

خبر اقتصادی

معاون نظارت سازمان بازرسی:
اعطای تسهیلات برای ثبت نام
پیش فروش خودرو ممنوع است

معاون نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور اعطای تسهیلات برای ثبت نام پیش فروش خودرو را غیر قانونی اعلام کرد و گفت: بانک‌ها اگر منابع دارند ما می‌توانیم

ضروری را پرداخت کنند به گزارش لینداستار شیر عالی تصریح کرد که بانک‌ها عامی کنند منابع ندارند اما متأسفانه در طرح و کالنی که تبلیغات گسترده قابلت‌ناسالم انجام می‌دهند بر خلاف ضوابط و مقررات به مشتریان تسهیلات پرداخت می‌کنند، این خلاف دستورالعمل‌های نظام بانکی است. او افزود: پرداخت تسهیلات قانون جوانی جمعیت از دواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و ساخت مسکن در اولویت‌نظم بانکی کشور است و اگر هیات مدیره شبکه بانکی مرتکب تخلفی در این زمینه شده باشد بر خلاف ضوابط و مقررات قانونی حتماً با آنها برخورد قانونی لازم انجام خواهد شد.

سخت‌گویی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق:

قطع آنتن آیفون‌های ۱۴ و ۱۵ آغاز شد



سخت‌گویی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به آغاز قطع آنتن آیفون‌های ۱۴ و ۱۵ قاچاق گفت: افسران غیر مرتبط مستعملیتی برای ارائه امار

واردات تلفن همراه همراه قاچاق ندارند، به گزارش تسنیم، حمیدرضا هفتانی نایب‌تاکید کرد که البته اقدامات مورد نظر در این خصوص هنوز تکمیل نشده است و همچنان در حال پیگیری هستیم تا موارد مورد نظر به طور کامل به مرحله اجرا برسد.

یک مسئول خبر داد:

تامین مالی ۳۰۵ میلیارد دلاری صندوق



مدیر سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی از تامین مالی ۳۰۵ میلیارد دلاری صندوق در طرح‌های زیر و گامی و انرژی‌های تجدیدپذیر و واحدهای بخار و نیروگاه‌های

سنگین ترکیبی برای حل مشکل ناترازی‌ها خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، فرشیداحمدی افزود: علاوه بر این صندوق توسعه ملی از طریق سپرده گذاری ۴۶ طرح در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی و انرژی‌های تجدیدپذیر و ۳۶ میلیارد دلار پشتیبانی کرد و در مجموع نزدیک به ۳۰۰ طرح با منابع ارزی صندوق تأمین مالی شده است. او همچنین اعلام کرد: در حوزه قرار دادهای سپرده‌داری هم با توجه به مصوبه هیات امنای صندوق این اجازه را ایجاد کرده است که برای تأمین سرمایه در گردش پروژه‌های صادراتی قرار دادهای سپرده‌گذاری ارزی را با سیستم بانکی منعقد کند که کاهش بانک ۷ ده میلیارد دلار قرار داده سپرده‌داری ارزی منعقد شده است.

مدیر نظارت سازمان بورس:

بازار سرمایه وارد فضای اورژانسی شده



مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر لزوم حمایت فراقبضی از بازار سرمایه، خواسته‌های سازمان بورس از بانک مرکزی برای رونق

بورس را مطرح کرد. به گزارش تسنیم، قادر معصومی خانقانه با عنوان اینکه اگر جریان نقدی وارد بازار نشود احتمال دارد که بازار دچار بحران‌های عمیق‌تری شود و شاید نتوانیم تاب‌آوری مبتنی بر این حوزه داشته باشیم، تصریح کرد: در دست است که بازار سرمایه ما وارد فضای اورژانسی شده است، بلکه باید این بحران را به شکل‌های مختلف احیا کنیم. او ادامه داد: بانک مرکزی به خواسته‌های ما پاسخ نداد، تسهیلات ممنوع است، صندوق توسعه بازار سرمایه بود. دیگر سوی بخشی از نقدی‌نگی بازار از این جهت تأمین می‌شود. تلاش در جهت کاهش رانت بین تفاوت دلار نیما و آزاد، از دیگر خواسته‌های ما: بانک مرکزی است. همچنین در حوزه نرخ بهره و انتشار نرخ دولتی از بانک مرکزی در خواست بانکی‌تری کردیم که امیدواریم با تجهیز منابع این نرخ‌ها تعدیل کنند.

کارشناس صنعت خودرو:

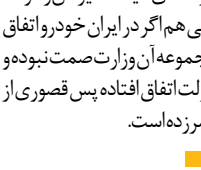
ایران خودرو سردمدار افزایش قیمت خودرو است



به گفته یک کارشناس، ایران خودرو اکنون پیش‌ران افزایش قیمت خودرو در کشور شده و سایرین منتظر بازخورد مشتریان و متولیان صنعت به این رفتار ایران خودرو است و در صورتی که بازخورد نامنت‌باشد این شرکت نیز افزایش قیمت را کید خواهد زد. به گزارش لیندا، صادق بشیری افزود: دولت از سهامداران شرکت‌های خودروساز دولتی از جمله ایران خودرو به شماری آید و بنابراین مدیرعامل و اعضای هیات مدیره آن را دولت تعیین می‌کند، پس افزایش قیمتی هم اگر در ایران خودرو و اتفاق افتاده دور چشم دولت و در در مجموع آن وزارت صمت نبوده و اگر افزایش قیمت بدون آگاهی دولت اتفاق افتاده پس ضروری سویی نماینده آن در ایران خودرو سرزده است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران:

توسعه گردشگری راهی برای مقابله با تحریم‌هاست



رئیس اتاق ایران می‌گوید: افزایش تعداد گردشگران ورودی به کشور، می‌تواند بسیاری از محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها را کم‌رنگ یا بی‌اثر کند. از این رو باید شرایط مناسبی فراهم شود تا گردشگران از نقاط مختلف به ایران بیایند. به گزارش تسنیم، محمدحسن زاده در نشست کمیسیون گردشگری اتاق ایران افزود: الان فصل رونق گردشگری است و امیدواریم با عملکرد دولت جدید پای توریست به این کشور باز شود. چرا که سوری مانند تری که به یادمانده از نفت ایران و حتی بیشتر از آن از محل گردشگری در آمد داشته باشد و ماندناشته باشیم.

اولویت‌های وزیر راه و شهرسازی در مسکن و حمل و نقل چه باید باشد؟

کارشناسان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» مطرح کردند:



فعال حوزه حمل و نقل، در گفت‌وگو با

«توسعه ایرانی»: توجه به زیرساخت‌ها،

قوانین و مقررات مربوط به حمل و نقل

بین‌المللی و مسیرهای تردد؛ کمک

به تعویض، اصلاح، ترمیم و نوسازی

ناوگان؛ و در نظر گرفتن حقوق مربوط

به افراد فعال در حمل و نقل بین‌المللی،

دارندگان ناوگان، شرکت‌های

حمل و نقلی اعم از کابری و فرودان، باید

جزو اولویت‌های حمل و نقلی وزارت راه

و شهرسازی آتی باشد

عریض و طویل و ناکارآمد دولتی در تامین منابع خود، نگه کرده‌ایم.

او با عنوان اینکه دستگاه‌های بوروکراتیک اداری توان جمع‌آوری منابع مالی خود را ندارند و نگاه آنها به مسکن مشکل‌ساز است، بیان کرد: باید به طور کلی و بنیادی مسائل را حل کنیم و مجلس نیز باید در قانونگذاری خود تجدیدنظر کند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن بالشاره به اینکه در تمام دنیا تولیدکنندگان مسکن مالیات نمی‌گیرند، در حالی که در ایران به دران مالیات اخذ می‌شود، تصریح کرد که چرخ مسکن امروز ورشکسته است و تا این چرخ اصلاح نشود، هیچ‌شکلی برطرف نمی‌شود.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان

مسکن، در گفت‌وگو با «توسعه

ایرانی»: تا امروز به مسکن، به عنوان

یک ساختار اقتصادی برای پوشش

تقدیرنگی دستگاه‌های عریض و طویل

ناکارآمد دولتی در تامین منابع

خود، نگاه کرده‌ایم و سیاست‌گذاری

مناسبی در این حوزه نداشته‌ایم

طراحی شده، ابتدا باید زیرساخت‌های آن فراهم و بعد مسکن‌سازی انجام شود که متأسفانه در ایران اینها مسکن می‌سازیم و سپس دنبال زیرساخت‌ها هستیم که حل این مشکل باید در اولویت قرار گیرد.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن بالشاره به اینکه خصوصی‌سازی‌ها کارگزار اصلی تولید مسکن برای مردم شده‌اند، درباره دیگر مشکلات حوزه مسکن ادامه داد: به نظر می‌رسد که هر کجا بخش خصوصی واقعی کشور می‌رسد، در آنجا بخش خصوصی برای آن حوزه می‌تواند در نظر گرفت اما غیر انبوه‌سازان به وضعیت کنونی می‌رسد به گفته پور حاجت‌در وضعیت فعلی مردم نیاز کونی هستند و تورم مسکن بالاست و می‌توان گفت که در سراسر کشور، به خصوص در مراکز استان‌ها دسترسی به مسکن برای مردم آرزو شده است.

او خاطرنشان کرد: تاکنون سیاست‌گذاری مناسبی در حوزه مسکن نداشته‌ایم و انشالله وزیر جدید باید برنامه منجمد بخش خصوصی را در کنار خود قرار دهد و مانند سابق نباشد که حیطه خلوت شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی یعنی حوصلت‌ها را به عنوان بخش خصوصی جا بزنند و مردم، دولت و کشور را گرفتار کنند.

چرخ تولید مسکن و رونق است

این کارشناس درباره وضعیت مستجران، یادآور شد: در برنامه سوم توسعه و در برنامه دولت اصلاحات بحث مسکن استیجاری را داشته‌ایم اما اکنون برای اجرا منشیان هیچ سازوکار، مکانیسم‌های تشویقی و انگیزشی در ساختار ما تعریف نشده است.

پور حاجت‌تاکید کرد تا امروز به مسکن، به عنوان یک ساختار اقتصادی برای پوشش نقدی‌نگی دستگاه‌های

سال ۸۵ آغاز شد اما بخشی از آن هنوز باقی مانده است که به ایراد اساسی در سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی در این حوزه برمی‌گردد.

او افزود: احداث دو شهر جدید در خوزستان برنامه‌ریزی شد که در سال‌های ۸۸ تا ۸۹ به عنوان بخش خصوصی این برنامه بودیم زیرا بازار گزری جمعیت در آن شهرها دچار مشکل بود و تا امروز هم بازار گزری جمعیت در آن شهرها صورت نگرفته است.

این مقام صنفی با عنوان اینکه قانون دولت راه به مسکن‌سازی مکلف کرده، تصریح کرد: موضوع اصلی اینست که باید در سیاست‌گذاری کلان برای تولید مسکن متناسب با نیاز کشور و شأن جامعه، برنامه‌ریزی شود به طوری که تبعات و پیوسته‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی در آن دیده شود زیرا هر کدام از این بخش‌ها را کنار بگذاریم، محاصل آن مسکنی خواهد شد که در شأن مردم نخواهد بود.

وزارت راه بخش خصوصی را

در کنار خود بیند

پور حاجت درباره اولویت‌های مسکنی وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: اگر قرار است ساخت مسکن



فاطمه مقیمی: وزیر پیشنهادهی یک

فرد متخصص در حوزه معماری و

شهرسازی است. واقعیت اینست که

هر کسی نمی‌تواند در تمام حوزه‌ها

تخصص داشته باشد و امیدوارم صادق

با انتخاب معاونین و مشاورین مطلع،

جایگاه مربوط به حمل و نقل را در

وزارت اجرایی کند

تامین مالی از طریق فعال‌سازی بانک مسکن و ایجاد رونق اقتصادی در بخش مسکن از دیگر برنامه‌های صادق اعلام شد.

اوسا تاکید بر اینکه صنعت حمل و نقل در چهار بخش زمینه‌ساز راه و مایحتاج مردم است و تعامل با دیگر دستگاه‌ها در این وزارتخانه بسیار اهمیت دارد. درباره برنامه‌های خود در زمینه حمل و نقل گفت: یکی از اولویت‌های اصلی برنامه کاری این جانب توسعه زیرساخت‌های حمل و نقلی در توسعه شبکه‌های ریلی، آزادراهی، بزرگراهی، راه‌های اصلی و فرعی و روستایی در کشور البته متناسب با ظرفیت بار و مسافت در هر محور با اصل توجه خاص به مسیرهای شریانی و ترانزیتی و کریدورها در پهنه سراسر زمین و اتصال آن‌ها به بنادر کشورها همسایه با هدف بازیابی تاریخی حمل و نقل بین‌المللی از سراسر زمین ایران عزیزمان است.

وزیر پیشنهادهی راه و شهرسازی در جلسه بررسی صلاحیت خود در مجلس، ادامه داد: به غیر از نقطه نظری که در خصوص ساختار اقتصادی و وزارت راه و شهرسازی داشتم و این نکته به مراتب برای تأمین بودجه امیدبخش است؛ خوشبختانه با تدبیر عالی مقام معظم رهبری که ناشی از اشرف کامل معظم‌الله بر ابعاد مختلف موضوع حمل و نقل است کمکی نظیری برای تأمین منابع مالی این پروژه‌های حمل و نقل صورت گرفته است که ان‌شاءالله با تعامل حداکثری دولت و مجلس در جهت استفاده کامل و فوری این ظرفیت فوق‌العاده ایجاد شده شاهد تحول چشمگیر خواهیم بود.

اما از دید فعالان حوزه مسکن و حمل و نقل، وزیر آتی باید چه اولویت‌هایی را مدنظر قرار دهد؟ این اولویت‌ها در بخش حمل و نقل اهمیت ویژه‌ای می‌یابد، زیرا فعالان حوزه بارها تذکر داده‌اند که حمل و نقل در وزارت راه و شهرسازی مغفول مانده و تمام توجه‌ها به مسکن است.

مسکن متناسب با جمعیت ساخته شود

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره طرح موضوع ادامه مسکن مهر و نهضت ملی توسط وزیر راه پیشنهادهی، یادآور شد که احداث مسکن هم جزو تکالیف دولت در قانون اساسی است و نهضت ملی به قانون تبدیل شده است. فرشید پور حاجت بالشاره به اینکه قانون تولید مسکن برای تمام دولت‌ها وجود دارد و باید در حوزه مسکن برنامه داشته باشند، درباره مسکن مهر گفت: مسکن مهر در

رامین مونیق

دوشنبه، ۲۹ مرداد، تنها روز بزرگ کابینه دولت چهاردهم

از برنامه‌های خود در مجلس دفاع کرد. می‌توان گفت از همان ابتدای معرفی کابینه، «فرزانه صادق مالواجرد» جزو گزینه‌هایی بود که مورد حمایت اکثریتی قرار گرفت و مخالفت‌ها با او در مجلس هم کمتر از دیگر نمایندگان بود. فرشید ابراهیم‌پور، نماینده ایده، باغ‌ملک، وزارت صیدون در مجلس، او را تنها یک مدیر اجرایی بلکه یک استراتژیست دانست، فضل‌الله رحجیر، نماینده مردم کرمانشا، نیز درایت پزشکیان را برای انتخاب این زن کاربلد ستود و فاطمه محمدیگی، نماینده قزوین، اعلام کرد که اگر صادق مالواجرد مسرد هم بود به دلیل شایستگی به او رای می‌داد زیرا برنامه او نه مردانه و زنانه بلکه شایسته سالارانه است. همچنین سبحان نظری، رئیس هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های ریلی، در گفت‌وگو با لیندا، صادق مالواجرد را فردی دانست که برای تصدی وزارت راه، پست و پل توزیع نکرد.

حجم موافقت‌ها با او به طوری زیاد بود که نماینده مخالف او، منان رئیس، به صادق مالواجرد برای وزیر شدن، تبریک زده هنگام گفت‌وگو با جبار کوچکی نژاد، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، نیز اظهار کرد که معتمد خانم صادق مالواجرد از مجلس رای اعتماد می‌گیرد و وزیر موفقی هم در وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.



