توصیه نایب‌رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی به تیم اقتصادی پزشکیان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

افزایش تدریجی قیمت سوخت برای پرهیز از تکرار آبان ۹۸

رامتین موثق

در اواخر سال ۱۴۰۲ و با ارائه بودجه ۱۴۰۳، گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش قیمت سوخت و حامل‌های انرژی افزایش پیدا کرد به طوری که بسیاری از جمله برخی نمایندگان مجلس اعلام کردند که بودجه ۱۴۰۳ راه افزایش قیمت حامل‌های انرژی را برای دولت باز گذاشته است.

اما افزایش قیمت سوخت به عمر دولت سیزدهم قد نداد و این گمانه‌زنی‌ها به رقابت‌های انتخاباتی کشید. هواداران جلیلی با استناد به سخنان گذشته پزشکیان درباره افزایش قیمت سوخت به لیتری ۲۵ تومن و سخنان علی عبدالعلی‌زاده، رئیس ستاد انتخاباتی پزشکیان، درباره موافقت کارشناسان با افزایش قیمت سوخت، هشدار افزایش قیمت بنزین را با پیروزی پزشکیان مطرح می‌کردند و در طرف مقابل، کارشناسان هوادار پزشکیان طرح وان جلیلی را مجوزی برای افزایش قیمت حامل‌های انرژی می‌دانستند.

امکان صادرات بنزین با اصلاح قیمتی!

از آنجا که تجربه سخت و خونین آبان ۹۸ قیمت بنزین را در مرکز توجه قرار داده، هم جلیلی و هم پزشکیان این ادعاها را تکذیب کردند اما باز زمزمه‌های افزایش قیمت سوخت شنیده می‌شود. این زمزمه‌ها زمانی اهمیت می‌یابند که یادآوری شود یکی از روندهای افزایش قیمت سوخت در ایران اظهارات پراکنده درباره قیمت آن، پخش شایعه، تکذیب شایعه و دقیقا انجام همان شایعه است!

رئیس هیأت‌مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی در همین زمینه اظهار کرد: امروز لایه‌های متوسط و متوسط به پایین هم متوجه شده‌اند که بخش عمده ناترازی اقتصادی کشور به سوبسید و یارانه حامل‌های انرژی برمی‌گردد، چاره و اساس اصلاح این است که قیمت‌ها را به‌روز کنیم. اما این اتفاقی نیست که یک‌شبه رخ دهد، زیرا ملاحظات اجتماعی و امنیتی بسیاری دارد و دولت جدید باید این اقدام را به صورت پلکانی و با رعایت همه پیوست‌های فرهنگی انجام دهد.

احمد معروف‌خانی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اینکه آیا ما این امکان را داریم که هاب و صادرکننده بنزین باشیم، گفت: با توجه به وضعیت تولید، عدم برقراری موازنه تولید و مصرف، افزایش روزافزون مصرف سوخت و عقب‌افتادگی در ظرفیت بنزین‌سازی در کشور شاید تا ۴،۵ سال آینده موضوع صادرات بنزین قابل تحقق نباشد، اما اگر بتوانیم ظرفیت پالایشگاه‌سازی را افزایش دهیم و منابعی را که داریم درست مدیریت کنیم شاید بتوانیم در یک برنامه ۴ تا ۵ ساله به جایگاه صادرکننده بنزین برگردیم.

حمیدرضا صالحی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: روند افزایش قیمت سوخت باید تدریجی و طی یک برنامه ۵ تا ۶ ساله باشد، اما اعتماد عمومی اکنون پایین آمده و دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت سوخت ندارد

از آنجا که تجربه آبان ۹۸ بی‌تاثیری ابزار قیمت بر ناترازی را نشان داد، آیا اکنون با افزایش قیمت، ناترازی به صورتی حل می‌شود که امکان صادرات فراهم شود؟ این افزایش باید به چه صورت باشد؟

واقعی شدن قیمت سوخت در راستای عدالت یارانه‌ای است

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره تاثیر افزایش قیمت بنزین بر توان صادراتی، عنوان کرد: با واقعی شدن قیمت بنزین، مصرف کمتر می‌شود و با افزایش تولید، امکان صادرات فراهم می‌شود.

حمیدرضا صالحی با اشاره به اینکه اکنون هم احتمالا در فصل‌هایی امکان صادرات داریم، اما پایدار شدن صادرات از مسیر واقعی شدن قیمت بنزین، ممکن است، افزود: واقعی شدن قیمت سوخت در راستای عدالت یارانه‌ای است زیرا همه افراد کشور خودرو ندارند و عدالت یارانه‌ای باعث واقعی شدن قیمت‌ها می‌شود که به تبع آن، هم مصرف بنزین کاهش پیدا کند و هم باعث افزایش تولید شود که با این افزایش، امکان صادرات پایدار فراهم می‌شود.

او به خودکفایی در تولید بنزین اشاره کرد و گفت: با احداث پالایشگاه‌ها در کشور در تولید بنزین خودکفا شدیم اما اگر مصرف بهینه نباشد و یارانه‌های انرژی هم باعث افزایش مصرف شود، هرچقدر هم که تولید کنیم باعث ناترازی تولید و مصرف می‌شود و باید واردات داشته باشیم.

جلب اعتماد عمومی با تخصیص عادلانه درآمد

این کارشناس حوزه انرژی در پاسخ به این سوال که «آیا تجربه آبان ۹۸ بی‌فایدگی ابزار قیمتی بر کاهش مصرف سوخت را نشان نداد؟»، تصریح کرد که تجربه سال ۹۸ به دلیل اینکه افزایش قیمت به صورت شوک بود، بی‌تاثیر شد.

صالحی با اشاره به اینکه افزایش قیمت باید تدریجی باشد، اظهار کرد: سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی باید دوباره احیا شود و دولتی که می‌خواهد قیمت حامل‌های انرژی را افزایش دهد، باید بتواند از عهده جلب اعتماد مردم بربیاید.

او درباره نحوه جلب اعتماد عمومی بیان کرد: دولت باید درآمد ناشی از افزایش قیمت بنزین را به مردم اختصاص دهد یعنی این درآمد صرف رفاه، بهداشت، درمان، آموزش و یارانه به دهک‌های پایین شود.

این کارشناس خاطرنشان کرد: مردم اگر ببینند که درآمد ناشی از افزایش قیمت سوخت به سبد مصرفی خانوار برگشته و منجر به تحول در رفاه خانواده شده، با افزایش قیمت سوخت همراهی می‌کنند.

افزایش قیمت سوخت باید تدریجی باشد

صالحی در ادامه با اشاره به اینکه روند افزایش قیمت سوخت باید تدریجی و طی یک برنامه ۵ تا ۶ ساله باشد، تاکید کرد: اعتماد عمومی اکنون پایین آمده و دولت برنامه‌ای برای قیمت سوخت ندارد.

او اضافه کرد: مشخص نیست دولت با درآمد حاصل از افزایش قیمت سوخت می‌خواهد پالایشگاه بسازد یا خودرو و کالای لوکس وارد کند یا صرف خدمات عمومی و رفاهی، بهداشت، آموزش و غیره شود.

این عضو اتاق بازرگانی با عنوان اینکه دولت‌ها معمولا تعیین نمی‌کنند که چقدر از این درآمد قرار است به جیب مردم بازگردد، تصریح کرد: این بی‌برنامگی باعث می‌شود که برای مردم ابهاماتی در خصوص قیمت سوخت وجود داشته باشند و همراهی نکنند.

افزایش قیمت سوخت باید همراه با بازگشت درآمد ناشی از آن به جیب مردم به صورت‌های مختلف باشد و به نظر می‌رسد بدون اصلاح نظام تخصیص درآمد در کشور و رفع مشکلات خودروسازان و پالایشگاه‌ها؛ افزایش قیمت سوخت حتی به صورت تدریجی هم تاثیری بر مصرف نمی‌گذارد و باز هم شاهد فشار مضاعف بر مردم و تحمیل شوک به آنها خواهیم بود

صالحی با بیان اینکه قیمت‌های برخی کالاها با شیب بیشتر یا کمتری واقعی می‌شود و قیمت بسیاری از کالاها می‌توانند طی ۵ تا ۶ سال واقعی شوند، یادآور شد: در برنامه سوم توسعه این اتفاق برای بنزین افتاد و شاهد افزایش تدریجی قیمت سوخت با در نظر گرفتن تورم بودیم.

او با اشاره به اینکه در برنامه سوم توسعه حتی افزایش دستمزدها در نظر گرفته شده بود، تاکید کرد: درآمدهای ناشی از واقعی شدن قیمت حامل‌های انرژی باید منجر به بالا رفتن دستمزدها و افزایش قدرت خرید مردم شود که بتوانند هزینه افزایش قیمت حامل‌ها را بپردازند.

این کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: با افزایش ناگهانی موافق نیستیم و مسیری که از این راه تجربه کردیم این پیام را دارد که افزایش قیمت سوخت باید تدریجی رخ دهد.

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران: دولت باید درآمد ناشی از افزایش قیمت بنزین را به مردم اختصاص دهد یعنی این درآمد صرف رفاه، بهداشت، درمان، آموزش و یارانه به دهک‌های پایین شود. مردم اگر ببینند که درآمد ناشی از افزایش قیمت سوخت به سبد مصرفی خانوار برگشته و منجر به تحول در رفاه خانواده شده، با افزایش قیمت سوخت همراهی می‌کنند

تعرفه خودروهای هیبریدی پایین بیاید

صالحی درباره روش‌های لازم دیگر و مکمل برای کاهش مصرف، از خودروهای هیبریدی نام برد و اظهار کرد که این خودروها در کاهش مصرف سوخت تاثیرگذار هستند به طوری که وقتی از خودروی هیبریدی استفاده شود، مصرف سوخت خودرو را از ۱۲ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر، به ۴ تا ۵ لیتر کاهش می‌دهد.

او افزود: دولت باید برای خودروهای هیبریدی تعرفه پایین تعیین کند که واردات آن افزایش یابد و مردم هم علاقه‌مندند که خودروی هیبریدی خریداری کنند.

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، مرحله بعدی کاهش مصرف سوخت را توجه به خودروهای برقی دانست و تاکید کرد که این خودروها نیازمند زیرساخت ایستگاه‌های شارژ است.

به گفته صالحی، باید در ایران به کمک شرکت‌های معتبر، کارخانه‌های تولید خودروهای برقی و هیبریدی تاسیس شود.

او با انتقاد از برنامه دولت سیزدهم در زمینه واردات خودرو، در پایان خاطرنشان کرد: بازار خودروی ایران باید متعلق به بهترین‌ها باشد که بتوانیم بهترین کیفیت را وارد کنیم نه اینکه بازار واردات را بهشت خودروسازان بی‌نام‌ونشان کنیم.

تخصیص درآمد در ایران عادلانه نیست

می‌توان گفت که مسئول افزایش مصرف و به تبع آن، ناترازی تولید و مصرف بنزین، مردم نیستند. عمده مصرف سوخت به دلیل بی‌کیفیتی خودروهای داخلی است و مردم نقشی در تولید خودروهای بی‌کیفیت توسط خودروسازان رانتی ندارند. همچنین به دلیل تحریم‌ها، سرمایه‌گذاری جدیدی در پالایشگاه‌ها رخ نداده و پالایشگاه‌ها از این نظر با بحران مواجه هستند و همین امر منجر به بی‌کیفیتی سوخت تولیدی شده است. در اینجا هم مردم نقشی ندارند.

همانطور هم که کارشناس گزارش تایید کرد، افزایش قیمت سوخت باید همراه با بازگشت درآمد ناشی از آن به جیب مردم به صورت‌های مختلف باشد اما در تجربه‌های قبلی درآمدهای حاصل از افزایش قیمت تماما صرف تامین کسری بودجه و هزینه‌های جاری دولت شد و در واقع دولت خزانه خود را با جیب مردم پر کرد.

به نظر می‌رسد بدون اصلاح نظام تخصیص درآمد در کشور و رفع مشکلات خودروسازان و پالایشگاه‌ها؛ افزایش قیمت سوخت حتی به صورت تدریجی هم تاثیری بر مصرف نمی‌گذارد و باز هم شاهد فشار مضاعف بر مردم و تحمیل شوک به آنها خواهیم بود.

خبر اقتصادی

تلاش برای خرید یک واحد فرآورش سیار از یک شرکت کویتی به سه برابر قیمت در وزارت نفت؛
پای ۶۰ میلیون دلار حق دلالی در میان است!

وحید حاجی‌پور، کارشناس رسانه، در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «در روزهای پایانی دولت، شرکت ملی نفت در حال خرید یک واحد فرآورش سیار از یک شرکت کویتی به سه برابر قیمت است؛ قرارداد محرمانه که فعلا با مخالفت مناطق نفت‌خیز مواجه شده اما فشارها برای امضای سریع و شبانه در حال افزایش است. پای ۶۰ میلیون دلار حق دلالی در میان است.»

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی:
هیچ سدی پیش روی خروج سرمایه‌های انسانی نیست

به گفته نائب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران هیچ سدی پیش روی خروج سرمایه‌های انسانی از کشور نیست در حالی که برای احیای سرمایه مدفون ۲۸ میلیارد دلاری کشور به این سرمایه انسانی نیاز داریم. به گزارش ایلنا، قدیر قیافه در همایش اکوسیستم نوآوری واقعیت‌های اقتصاد ایران در اتاق بازرگانی ایران، گفت: در شرایط حساسی از اقتصاد کشور هستیم و امروز عبور از شرایط سخت فقط با نوآوری و سرمایه‌های انسانی کشور میسر است. با این حال، امروز در کشور برای یک دلار انواع مشکلات را برای بنگاه‌های اقتصادی درست می‌شود اما هیچ مانعی برای خروج سرمایه‌های انسانی از کشور وجود ندارد و هیچ سدی در برابر آنها نیست بنابراین باید اندیشید با چه مشوقی می‌شود سرمایه‌های انسانی را در کشور نگاه داشت. او همچنین تصریح کرد که تولید ناخالص داخلی ما نسبت به جهان وضعیت وحشتناکی دارد و بنا بر آمارهایی که به بانک جهانی ارائه دادیم ارزش آن ۴۱۳ میلیارد دلار است.

یک مقام وزارت راه خبر داد:
قیمت‌سازی در مسکن پس از طرح مالیات بر عایدی سرمایه

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی، اعلام کرد: پس از اجرا شدن مالیات بر معاملات مکرر و مالیات بر عایدی سرمایه، قراردادهای تهاتر رواج گرفت و شدت پیدا کرد. به گزارش ایلنا، یاسر دستمالچیان درباره قیمت‌سازی‌ها در بازار مسکن، اظهار داشت: بخشی از قیمت‌سازی‌ها در بازار مسکن با معاملات تهاتری انجام می‌شود. معامله مسکن و انعقاد قرارداد با تهاتر بلامانع است اما به این شرط که برای هر کدام قراردادی منعقد شود و بیع در عوض معلوم است و کاملا مشخص شود که چه چیزی در مقابل چه چیز دیگری معامله و تهاتر می‌شود. طبق قانون تملیک عین باید به عوض معلوم باشد. او افزود: در حال حاضر، در بازار مسکن شاهد آن هستیم که برای افزایش قیمت یک واحد آن را با واحد دیگر تهاتر می‌کنند بدون آنکه قیمت مشخصی داشته باشند و در معاملات بعدی مجددا بدون آنکه خریدار و فروشنده پولی جابه‌جا کنند به طور اسمی قیمت‌ها را افزایش می‌دادند. برخی از مشاوران املاک با همین معاملات می‌توانند قیمت مسکن در آن منطقه را بالا ببرند ضمن اینکه این معاملات محل درآمدزایی برای آنها هم محسوب می‌شود.

گفت و گو

رئیس انجمن دفاتر سفر هوایی:
صنعت گردشگری ما حرفی برای گفتن ندارد

رئیس انجمن دفاتر سفر هوایی، گردشگری و زیارتی تهران با اشاره به اینکه امروزه ترکیه عملا تمام گردشگران ایرانی و خارجی را به خود جذب کرده است، گفت: عملا در حوزه گردشگری حرفی برای گفتن نداریم و گردشگران انگشت‌شماری از ایران بازدید می‌کنند.

امیرپویان رفیعی‌شاد در گفت‌وگو با ایلنا، درباره گردشگران اروپایی اظهار کرد: تعداد تورهای ورودی و گردشگر از اروپا تقریبا به صفر رسیده است و دیگر تورهای گروهی وجود ندارد و اگر هم باشند تعدادی انگشت شمارند و دلیل این مسئله هم تبلیغات ایران‌هراسی فراوانی است که صورت می گیرد و قرار گرفتن ایران در لیست ممنوع‌السفرهای وزارت خارجه دول غربی است ضمن آنکه بیمه‌های خارجی، سفر به ایران را پوشش نمی‌دهند.

او افزود: ما متاسفانه بازارهای اروپایی و آمریکایی را از دست داده‌ایم و در مورد کشورهای همسایه، ورود مسافر افغانستانی در بخش تجاری را داریم و زوار عراقی که برای درمان به ایران می‌آیند به این معنا که گردشگر عراقی به قم و مشهد یا نهایتا مازندران می‌رود اما شهرهای دیگر مغفول مانده‌اند.

این مقام صنفی تصریح کرد که حضور گردشگران کشورهای همسایه از لحاظ درآمدی نسبت به اروپایی‌ها و آسیای شرقی قابل قیاس نیست هر چند شاید از نظر تعداد بیشتر باشد اما از نظر درآمدی خیر. پس باید به دنبال بازارهای جدید مانند بقیه کشورهای همسایه و آسیای میانه باشیم.

رفیعی‌شاد با بیان اینکه موضوع دیگر ارزان بودن هزینه سفر به ایران به خاطر مابه‌التفاوت میان نرخ دلار و ریال است، گفت: من قائل به این سخن نیستم زیرا به دلیل نبود پرواز مستقیم به بسیاری از کشورها قیمت پرواز افزایش پیدا می‌کند که در نتیجه سفر به ایران توجیه اقتصادی نخواهد داشت. لغو روادید به کشورهای گوناگون نیز اتفاق مهمی است که در حال انجام است، اما افزایش هزینه پرواز باعث شده تا این تفاوت به چشم نیاید.

او ادامه داد: شعار پزشکیان این است که از کارشناسان در هر پست استفاده خواهد کرد، که امیدواریم همین طور باشد اما، پیشنهاد ما برای افزایش تور های خارجی و شناسایی جاذبه‌های سفر استفاده از نقش دیپلماسی و ثبات سیاسی در این مورد است. پس از برجام فارغ از هر گونه توافقی که بوده و چه مفادی داشته، در مورد گردشگری باعث شد تا در سال ۹۷ نقطه اوج ورود گردشگر به کشور را شاهد باشیم.

رئیس انجمن دفاتر سفرهوایی، گردشگری و زیارتی تهران تاکید کرد: البته در بخش زیرساخت‌ها در مواردی دچار ضعف‌هایی هستیم، اما نکته‌ای که باید بگویم این است که در سال ۹۷ در برخی از شهرها مانند اصفهان و شیراز دچار مشکل اقامتی برای گردشگران بوده‌ایم و از همین امروز باید به فکر باشیم تا زیرساخت‌ها را به روزرسانی و افزایش دهیم تا در آینده چار مشکل نشویم.

گزارش

در نشست مجمع کارآفرینان مطرح شد:
بزرگ شدن بدنه دولت فاجعه است

هفتمین مراسم صبح آفرینش مجمع کارآفرینان ایران با حضور محمد جواد آذری جهرمی، عضو شورای راهبردی انتقال دولت چهاردهم، و شماری از کارآفرینان و پیشران های اقتصادی عضو مجمع کارآفرینان برگزار شد.

به گزارش اقتصادآنلاین، در این نشست، عضو هیات مدیره مجمع کارآفرینان ایران با اشاره به اینکه تحریم‌ها بلای جان کشور شده است، افزود: تمام تلاش دولتمردان باید این باشد که تحریم‌ها برداشته شود و بتوانند در جهت گشایش ال سی (اعتبار اسنادی) برای کارآفرینان قدمی بردارند.

ابراهیم عسگریان تاکید کرد که امروز تولیدکنندگان بخش خصوصی، بخش زیادی از ارز مورد نیاز کشور را تامین می کنند اما متاسفانه تولیدکنندگان داخلی مجبور هستند که کالای تولید شده را ۱۵ تا ۲۰ درصد ارزان‌تر به فروش برسانند.

او با بیان اینکه ما از دولت و دولتمردان انتظار برقراری روابط دوستانه با دیگر کشورهای دنیا را داریم، اشاره کرد: متاسفانه این روزها صنعت کشور به دلیل قطعی‌های مکرر برق و گاز آسیب‌های زیادی را متحمل می‌شود. برخی از صنایع با تعطیلی دو روزه مجموعه خود مواجه هستند این در حالی است که باید مالیات و دستمزد و... را پرداخت کنند. لذا باید درهای کشور به روی ایرانیان خارج از کشور باز شود.

محمدرضا انصاری، رئیس هیات‌مدیره شرکت کیسون و نایب رئیس سابق اتاق ایران، نیز در ادامه این جلسه با بیان اینکه مشکلات مشترک بسیاری وجود دارد که در میان همه کارآفرینان مشترک است، گفت: سه عامل توسعه در اختیار دولت است که اگر این سه عامل با یکدیگر ترکیب شود می‌تواند زمینه ساز توسعه کشور شود. عامل اول این است که کشور از یک ثروت عظیم نیروی انسانی برخوردار است. دوم؛ نقدینگی سرگردان مخربی است که در کشور وجود دارد. ولی این نقدینگی می‌تواند مفید واقع شود و عامل سوم؛ مقبولیت نسبی دولت است. اگر در بین دولتمردان هنر ترکیب این ۳ عامل وجود داشته باشد می توان در جهت توسعه قدم برداشت.

او تصریح کرد که وزارتخانه‌های کشور بار سنگینی را متحمل شده اند و نیاز است که این وزارتخانه‌ها سبک شوند و شرکت‌های دولتی باید واگذار شوند.

این فعال اقتصادی با بیان اینکه کشور همیشه نسبت به سرمایه واقعی خود که مردم است، غافل شده است، گفت: سرمایه واقعی مردم هستند نه نفت. امیدواریم دولت این غفلت را برطرف کند تا به تبع آن موضوع حمایت از تولید، بخش خصوصی و... رخ دهد.

حسین مهری، نماینده شرکت سولیکو کاله، نیز با بیان اینکه مسیر مادر کشور به بیراهه رفته است، افزود: سال گذشته تراز تجارت ما ۲۰ میلیارد یورو منفی بوده است. از ۱۵ اسفند تمام ثبت سفارش ها مسدود شده است تا تقاضا را سرکوب و قیمت دلار را کنترل بکنند.

همچنین محمدمهدی کامکار، کارافرین، با بیان اینکه بدنه دولت را انقدر بزرگ نکنید، خاطرنشان کرد: بزرگ شدن بدنه دولت فاجعه است. بیمارستان‌های ما امروز ورشکسته است و طبعا در کنار آن صنایع وابسته به آن مانند صنعت دارو، تجهیزات و... ورشکسته است. بیماران امروز پشت درب‌های بیمارستان‌های دولتی صف کشیده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای گودرز برومند (به وکالت آقای طیب شهبازی به شماره ۲۱۲۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفتر ۲۳ کرمانشاه) طبق درخواست به شماره ۱۳۱۰۱ وارده ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ و با تقدیم دوبرگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۲۴۸۷۶۱ دفتر ۲۳ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با پلاک ثبتی ۱۶۹۶۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۴۸۵۳۸/۴۲ متر مربع گودرز برومند فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۹۷۴۷ تاریخ تولد ۱۳۰۹/۰۶/۰۴ صادره است کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۰۶۲۴۲۸۴ با جز سهم از کل سهم ۶ بعنوان مالک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۷۴۲۲۹ تاریخ ۱۳۴۵/۰۱/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۱۹۴۲۵۵ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۷۸۱ ثبت گردیده است. (توضیحات ملک صدور سند به میزان مالکیت مندرج در پلاک فوق به استثناء سایر فروعات منتزع شده در اجرای تشریفات ثبتی اعم از تفکیک و افراز و غیره و همچنین پلاک های منتزع شده در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف و نیز به استثناء اعیانی های احداثی در محدوده پلاک و غیره صادر گردید.) که به علت جابجایی سند مالکیت به سریال ۱۹۴۲۵۵ مفقود شده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ –آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فردیا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت درنزدآنان می باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند درغیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. ۱۷۷۱ /م الف/۱۲

سجاد مؤیدی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی علی خانی، فرزند: علیرضا، به شماره شناسنامه ۲۳ به شماره ملی ۴۰۱۱۵۰۰۶۲۳ صادره از اسدآباد مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به آدرس: مسکن، بیست متری طالقانی کوچه شهید قرائی، پلاک۲ به مساحت ۴۴۹/۱۳ مترمربع، مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای حسنعلی ناصری به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

سجاد مؤیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه ۱۶۴۱ /م الف/۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اداره ثبت اسناد و املاک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۷۵۶۲۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم الهام عادلی به شناسنامه شماره ۱۲۶ کدملی ۱۷۵۵۷۵۵۲۳۶ صادره فرزند ولی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۴/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای محمد کشاورز به موجب سند ۲۵۴۳۶ مورخ ۴۳/۱۱/۱۴ دفتر ۶۵ اصفهان بوده که مورد در خواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

سید اسداله موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شبانکاره تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقا بهرام صالحی فرزند حاجی کد ملی۶۱۰۹۸۷۴۰۲۷ نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۰۴/۷۰ متر مربع پلاک ۴۷۰۸ فرعی۷۳۵۲ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۷۳۵۲/۳۱۴ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه شبانکاره محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۳۶۷
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۵/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۵/۱۷
اله مراد رزمجو رئیس اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
اداره ثبت اسناد و املاک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۷۵۶۳۹۲

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
۱ – تصرفات آقای رسول استدلال حقیقی به شناسنامه شماره ۸۲۱ کدملی ۲۳۰۱۱۲۶۵۵۲ صادره شیراز فرزند احمد نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۳ متر مربع پلاک شماره ۱۲۹۱۳ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی متقاضی رسول استدلال حقیقی به موجب دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۱۹۲ میباشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.
۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات حسین شریفی به شناسنامه شماره ۱۸۱۵ کدملی ۲۲۹۸۱۸۸۱۶۵ صادره شیراز فرزند عبدالعزیز نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۳ متر مربع پلاک شماره ۱۲۹۱۳ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل(مالک رسمی متقاضی حسین شریفی به موجب دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۱۹۱ میباشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

سید اسدالله رئیس ثبت اسناد و املاک