اخبار کارگری

بیمه کارگران ساختمانی همچنان درگیر قطع و وصل است

رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی شهر گرگان گفت: طی سال‌های اخیر بیمه کارگران ساختمانی قطع شده و سازمان تامین اجتماعی تنها مدعی‌ست که پیگیر وصل بیمه کارگران ساختمانی است. جواد کمیزی در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه متاسفانه روند قطع بیمه کارگران ساختمانی ادامه دارد، اظهار کرد: در حال حاضر هزار و ۵۰۰ کارگر و استادکار ساختمانی در شهر گرگان بیمه تامین اجتماعی ندارند و بیمه برخی از آنها به دلایل نامعلوم قطع شده است. این فعال کارگری ادامه داد: بارها اتفاق افتاده که بازرسان تامین اجتماعی با کارگر ساختمانی تماس می‌گیرند اما گاهی موفق به تماس با او نمی‌شوند، به همین دلیل ناگهان بیمه‌اش را قطع می‌کنند. این موارد بسیار در استان گلستان اتفاق می‌افتد. وی ادامه داد: ما همیشه از تامین اجتماعی پیگیر هستیم تا در اولین فرصت بیمه کارگران ساختمانی وصل شود، تامین اجتماعی هم در پاسخ می‌گوید که پیگیر برقراری دوباره بیمه کارگران است اما در عمل خبری نیست. رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی شهر گرگان گفت: متاسفانه این سازمان در عمل کاری برای برقراری بیمه کارگران ساختمانی انجام نمی‌دهد. ما فقط وعده پیگیری از سوی مسئولان سازمان تامین اجتماعی می‌شنویم اما این وعده‌ها مشکلی را حل نمی‌کند. وی یادآور شد: متاسفانه برای سال جاری تعداد کمی سهمیه به کارگران ساختمانی استان گلستان اختصاص داده شده که کفاف شمار تعداد کارگران را نمی‌کند. این فعال کارگری با بیان اینکه کارگران ساختمانی از اقشار ضعیف جامعه هستند و نباید بیش از این در فشار معیشتی قرار بگیرند، گفت: از مسئولین سازمان و نمایندگان مجلس می‌خواهیم به بلاتکلیفی کارگران ساختمانی پایان دهند. در عین حال نمایندگان مجلس قول‌های بی‌عمل برای رفع مشکلات بیمه‌ای کارگران ندهند.

بازنشستگی پیش از موعد کارگران ایران تایر به مشکل خورده است

جمعی از کارگران پیمانکاری کارخانه ایران تایر می‌گویند: با وجود اینکه کارهایمان مشمول قانون سختی و زیان‌آور می‌شود و بین ۲۱ تا ۲۳ سال نیز سابقه کاری داریم اما به دلیل درج عناوین شغلی غیرواقعی در لیست بیمه‌ای امکان استفاده از فرصت بازنشستگی پیش از موعد را نداریم. به گزارش ایلنا، این کارگران با بیان اینکه در کارخانه ایران تایر حدودا ۷۰۰ نفر از هزار و ۱۰۰ کارگر به صورت پیمانکاری شاغل هستند که از این تعداد حدودا ۲۰۰ نفر در آستانه بازنشستگی بوده و عموما در محیط کار مستقیما با سر و صدای بسیار و مواد شیمیایی تماس دارند، اظهار کردند: اخیرا تعدادی از همکاران که برای بازنشستگی پیش از موعد اقدام کرده‌اند در پرونده‌های بیمه‌ای آنها از سال ۱۳۹۳ ردیف شغلی غیر از مشاغل سخت و زیان‌آور ثبت شده و تامین اجتماعی با بازنشستگی پیش از موعد آنها موافقت نمی‌کند. کارگران ایران تایر با بیان اینکه اگر مشکل درج عناوین شغلی غیرواقعی آنها حل نشود آنها باید به صورت عادی با حداقل ۱۰ سال کار اضافه بازنشسته شوند، افزودند: در عین حال به دلیل کمبود منابع مالی و سایر مشکلات، کارفرما فعلا پرداخت هزینه بازنشستگی پیش از موعد کارگران مشمول قانون مشاغل سخت و زیان‌آور را بر عهده نمی‌گیرد و ما کارگران مسئولیت پرداخت آن را بر عهده داریم. آنها از نبود آگاهی صنفی در میان کارگران بیمه‌شده به عنوان یکی دیگر از دلایل بروز این اتفاق یاد کرده و افزودند: بی‌اطلاعی صنفی باعث می‌شود تا کارگری که به دلیل داشتن کار سخت و زیان‌آور دیگر توان جسمی و روحی بودن در محیط کار ندارد، به دلیل مخدوش بودن سابقه بیمه‌ای نتواند از مزایای بازنشستگی پیش از موعد برخوردار شود.

کارگران پارس جنوبی خواستار اجرای نظام همسان‌سازی دستمزد شدند

کارگران معترض پارس جنوبی در عسلویه که با خانواده‌های خود در قالب اعتراضات موسوم به «سه‌شنبه‌های اعتراضی» در مقابل دفتر این شرکت تجمع کردند، گفتند: تا پایان این هفته به مدیران مجموعه‌ها برای شنیدن صدای کارگران مهلت داده‌اند. به گزارش ایلنا، «علیرضا میرغفاری» رئیس هیات مدیره کانون انجمن‌های صنفی کارگران پالایشگاه‌های پارس جنوبی اعلام کرد: این هفته کارگران تا روزهای پایانی هفته به مدیران مجموعه پارس جنوبی مهلت دادند تا صدای مطالبات و خواسته‌های کارگران را بشنوند و در غیر این صورت اعتراضات به شکل مسالمت‌آمیز، دوباره هر هفته ادامه خواهد داشت. وی افزود: تاکنون هیچ‌کدام از خواسته‌های مطرح شده از سوی کارگران توسط مدیران شرکت پیگیری و اجرا نشده است. رئیس هیات مدیره کانون انجمن‌های صنفی کارگران پالایشگاه‌های گاز پارس جنوبی درباره جزئیات مطالبات کارگران گفت: نظام همسان دستمزد با نیروهای رسمی، خواسته اصلی کارگران است. شدت کار و آسیب‌های ناشی از کار و عنوان شغلی هر فرد باید مشخص شود و فرد هر چند از سایر مزایای نیروهای رسمی برخوردار نیست اما چون کار مشابه نیروی رسمی انجام می‌دهد، حداقل باید مطابق دریافتی آنان حقوق بگیرد. این فعال کارگری وضعیت رانندگان مجتمع گاز پارس جنوبی را مطرح و گفت: رانندگان مجتمع گاز پارس جنوبی وضعیت نابه‌سامان و وخیمی دارند طوری که رانندگان این مجموعه با داشتن بیش از یک دهه سابقه کار، حقوق آنان حدود ۱۲ میلیون تومان است و به خاطر راننده بودن، مشمول قانون کار هم نیستند، لذا رانندگان غیرمالک خودروهای استیجاری نیز باید مشمول این طرح بشوند.

مطالبات اردیبهشت ماه کشاورزان شمال خوزستان هنوز پرداخت نشده

چغندر می‌کاریم، اما انتظار درو می‌کنیم!

نسرین هزاره مقدم

زمین، آب و بذر مال کشاورز است و اگر محصول هم از آن کشاورز باشد، دیگر کار تمام است. روزگاری کشاورز صاحب زمین و خرده‌مالک، دغدغه‌ای جز تامین بذر و تقسیم آب و نظارت بر کارگران نداشت، با دسترنجش زندگی را می‌چرخاند، خوب هم می‌چرخاند. اما از آن روزگار، سال‌ها گذشته و حالا کشاورزان صاحب زمین و خرده‌مالک که صاحب تراکتور و زمین و بذر هستند، پشت درهای بسته گیر افتاده‌اند. به پول نمی‌رسند و شبانه‌روز «انتظار» درو می‌کنند.

گندم‌کاران سال‌هاست که در تب و تاب قیمت‌های تضمینی خرید گندم و وصول مطالبات‌شان از دولت، معمولاً محکوم به ماه‌ها انتظار هستند. برای نمونه شهریور ماه امسال خبر آمد که «۴۲ درصد گندمکاران کشور در انتظار دریافت مطالبات خود هستند». مهر ماه هم رسانه‌ها نوشتند «در حالی که مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس از لزوم تسویه مطالبات کشاورزان می‌گویند، هنوز ۴۲ هزار میلیارد تومان از پول گندم‌های تحویل داده شده به سیلوها پرداخت نشده است». در نهایت بعد از ماه‌ها انتظار و بلاتکلیفی، یازدهم آبان ماه، وزیر جهاد کشاورزی گفت: در پی تاخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران و با پیگیری‌های صورت گرفته در دولت، تمام مطالبات گندم‌کاران تا روز گذشته پرداخت شد و مطالبات به‌روز شده است.

اما در خوزستان، معدن نیشکر و چغندرقندهم کشاورزان حال‌وروز خوشی ندارند. سال‌ها پیش از این، کشاورزان با فروش محصولات خود به راحتی زندگی می‌کردند. حالا اما فروش انحصاری این محصولات، تبدیل به یک دردسر جدی شده است چون مطالبات وصول نمی‌شود! کشاورز مالش را می‌دهد اما چند ماه باید دست به دهان و چشم به در باشد، با سیلی صورتش را سرخ کند تا بالاخره مطالبات دریافت شود. در واقع پول فروش محصول، خیلی ناچیز است و خیلی دیر به دست کشاورز می‌رسد و البته رقابتی هم در کار نیست. کشاورز باید محصولش را به یک خریدار بفروشد، حالا خریدار یا دولت است مثل گندم کاران یا یک کارخانه قند است مثل چغندرکاران شمال خوزستان.

هفت ماه است که منتظریم

یکی از این چغندرکاران به نمایندگی از کشاورزان شمال خوزستان می‌گوید: حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ کشاورز هستیم از روستاهای شوش و اندیمشک و دزفول که محصولات‌مان را به شرکت قند خاورمیانه می‌فروشیم. ما اردیبهشت امسال چغندر برداشت کردیم و به این کارخانه دادیم اما تا به امروز به پول‌مان نرسیده‌ایم. فقط یک قسط به ما پرداخت شده و دیگر هیچ در حالی که سال‌های قبل تا این موقع، طلب‌مان را در سه قسط گرفته بودیم.

اردیبهشت امسال چغندر برداشت کردیم و به کارخانه دادیم اما تا به امروز به پول‌مان نرسیده‌ایم. فقط یک قسط به ما پرداخت شده در حالی که سال‌های قبل تا این موقع، طلب‌مان را در سه قسط گرفته بودیم

«الان هفت ماه است که چغندرهایمان را به کارخانه تحویل داده‌ایم». این کشاورز شوشی با بیان این جمله در مورد حجم مطالبات‌شان می‌گوید: مطالبات کشاورزان بالا و پایین دارد و به اندازه زمین و میزان محصول بستگی دارد اما کشاورزان روی هم‌رفته حدود ۴۰۰ میلیارد تومان از شرکت قند خاورمیانه طلب دارند. یکی ۴ میلیارد طلب دارد، دیگری که عمده کار است، بیشتر از ۲۰ میلیارد طلبکار است.

به گفته او، بخش قابل توجهی از کشاورزان طلبکار، اجاره‌دار هستند یعنی زمین مال خودشان نیست و اجاره به صاحب زمین می‌پردازند در حالی که هنوز پول فروش محصولات‌شان به دست‌شان نرسیده‌است.

جواب‌های سربالای بدهکار به مطالبات طلبکار

چغندرکار شوشی از مراجعات مکرر بدون نتیجه به نهادهای مسئول و افراد صاحب قدرت خبر می‌دهد و می‌گوید: «بارها درب فرمانداری رفتیم. از نماینده شوش در مجلس خواستیم به کارمان رسیدگی کند و به ارگان‌های مختلف سر زدیم اما از هیچ جا پاسخ مثبتی نگرفتیم که نگرفتیم». می‌گوید بعد از پیگیری‌های فراوان، شرکت ظاهراً به جواب‌های سربالا اکتفا کرده مثل «منابع نداریم»، «قرار است پول بیاید اما هنوز نیامده»، «شکر ما را نخریده‌اند»و....

کشاورزان بعد از امروز و فردا کردن‌های بی‌پایان و این جواب‌های سربالا، به این نتیجه رسیده‌اند که سنگ قلاب شده‌اند. اجاره‌دار شوشی می‌گوید: چند ماه تاخیر اتفاق افتاده اما مطالبات ما همان است که بود. دیرکرد و تورم شامل حالش نمی‌شود در حالی که اگر زودتر پول‌مان را می‌گرفتیم، می‌توانستیم مثلاً سه تا پراید بخریم ولی حالا دو تا پراید هم به ما نمی‌دهند.

زندگی کشاورزان در خطر است

چغندرکاران شمال خوزستان به خصوص اجاره‌داران، منبع درآمد دیگری به جز پول فروش چغندر ندارند. برخی از آنها ۱۰ یا ۲۰ کارگر کشاورزی هم در اختیار و طرف قرارداد دارند که دستمزد آنها غیر از اجاره زمین و هزینه خانواده، روی دست‌شان مانده است. کشاورز چغندرکار می‌گوید: اگر پول ما را ندهند، زندگی‌مان از هم می‌پاشد. ما ۷۰۰-۸۰۰ خانوار یم.

او اضافه می‌کند که «ما چغندرکاران شمال خوزستان از پارسال به این مشکل برخورده‌ایم. قبل از آن پیش از آذر ماه، حساب‌شان را با ما صاف می‌کردند و جالب اینجاست که ما دوباره هم زمین‌هایمان را زیر کشت چغندر بردیم و دوباره هم با همان شرکت قرارداد بستیم، آخر چاره‌ای نداریم»!

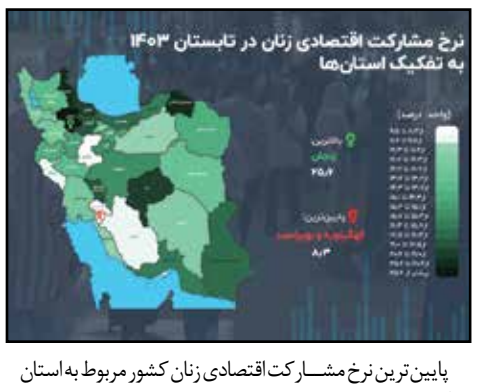
چند ماه تاخیر افتاده اما مطالبات ما همان است که بود. دیرکرد و تورم شامل حالش نمی‌شود اگر زودتر پول‌مان را می‌گرفتیم، می‌توانستیم مثلاً سه تا پراید بخریم ولی حالا دو تا پراید هم به ما نمی‌دهند

کشاورز چاره‌ای ندارد، دستش فقط به زمینش می‌رسد و بس. کاشت و داشت را به امید روزهای برداشت با هزار مرارت و سختی پیش می‌برد، پول بذر می‌دهد، دستمزد کارگر می‌دهد اما روز برداشت، روز خوشحالی نیست و فقط آغاز انتظار است، یک دوران سخت جدید. کشاورز این گزارش، آخر حرف‌هایش می‌گوید «ما کشاورزیم، تولیدکننده‌ایم، جد اندر جد نان‌مان را از زمین برداشت کرده‌ایم؛ چرا امروز به این حال و روز افتاده‌ایم که آه در بساط نداریم»؟!

گزارش

نرخ مشارکت بانوان در کشور از ۸ تا ۲۵ درصد متغیر است

وضعیت قرمز زنان در بازار کار سه استان



پایین‌ترین نرخ مشارکت اقتصادی زنان کشور مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد است. نرخ مشارکت اقتصادی زنان در این استان به ۱۰ درصد هم نمی‌رسد.

به گزارش اکوایران، در تابستان امسال نرخ مشارکت اقتصادی زنان در کل کشور معادل ۱۴.۶ درصد برآورد شده است. براساس داده‌های مرکز آمار، بالاترین نرخ مشارکت اقتصادی زنان در میان استان‌های کشور مربوط به زنجان بوده که برابر با ۲۵.۶ درصد محاسبه شده است.

در مقابل پایین‌ترین نرخ مشارکت اقتصادی زنان در استان کهگیلویه و بویراحمد اتفاق افتاده و برابر با ۸.۳ درصد برآورد شده است.

مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود از وضعیت بازار کار در تابستان امسال به نرخ مشارکت اقتصادی کل جمعیت، مردان و زنان در استان‌های کشور پرداخته است. این نرخ که نسبت جمعیت فعال در بازار کار چه شاغل و چه بیکار را به کل جمعیت در سن کار نشان می‌دهد در تابستان امسال در کل کشور برابر با ۴۱.۷ درصد بوده، یعنی در این فصل ۴۱.۷ درصد از افراد در سن کار در سطح کشور شاغل یا به دنبال شغل بوده‌اند. در سه استان ایران نرخ مشارکت اقتصادی زنان زیر ۱۰ درصد است. به عبارت دیگر در استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، فارس و مرکزی از هر ۱۰ زن، نزدیک به یک نفر در بازار کار مشارکت دارد. از همین رو وضعیت زنان در بازار کار این سه استان بسیار نامناسب است.

زنان زنجانی، فعال‌ترین بانوان کشور

بازار کار از دو گروه تشکیل می‌شود، شاغل و بیکار. به مجموع این دو گروه جمعیت فعال در بازار کار گفته می‌شود. سهم این جمعیت از مجموع افرادی که در سن کار یعنی ۱۵ سال به بالا هستند میزان مشارکت اقتصادی را نشان می‌دهد که رابطه تنگاتنگی با میزان توسعه‌یافتگی اقتصادی دارد. عوامل مختلفی بر نرخ مشارکت اقتصادی در بازار کار اثر گذارند؛ از جمله شرایط اقتصادی، تحصیلات، ویژگی‌های جمعیتی مانند سن و جنسیت، قراردادهای کاری و قوانین دولتی. همان‌طور که گفته شد بالاترین نرخ مشارکت اقتصادی زنان در تابستان امسال در استان زنجان و پایین‌ترین در کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از طرف دیگر در استان‌های اردبیل، خراسان شمالی و یزد نیز نرخ مشارکت اقتصادی زنان در فصل گذشته نسبتا زیاد و بالای ۲۰ درصد بوده است. نرخ مشارکت زنان در این استان‌ها به ترتیب ۲۲.۱ درصد، ۲۰.۲ درصد و ۲۰.۶ درصد محاسبه شده است.

از طرف دیگر در تابستان سال جاری پس از استان کهگیلویه و بویراحمد نرخ مشارکت اقتصادی زنان در استان‌های فارس و مرکزی پایین‌ترین مقدار را داشته است. به بیان دقیق‌تر در نرخ مشارکت اقتصادی زنان در این فارس ۹.۵ درصد و در مرکزی ۹.۱ درصد برآورد شده است.

گفت و گو

یک فعال صنفی بازنشستگان:

تحمیل هزینه بیمه تکمیلی یعنی ظلم به بازنشسته

رئیس کانون عالی کارمندان بازنشسته مشمول قانون تأمین اجتماعی می‌گوید: تأمین اجتماعی می‌تواند همان کارهایی را که شرکت بیمه‌گذار تکمیلی انجام می‌دهد، خود به‌تنهایی انجام دهد؛ مانند قراردادهایی که در حال حاضر با پزشکان دارد و خدماتی به بازنشستگان یا شاغلان مشمول تأمین اجتماعی ارائه می‌دهد.

عباسعلی سلطانی کیا به ایلنا گفت: در ابتدا لازم است که به ماده ۵۴ قانون تامین اجتماعی و قانون الزام درمان اشاره کنم و اینکه تأمین اجتماعی موظف است صفر تا صد هزینه‌های درمان را خود بپردازد امانه تنها این اتفاق نمی‌افتد که با بستن بیمه تکمیلی و با واسطه، بازنشستگان از دریافت خدمات مناسب باز می‌مانند. سازمان تامین اجتماعی به عنوان یکی از کارا ترین و برجسته‌ترین نهادهای بیمه بازنشستگی در جهان باید با تاسیس یک شرکت بیمه مستقل و بهره‌گیری از امکانات مراکز درمانی ملکی و پزشک خانواده و کادر بهداشت و درمان نسبت به ارائه خدمات پزشکی بدون واسطه به بازنشستگان اقدام کند.

وی ادامه داد: این خدمات نباید انحصاری باشد و تأمین اجتماعی به عنوان نهاد مسئول، باید قرارداد بیمه تکمیلی را مستقلاً و بدون اجازه به واسطه‌گران ببندد، نه اینکه آن را به واسطه‌ها واگذار کند. شمار زیادی از بازنشستگان به علت عدم رضایت از قرارداد بیمه تکمیلی و وجود واسطه در این قرارداد، از پرداخت‌های سازمان تامین اجتماعی بابت بیمه تکمیلی بی‌بهره هستند در صورتی که بعضا ماهانه تا حدود یک میلیون تومان از حقوقشان بابت درمان برداشته می‌شود.

سلطانی کیا با بیان اینکه تمامی منابع تأمین اجتماعی حق الناس بوده و همه بازنشستگان باید از مزایا و پرداخت‌های سازمان بهره‌مند شوند، گفت: سازمان می‌تواند به طور مستقیم خدماتی که اکنون تحت عنوان بیمه تکمیلی توسط آتیه‌سازان حافظ ارائه می‌شود را خود ارائه دهد. این شرکت، به عنوان یک نهاد اداری، امکانات سخت‌افزاری و بهداشتی لازم را ندارد و تنها با سایر مراکز قرارداد می‌بندد. بنابراین خود تأمین اجتماعی باید این خدمات را به‌طور مستقیم ارائه دهد و از واگذاری آن به شرکت‌های دیگر خودداری کند.

وی بیان کرد: نکته دیگر اینکه، خدماتی که از سوی آتیه‌سازان حافظ قرار است امسال ارائه شود، مشابه همان خدمات سال گذشته است. در واقع این شرکت پول بیشتری می‌گیرد اما خدماتش را تغییر نداده است.

سلطانی کیا بیان کرد: قبلاً هم پیشنهاد داده‌ایم که تأمین اجتماعی می‌تواند با ایجاد یک شرکت بیمه عمومی از طریق شستا، بخشی از خدماتش را به‌عنوان بیمه تکمیلی ارائه دهد. همچنین این سازمان باید تمام پرداخت‌ها را خود انجام دهد نه اینکه بخشی از مبلغ بیمه تکمیلی را از بازنشستگان بگیرد. طبق قانون، صفر تا صد هزینه‌های درمان باید رایگان باشد و اینکه بخشی از پول بیمه تکمیلی را از بازنشسته بگیرند و خدمات درستی هم ارائه ندهند، ظلم به بازنشستگان است. وی گفت: اگر سازمان تأمین اجتماعی یک شرکت بیمه عمومی تأسیس کند، می‌تواند منابع و سود به‌دست آمده از این بیمه تکمیلی را در خود سازمان هزینه کند یا در اختیار پزشکان و کادر پزشکی خود قرار دهد. گردش مالی باید در داخل سازمان انجام شود و خود سازمان باید قرارداد بیمه تکمیلی را با مراکز پزشکی منعقد کند و نیازی به شرکت‌های واسطه نیست. سازمان تأمین اجتماعی می‌تواند با برنامه‌ریزی صحیح و مدیریت مناسب، خدمات بیمه‌ای را به‌طور مؤثرتری ارائه دهد.

رئیس کانون عالی کارمندان بازنشسته مشمول قانون تأمین اجتماعی در پایان گفت: حالا که امسال نیز قرارداد بیمه تکمیلی را با شرکت آتیه‌سازان حافظ بسته‌اند، انتظار می‌رود که تأمین اجتماعی به اجرای قراردادها نظارت کند و از واگذاری حق بیمه بازنشستگان به شرکت‌های بیمه‌ای بدون نظارت پرهیز کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۵۹۲۷

شناسه آگهی: ۱۸۳۹۶۸۰

تمامت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی سی وشش هزار و ششصد و نود و چهار فرعی از دوهزارو دویست و پنجاه اصلی (۳۶۶۹۴ فرعی از ۲۲۵۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۸۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰) واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان استان اصفهان به مساحت ۲۶.۱۸ متر مربع به نشانی اصفهان سپاهان شهر بلوار شاهد میدان توحید ضلع شمال غربی میدان مجتمع تجاری بهار محل فعلی بیمه آسیا با مالکیت آقای احمدرضا برهان فرزند یداله شماره شناسنامه ۴۶۲ تاریخ تولد ۱۳۲۹ صادره از شهرضا دارای شماره ملی ۱۱۹۸۸۹۱۴۷۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۲۷۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۶۷۰۹ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۴۱۸ دفتر املاک جلد ۳۳۹ ذیل شماره ۷۰۵۶۵ ثبت گردیده است که به موجب سند ازدواج شماره سند : ۱۶۲۱ ، تاریخ سند : ۱۳۷۵/۰۸/۱۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۸۸ و طلاق شماره ۴۲ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال مهریه همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم راضیه مسعودی فر نام پدر داود تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۳۰ شماره ملی: ۰۰۶۲۴۲۹۲۵۶ شماره شناسنامه: ۳۴۳۱ بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام می گردد به حدود شمالا دیواریست مشترک بطول ۷/۴ متر به واحد تجاری قطعه ۱۱ شماره ۳۶۶۹۵ فرعی شرقا درب و دیوار است بطول ۳/۷۴ متر براهر و جنوبا دیواریست مشترک بطول ۶/۹۶ متر به واحد تجاری قطعه ۹ شماره ۳۶۶۹۳ فرعی غربا دیواریست بطول ۳/۷۴ متر بفضای مشاعی مشخصات ملک طبق نظر کارشناس محل مورد نظر به ادرس فوق الذکر به صورت یکباب مغازه به مساحت ۲۶.۱۸ متر مربع عرصه و اعیان واقع در مجتمع تجاری بهار چهار طبقه همکف و مشرف به پیاده رو میدان میباشد ملک مورد نظر دارای سند مالکیت به مشخصات فوق میباشد و در مالکیت مدیون میباشد ملک مورد نظر در حال بهره برداری و دارای پایان ساخت از شهرداری منطقه ۵ میباشد ساختمان با اسکلت بتن آرمه و سقف تیرچه بلوک، نمای سنگ و آجر کف سرامیک ایرانی ، بدنه ها سرامیک ایرانی و دکوراتیو و زیر سقف سفید کاری ، درب ورودی شیشه سکوریت و درب محافظ آکاردوئی و دارای مشترکات اب و فاضلاب و گاز مشترک و برق مجزی ولی فاقد پارکینگ و انباری مجزی بوده و همچنین دارای قدمتی حدود بیست سال میباشد و با توجه به موارد موصوف فوق الذکر وموقعیت محمل و مساحت و ابعاد و اندازه ها و نوع بنا وقدمت و مشترکات و متعلقات و کاربری تجاری آن و سایر شرایط مترتب بر قیمت ها ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان ملک به میزان ۲۶.۱۸ متر مربع که به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری تمامت شش دانگ عرصه و اعیان مغازه به شماره پلاک ثبتی شماره ۳۶۶۹۴ فرعی از ۲۲۵۰ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ واقع در همکف به مساحت (۲۶.۱۸) بیست و شش متر و هجده دسیمتر مربع به مبلغ ۳۹/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) سی و نه میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال (ارزیابی گردیده ضمنا اداره کل امور مالیاتی برابر وارده ۱۴۰۳۰۵۰۰۲۰۰۲۰۲۳۵۹۰ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ اعلام داشته که ملک مزبور فاقد هیچگونه سوابقی در خصوص سرقفلی میباشد . شش دانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده تمامت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی سی وشش هزار و ششصد و نود و چهار فرعی از دوهزارو دویست و پنجاه اصلی (۳۶۶۹۴ فرعی از ۲۲۵۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۸۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۱۰) واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان استان اصفهان به مساحت ۲۶.۱۸ متر مربع از ۳۹/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه ... در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ چاپ و منتشر میگردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیر الانتشار محلی میباشد لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی (اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان - اکرم محمود صالحی

کارگران ارکان ثالث پالایش گاز جم تجمع کردند

کارگران ارکان ثالث شرکت پالایش گاز جم در کنگان در اعتراض به پایین بودن دستمزدها و شرایط شغلی خود، صبح دیروز (۱۳ آذر ماه) دست از کار کشیدند و در مقابل درب ورودی ساختمان اداری این پالایشگاه تجمع کردند. به گزارش ایلنا، حاضران خواسته‌های خود را «حذف شرکت‌های پیمانکاری، اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل، اجرای طرح اقماری، همسان‌سازی حقوق و دستمزد و استفاده از مزایای رفاهی و مناسبتی» اعلام کردند. معترضان، نیروهای ارکان ثالث پالایش گاز جم هستند که می‌گویند به رغم چندین بار اعتراض، طی ماه‌های گذشته نتیجه‌ای نگرفته‌ایم و پاسخی به مطالبات ما نداده‌اند. این عده خواستار بهبود شرایط شغلی خود هستند و می‌گویند: چون ارکان ثالث هستیم نباید از همه حقوق محروم باشیم.