فرشید پور حاجت: وزیر جدید با برنامه

منجمد، بخش خصوصی را در کنار

خود قرار دهد و مانند سابق نیاندکند که

حیطه خلوت شرکت‌ها و سازمان‌های

دولتی یعنی حوصلت‌ها را به عنوان

بخش خصوصی جای بزنند و مردم، دولت

و کشور را گرفتار کنند

التزام صادق به ادامه نهضت ملی

صادق مالواجرد در جلسه علنی دوشنبه مجلس، در بیان برنامه‌های خود برای وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، تکمیل باقیمانده مسکن مهر و پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن مطابق تکالیف تعیین شده در قانون برنامه هفتم، تأمین زمین متناسب جهت واگذاری به اقشار کم‌درآمد، محرومین، زوج‌های جوان، ایثارگران و کارگران با استفاده از ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در قانون از طریق اقدام‌راهی ظرفیت شهرهای جدید شهرک‌های مسکونی و اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی با تأکید ویژه بر سیاست‌های افزایش جمعیت بر اساس قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و الگوی ایرانی-اسلامی به‌راز جمله سیاست‌ها و اولویت‌های خود عنوان کرد.

توجه ویژه به استقرار جمعیت در سواحل جنوبی طبق منویات رهبری و قوانین موجود، حمایت از تولید و عرضه انبوه مسکن با استفاده از تمام ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل بخش‌های مختلف کشور با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی مسکن، تنوع‌بخشی به روش‌های

گفت‌وگو

کارشناس صنعت خودرو:

قیمت‌گذاری خودرو یک عده را رانت‌خوار کرد

به گفته او، قیمت‌گذاری دستوری علاوه بر صنعت خودرو به اقتصاد کشور ضربه زده و باعث شده پول از بخش شفاف اقتصادی به بخش غیر شفاف برود و آثاری چون سقوط بورس را به دنبال داشته باشد. این نوع قیمت‌گذاری باعث ایجاد بازار رانتی، به هم ریختن اطلاعات عرضه و تقاضا و به تبع آن برنامه‌ریزی اشتباه می‌شود و همه چیز غلط پیش می‌رود، به طوری که سامانه فروش متمرکز ایجاد و بعد هم پول ملک در پارکینگ‌ها حبس می‌شود.

این استاد دانشگاه یادآور شد: امروز به جای رسیدن به مردم و مسئولین راه حل نجات را واردات خودرو می‌دانند و این ضربه به نظر می‌بزرگ‌تر از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان زیان است. این رقم را می‌توان جبران کرد، اما از دست رفتن سرمایه اجتماعی و تصویر ذهنی جامعه از صنعت خودروی کشور بزرگترین ضربه‌ای بود که قیمت‌گذاری دستوری و مدیریت دولتی سرخوردن‌سازی آورد. آنگذر بدبخت شده‌ای که راه حل نجات خودمان را واردات خودروی دست

یک کارشناس صنعت و بازار خودرو بیان کرد: قیمت‌گذاری دستوری، تولید داخل را نابود کرد و جداز ۲۰۰ همت زبانی که بر اساس آمار رسمی است، یک ضربه بزرگ‌تر خوردیم چون این هم بود که امروز صنعت خودرو و علی‌رغم تمام حمایت‌هایی که دست‌اندرکاران داخل این صنعت می‌کشند به یک صنعت منقرض تبدیل شده و سرمایه‌گذاری در آن حداقلی و سرمایه‌گذاران آن فراری است.

امیرحسین کاکایی در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین، در خصوص قیمت‌گذاری افزود: قیمت‌گذاری دستوری خودرو باعث شده تعادل بازار به هم بریزد و بازار رانتی ایجاد و باعث شود خوار شوند. ایران خودرو و سایپا حدود ۲۰۰ همت با قیمت‌گذاری دستوری ضرر کرده‌اند که بیش از دو و نیم برابر این مبلغ به جیب کسانی که از ایران خودرو و سایپا خرید کرده‌اند رفته است. برآورد من توزیع بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان رانت است، ضمن این که حداقل ۳۰ تا ۳۰ درصد خریداران دلال خواهند.

گزارش

هزینه ساخت مسکن با سرعت بیشتری در حال رشد است:

جهش تورم بهاری نهاده‌های ساختمانی پایتخت!



آهن‌آلات، میلگرد و روپفل در بونجره و ترده» با کاهش قیمت روبه‌رو بوده‌اند. هزینه ساخت مسکن از عوامل متعددی تأثیر می‌گیرد اما مبادون شک یکی از اثرگذارترین عوامل قیمت مصالح ساختمانی (از سیمان



رفتار کنند و اجازه دهند اقتصاد آزاد باشد، اما واقع‌بینانه و بر اساس اوضاع سیاسی کشور می‌گویم، متأسفانه آزادسازی قیمت خودرو به عنوان یک مسئله امنیتی ماندن قیمت‌تبرین مطرح است و به این راحتی قابل حل نیست؛ حال آنکه آزادسازی قیمت‌ها ممکن نیست، حداقل قیمت‌گذاری دستوری خودرو صحیح اجرا شود و سلیقه‌های نباشد. کاکایی تصریح کرد که قیمت‌گذاری دستوری یک ششمشیر دو لیه است که از یک طرف تولید داخلی زیر یک میلیارد تومان را نابود کرد و از طرف دیگر بازار تضمین شده‌ای برای خودروهای بالای یک میلیارد تومان به وجود آورد.

تومان در سال ۹۹ رسید و به تبع آن قیمت میلگرد و آهن‌آلات نیز افزایش یافت. این اتفاق باعث شد تا تورم فصلی نهاده‌های ساختمانی این بار سقف جدیدی در محدوده ۳۰،۳ درصدی ثبت کند. به نظر می‌رسد که از دهه جدید، در کنار جهش‌های ارزی عامل دیگری باعث افزایش قیمت مصالح ساختمانی شده است. برای مثال، در بهار سال ۱۴۰۱ قیمت سییمان به دلیل قطعی مکرر برق معادن سییمان افزایش یافت. دستسبز کارگران نیز در آن سال بیش از ۴۰ درصد بالارفت و همین باعث افزایش تورم خدمات در حوزه نهاده‌های ساختمانی شد. مجموع این عوامل سبب شد تا بهار آن سال تورم فصلی این نهاده‌ها ۲۶ درصد برآورد شود. البته با فصل بعدی نهاده‌های قیمت مصالح ساختمانی بالانرفت، بلکه نسبت به بهار ۲ درصدین کاهش یافت، اما دیوارها و نوساناتی به محدوده بالای ۲۰ درصد بازگشت. آخرین آمارهایی که تا پیش از سال جدید منتشر شده بود نشان می‌دهد که روند تورم نهاده‌های ساختمانی در سه فصل ابتدایی سال ۱۴۰۲ نزولی بود و ۰،۳ درصد نیز در زمستان آن سال کاهش یافته است. در حالی که انتظار می‌رفت این روند نزولی به دلیل ثبات بازار آزاد ادامه دار باشد، این نرخ در بهار ۱۴۰۲ ۱۲،۷ درصد افزایش یافت.

یلوک آجری گرفته تا هزینه کارگری) است. به عبارت دیگر، هر گاه هزینه مواد اولیه مصالح ساختمانی افزایش یابد، باعث بافتن هزینه تولید مسکن شده که در نهایت روی قیمت مسکن نیز اثر می‌گذارد.

داده‌های مرکز آمار از تورم فصلی این نهاده‌های ساختمانی نشان می‌دهد که در چند برهه زمانی، شش‌و کهای قیمتی شدیدی به بازار این محصولات وارد شده است. نیمه اول دهه ۹۰ بالاترین تورم فصلی نهاده‌های ساختمانی ۱۲،۵ درصد بود که مربوط به تابستان سال ۱۳۹۱ می‌شود. در آن سال تحریم‌های شورای امنیت و غرب علیه پرونده هسته‌ای ایران شروع شده بود و مدام در حال شدیدی شدن بود. برای مثال در همین سال بانک مرکزی و برخی شرکت‌های کشتی‌رانی نفتی تحریم شدند و ایران برای نخستین بار با چالش جدی تحریم‌ها یا این وسعت روبه‌رو شد.

اولین شوک شدید در نیمه دوم دهه ۹۰ به واسطه خروج امریکا از برجام رخ می‌دهد. در تابستان سال ۹۷ و به تبع آن اتفاق تورم فصلی نهاده‌های ساختمانی ۱۲ درصد در فصل قبل به بالای ۲۵ درصد در تابستان جهش می‌کند. در پی تشدید تحریم‌های نفتی ایران در سال ۹۸، نیز، نوسانات ارزی دوباره به بازارهای ایران بازگشت. در تابستان سال ۹۹ نرخ ارز از حدود ۱۲ هزار تومان در سال ۹۸ به بالای ۲۲ هزار