روی موج کوتاه

محسن رضایی:

شروط ایران برای توقف جنگ به واشنگتن منتقل شد؛ منتظر پاسخ ترامپ هستیم

دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: شروط ایران برای توقف جنگ به واشنگتن منتقل شد، منتظر پاسخ ترامپ هستیم. به گزارش فرارو به نقل از الجزیره، محسن رضایی در گفتگویی به شروط اصلی تهران برای بازگشت به میز مذاکره پرداخت و گفت: رایزنی‌ها با میانجیگران قطری و پاکستانی ادامه دارد و ما شرایط خود را برای مذاکره به آن‌ها اطلاع داده‌ایم.

■■■

سردار حسن‌زاده:

تجمعات شبانه تا مایوس شدن دشمن ادامه دارد

فرمانده سپاه حضرت محمد رسول‌الله (ص) تهران بزرگ گفت: تجمعات شبانه تا زمانی ادامه دارد که مردم با اراده خود دشمن را مأیوس کنند. سردار حسن‌زاده در پاسخ به این پرسش که تجمعات شبانه تا چه زمانی ادامه خواهند داشت، اظهار کرد: تا هر وقت مردم اراده کنند و دشمن مأیوس شود.

■■■

پنتاگون:

هزینه جنگ با ایران به ٤٣.٦ میلیارد دلار رسیده است

فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) در گزارشی به کمیته‌های امنیت ملی کنگره اعلام کرده است که هزینه جنگ با ایران تا سوم سپتامبر به ۴۳ میلیارد ۶۰۰ میلیون دلار رسیده است. این رقم هزینه تعمیر پایگاه‌های آمریکا در خاورمیانه را که در حملات ایران آسیب دیده یا تخریب شده‌اند، شامل نمی‌شود و هزینه واقعی جنگ احتمالا بیشتر است. پنتاگون برآورد کرده است که از آغاز حملات آمریکا در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ دست کم ۲۸ میلیارد دلار برای مهمات و از جمله بمب‌ها و موشک‌های رهگیر پدافندی هزینه شده است. نیروی هوایی آمریکا نیز ۶.۶ میلیارد دلار، نیروی دریایی ۲.۲ میلیارد دلار و ارتش ۱.۶ میلیارد دلار هزینه کرده‌اند.

■■■

وزارت کشور:

به دنبال برگزاری همزمان انتخابات مجلس و ریاست جمهوری هستیم

سخنگوی وزارت کشور اعلام کرد که به دنبال برگزاری همزمان انتخابات مجلس شورای اسلامی و انتخابات ریاست جمهوری است. علی زینی‌وند، گفت که «کارگروهی تشکیل شد تا این دو انتخابات را باهم تجمیع کنیم که مرکب از وزارت کشور، مرکز پژوهش‌های مجلس، شورای نگهبان و مجمع تشخیص است که بررسی کردند و دیدیم امکان تجمیع انتخابات بدون تغییر قانون اساسی وجود دارد.»

■■■

حکم اعدام حسین پدران اجرا شد

قوه قضائیه از اعدام حسین پدران به جرم جاسوسی برای اسرائیل خبر داد. قوه قضائیه اعلام کرد: حسین پدران، فرزند حمیدرضا، که اطلاعات سایت‌های نظامی حساس کشور در استان اصفهان را در اختیار موساد قرار داده بود، به جرم جاسوسی و همکاری اطلاعاتی به نفع رژیم صهیونیستی بازداشت و محاکمه شد و پس از طی فرآیند قانونی و تأیید و ابرام حکم در دیوان عالی کشور، به سزای اعمالش رسید و به دار مجازات آویخته شد.

از شورای شهر تا مجلس، موج تازه‌ای برای خروج از NPT به راه افتاده است؛

منافع ملی؛ بازیگر غایبِ معادله بمب و بازدارندگی

نهال فرخی

از ساختمان شورای شهر تهران تا صحن مجلس، ناگهان نسخه‌ای برای یکی از حساس‌ترین پرونده‌های امنیت ملی ایران در حال پیچیده شده است؛ خروج از پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای و حتی حرکت به‌سوی ساخت و آزمایش سلاح هسته‌ای!

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران، می‌گوید «خیلی خوشحال» می‌شود اگر بشنود جمهوری اسلامی برای بازدارندگی به‌سوی سلاح هسته‌ای رفته است.

حسینعلی حاجی دلیگانی، نماینده مجلس، یک گام جلوتر می‌رود و از «آزمایش‌های لازم برای سلاح هسته‌ای» سخن می گوید و همزمان خبر می‌دهد طرح سه‌فوریتی خروج ایران از NPT آماده شده و برخی تشکل‌ها و چهره‌های سیاسی نیز همین مسیر را دنبال می‌کنند. اما در میانه همین فضا، سیدحسین موسویان، دیپلمات پیشین ایران، استدلال کرده که مجموعه تهدیدهای آمریکا و اسرائیل و به‌ویژه ادبیات دونالد ترامپ، این برداشت را در میان بخشی از نخبگان سیاسی و امنیتی ایران تقویت کرده که شاید سلاح هسته‌ای تنها بازدارنده مؤثر در برابر حمله خارجی و تلاش برای تغییر حکومت باشد.

مساله اینجاست که خروج از NPT، ساخت سلاح هسته‌ای و ایجاد یک بازدارندگی اتمی سه تصمیم یکسان نیستند و هیچ‌کدام نیز تصمیمی نیست که بتوان در مصاحبه یک عضو شورای شهر، یک توییت، بیانیه یک تشکل سیاسی یا حتی اظهارات چند نماینده مجلس درباره آن تعیین تکلیف کرد. سخن گفتن درباره تغییری با این ابعاد، در واقع سخن گفتن درباره یکی از بنیادی‌ترین تصمیم‌های امنیتی ایران است.

از شورای شهر تا سیاست هسته‌ای

تازه‌ترین نمونه، سخنان پرویز سروری است. نایب‌رئیس شورای شهر تهران گفته ایران به سطح خوبی از بازدارندگی رسیده اما دشمن همچنان از ظرفیت هسته‌ای خود برای تهدید ایران استفاده می‌کند و بنابراین باید در این موضوع بازنگری کرد.

جمله بعدی او اما بسیار صریح‌تر است: «من خیلی خوشحال می‌شوم اگر بشنوم که ایران برای بازدارندگی، نه ایجاد خطر برای کشورهای دیگر، به طرف سلاح هسته‌ای رفته است.»

فارغ از موافقت یا مخالفت با این دیدگاه، یک سؤال مقدماتی وجود دارد که چرا یکی از اعضای مدیریت شهری پایتخت باید در حال تعیین مسیر برای دکترین هسته‌ای کشور باشد؟

موضوع در مجلس اما جدی‌تر است و حسینعلی حاجی دلیگانی هفته گذشته گفته طرح سه‌فوریتی خروج از NPT تهیه و از سوی شماری از نمایندگان امضا شده است. او حتی از خروج نیز عبور کرد، سلاح اتمی را ضرورتی اجتناب‌ناپذیر خواند و گفت: «بهتر است هرچه زودتر آزمایش‌های لازم را برای سلاح هسته‌ای انجام دهیم». اصل این اظهارات و خبر آماده‌شدن طرح سه‌فوریتی منتشر شده است.

به این ترتیب فاصله میان «اعتراض به رفتار آژانس» تا «خروج از NPT» و از آنجا تا «آزمایش سلاح هسته‌ای» در ادبیات برخی چهره‌های سیاسی طی چند جمله طی می‌شود؛ فاصله‌ای که در جهان واقعی می‌تواند یکی از پیچیده‌ترین و پرهزینه‌ترین تغییرات راهبردی تاریخ معاصر ایران باشد.

چه کسی «متقاعدشده» است؟

چنان که پیشتر هم گفته شد موسویان نیز استدلال می‌کند که حملات نظامی و تهدیدهای آمریکا و اسرائیل، این باور را در میان بسیاری از نخبگان سیاسی و امنیتی ایران تقویت کرده که داشتن سلاح هسته‌ای ممکن است تنها بازدارنده مؤثر در برابر تلاش خارجی برای تغییر حکومت باشد. او همچنین هشدار می‌دهد که همگرایی فشارهای حقوقی، اقتصادی و نظامی می‌تواند منطقه را به سوی جنگ دیگری سوق دهد.

راه‌حل مورد حمایت او البته ساخت بمب نیست و در نهایت خواهان کنار گذاشتن سیاست جنگ و فشار و رسیدن به یک توافق جامع دیپلماتیک می‌شود، اما با این حال گزاره مربوط به «نخبگان سیاسی و امنیتی ایران» خود نیازمند احتیاط جدی است. میان این ادعا که جنگ و تهدید خارجی می‌تواند طرفداران بازدارندگی هسته‌ای را در ایران تقویت کرده باشد و این ادعا که نخبگان ایران «متقاعد شده‌اند» سلاح هسته‌ای لازم است، فاصله بزرگی وجود دارد.

خروج از NPT مساوی بمب نیست

از سوی دیگر بخشی از موج سیاسی موجود یک نکته اساسی را نادیده می‌گیرد که خروج از NPT و ساخت بمب اتمی مترادف نیستند.

پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای برای خروج اعضا نیز سازوکار تعیین کرده و ماده ۱۰ به یک عضو اجازه می‌دهد در صورت تشخیص این که «رویدادهای فوق‌العاده» منافع عالی کشور را به خطر انداخته‌اند، تصمیم به خروج بگیرد؛ اما این تصمیم مستلزم اطلاع قبلی و طی فرآیند مشخص است. بنابراین خروج، از نظر خود پیمان ناممکن نیست.

اما موضوع مهم روز بعد از خروج است. ایران با خروج چه چیزی به دست می‌آورد؟ چه اتفاقی برای ترتیبات پادمانی و رابطه با آژانس می‌افتد؟ واکنش شورای امنیت چیست؟ شرکای تجاری ایران چه خواهند کرد؟ بازارهای داخلی این تصمیم را چگونه خواهند خواند؟ و مهم‌تر از همه، آیا خروج به‌تنهایی قدرت بازدارندگی ایران را افزایش می‌دهد؟ در نتیجه ممکن است کشوری هزینه سیاسی خروج را سریعاً بپردازد، بدون آنکه همزمان به منافعی که حامیان خروج انتظار دارند دست پیدا کند.

فاصله خطرناک میان خروج و بازدارندگی

همین فاصله شاید مهم‌ترین بخش معادله باشد. فرض کنیم هدف طرفداران خروج، افزایش بازدارندگی ایران است و حتی در این صورت باید پرسید فاصله زمانی میان خروج رسمی از NPT و رسیدن به بازدارندگی مورد ادعای آنان چگونه مدیریت خواهد شد؟

این دوره می‌تواند به جای افزایش امنیت، با افزایش سوءظن و فشار همراه شود و مخالفان ایران ممکن است خروج را نشانه تغییر هدف برنامه هسته‌ای معرفی کنند. در چنین شرایطی احتمال فشار برای اقدامات جدید در شورای امنیت یا افزایش تنش دیپلماتیک وجود دارد.

پرونده هسته‌ای ایران هم‌اکنون نیز در وضعیت حساسی قرار دارد و اختلاف بر سر تعهدات پادمانی دوباره به شورای امنیت رسیده و فشار بر تهران افزایش یافته است. چنان چه در هفته گذشته حتی حضور محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران، در کنفرانس عمومی آژانس در وین به دلیل مخالفت آمریکا با معافیت از محدودیت سفر ممکن نشد؛ اقدامی که ایران آن را سیاسی خواند و در چنین محیطی، سخن گفتن از آزمایش سلاح هسته‌ای فقط یک موضع داخلی باقی نمی‌ماند.

