

«برج مراقبت» برای عبور از اقتصاد تورمی؛

# مدیران یزدی باراهکارهای تصمیم‌گیری در بحران آشنا شدند

یزد- علیرضا عسگری اشکذری، خبرنگار توسعه ایرانی؛ اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد در راستای توانمندسازی مدیران و فعالان اقتصادی برای مواجهه مؤثر با چالش‌های اقتصاد تورمی، همایش تخصصی «برج مراقبت؛ تصمیم‌گیری و رهبری هزینه در اقتصاد تورمی ۱۴۰۵» را برگزار کرد؛ همایشی که با تمرکز بر مهارت‌های حیاتی تصمیم‌گیری، کنترل هزینه و مدیریت بحران، مورد استقبال فعالان اقتصادی قرار گرفت.

در این همایش، حسین طاهری محقق کارآفرینی، اقتصادپژوه، بیزنس کوچ و نویسنده کتاب «بیزنس مستری»، با تشریح ابعاد مختلف مدیریت کسب‌و کار در شرایط تورمی و بحرانی، بر نقش تعیین‌کننده کیفیت تصمیم‌گیری در حفظ و بازآفرینی تعادل سازمانی تأکید کرد.

وی با بیان اینکه «در بحران، تعادل کسب‌وکار به هم می‌خورد»، اظهار داشت: وظیفه رهبر

کسب‌وکار آن است که سازمان را از یک وضعیت بی‌تعادلی به یک تعادل جدید هدایت کند؛فرآیندی



که نیازمند شناخت دقیق شرایط، سرعت عمل و انتخاب رفتار درست در موقعیت‌های پیچیده است.

### خبر

# گواهینامه‌های استانداردهای بین‌المللی شرکت پالایش نفت اصفهان تمدید شد

اصفهان- مریم مومنی، خبرنگار توسعه ایرانی: جلسه اختتامیه میزبانی تمدید اعتبار گواهینامه‌های استانداردهای بین‌المللی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS)، مدیریت انرژی و HSE-MS شرکت پالایش نفت اصفهان، با حضور مدیران، رؤسا و کارشناسان مرتبط شرکت و تیم ممیزی شرکت آریسن توف پاسارگاد به صورت برخط برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل شرکت پالایش نفت اصفهان، این ممیزی با هدف ارزیابی میزان انطباق و اثربخشی سیستم‌های مدیریتی مستقر در شرکت و تمدید اعتبار گواهینامه‌های استانداردهای ISO 9001:2015، ISO

### خبر

مدیر کل امور مالیاتی استان خبر داد:

# کاهش زمان استرداد مالیات به مؤدیان در فارس



شیراز- توانایی، خبرنگار توسعه ایرانی: مبلغ "استرداد مالیات عملکرد" در سال ۱۴۰۴ یا رشد ۲۷۳ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳، از ۲۸۹ میلیارد ریال به یک‌هزار و ۷۷ میلیارد ریال رسید و در بخش "مالیات بر ارزش افزوده" نیز مبلغ استرداد در سال ۱۴۰۴ بار رشد حدود ۶۵ درصدی نسبت به سال قبل از آن، از ۱۴ هزار میلیارد ریال به ۲۳ هزار میلیارد ریال افزایش یافت.

حمیدرضا منتظری، میانگین زمان رسیدگی و پرداخت استرداد در سال ۱۴۰۴ نسبت به ۱۴۰۳ ۳۰ روزه کاری اعلام کرد و اظهار داشت: مؤدیان و

فعالان اقتصادی بخش‌های صادراتی، صنعتی و واحد‌های تولیدی بیشترین سهم را در دریافت استرداد داشته‌اند.

وی به اقدامات این اداره کل برای کاهش پرونده‌های معوق استرداد اشاره کرد و گفت: با توجه به پایش مستمر پرونده‌های استرداد، نظارت منظم بر فرآیند رسیدگی و تعیین تکلیف به موقع درخواست‌ها، تعداد پرونده های معوق استرداد در استان فارس همواره در سطح پایینی قرار دارد. به همین منظور، تمرکز اصلی بر جلوگیری از ایجاد پرونده‌های معوق جدید و تسریع در رسیدگی به درخواست‌های وارده بوده است. در این راستا، از طریق اولویت بندی پرونده‌ها، استفاده از ظرفیت سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاه‌ی، پیگیری مستمر پرونده‌های در دست رسیدگی و رفع سریع موانع اجرایی، امکان رسیدگی به موقع درخواست‌های استرداد فراهم شده است. در نتیجه استان از نظر موجودی پرونده‌های معوق استرداد در وضعیت مطلوبی قرار داشته و پرونده‌های محدود باقیمانده نیز در چارچوب زمان بندی مقرر در حال رسیدگی و تعیین تکلیف هستند.

مدیر کل امور مالیاتی فارس افزود: مهم‌ترین چالش‌های استان در حوزه استرداد،

ضرورت انجام بررسی‌های دقیق جهت احراز صحت اعتبارات مالیاتی، وجود مغایرت‌های اطلاعاتی در بخشی از پرونده‌ها، تکمیل نبودن مستندات ارائه شده توسط برخی مودیان و همچنین زمان‌بر بودن اعلام‌ها و هماهنگی‌های بین دستگاهی بوده است. این اداره کل با انجام اقدامات اصلاحی و تحولی و بهره‌گیری مؤثر از سامانه‌های الکترونیکی (سامانه مودیان، پایانه‌های فروشگاه‌ی و...)، تسهیل و استانداردسازی فرآیندهای رسیدگی، تقویت نظارت و پایش مستمر پرونده‌ها و پیگیری هدفمند پرونده‌های در

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد در راستای توانمندسازی مدیران و فعالان اقتصادی برای مواجهه مؤثر با چالش‌های اقتصاد تورمی، همایش تخصصی «برج مراقبت؛ تصمیم‌گیری و رهبری هزینه در اقتصاد تورمی ۱۴۰۵» را برگزار کرد؛

سریع، دقیق و هدفمند داشته باشند.

در این همایش تخصصی، سرفصل‌هایی همچون خطاهای شناختی مدیران در تورم، رهبری هزینه، تصمیم‌گیری در شرایط بحران و پروتکل مراقبت مورد بررسی قرار گرفت؛ محورهایی که به گفته برگزارکنندگان، برای مدیران و فعالان اقتصادی در فضای پرچالش اقتصاد تورمی امروز، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

### خبر

با تکمیل برنامه‌های بهینه‌سازی؛

**ظرفیت تولید پالایشگاه شازند به ۳۰۰ هزار بشکه در روز خواهد رسید**

اراک- غلامی، خبرنگار توسعه ایرانی: هدف‌گذاری ۳۰۰ هزار بشکه‌ای با اتکا به بهینه‌سازی داخلی و رشد سه‌برابری سودآوری مدیرعامل پالایشگاه نفت امام خمینی(ره) شازند از افزایش ظرفیت عملیاتی این مجموعه به ۲۷۵ هزار بشکه در روز بدون اجرای پروژه سرمایه‌گذاری جدید خبر داد و اعلام کرد با تکمیل برنامه‌های بهینه‌سازی، ظرفیت تولید به ۳۰۰ هزار بشکه در روز خواهد رسید؛ مسیری که به گفته‌اومی توان‌سودآوری پالایشگاه‌را در سال جاری تا سه برابر افزایش دهد.

رضا چراغی با تشریح آخرین وضعیت عملیاتی و مالی پالایشگاه شازند اظهار کرد: ظرفیت اسمی پالایشگاه ۲۵۰ هزار بشکه در روز است، اما با بازطراحی فرآیندها، اصلاح گلوگاه‌های تولید، بهره‌گیری از انعطاف‌پذیری واحدهای عملیاتی و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های مغفول، توانستیم تولید را به حدود ۲۷۵ هزار بشکه در روز برسانیم. این افزایش بدون تعریف پروژه سرمایه‌گذاری جدید محقق شده و برنامه‌ریزی برای دستیابی به ظرفیت ۳۰۰ هزار بشکه در روز در دستور کار قرار دارد. به گفته‌وی، این افزایش ظرفیت صرفاً یک دستاورد کمی نیست، بلکه نشانه‌ای از تغییر رویکرد مدیریتی در پالایشگاه است؛ رویکردی که تمرکز آن بر «بهره‌وری سرمایه موجود» به جای «گسترش بهره‌زینه‌داری‌ها» قرار گرفته است. چراغی با اشاره به جایگاه فنی پالایشگاه شازند تصریح کرد: وجود بیش از ۳۵ واحد فرآیندی پیچیده، این پالایشگاه را در زمره پیشرفته‌ترین مجتمع‌های پالایشی کشور قرار داده است. این تنوع عملیاتی به ما امکان می‌دهد علاوه بر تأمین پایدار فرآورده‌های اصلی مانند بنزین، نفت‌گاز، نفت سفید، مازوت و LPG، در حوزه تولید محصولات با ارزش افزوده بالانیز نقش‌آفرینی کنیم. وی افزود: پالایشگاه شازند تنها تولیدکننده پروپیلن گرید پلیمری در کشور است و امروز تولید این محصول به حدود ۶۰۰ تن در روز رسیده؛ رقمی که حتی از ظرفیت طراحی نیز فراتر رفته است. این موضوع نه تنها اهمیت صنعتی دارد، بلکه از منظر تکمیل زنجیره ارزش در صنایع پایین‌دستی نیز راهبردی محسوب می‌شود. مدیرعامل پالایشگاه امام خمینی(ره) شازند، تعمیرات اساسی سال گذشته را یکی از نقاط عطف عملکرد مجموعه دانست و گفت: تعمیرات اساسی که حدود چهار ماه به طول انجامید و ۷۰ درصد واحدهای پالایشگاه را دربر گرفت، زمینه ارتقای پایداری عملیاتی، افزایش ظرفیت تولید و بهبود کیفیت محصولات را فراهم کرد. پس از این عملیات، برخی واحدهایی که پیش‌تر بازده اقتصادی مطلوبی نداشتند، به سوددهی رسیدند و در حوزه LPG نیز بالاترین سطوح تولید ثبت شد.

تمدید اعتبار گواهینامه‌های استانداردهای فوق‌رأیید نمود.

در این نشست، گوردژ جوادی، معاون برنامه‌ریزی، مهندسی و توسعه و نماینده مدیری‌ت در سیستم‌های مدیریتی شرکت پالایش نفت اصفهان، با اشاره به اهمیت استقرار و پایش مستمر نظام‌های مدیریتی در سازمان، اظهار کرد: تمدید این گواهینامه‌ها حاصل تلاش جمعی کارکنان، حمایت مدیریت ارشد و تعهد سازمان به بهبود مستمر فرآیندها است. وی افزود: حفظ و ارتقای استانداردهای مدیریتی، نقش مهمی در افزایش بهره‌وری، بهبود عملکرد و تحقق اهداف راهبردی شرکت دارد.

انتظار رسیدگی، عملکرد در این حوزه را بهبود بخشیده است.

## آگهی مفقودی برگ سبز

مفقودی برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۵ به رنگ مشکی – متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۵۱۴۶۰ و شماره شاسی ۱۹۳۴۳۳۲۶ و شماره انتظامی ایران ۵۱-۶۴۲ ط ۸۹به مالکیت محمد یعقوبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

### سندج

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

**شاسه آگهی: ۲۲۰۰۹۸۰**

برابر رای بشماره ۵۰۰۲۱۵۸-۰۵۰۳۱۸۰۰۵۰۲۳۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلاعراض یوسف زائر رضائی سراجاری فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۷۶۸ کد ملی ۷۴۹۷۰۷۴۹۷۰ صادره از ینت به ششادنگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۲۵/۴۹ مترمربع به شماره پلاک ۹۶۸ فرروز از ۱۸ و ۳۰ و ۳۷ فرعی از سنگ اصلی ۱۸۵ واقع در قریه سراجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی:لاهیجان \_قریه سراجار از مورد مالکیت رضاعلی زائر رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت تقورات مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۹/۱م الف

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴**

**شهریار سلیمی باز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

**شاسه آگهی: ۲۲۰۰۰۳۲**

برابر رای بشماره ۵۰۰۱۳۲۴-۰۵۰۳۲۱۸۰۰۵۰۳۴۶۰۱۴۰۴۶۰۸۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه مغری فرزونی کوشالی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۳ کد ملی ۹۳۷۶۶۰۲۳۲۲ صادره از ینت به ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۲/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۹۷ فرروز و مجزی شده از ۱۶۳ اصلی واقع در قریه کوشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی:لاهیجان \_روستای کوشال از مالکیت اولیوه هوشنگ و نوشیروان و منوچهر و فریدون و حسین و محمدرضا جملگی دواجی عمومی و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۵/۱م الف

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴**

**شهر یار سلیمی باز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

**آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان آبدانان**

به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نمودهاند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع به تصرفات آگهی صادر نموده. جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱- آقای تورج نصرالهی فرزند محمد در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸/۱۵ متر مربع پلاک ۱۶۲۱۸ از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی شهرک هزارنی – موسوم به پشت پله خریداری شده از مهدی نعمتی و منتسب به مالکیت رسمی رضا نصرالهی که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵/۰۷/۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۲- آقای نعمت اله علی زاده فرزند اسد در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۹۶/۰۱ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در آبدانان اراضی چمکبود – خریداری شده از نصراله میرزایی و منتسب به مالکیت رسمی احمد میرزایی که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵/۰۷/۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۳- آقای نعمت اله علی زاده فرزند اسد در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۳/۲۸ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در آبدانان اراضی چمکبود – خریداری شده از نصراله میرزایی و منتسب به مالکیت رسمی احمد میرزایی – که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵/۰۷/۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۴- آقای نعمت اله علی زاده فرزند اسد در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۱۳/۵۹ متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در آبدانان اراضی چمکبود – خریداری شده از نصراله میرزایی و منتسب به مالکیت رسمی احمد میرزایی که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵/۰۷/۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۵- آقای نعمت اله علی زاده فرزند اسد در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷۸/۰۶ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در آبدانان اراضی چمکبود که هیئت- قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵/۰۷/۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۶- آقای میلاد بارانی فرزند غلام در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰/۴ متر مربع پلاک ۱۶۳۷۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی فرهان آباد – خریداری شده خانم مرضیه موسوی مقدم و منتسب به مالکیت رسمی عالی انصاری که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵/۰۷/۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آرا فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه نمایند ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صور سند مالکیت خواهد نمود.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴**

**سرخی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان**