

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

**مالک ۲۰۰ واحد مسکونی شناسایی شد**

توسعه ایرانی -

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، از شناسایی



فردی با مالکیت ۲۰۰ واحد مسکونی از طریق سامانه املاک و اسکان خبر داد. محمود محمودزاده اظهار داشت: بیش از ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را شناسایی کرده‌ایم و حدود ۴۰ تا ۴۵ درصد از این واحدها خالی از سکنه بوده است. محمودزاده بیان کرد: از این تعداد ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار مالک حقیقی و حقوقی هستند و حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار خنوار بیش از یک واحد مسکونی دارد. وی تأکید کرد: ۹۱ میلیون کد ملی وجود دارد که مالکیت به نام آنهاست که در مقایسه با تعداد و مردم در کشور بسیار تفاوت دارد. وی یادآور شد: ۷۲ هزار و ۷۰۰ واحد مربوط به افراد زیر ۱۸ سال است. مجموعه این اطلاعات بسیار قابل توجه بود به طوری که یک فرد حقیقی حدود ۶۵۰ واحد مسکونی یک فرد حقوقی هم بیش از ۲۳ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی به نام خود در این سامانه ثبت کرده است. وی افزود: ۱۰۰ هزار پیامک به مالکان ارسال می‌شود و طبق بررسی‌هایی که انجام داده‌ایم در صورتیکه مالکان پیامک‌ها را دریافت کرده باشند اگر واحدشان خالی باشد کد تایید ارسال می‌کنند و اگر واحد آنها خالی نباشد باید مستندات ارائه دهند که واحد آنها به اجاره یا به فروش رفته است.

**الزام بانک‌ها به نگهداری درصدی از سپرده‌ها در ترازنامه**

توسعه ایرانی -

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک‌ها بایستی درصدی از سپرده‌های



خود را به صورت اوراق دولتی در ترازنامه‌هایشان نگهداری کنند. عبدالناصر همتی رئیس کل این بانک اعلام کرد: بر اساس سیاست‌های جدید پولی بانک مرکزی و در راستای اقدامات احتیاطی اقتصاد کلان و تکمیل بسترسازی عملیات بازار باز، بانکها و موسسات اعتباری موظف خواهند شد در صدی از سپرده‌های خود را به صورت اوراق دولتی در ترازنامه خود داشته باشند.

**افزایش عجیب قیمت طلا در بازارهای جهانی**

ایسنا -

طلا در بازار جهانی پس از این که روز گذشته حدود ۴۹ دلار



افزایش یافت، در معاملات روز سه شنبه تحت تاثیر ضعیف شدن ارزش دلار اندکی بالاتر رفت. بهای هراونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری بازار سنگاپور ۰.۱ درصد افزایش یافت و به ۱۹۸۷ دلار و ۵۱ سنت رسید. در بازار معاملات آتی آمریکا، هراونس طلا با ۰.۳ درصد کاهش، به ۱۹۹۳ دلار و ۲۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار روز گذشته با ۴۸ دلار و ۹۰ سنت معادل ۲.۵ درصد افزایش، در ۱۹۹۸ دلار و ۷۰ سنت بسته شد.

**زنگنه: آمریکا بنزین فروخته شده به ونزuela را توقیف کرد**

وزیر نفت از بررسی

موضوع انتشار اوراق مالی اسلامی برای



توسعه طرح‌های نفتی در کمیسیون برنامه و بودجه مجلس خبر داد. بیژن زنگنه پس از شرکت در نشست کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در جمع خبرنگاران گفت: در این نشست درباره صدور اوراق مالی اسلامی که برای طرح‌های نفت بر اساس تبصره ۵ قانون بودجه قرار است منتشر شود، توضیح دادیم. وی با بیان اینکه در این نشست افزون بر وزارت نفت، دیوان محاسبات و بورس انرژی نیز توضیحاتی ارائه دادند و نمایندگان مجلس هم به طرح پرسش‌های خود پرداختند، تصریح کرد: بر داشت من این است که همه اعضای کمیسیون دنبال این بودند به حوزه نفت کمک کنند تا بدون اینکه مشکلی ایجاد شود این اوراق هر چه زودتر منتشر شود. زنگنه درباره نتیجه این نشست افزود: کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نظرات خود را پس از بررسی و مشورت اعلام می‌کند، اما من نظر آنها را مثبت دیدم. وزیر نفت در واکنش به ادعای آمریکا مبنی بر توقیف کشتی‌های نفتکش ایرانی هم گفت: نه کشتی و نه محموله‌ها متعلق به ایران نیست، بلکه این محموله‌ها شامل بنزین فروخته شده ایران به ونزuela بوده است.

کارشناسان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» شیوه پس انداز رایج در کشور را نقد کردند:

**مردم «دلالت» نیستند، نگرانند**

ایرانی‌ها در خانه‌هایشان ۳۰۰ تن طلا دارند



مریم شکرانی

ریزش ارزش سرمایه‌شان هستند، عنوان درستی نیست.

داوود سوری، اقتصاددان به «توسعه ایرانی» می‌گوید در شرایطی که تورم سنگین به سرعت باعث ریزش ارزش پول و آب شدن سرمایه مردم می‌شود، نمی‌توان مردم را زیر سوال برد که چرا نگران حفظ ارزش دارایی هستند که سال‌ها برایش زحمت کشیده‌اند.

او معتقد است که دولت باید با سیاست‌گذاری‌های درست، اقتصاد را به سمتی ببرد که نرخ تورم را مهار کرده و مانند بسیاری از کشورهای جهان اقتصاد را به ثبات نسبی برساند و دلالتی را فاقد توجیه اقتصادی کند.

جعفر خیر خواهان، پژوهشگر اقتصاد توسعه هم با اشاره به اینکه سیاست‌های اقتصاد کلان مردم به سمت فقیرتر شدن سوق می‌دهد، به «توسعه ایرانی» می‌گوید: وقتی اقتصاد ثبات ندارد و سرمایه‌گذاری در اقتصاد بی‌ثبات ناممکن شده است، تورم رشد می‌کند و بیکاری گسترش دارد و در نتیجه مردم فقیر و فقیرتر می‌شوند. در این شرایط نمی‌توان انتظار داشت که مردم

برای مقابله با فقر و حفظ ارزش دارایی‌شان منفعلی باشند.

**ورود مردم به بورس بیشتر از ۸ برابر شد**

این روزها بخش زیادی از مردم ترسان و لرزان سرمایه‌هایشان را به بورس آورده‌اند. بازاری که رسانه‌ها مدام درباره حبابی بودنش گزارش می‌نویسند و سرمایه‌گذاران را از روز موعدی می‌ترسانند که حباب‌ها بترکد و سرمایه‌هایشان به باد برود.

با این وجود گویا نگرانی از ریزش ارزش پول بیشتر از آن است که مردم ریسک بازارهای مختلف را به جان بخرند. بر اساس اعلام سازمان بورس پارسیال تعداد متقاضیان ورود به بورس بیشتر از ۸ برابر سال ۹۷ شده است و امسال هم مردم رقمی که تقریباً به بزرگی مالیات یکسال کشور است، سرمایه به بازار آورده‌اند.

حسن قالیباف اصل، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار دیروز در پانزدهمین نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفته است که از ابتدای امسال تاکنون حدود ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی توسط

برای مقابله با فقر و حفظ ارزش دارایی‌شان منفعلی باشند.

**ورود مردم به بورس بیشتر از ۸ برابر شد**

این روزها بخش زیادی از مردم ترسان و لرزان سرمایه‌هایشان را به بورس آورده‌اند. بازاری که رسانه‌ها مدام درباره حبابی بودنش گزارش می‌نویسند و سرمایه‌گذاران را از روز موعدی می‌ترسانند که حباب‌ها بترکد و سرمایه‌هایشان به باد برود.

با این وجود گویا نگرانی از ریزش ارزش پول بیشتر از آن است که مردم ریسک بازارهای مختلف را به جان بخرند. بر اساس اعلام سازمان بورس پارسیال تعداد متقاضیان ورود به بورس بیشتر از ۸ برابر سال ۹۷ شده است و امسال هم مردم رقمی که تقریباً به بزرگی مالیات یکسال کشور است، سرمایه به بازار آورده‌اند.

حسن قالیباف اصل، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار دیروز در پانزدهمین نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفته است که از ابتدای امسال تاکنون حدود ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی توسط

۱۰۰ هزار کد معاملاتی صادر شده بود این در حالی است که اگر در سالهای قبل ۵۰ تا ۶۰ هزار کد صادر می‌شد می‌گفتمیم که این عدد بالا است و امسال از ابتدای امسال حدود ۴.۵ میلیون کد جدید در بازار سرمایه صادر شده است که این نشان می‌دهد مردم الان این بازار را به عنوان یک بازار سرمایه‌گذاری می‌دانند و پول مردم وارد این بازار می‌شود.

**سرمایه ۶۰ درصد تازه واردی‌ها بروس فقط ۱۵ میلیون تومان**

البته جالب است که بدانید بیشتر مردمی که وارد بازار سرمایه می‌شوند سرمایه‌های کوچکی دارند که قدرت خرید چندانی در سایر بازارهایی مانند مسکن، سکه یا خودرو ندارد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفته است: «بر اساس مطالعات ما ۵۰ تا ۶۰ درصد تازه واردی‌ها بازار سرمایه، سرمایه‌ای حدود ۱۵ تا ۱۰ میلیون تومان وارد بازار می‌کنند و هر روز نیز حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار کد معاملاتی توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی صادر می‌شود و این به آن معناست که روزانه هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار میلیارد تومان پول جدید وارد بازار می‌شود.

**۳۰۰ تن طلا در خانه‌های مردم**

این اتفاق در شرایطی رخ می‌دهد که محمد کشتی آرای، نایب‌رئیس اتحادیه طلا و جواهر به تسنیم گفته است که ۳۰۰ تن طلا و سکه در منازل مردم ذخیره شده است.

او تأکید کرده است که بازار سکه و طلا در سالهای گذشته به دلیل برخی اتفاقات و نوساناتی که در قیمت‌ها و نرخ تورم رخ داده، به عنوان یک مأمن مطمئن سرمایه‌گذاری علی‌الخصوص از سوی عموم مردم مطرح شده است و در یکی دو سال اخیر با وجود رونقی که بازار سکه و حتی طلای خام دارد، بازار مصنوعات طلا و زیورآلات دچار رکود شدید شده است که در واقع نشان می‌دهد رفتار مصرفی طلا از کاربرد زیورآلات به سرمایه‌گذاری تغییر داشته داشته است.

اگر قیمت فعلی هر گرم طلا ۱۸ عیار را حدود یک میلیون تومان

**دلالت خواندن فعالیت‌های اقتصادی سرمایه‌گذاران**

خرید برای حفظ ارزش سرمایه‌شان آدرس اشتباهی اقتصاد

ایران است. آدرسی که تلاش می‌کند نقش سیاست‌گذاری‌های کلان

برای هدایت اقتصاد کشور به مسیر درست را کمرنگ کند و قصور مدیران را به رفتار اقتصادی مردم

تقلیل دهد

در نظر بگیریم، با این حساب مردم نزدیک به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان ذخیره طلا در خانه‌هایشان دارند.

**۲۰ میلیارد دلار، ارزش خانگی**

علاوه بر این بانک مرکزی و برخی نمایندگان مجلس از ذخیره ۲۰ میلیارد دلار ارز در خانه‌های مردم ایران خبر می‌دهند. با دلار حدود ۲۳ هزار تومانی فعلی ارزش ارز ذخیره شده در خانه‌های ایرانی‌ها تقریباً به ۴۶۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. در مجموع اینکه ارزش سرمایه وارد شده مردم به بورس، طلا و دلارهای خانگی آنقدرها هم که تصور می‌شود زیاد نیست. اگر مجموع سرمایه وارد شده به بورس را در دو سال گذشته با طلا و دلار خانگی جمع ببندیم حدود ۹۰۰ هزار میلیارد تومان ارزش دارد. این رقم تقریباً به اندازه بودجه عمومی دو سال کشور است.

اگر بخواهیم این عدد را بر ۸۰ میلیون نفر جمعیت ایران تقسیم کنیم، متوجه می‌شویم که معادل حدود ۱۱ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان پس‌انداز به اندازه هر فرد است.

در مجموع اینکه به نظر می‌رسد دلالت خواندن فعالیت‌های اقتصادی سرمایه‌گذاران خرد برای حفظ ارزش سرمایه‌شان آدرس اشتباهی اقتصاد ایران است. آدرسی که تلاش می‌کند نقش سیاست‌گذاری‌های کلان برای هدایت اقتصاد کشور به مسیر درست را کمرنگ کند و قصور مدیران را به رفتار اقتصادی مردم

تقلیل دهد.

خبر

**جزئیات طرح مجلس برای اختصاص سهمیه بنزین به هر کد ملی**

مسئولیت‌های اجتماعی در کنار توسعه صنعت نفت باید مسود توجه قرار گیرد که با کاهش درآمدهای نفتی البته این اقدامات با مشکل روبرو است.

وی بر هماهنگی بیشتر بین دولت و مجلس تأکید کرد و افزود: در صورتی که از خرد جمعی در جامعه استفاده شود می‌توان نتایج بهتری به دست آورد، از وزیر نفت دعوت کردم تا در جلسه‌ای در کمیسیون انرژی و

وزاری نفت سابق، ریل‌گذاری برای دولت آینده انجام شود و برنامه‌ریزی ۲۰ و ۵۰ ساله صورت گیرد.

نفت داشتیم. البته ممکن است نمایندگان نفتی وابسته به جناح خاصی باشند و حرکات مورد نظر خود را انجام دهند اما جو غالب، جو همدلی و همراهی است.

عباسی با بیان اینکه امضای این قراردادها به معنای گشایش بیشتر و استفاده از ظرفیت‌های داخلی برای حل مشکلات است، اظهار کرد: این کار باعث می‌شود توان مدیریتی کشور در حوزه نفت و گاز تقویت شود.

به گفته وی اجرای این قراردادها به رونق ساخت داخل تجهیزات کمک می‌کند و استفاده از نیروهای ایرانی در پروژه‌های داخلی را تقویت کرده و زمینه را برای صدور خدمات تخصصی در حوزه نفت و گاز هموار می‌کند.

رئیس کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه هر کار صنعتی که صورت می‌گیرد جمعیت را متمرکزتر از گذشته می‌کند و تمدن جدید صنعتی ایجاد می‌شود، تصریح کرد: این جمعیت نیازمند اقدامات خاصی است که مسئولیت‌های اجتماعی آن را محقق خواهد کرد.

عباسی همچنین در سخنرانی در این مراسم گفت: تجارب فنی و مهندسی وزارت نفت می‌تواند رسوب لازم را در دانشگاه صنعت نفت داشته باشد تا توان و تخصص را به کشورهای

نکتم، مصرف بی‌رویه خواهیم داشت و بهره‌وری هم ایجاد نمی‌شود، ادامه داد: برای این منظور، درباره طرح‌های مختلفی بحث می‌شود که یکی از آنها این است که بنزین را به کد ملی اختصاص دهیم و این سهمیه قابل فروش باشد. طرح دیگر که جامع تر است اینکه واحد جامع انرژی تعریف کنیم که این کار مدیریت را در مصرف انرژی ممکن خواهد کرد.

عباسی با بیان اینکه سعی می‌کنیم با هم‌فکری و وزارت نفت طرحی را ارائه کنیم که قابل اجرا باشد و دولت آن را قبول کند، تصریح کرد: از کارهای شتاب‌زده نتیجه نمی‌گیریم، مجلس درک می‌کند که دولت مشکلات مالی دارد و می‌خواهد به هر نحوی نقدینگی جامعه را کنترل کند. در کنار آن کسری بودجه نیز وجود دارد.

وی با بیان اینکه تا زمانی که قیمت بنزین واقعی نشود، قاچاق آن ادامه خواهد یافت، گفت: موضوع فروش بنزین به قیمت ۹۰ درصد فوب خلیج فارس در مجلس مطرح نشده و ممکن است تنها نظر شخصی یکی از نمایندگان باشد.

رئیس کمیسیون انرژی مجلس رابطه مجلس و وزارت نفت را مطلوب دانست و افزود: تا کنون جلسات متعددی با وزیر نفت و معاونان وزارت

رئیس کمیسیون انرژی مجلس گفت: موضوع فروش بنزین به قیمت ۹۰ درصد فوب خلیج فارس در مجلس مطرح نشده است، یکی از طرح‌ها برای تغییر در سهمیه‌بندی بنزین این است که بنزین را به کد ملی افراد اختصاص دهیم.

به گزارش توسعه ایرانی، فریدون عباسی امروز در خصوص مطرح شدن بحث تغییر سهمیه‌بندی بنزین در مجلس اظهار کرد: شدت مصرف انرژی در ایران بالاست زیرا حمل و نقل شهری و حمل و نقل عمومی توسعه مطلوب نداشته است. بنابراین در راستای صرفه‌جویی در مصرف سوخت باید بین سه وزارتخانه صنعت، کشور و نفت هماهنگی ایجاد شود.

وی با بیان اینکه مصرف سوخت در بنزین و گازوئیل منطقی نیست و هر زمان که تصمیمی برای کنترل این مصرف گرفته می‌شود، با افزایش قیمت ارز، دوباره تصمیمات بی‌اثر خواهد شد، افزود: در کنار آن همواره میل به قاچاق وجود دارد زیرا به مناطق مرزی برای اشتغال توجه نشده و از تفاوت قیمت در سوخت استفاده می‌کنند.

رئیس کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه تا زمانی که نرخ ارز کنترل نشده، ارزش پول ملی حفظ نشود و قیمت بنزین را واقعی