چین و روسیه؛ یک تناقض مهم

از سوی دیگر طرفداران خروج از NPT معمولاً بخش غربی معادله را می‌بینند اما پرونده ایران فقط یک ضلع غربی ندارد.

در هفته گذشته روسیه و چین در شورای امنیت قطعنامه‌ای را که آمریکا برای تمدید مأموریت سازوکار مستقل نظارت بر تحریم‌های ایران ارائه کرده بود وتو کردند. ۱۱ عضو شورا به آن رأی مثبت دادند و پاکستان و سومالی ممتنع بودند. مسکو و پکن در مقابل غرب تأکید کردند اختلافات مربوط به برنامه هسته‌ای ایران باید از مسیر سیاسی و دیپلماتیک حل شود اما خروج از NPT می‌تواند معادله را برای همین شرکا نیز پیچیده کند. نمی‌توان از پیش حکم داد که چین یا روسیه در صورت خروج ایران چه خواهند کرد، اما هر دو کشور عضو NPT، قدرت هسته‌ای شناخته‌شده در چارچوب پیمان و مدافع رسمی رژیم عدم‌اشاعه‌اند.

موضع تازه پکن نیز قابل توجه است. وانگ یی همین هفته در دیدار با عباس عراقچی از ایران و آمریکا خواست خویشتنداری کنند، به تفاهم موقت بازگردند و مذاکرات جدی را از سر بگیرند. چین همزمان بر بازگشایی تنگه هرمز و جلوگیری از گسترش بحران منطقه‌ای تأکید کرده است. بنابراین تهران باید بپرسد آیا خروج از NPT قدرت چانه‌زنی ایران را افزایش خواهد داد یا مدیریت رابطه با مهم‌ترین شرکای شرقی کشور را نیز دشوارتر خواهد کرد؟

صورت‌حسابی که به مردم می‌رسد

اما در میان همه سخنان مربوط به بمب، بازدارندگی، NPT و مقابله با دشمن یک بازیگر تقریباً غایب است و آن نیز مردم هستند.

اگر تصمیمی در این سطح هیچ پیامد اقتصادی نداشت، می‌شد آن را صرفاً در اتاق‌های امنیتی بررسی کرد اما تجربه پرونده هسته‌ای ایران نشان داده که تصمیمات این حوزه به‌طور مستقیم با تحریم، تجارت خارجی، انتقال پول، فروش نفت، سرمایه‌گذاری و انتظارات اقتصادی گره می‌خورند. این به‌معنای آن نیست که هر خروجی الزاماً و فوراً به مجموعه مشخصی از تحریم‌های تازه منجر خواهد شد؛ چنین ادعایی بدون دانستن واکنش دولت‌ها و شورای امنیت قابل اثبات نیست.

اما افزایش ریسک سیاسی خود می‌تواند بر محاسبات اقتصادی اثر بگذارد. وقتی سیاستمداری از خروج از NPT یا آزمایش هسته‌ای حرف می‌زند، صورت‌حساب احتمالی این تصمیم را خودش به‌تنهایی پرداخت نمی‌کند. هر اختلال بیشتر در تجارت، هر افزایش هزینه نقل و انتقال مالی و هر شوک تازه ناشی از تشدید تنش خارجی در نهایت می‌تواند به اقتصاد کشور و زندگی شهروندان منتقل شود. به همین دلیل موضوع NPT فقط سانتریفیوژها نیست؛ مساله منافع ملی است.

بازدارندگی با مصاحبه ساخته نمی‌شود

اما استدلال طرفداران تغییر دکترین هسته‌ای را نیز نمی‌توان نادیده گرفت. آنان می‌پرسند اگر عضویت در NPT نتوانسته مانع تحریم، تهدید یا حتی حمله به تأسیسات ایران شود، ادامه این وضعیت چه منفعتی دارد؟ این پرسشی واقعی است و جنگ اخیر وزن سیاسی آن را افزایش داده و حتی ادبیات تحلیلگرانی چون موسویان نشان می‌دهد که فشار و تهدید خارجی می‌تواند بحث بازدارندگی هسته‌ای را در داخل ایران جدی‌تر کند. اما از واقعی بودن پرسش، لزوماً درستی یک پاسخ مشخص نتیجه نمی‌شود. این که نظم موجود نتوانسته امنیت ایران را تضمین کند، خود به خود ثابت نمی‌کند خروج از NPT امنیت بیشتری ایجاد خواهد کرد و همان گونه که عضویت در یک پیمان تضمین مطلق امنیت نیست، ترک آن نیز تضمین‌کننده بازدارندگی نیست.

می‌توان درباره هزینه و فایده NPT بحث کرد و می‌توان عملکرد آژانس را نقد کرد و می‌توان درباره تغییر محیط امنیتی ایران پس از جنگ بحث کرد و حتی این پرسش را مطرح کرد که آیا دکترین بازدارندگی کشور به بازنگری نیاز دارد یا خیر؛ اما تبدیل پاسخ یکی از پیچیده‌ترین پرسش‌های امنیت ملی به مسابقه‌ای برای بیان رادیکال‌ترین موضع، چیز دیگری است.

وقتی عضو شورای شهر، نماینده مجلس و یک تشکل سیاسی هر یک نسخه خود را برای پرونده هسته‌ای روی میز می‌گذارند، خطر این است که پیش از آن که تصمیمی در ساختارهای مسئول گرفته شود، هزینه سیاسی آن تولید شده باشد.

چه کسی هزینه نسخه تندروها را می‌دهد؟

امروز مساله دیگر فقط یک طرح سه‌فوریتی در مجلس نیست. ادبیات سیاسی در حال حرکت از «خروج از ان‌پی‌تی» به «بازدارندگی اتمی» و حتی «آزمایش سلاح هسته‌ای» است.

تصمیم درباره چنین مسیری، اگر روزی در دستور کار واقعی کشور قرار گیرد، باید حاصل محاسبه همزمان امنیت، اقتصاد، حقوق بین‌الملل، دیپلماسی، واکنش قدرت‌های جهانی و مهم‌تر از همه منافع مردم ایران باشد.

ایران اکنون در موقعیتی قرار دارد که روسیه و چین همچنان در شورای امنیت در برابر بخشی از فشارهای غرب ایستاده‌اند، چین از بازگشت به مذاکره سخن می‌گوید و در همان حال فشارهای آمریکا و اختلاف با آژانس ادامه دارد و این یعنی هنوز گزینه‌های سیاست خارجی کشور به یک گزینه واحد تقلیل پیدا نکرده است.

شاید مهم‌ترین پرسش دقیقاً همین باشد که اگر هدف، افزایش امنیت ایران است، کدام تصمیم در مجموع قدرت کشور را افزایش می‌دهد و کدام تصمیم فقط هزینه بیشتری تولید می‌کند؟

پاسخ به این پرسش را نه یک عضو شورای شهر می‌تواند با ابراز «خوشحالی» تعیین کند، نه یک نماینده با درخواست آزمایش هسته‌ای و نه یک تشکل سیاسی با صدور بیانیه تعیین کند.

خروج از NPT اگر روزی به تصمیم ایران تبدیل شود، ممکن است در چند سطر اعلام شود؛ اما تبعات احتمالی آن می‌تواند سال‌ها باقی بماند و برخلاف کسانی که امروز برای خروج، بمب یا آزمایش نسخه می‌پیچند، هزینه هر تصمیم اشتباه در این سطح را نه صاحبان مصاحبه‌ها و بیانیه‌ها، که اقتصاد ایران، منافع ملی و مردمی خواهند پرداخت که هیچ نقشی در این موج‌سازی سیاسی نداشته‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

شناسه آگهی: ۲۲۸۱۰۱۱

چون بموجب آرای ذیل، صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۴۶۱-۱۴۰۵/۰۶/۲۱ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۱۰/۴۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای مسیح اله رحیمی فرزند اسداله

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۴۶۴ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۱۴/۷۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای عبدالله رحیمی فرزند اسداله.

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۲۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۷۵/۵۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای عبدالله رحیمی فرزند اسداله

۴- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۲۵ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۶۷/۵۹ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای عبدالله رحیمی فرزند اسداله .

۵- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۲۸ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۱۸/۷۹ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای بساول مورد تقاضای آقای مسیح اله رحیمی فرزند اسداله .

۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۳۲ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۷/۴۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای بساول مورد تقاضای آقای مسیح‌اله رحیمی فرزند اسداله.

۷- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۳۶-۱۴۰۵/۰۶/۲۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۸۳/۲۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای بساول مورد تقاضای آقای عبداله رحیمی فرزند اسداله

۸- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۳۹ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۴مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۳۰/۴۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای بساول مورد تقاضای آقای مسیح اله رحیمی فرزند اسداله .

۹-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۴۲ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۵۸/۳۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای بساول مورد تقاضای آقای مسیح اله رحیمی فرزند اسداله .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان – علی اصغر تلخابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۲۷۹۰۸۹

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۵۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات سوم متقاضی سعید منصوری حبیب آبادی به شناسنامه شماره ۳۳۱۲ کدملی ۱۲۸۶۸۸۶۲۷۹ صادره فرزند علی اکبر به ششدانگ یک باب خانه پلاک سه طبقه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۹۲ متر مربع به موجب سند ۲۳۸۳۷ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۲۸ دفتر ۹۸ اصفهان مصطفی فیضی مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

حسین زمانی علویجه– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۲۷۹۰۷۹

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۲۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات سوم خانم زهرا اعظمی دولت آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۲ کدملی ۶۶۰۹۵۴۰۳۱۴ صادره فرزند عباس به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۴۸۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به مساحت ۱۷۴/۵۲ مترمربع (به موجب سند ۶۲۷۴۶ مورخ ۱۳۵۳/۰۴/۱۰ دفتر ۲۹ اصفهان یداله عرب مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن) را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

حسین زمانی علویجه– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۲۶۷۱۴۶

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ هیات دوم متقاضی آقای مجید مغنی به شناسنامه شماره ۱۰۸۸ کد ملی ۱۲۸۶۸۶۴۰۶۲ صادره فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه پلاک شماره ۳ فرعی از اصلی ۱۳۸۰۶ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۲/۶۰ متر مربع

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۴۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ هیات دوم متقاضی خانم زهره عبائیان به شناسنامه شماره ۱۱۱۲ کدملی ۱۲۸۶۹۵۴۹۳۲ صادره فرزند محمود مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه پلاک شماره ۳ فرعی از اصلی ۱۳۸۰۶ واقع در بخش ۵ اداره ثبت استاد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۲/۶۰ متر مربع

مالک رسمی عذرا پهلوانی نژاد مورد ثبت صفحه ۳۱ دفتر ۴۸۱ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

حسین زمانی علویجه– رئیس ثبت اسناد و املاک

قدردان همدلی‌تان هستیم
قرارمان برقرار است
#۲۵درجه
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

شناسه آگهی: ۲۲۸۱۰۴۱

چون بموجب آرای ذیل، صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۴۱۳ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲/۵۳ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به روستای کوت آباد مورد تقاضای امور آب و فاضلاب شهرستان کمیجان با شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۴۱۶ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳/۴۴ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به روستای کوت آباد مورد تقاضای امور آب و فاضلاب شهرستان کمیجان با شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان – علی اصغر تلخابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

شناسه آگهی: ۲۲۸۱۰۳۲

چون بموجب آرای ذیل، صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۵۹۳ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵/۴۵ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به ظهیرآباد مورد تقاضای خانم زهرا ترابی فرزند محمدعلی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان – علی اصغر تلخابی

آگهی اخطار عدم افراز

م.الف:۱۵۱۴۷

موضوع ماده۱۸آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا

خوانده:مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۰۶فرعی از۱اصلی آقای حسن تقی پورو خانم ها محبوبه حسن زاده ،سیده فریبا علیزاد کامران ونرگس حسین پور

نظربه درخواست آقایان شهرام ،بهرام ومجتبی همگی نصرالهی وخانم ها اعظم واکرم نصرالهی وارده شماره۶۴۹۸مورخ۱۴۰۵/۰۵/۰۳مبنی برافراز سهمی خویش ازپلاک ثبتی ۳۰۶فرعی از۱اصلی قطعه ۶۱۹تفکیکی حوزه ثبتی شهرستان شهریارکه پس ازتنظیم صورتجلسه عدم افرازبه دلیل کثرت مالکین مشاعی وبه علت عدم دسترسی به مالکین مشاعی ابلاغ آگهی اخطارعدم افراز میسورنگردیده است لذا به موجب ماده۱۸آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به اطلاع میرساند با توجه به گزارش وصورتجلسه شماره ۲۶۳۷مورخه۱۴۰۵/۰۶/۲۵که ذیلا درج میگردد(گزارش ماده۴)رای عدم افرازصادر میگردد لذا به مالکین ابلاغ شود چنانچه به نظریه مذکوراعتراض دارند ازتاریخ ابلاغ وفق ماده۲قانون افرازوفروش املاک مشاع به مدت۱۰روز واخواهی خود را به مراجع قضایی تسلیم ورسید دریافت نمایند.این آگهی فقط یک بارمنتشرمیگردد.گزارش ماده۴آیین نامه قانون افرازوفروش املاک مشاع افرازپلاک ثبتی۳۰۶فرعی از ۱ اصلی(عدم افراز)

وضعیت ثبتی پلاک مذکوز:دراجرای دستورصادره ذیل وارده شماره ۶۴۹۸مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳مبنی برتقاضای افرازسهم مشاعی آقایان شهرام ، بهرام و مجتبی همگی نصرالهی وخانم ها اعظم واکرم نصرالهی به پلاک ثبتی۳۰۶فرعی از ۱اصلی به استحضارمی رساند با توجه به سوابق موجود درپرونده ثبتی ودفاتراملاک؛۱-سند مالکیت ۱/۵دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۸۵مترمربع قطعه ۶۱۹تفکیکی به پلاک ۳۰۶فرعی از۱اصلی مفروز ومجزا شده از اصلی مذکورواقع درشهریارذیل ثبت ۱۳۰۸۵۸صفحه ۵۰۴دفتراملاک جلد۸۰۰به نام آقای محمد لشگری ثبت وسند مالکیت صادروتسلیم گردیده سپس برابرسند انتقال اجرائی شماره۲ ۸۶۷۶مورخ۱۴۰۲/۰۴/۲۲دفترخانه ۵ اندیشه به آقایان شهرام نصرالهی،بهرام نصرالهی و مجتبی نصرالهی(هریک نسبت به۰/۳۷۵دانگ مشاع)وخانم ها اکرم نصرالهی واعظم نصرالهی(هریک نسبت به ۰/۱۸۷۵ دانگ مشاع انتقال شده است؛۲-سند مالکیت ۱/۵دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۸۵مترمربع ق‌طعه ۶۱۹تفکیکی به پلاک ۳۰۶فرعی از۱اصلی مفروز ومجزا شده ازاصلی مذکورواقع درشهریارذیل ثبت۱۳۰۸۵۸صفحه ۵۰۶دفتراملاک جلد۸۰۰به نام آقای عزیزیاری رجل ثبت وسند مالکیت صادروتسلیم گردیده سپس برابراسناد شماره۳۰۸۸۲مورخ۱۴۰۰/۱۱/۱۴دفترخانه ۱۷شهریارو۲۲۹۳۷مورخ۱۴۰۰/۱۲/۰۹دفترخانه ۵۸شهریاربه خانم ها محبوبه حسن زاده وسیده فریبا علیزاد کامران(هریک نسبت به ۰/۷۵دانگ مشاع)انتقال شده است؛۳-سند مالکیت ۱/۵دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۱۴۸۵مترمربع قطعه۶۱۹تفکیکی به پلاک۳۰۶فرعی از ۱اصلی مفروز ومجزا شده ازاصلی مذکورواقع درشهریارذیل ثبت ۱۳۰۸۵۸صفحه۵۰۸دفتراملاک جلد۸۰۰به نام آقای حسن تقی پورثبت وسندمالکیت صادروتسلیم گردیده است.۴-سندمالکیت ۱/۵دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۸۵مترمربع قطعه ۶۱۹تفکیکی به پلاک ۳۰۶فرعی از ۱اصلی مفروزو مجزا شده ازاصلی مذکورواقع درشهریار ذیل ثبت۱۳۰۸۵۸صفحه۵۱۰دفتراملاک جلد۸۰۰به نام خانم آذرفتحی راد ثبت وسندمالکیت صادروتسلیم گردیده سپس برابرسند شماره۳۳۴۸۹ مورخ۱۳۹۰/۰۳/۱۶دفترخانه ۱۱شهریاربه خانم نرگس حسین پورانتقال شده است.

شمالا پی است بطول(۱۳/۰۰)سیزده متربه خیابان به عرض پانزده متر.

شرقا پی است بطول(۵۴/۰۰)پنجاه وچهارمتربه قطعه ششصد وبیست تفکیکی.

جنوبا پی است بطول(۴۳/۰۰)چهل وسه متربه قطعات ۵۷۵ و۵۷۶.

غربا پی است بطول(۶۲/۰۰)شصت و دومتربه حریم نهرملارد.

لذا مطابق موارد فوق الاشعارجریان ثبتی پلاک مذکورخاتمه یافته وبا توجه به محتویات پرونده مذکورسابقه وحکایتی ازصدور سند مالکیت معارض مشاهده نگردید ضمنا پلاک ثبتی مذکور مطابق با گواهی های ذیل این گزارش درقید رهن وبازداشت نیست.

شرح گزارش:لذا دراجرای ماده۱۰۱قانون شهرداریها با شهرداری مربوطه مکاتبه گردید که شهرداری فردیس طی نامه شماره۱۱۱-۳۱۲۲۷مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴بشماره وارده۲۳۸۷مورخه۱۴۰۵/۰۶/۲۵اعلام نموده(با توجه به اینکه مطابق طرح تفضیلی مصوب پلاک مذکوردارای کاربری صنعتی می باشد ومطابق ضوابط .مقررات مربوطه امکان تفکیک ودرنتیجه افراز پلاک مذکوروجود نخواهد داشت.)لذا با توجه به نامه شهرداری بشرح مذکور،وبا توجه به بازدید بعمل آمده ووضع موجود محل وازطرفی نامه مذکورشهرداری عدم قابلیت افرازاحرازگردیده است.

رای(تصمیم عدم افراز)ماده۵آیین نامه قانون افرازوفروش املاک مشاع پلاک ثبتی۳۰۶فرعی از۱اصلی(رای عدم افراز)

لذا با توجه به گزارش مذکورونظربه عدم موافقت شهرداری طی نامه مذکوررای عدم افرازصادرمیگردد لذا به مالکین ابلاغ شود چنانچه به نظریه مذکوراعتراض دارند ازتاریخ ابلاغ وفق ماده۲قانون افرازوفروش املاک مشاع به مدت۱۰روز واخواهی خود را به مراجع قضایی تسلیم ورسید دریافت نمایند.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار