۰۲۴ ریاست این انجمن را بر عهده گرفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فواد نعلی میاندوآب با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق اعلام می‌دارد که سند مالکیت تکبرگ سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان به مساحت ۷۹/۸۵ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۳۶۰/۱/۴۵۸/۵۶۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، به شماره چاپی سند ۱۲۸۳۲۹ ه ۱۴۰۱ و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۷۹۶۰ به نام فواد نعلی میاندوآب ثبت و صادر گردیده است. به موجب سند رهنی شماره ۱۳۴۵۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ دفتر ۴ مهاباد در قبال مبلغ ۱۶۶۴۱۶۶۲۲۶۳ ریال در رهن بانک مسکن مهاباد قرار گرفته است. این سند به علت سهل‌انگاری مفقود شده است. لذا مطابق تبصره ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود باشد، ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی، اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی، برابر مقررات، سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۹ آبان ۱۴۰۳

محمدطلوعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا صیفی زاده طی درخواست وارده شماره ۵۶۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲ منضم به یک برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ مهران رسیده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۰۳ – اصلی ناحیه ۳۰ واقع در مهران فاز ۲ – خیابان شهید بشاره صیفی با مالکیت مشاالیه که ذیل شماره سند مالکیت شماره ۹۵۸۱۹۱ صادر گردید به علت جابجایی مفقود گردیده است. پلاک مذکور در رهن و بازداشت نمی باشند. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در جراید درج تا هر کس که سند مالکیت در نزد اوست و یا مدعی انجام معامله میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهران ارسال و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از طی تشریفات قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد.

علی قاسمی پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۹۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود فرهادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹ششدانگ اعیان و پنج دانگ عرصه(که یک دانگ عرصه موقوفه می باشد)یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۸۱مترمربع از پلاک ۱۳۱اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین چهارلنگ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۱۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار