خروج مذاکرات از بن‌بست یا جنگ؟

حسن رنجبر، کارشناس ارشد روابط بین‌الملل

جنگ علیه کشورمان به مرحله‌ی تعیین تکلیف رسیده است؛ جایی که «فشارهای داخلی بر ترامپ» و «مقاومت راهبردی ایران در تنگه هرمز»، بن‌بستی پرهزینه ایجاد کرده است. در این یادداشت که از سوی نویسنده در اختیار «توسعه ایرانی» قرار گرفته، ابعاد مختلف این رویارویی از نقش حیاتی فروش نفت به چین تا تهدیدات ناشی از نفوذ اسرائیل در خلیج فارس بررسی شده تا به این سؤال پاسخ داده شود:

آیا مسیر «صلح از طریق جنگ» آمریکا به یک توافق بزرگ ختم می‌شود یا جرقه‌ای برای یک انفجار بزرگ‌تر در منطقه خواهد بود؟

با گذشت هفته‌ها از آغاز جنگ علیه ایران، این جنگ اکنون به مرحله‌ای از بن‌بست رسیده است که نه پیروزی قاطعی برای آمریکا به همراه داشته و نه ایران را وادار به عقب‌نشینی کرده است. در حال حاضر آتش‌بس شکننده‌ای برقرار است، هیچ توافق سیاسی حاصل نشده و مذاکرات نیز به نتیجه نرسیده است. این وضعیت نشان می‌دهد که اهداف اولیه آمریکا محقق نشده‌اند. رویارویی فرسایشی، موقعیت سیاسی ترامپ را تضعیف می‌کند، اعتماد متحدان را کاهش می‌دهد و هزینه‌های داخلی آمریکا را افزایش می‌دهد. در سوی دیگر، ایران همچنان کنترل خود بر تنگه هرمز را حفظ کرده، بر شروط خود در مذاکرات اصرار دارد و بر این باور است که محاصره دریایی آمریکا موفق نبوده و تسلیم شرایط آمریکا نخواهد شد. در این شرایط چند نکته می‌تواند تعیین‌کننده باشد.

فرض این یادداشت بر این اصل استوار است که ادامه وضعیت کنونی نه برای ایران و نه برای آمریکا، به دلایل متعدد، قابل تحمل نیست. هر دو طرف به دنبال تعیین تکلیف‌اند و شرایط «نه جنگ و نه صلح» را به زیان خود می‌دانند. اما کدام یک اولین شلیک را خواهد کرد؟ و کدام یک حاضر است در خواسته‌های حداکثری خود تعدیلی ایجاد کند؟

۱- آیا آمریکا به دنبال طرحی فریبکارانه برای آغاز دوباره جنگ است؟ طرح آمریکا برای عبور دادن کشتی‌های گرفتار در خلیج فارس، گرچه با نیت بهره‌برداری سیاسی و کاهش بار منفی جنگ غیرقانونی خود انجام می‌شود، اگر بدون هماهنگی با ایران باشد می‌تواند آتش جنگ را شعله‌ور سازد؛ و اگر با هماهنگی ایران باشد، می‌تواند بستری برای ایجاد حسن نیت طرفین و شروع دوباره مذاکرات و دستیابی به توافقی مطلوب برای دو طرف فراهم کند.

۲- مهم‌ترین چالش کنونی جنگ که هر دو طرف بر آن متمرکز شده‌اند، محاصره دریایی ایران از سوی آمریکا و مقابله ایران با این اقدام است؛ موضوعی که هر لحظه می‌تواند آتش جنگ را شعله‌ور سازد. آمریکا از محاصره دریایی با هدف افزایش فشار اقتصادی بر دولت و مردم ایران، تضعیف توان تاب‌آوری و ایجاد فشار داخلی به‌منظور فروپاشی اقتصادی و در نهایت وادار کردن ایران به پذیرش شروط خود در مذاکرات پایان جنگ استفاده می‌کند.

۳- در شرایط جنگ اقتصادی، نقش چین برای ایران برجسته‌تر می‌شود. خرید نفت ایران از سوی چین در مبدا می‌تواند راهکاری مطمئن برای خنثی کردن اثر محاصره دریایی باشد. آنچه ایران را در محاصره دریایی آسیب‌پذیر کرده، موضوع فروش نفت است. ایران قادر است سایر نیازهای خود را از مرزهای خشکی تأمین کند. حال که جنگ ماهیتی به‌شدت اقتصادی یافته و با توجه به نیاز چین به نفت ایران، خرید نفت ایران در مبدا کاملاً توجیه‌پذیر است؛ موضوعی که می‌تواند جایگاه چین را به‌عنوان متحدی قابل اتکا در شرایط بحرانی ارتقا دهد. اگر چین به‌دنبال حفظ ایران به‌عنوان شریک استراتژیک در منطقه است، باید در جنگ اقتصادی آمریکا علیه ایران نقشی فعال‌تر ایفا کند. سفر رئیس‌جمهور آمریکا به چین و اثر آن بر جنگ نشان‌دهنده نقش چین در جهان و به‌ویژه در موضوعات منطقه‌ای است و این پرسش را ایجاد می‌کند که آیا می‌توان به چین اعتماد کرد؟

۴- تلاش‌های میانجی‌گرانه پاکستان قابل تقدیر است، اما سطح بحران و ابعاد پیچیده آن ایجاب می‌کند روسیه و چین نقش فعال‌تری ایفا کنند. حضور سازنده این دو کشور در مذاکرات می‌تواند زیاده‌خواهی‌های آمریکا را تا حد زیادی مهار کند و تضمینی برای هر توافق احتمالی آینده باشد. دستگاه دیپلماسی ایران باید ابعاد گوناگون حضور مؤثر این دو کشور را در نظر گرفته و از تمامی ظرفیت‌ها برای تحقق منافع ملی بهره‌برداری کند.

۵- درخواست‌های مکرر دونالد ترامپ از کشورهای مختلف، به‌ویژه متحدان ناتو، برای همراهی در جنگ، با مخالفت صریح دولت‌ها روبه‌رو شده است. این فضای مخالفت با جنگ، فرصتی بی‌نظیر برای دیپلماسی، به‌ویژه در شرایط کنونی، در اختیار ایران قرار می‌دهد. به نظر می‌رسد دستگاه دیپلماسی نتوانسته به‌درستی از این ظرفیت بهره‌برداری کند.

۶- موضوعاتی که در تحلیل‌های رسانه‌ای و حتی میان برخی مقامات عالی‌رتبه ما برجسته می‌شود، همچون وضعیت نامطلوب حزب جمهوری‌خواه در انتخابات میان‌دوره‌ای، افزایش قیمت سوخت و بحران اقتصاد جهانی، گرچه مشکلات ترامپ و دولت او را تشدید می‌کند و تأثیرگذار است، نباید موجب غفلت شود؛ این موضوعات خود عواملی هستند که می‌توانند ترامپ را ترغیب کنند تا در صحنه نبرد با ایران به‌دنبال دستاوردهای ملموس و قابل دفاع باشد. بنابراین باید توجه داشت که این شاخص‌ها می‌توانند از عوامل تشدید جنگ نیز باشند. هرچه مشکلات داخلی آمریکا بیشتر شود، نیاز ترامپ به پیروزی قاطع در جنگ افزایش می‌یابد.

۷- امارات نگران روزی است که تنش میان ایران و آمریکا حل‌وفصل شده و جنگ پایان یافته باشد. بنابراین این کشور در پی متحدی قابل‌اتکاتر از آمریکا است و در استراتژی بلندمدت و حتی کوتاه‌مدت خود، اسرائیل را متحدی مطمئن‌تر می‌بیند. همکاری‌های گسترده امارات با اسرائیل دیرینه و بسیار عمیق‌تر از آن چیزی است که در محافل رسمی یا رسانه‌های عربی بیان می‌شود. توهم قدرت نزد برخی مقامات امارات و مداخلات آن کشور در بحران‌های منطقه، ناشی از حمایت‌های اسرائیل و هماهنگی نزدیک با آن است. برای اسرائیل، امارات نقش «اسب تروای» نفوذ در قلب خلیج فارس و کشورهای عرب منطقه را دارد و این همکاری تهدیدی جدی برای تمام کشورهای منطقه، به‌ویژه کشورهای عرب حوزه خلیج فارس و همسایگان امارات است.

۸- تحولات جنگ و اظهارنظرهای کنشگران و برخی رهبران کشورهای منطقه نشان می‌دهد که دیگر نمی‌توان نقش کشورهای منطقه را در همراهی با آمریکا و اسرائیل یکسان دانست. نشانه‌های شکاف و مخالفت با جنگ در میان برخی کشورها عمیق‌تر شده است. در چنین شرایطی، ضروری است که ایران گفت‌وگوهای سازنده مبتنی بر طرح‌های قابل قبول منطقه‌ای و با در نظر گرفتن منافع ملی همه طرف‌ها را آغاز کند.

نکته پایانی

شرایط کنونی که ریشه در بحرانی نزدیک به نیم قرن در روابط ایران و آمریکا دارد، نیازمند تدوین استراتژی واقع‌گرایانه در حوزه مذاکره و نیز مقابله با تجاوز است. کشورهای درگیر در جنگ، به‌ویژه اسرائیل، هر کدام اهداف و مطالبات خاص خود را دارند. گرچه آمریکا به‌عنوان قدرت هژمون بر این کشورها اثرگذار است، اما در رأس آن فردی غیرقابل‌پیش‌بینی قرار دارد. همچنان که جنگ ابعاد منطقه‌ای پیدا کرده و تردیدی نیست که آمریکا به دنبال «صلح از مسیر جنگ» است، ایران باید مذاکرات پایان جنگ را با نگاهی منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای، به‌خصوص با حضور روسیه، چین و حتی برخی کشورهای اروپایی دنبال کند. میانجی‌هایی مانند پاکستان به‌تنهایی قادر به مهار زیاده‌خواهی‌های افراطی آمریکا نیستند.

طرح عبور دادن کشتی‌های گرفتار در خلیج فارس از سوی رئیس‌جمهور آمریکا می‌تواند اقدامی برای فریب افکار عمومی جهان و شروع دوباره جنگ باشد. ایران باید در این زمینه بسیار هوشیارانه عمل کند. هماهنگی امارات با اسرائیل در سطوح مختلف سیاسی و نظامی تهدیدی برای همه کشورهای منطقه است. بدون تردید نگاه امارات به پایان جنگ در هماهنگی با اسرائیل شکل می‌گیرد.

شراکت اسرائیل-امارات یکی از محورهای مهم آینده منطقه خواهد بود.

و در فحوای نهایی تحلیل، فقط یک پرسش خودنمایی می‌کند: «آیا ایران باید جنگ جاری را فرصتی ایده‌آل برای جلوگیری از شکل‌گیری محور تل‌آویو-ابوظبی و مهار آن، به‌ویژه در قبال امارات، بداند؟»

در تاروپود این پرسش چندلایه که به «پیچیدگی‌های کلان سیاست خارجی» پیوست شده است، قطعا پاسخی ساده رویت خواهد شد!

«تهران به هیچ‌وجه نباید اجازه دهد «وضعیت نه جنگ و نه صلح» به ابزاری برای تثبیت ائتلاف‌های ضدامنیت ملی در حاشیه خلیج فارس تبدیل شود. اگر قرار است هزینه‌های جنگ پرداخت شود، این هزینه‌ها باید معطوف به تغییر موازنه به نفع ایران و مهار دائمی نفوذ اسرائیل در جنوب باشد.»

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی وانت دوکابین کی‌ام‌سی تیپ T۹ اتوماتیک به شماره شاسی NAKPM۸۶۲۶SB۱۰۹۷۷۹ رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ۷۰-۲۷۵ ب ۲۹ متعلق به محمدمبین غلامی به کدملی ۲۲۸۳۹۲۰۸۶۸ مفقود گردیده واز درجه‌اعتبار ساقط است.

شیراز

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی وانت دوکابین کی‌ام‌سی تیپ T۹ اتوماتیک به شماره شاسی NAKPM۸۶۲۵SB۱۱۰۰۰۳ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۰-۸۸۵ ب ۲۹ متعلق به محمدمبین غلامی به کدملی ۲۲۸۳۹۲۰۸۶۸ مفقود گردیده واز درجه‌اعتبار ساقط است.

شیراز

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری کی‌ام‌سی SR۶ اتوماتیک به شماره شاسی NAKSH۸C۲۰SB۱۰۰۳۵۰ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۰-۱۶۳ ن ۷۸ متعلق به محمدمبین غلامی به کدملی ۲۲۸۳۹۲۰۸۶۸ مفقود گردیده واز درجه‌اعتبار ساقط است.

شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۶۸۹۸۳

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۸۵۴ و ۸۵۳ و ۸۵۲ و ۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - خانم مریم فاضل نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۸ کد ملی ۱۰۹۱۱۱۶۸۴۹ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی در یک سهم از پنج و نیم سهم و خانم عفت فاضل نجف آبادی به شناسنامه شماره ۵۸۱ کد ملی ۱۰۹۰۳۳۸۷۷۵ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی در یک سهم از پنج و نیم سهم و خانم اعظم فاضل نجف آبادی به شناسنامه شماره ۸۶۹ کدملی ۱۰۹۱۰۹۲۴۸۶ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی در یک سهم از پنج و نیم سهم و خانم اقدس غفوری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۳۶ کد ملی ۱۰۹۰۸۰۷۱۶۳ صادره نجف آباد فرزند محمد دو و نیم سهم از پنج و نیم سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۲۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۳۴۷ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۶۵۹۶۱

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۰۵۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض رامین سرفرازی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۴۸۵ کد ملی ۲۷۲۰۷۰۳۵۳۲ صادره از_ و برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۰۵۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض علی نصرتی فلاح کار فرزند عطاء به شماره شناسنامه ۴۰۲ کد ملی ۲۷۲۱۵۲۵۶۴۶ صادره از_ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۷۹/۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۶ مفروز و مجزی شده از ۱۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه چلک لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _روستای چلک از مالکیت وراث غلامرضا و محمد و احمد وزیری تأیید و محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۶/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۶۷۷۴۱

برابرای شماره ۰۱۴۸ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۱ / ۱۴۰۵/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید هاشم محمدی زاده فرزند سلیمان به شماره شناسنامه ۵۰۱ کد ملی ۵۲۹۹۶۹۹۴۶۸ صادره از امام حسن را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۴۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد حسین صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی مفقودی

سند مالکیت وبرگ سبز،کارت ماشین سواری نقلیه پژو پارس مدل ۱۴۰۳ به شماره شاسی:NAANA۱HLFRYC۱۹۰۰۳ شماره موتور:۱۲۵K۰۲۸۵۵۸۲ به پلاک ۹۸-۵۸۳ص۵۶ بنام علی مقصودی زاده کدملی:۴۵۳۹۸۳۲۱۱۵ مفقود گردیده است وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

ایلام

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۲۱۶۶۴۲۶

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه،مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس حقیقی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مشهور به کامرادی به مساحت ۱۰۰۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۸ واقع در چاهبردی گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۵۹۷/ ۱۳۶۸ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ ۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/ ۱۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای عباس حقیقی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۳/ ۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۵۷۲۹۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۱۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۴هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خدارحم حسینی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۱۸۵۰ صادره از خورموج هفتاد و پنج صدم دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۱۳۰۵،۷۰ مترمربع (هزار و سیصد و پنج متر و هفتاد سانتیمتر) مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۰۷،۲۵ (بیست و پنج فرعی از یکهزار و هفتصد و هفت اصلی) قطعه ۵ واقع در اولی خریداری از مالک غیر رسمی آقای/خانم بانی پولادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی اجرای بخشی از عملیات آماده سازی سایت ۱۵ هکتاری محله دو شهر مهاجران طبق فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۱۴۰۴

شناسه آگهی : ۲۱۷۰۰۲۲

شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی اجرای بخشی از عملیات آماده سازی محله دو شهر مهاجران طبق فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۱۴۰۴ به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۳۴۱۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مذکور تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۳،۱۰۰،۱۲۳،۵۲۶ ریال می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۶ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ الی ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد :

ساعت ۱۶ روزپنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷.

زمان بازگشایی پاکت ها:

روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰ صبح

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس: اراک ، کیلومتر ۴۰ جاده اراک – سلفچگان ، شهر جدید امیرکبیر

تلفن: ۳۴۰۳۷۴۶۵ – ۳۴۰۳۷۴۶۴ - ۳۴۰۳۷۴۶۳ : ۰۸۶ - داخلی ۱۴۴

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

مرکز تماس : ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ پیش شماره : ۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر " موجود است.

شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر