روزنامه صبح
سیاسی، اجتماعی، اقتصادی
توسعه ایرانی

صاحب امتیاز: موسسه اطلاع‌رسانی و خبرگزاری ایلنا
مدیرمسئول: مسعود حیدری
زیرنظر شورای سردبیری
مدیر بازرگانی و روابط عمومی: مرتضی بلوکی

چاپ: کارو کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۷
نشانی تحریریه: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، نرسیده به روانمهر، پلاک ۱۳۲
تلفن تحریریه: ۶۶۹۵۶۶۰۰(۰۲۱)
نشانی سایت: toseeirani.ir
اینستاگرام: @tosee_irani
ایمیل: toseirani@gmail.com

آنلاین
toseeirani.ir
شماره ۲۳۰۴ / سه‌شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۵ / ۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ / ۲۰ اکتبر ۲۰۲۶

منهای فوتبال

دو طلای ناب و سبقت از روسیه در شب پایانی
تیم ملی امید کشتی آزاد ایران قهرمان جهان شد

با دو طلای خاطری و یوسفی در شب پایانی، قهرمانی تیم ملی کشتی آزاد ایران در مسابقات امیدهای جهان قطعی شد. به گزارش ورزش سه، با پایان سه شب هیجان انگیز از مسابقات کشتی آزاد زیر ۲۳ سال جهان به میزبانی لاس‌وگاس آمریکا تکلیف قهرمان این رقابت ها و برندگان طلای پنج وزن دوم در اولین ساعات بامداد دوشنبه مشخص شد.

شاگردان پژمان درستکار بعد از کسب دو طلا و سه برنز در پنج وزن اول، در پنج وزن دوم هم با دو طلا، یک نقره و یک برنز خوش درخشیدند تا روسیه که چند سالی به دلیل تعلیق از سوی اتحادیه جهانی در رده بندی تیمی حضور نداشت را پشت سر گذاشته و جام قهرمانی جهان را که چند روز قبل توسط فرنگی کاران به دست آمده بود، بار دیگر در کشتی آزاد هم فتح کنند. هم ایران و هم روسیه در شب پایانی سه فینالیست و یک کشتی گیر در رده بندی داشتند که دیدار سرنوشت ساز را مهدی یوسفی در فینال وزن ۷۹ کیلو مقابل حریف روس خود برنده شد تا قهرمانی ایران قبل از پایان مسابقات قطعی شود.

امیدهای کشتی آزاد با ۴ طلا، یک نقره و ۴ برنز و در مجموع با ۹ مدال از ۱۰ وزن و کسب ۱۸۰ امتیاز تیمی جام قهرمانی را از آن خود کردند و یک قهرمانی شیرین را در قلب آمریکا به نام خود زدند.



اسامی کامل مدال آوران ایران:

وزن ۶۱ کیلو: ابراهیم خواری(برنز)- وزن ۶۵ کیلو: اهورا خاطری(طلا)- وزن ۷۰ کیلو: ابراهیم الهی(نقره)- وزن ۷۴ کیلو: علی کرمپور(برنز)- وزن ۷۹ کیلو: مهدی یوسفی(طلا)- وزن ۸۶ کیلو: رضا افشار (برنز)- وزن ۹۲ کیلو: ابوالفضل رحمانی(طلا)- وزن ۹۷ کیلو: مبین عظیمی(برنز)- وزن ۱۲۵ کیلو: ابوالفضل محمدنژاد(طلا).

رده‌بندی نهایی در بخش تیمی:
۱-ایران - ۱۸۰ امتیاز
۲-روسیه - ۱۷۱ امتیاز
۳-آمریکا - ۱۰۴ امتیاز

بدین ترتیب پرونده تیم ملی کشتی آزاد ایران با مجموع ۹ مدال شامل ۴ طلا، یک نقره و ۴ برنز بسته شد و تیم پژمان درستکار فقط در وزن ۵۷ کیلوگرم مدال نگرفت. مهدی یوسفی بعد از کسب مدال طلا، مقابل پژمان درستکار ایستاد و به او احترام نظامی نشان داد. با مدال طلای مهدی یوسفی، ایران از روسیه سبقت گرفت و قبل از مبارزه‌های وزن ۹۷ کیلوگرم در صدر جدول تیمی مسابقات دست نیافتنی شد.

سوت پایان در نقطه صفر؛ وقتی بذر کینه، فوتبال را در انزلی بلعید
آقای زنوزی، به آینه نگاه کنید!

آریا طاری

انزلی، شهر باران و قوهای سپید، همواره یکی از نمادین ترین و عاشقانه‌ترین آوردگاه‌های فوتبال ایران بوده است. ورزشگاه سیروس قایقران، یا همان سن‌سیروسِ اساطیری، با آن سکوهای نزدیک به چمن و نفس‌های گرم تماشاگرانی که فوتبال با تار و پود زندگی‌شان گره خورده، همیشه بوی تعصب و هیجان می‌داده است. اما عصر یک روز پاییزی در هفته نهم لیگ برتر، این ورزشگاه پیر و خاطره‌انگیز، صحنه نمایشی شد که هیچ ارتباطی به زیبایی‌های مستطیل سبز نداشت. سوت آغاز دیداری که می‌توانست یکی از زیباترین مسابقات فصل باشد، هرگز دمیده نشد؛ مسابقه‌ای که پیش از شروع، در باتلاق حواشی، شعارها و تصمیمات چکشی غرق شد.

عصر روز یکشنبه، سکوهای ورزشگاه انزلی ملتهب‌تر از همیشه بود. پیش از آنکه سوت داور به صدا دربیاید، جنگ روی سکوها آغاز شده بود. شعارها و فحاشی‌های تند، فضای ورزشگاه را تسخیر کرده و نوک این پیکان زهرآگین، شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان تراکتور را نشانه رفته بود. روایت‌ها متفاوت است؛ ملوانی‌ها و حتی گزارشگر بومی صداوسیما مدعی‌اند که جرقه این آتش را هواداران مهمان با شعارهای تحریک‌آمیزشان زدند، اما در سوی مقابل، کاروان تراکتور حجم توهین‌های یکپارچه و خانوادگی به کاپیتان و دروازه‌بان خود را سازمان‌یافته، نژادپرستانه و غیرقابل تحمل خواند.

در میان این هیاهوی کرکننده، اتفاقی بی‌سابقه رخ داد. در حالی که انتظار می‌رفت در صورت وخامت اوضاع، ناظر مسابقه و تیم داوری تصمیم به تعویق یا لغو بازی بگیرند، کاروان تراکتور با دستوری از بالا، سناریوی عجیبی را پیاده کرد. بازیکنان دو تیم وارد زمین شدند، مراسم ابتدایی را برگزار کردند و درست در لحظه‌ای که همه منتظر چرخش توپ بودند، به رهبری شجاع خلیل‌زاده و با دستور مستقیم محمدرضا زنوزی، زمین مسابقه را ترک کردند.

این ورود و خروج ناگهانی، تنها یک نمایش حقوقی برای فرار از تبعات قانونی عدم حضور در زمین بود. رایزنی‌های طولانی‌مدت در کنار زمین آغاز شد. جواد نکونام و مازیار زارع، سرمربیانی که خود سال‌ها طعم داغ‌ترین حواشی فوتبال را چشیده‌اند، در کنار ناظران بازی به گفت‌وگو پرداختند، اما مرغ تراکتوری‌ها یک پا داشت. ملوانی‌ها حدود ۲۵ دقیقه در زمینی که نیمی از آن خالی شده بود، پاس کاری کردند و درنهایت با تشویق هواداران‌شان راهی رختکن شدند تا یکی از عجیب‌ترین روزهای تاریخ لیگ برتر رقم بخورد.

پس‌لرزه‌های این خروج جنجالی، با مصاحبه‌ای آتشین از سوی محمدرضا زنوزی، مالک باشگاه تراکتور، به یک زلزله رسانه‌ای تبدیل شد. زنوزی که ید طولایی در مصاحبه‌های تهاجمی و اولتیماتوم‌های جنجالی دارد، با ادبیاتی تند و احساسی، فدراسیون فوتبال را گوشه رینگ قرار داد. او با بیان جملاتی نظیر «سه امتیاز فدای غیرت و مردم‌مان»، خود را در قامت یک قهرمان ملی و مدافع حقوق قومیت‌ها به تصویر کشید.

مالک متمول تبریزی پا را از یک اعتراض ورزشی فراتر گذاشت و فدراسیون فوتبال را مستقیما تهدید کرد. او اعلام کرد که اگر نتیجه این دیدار برگزار نشده به ضرر تراکتور اعلام شود، تیمش از لیگ برتر انصراف داده و پرونده را به فیفا و دادگاه عالی ورزش (CAS) خواهد کشاند. زنوزی با پیش کشیدن شرایط حساس منطقه و نیاز کشور به وحدت، تلاش کرد تا بار حقوقی و انضباطی این اتفاق را به یک بحران امنیتی و ملی گره بزند و با یادآوری وعده‌های مهدی تاج مبنی بر برخورد با شعارهای نژادپرستانه، توپ را با قدرت به زمین ساختار مدیریتی فوتبال ایران شوت کرد. به دنبال او، صفی از مسئولان استانی نیز به خط شدند؛ از تهدید به استیضاح وزیر ورزش تا زمزمه‌های انحلال فدراسیون فوتبال، همه و همه ماشین رسانه‌ای تبریز را برای یک مظلوم‌نمایی بی‌سابقه روشن کردند.

مالک متمول تبریزی پا را از یک اعتراض ورزشی فراتر گذاشت و فدراسیون فوتبال را مستقیما تهدید کرد. او اعلام کرد که اگر نتیجه این دیدار برگزار نشده به ضرر تراکتور اعلام شود، تیمش از لیگ برتر انصراف داده و پرونده را به فیفا و دادگاه عالی ورزش (CAS) خواهد کشاند

فضای رسانه‌ای تسخیر شده است. هیاهو کرکننده است و واژگانی چون مظلومیت، عدالت و غیرت به کلمات کلیدی این روزهای فوتبال ایران تبدیل شده‌اند. بله؛ باید با صدای رسا و بدون لکنت گفت که فحاشی، توهین‌های خانوادگی و شعارهای قومیتی در هر استادیومی، علیه هر تیمی و توسط هر هواداری، زشت، تاریک و عمیقا شرم‌آور است. هیچ وجدان بیداری در هیچ کجای این فوتبال خسته، این رفتارها را تایید نمی‌کند. سکوهای ما سال‌هاست که از فقر فرهنگی رنج می‌برند و این یک درد مشترک است.

اما... اینجا نقطه توقف است. نقطه ترمز کشیدن. در میان این سیلاب اشک و فریادهای حق‌طلبانه، باید یقه مقصران انحلال فدراسیون فوتبال، همه و همه ماشین رسانه‌ای تبریز را برای یک مظلوم‌نمایی بی‌سابقه روشن کردند.

فضای رسانه‌ای تسخیر شده است. هیاهو کرکننده است و واژگانی چون مظلومیت، عدالت و غیرت به کلمات کلیدی این روزهای فوتبال ایران تبدیل شده‌اند. بله؛ باید با صدای رسا و بدون لکنت گفت که فحاشی، توهین‌های خانوادگی و شعارهای قومیتی در هر استادیومی، علیه هر تیمی و توسط هر هواداری، زشت، تاریک و عمیقا شرم‌آور است. هیچ وجدان بیداری در هیچ کجای این فوتبال خسته، این رفتارها را تایید نمی‌کند. سکوهای ما سال‌هاست که از فقر فرهنگی رنج می‌برند و این یک درد مشترک است.

اما... اینجا نقطه توقف است. نقطه ترمز کشیدن. در میان این سیلاب اشک و فریادهای حق‌طلبانه، باید یقه مقصران



سرمربیان، همواره به جای پذیرش ضعف‌های فنی، پشت سنگر قومیت پنهان شدید.

شما با مصاحبه‌ها، بیانیه‌ها و صحبت‌های‌تان در سال‌های اخیر، خواسته یا ناخواسته، هیزم به آتش انشقاق و اختلافات ریختید. هرگاه تیم شما در زمین نتیجه نگرفت، تقصیر را به گردن «مرکزنشینان»، «تیم‌های خاص» و «توطئه‌های خیالی» انداختید تا هوادار پرشور و صادق تبریزی را مقابل سایر شهرها قرار دهید. شما تماشاگرانی را که روزگاری فقط برای لذت بردن از فوتبال و تشویق تیم محبوب‌شان به یادگار امام می‌رفتند، به سربازانی تبدیل کردید که در هر بازی به دنبال یافتن یک دشمن فرضی می‌گردند. کسی که خود سال‌ها در بوق تفاوت‌ها دمیده و احساسات قومی را برای مقاصد ورزشی و مدیریتی تحریک کرده است، نمی‌تواند امروز در جایگاه شاکی بنشیند و از نقض وحدت ملی شکایت کند. شما از شعله‌های آتشی می‌نالید که خودتان کبریت اولیه آن را کشیدید.

و اما شما آقای خلیل‌زاده! مدافعی با کیفیت فنی بالا که متاسفانه همیشه حاشیه را بر متن ترجیح داده است. شما که امروز بغض می‌کنید و از تحمل‌ناپذیر بودن فضای ورزشگاه‌ها می‌گویید، یادتان رفته در همین استادیوم انزلی در فصول گذشته چه قاب‌های جنجالی و تحریک‌آمیزی از شما به ثبت رسید؟ یادتان رفته چگونه با حرکات دست و زبان بدن، سکوهای ملتهب را به نقطه جوش رساندید؟

وقتی تصاویر آن رفتارهای عجیب بیرون آمد، شما زل زدید به دوربین‌ها و با خونسردی گفتید «درد کشاله بود». حامیان سینه‌چاک و ماشین‌های رسانه‌ای شما هم پشت سرتان تیتر زدند که «بله، فقط یک کشاله بوده است!». اما فوتبال کور نیست؛ هوادار فوتبال تفاوت بین آسیب‌دیدگی ورزشی و یک توهین مستقیم را با تمام وجود درک می‌کند. شما با آن حرکات، به شعور تماشاگرانی توهین کردید که شاید در زندگی روزمره‌شان دلخوشی جز همان سکوهای سیمانی ندارند. وقتی یک بازیکن ملی‌پوش و کاپیتان یک تیم بزرگ، به جای آرام کردن فضا، خود به یک لیدر تحریک‌کننده تبدیل می‌شود، نه‌تنها شأن بازوبند خود را پایین می‌آورد، بلکه باید منتظر روزی باشد که این خشم فروخورده، چون آواری بر سرش فرود بیاید.

باز هم باید با بلندترین صدای ممکن تکرار کرد که فحاشی، تاریک‌ترین و شرم‌آورترین نقطه این فوتبال است و قطعا محکوم. فدراسیون فوتبال و کمیته انضباطی باید با قاطعانه‌ترین شکل ممکن با هرگونه توهین و شعار خارج از عرف برخورد کنند. اما در دل این هیاهو، یک سوال تلخ و بی‌رحمانه همواره بی‌پاسخ می‌ماند؛ چرا در تمام این سال‌ها، این داستان‌های تاریک و این حواشی ویرانگر، با این شدت و تواتر، فقط برای تراکتور پیش می‌آید؟

چرا هر جا که جنجالی به پا می‌شود، دیداری به تعویق می‌افتد، تیمی به نقطه جوش می‌رسد و کار به ترک زمین و تهدید می‌کشد، همیشه پای تراکتور، مدیریت خاص آن و بازیکنانی نظیر شجاع خلیل‌زاده در میان است؟! آیا تمام ایران، تمام فدراسیون و تمام تیم‌ها دست به دست هم داده‌اند تا یک باشگاه را نابود کنند؟ یا شاید ایراد در تفکری است که بقای خود را در خلق بحران، تولید دشمن فرضی و مظلوم‌نمایی‌های رسانه‌ای می‌بیند؟

چرا هر جا که جنجالی به پا می‌شود، دیداری به تعویق می‌افتد، تیمی به نقطه جوش می‌رسد و کار به ترک زمین و تهدید می‌کشد، همیشه پای تراکتور، مدیریت خاص آن و بازیکنانی نظیر شجاع خلیل‌زاده در میان است؟! آیا تمام ایران، تمام فدراسیون و تمام تیم‌ها دست به دست هم داده‌اند تا یک باشگاه را نابود کنند؟

اتفاقات انزلی یک زنگ خطر بزرگ برای فوتبال ایران بود. پرونده این مسابقه نیمه‌تمام حالا روی میز کمیته انضباطی است. صدور رای برای این بازی، یکی از سخت‌ترین آزمون‌های تاریخ فدراسیون فوتبال خواهد بود؛ رایی که باید مرز بین «برخورد با ناهنجاری‌های روی سکو» و «تسلیم نشدن در برابر باج‌خواهی و قلدری‌های رسانه‌ای» را مشخص کند.

اما فارغ از اینکه نتیجه این بازی در نهایت سه بر صفر به سود کدام تیم اعلام شود، بازنده اصلی این میدان، فوتبالی است که روح و اصالت خود را به حاشیه‌سازان باخته است. آقایان، پیش از تهدید زمین و زمان و پیش از کشیدن شمشیر برای دیگران، فقط یک بار... شجاعانه در آینه نگاه کنید.

طلای ناب برای دختر پاراتکواندوکار ایران

آیلار جامی موفق شد اولین طلای ایران را در سابقات پاراتکواندو بازی‌های آسیایی ناگویا از آن خود کند. آیلار جامی در فینال مسابقات پاراتکواندو بازی‌های آسیایی ناگویا مقابل حریفی از تایلند به پیروزی رسید و مدال طلا را کسب کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۹۲۶

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فرامرز رسول پور ایشکاء فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۲۷۱۰۰۹۷۳۹۷صادره از ایران_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۳/۲۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۵ مفروزی و مجزی شده از اصلی ۱۴۰ واقع در قریه ایشکاء لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ایشکاء از مالکیت صادق صفاری و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۷۵/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۴۹۴

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی مهدی منصوری فرزند کریم شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۱۹۸۹۶۴۸۸۲۷ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۴/۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
بهزاد مردانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۰۱۶

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۳۱۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بند پی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد حسن زاده سرائی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۱۷۲۸ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۱۱ متر مربع پلاک ۴۵۸- اصلی کلاسه : ۱۴۵۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۰۷ واقع در بخش ۹ ثبت بندپی واقع در روستای میرکتی خریداری از مالک رسمی آقای میرزا گل گلچوب محرز گردیده است. ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
محمد حبیب زاده گنجی– رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۰۸۴

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۴۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بند پی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زیب الهیاری ولوکالا فرزند یار بشماره شناسنامه ۲۰۴۲ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۹۷۸/۲۰ متر مربع پلاک ۲۲- اصلی کلاسه : ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۴۵۰۰ واقع در بخش ۹ ثبت بندپی واقع در روستای آهنگرکلا خریداری از مالک رسمی آقا فیروزی حاجی و غیره محرز گردیده است. ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
محمد حبیب زاده گنجی– رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۳۰۲۲۰۲

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۱۳۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین بنی عامری حصاری فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۸۸۶ و کدملی ۰۰۴۲۴۳۳۷۷۰ صادره از _ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۵/۵۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۹۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۹ و غیره فرعی از اصلی ۱۳۹ واقع در قریه پهمدان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ پهمدان از مورد مالکیت عبدالوهاب رفیع قایمی و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۷۶۷/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۸۸۳۶۹

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۳۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسینعلی علی نژاد کورگاه فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۵۱۴ کد ملی۲۷۲۰۹۷۸۹۲۲صادره از_ نسبتا به ششدانگ یک قطعه زمین جهت تجمیع با پلاک ۱/۵۱۷۷ به مساحت ۲۶/۸۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۶۷۵ اصلی ۱ واقع در قریه بیجاربنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ بیجاربنه از مورد مالکیت حسن رفیع صداقت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۷۳/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی دعوت به افراز در خصوص شش دانگ پلاک ۲۰۴۹/۲۱– اصلی واقع در بخش دو غرب ثبت بابل
شناسه آگهی : ۲۲۹۹۹۶۳

از:اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل
به: افراد مشروحه ذیل خواندگان افراز
نظر به اینکه خانم سکینه ملا آقاجانی مالک مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰۴۹/۲۱- اصلی واقع در بخش ۲ غرب ثبت بابل (شریک شما) طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۱۰۰۰۴۰۳۰۹۰۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تقاضای افراز حصه مشاعی خود را از پلاک مزبور نموده اند و از اعلام آدرس محل سکونت دیگر مالکین مشاعی به نام صدیقه ملاآقاجانی اظهار عجز و بی اطلاعی کردند لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به خواندگان فوق‌الاشاره افراز اخطار و ابلاغ قانونی می‌شود که نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ جهت انجام عملیات افراز در وقوع ملک حاضر خواهند شد لذا از شما دعوت به عمل می‌آید در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد چنانچه تشریفات قانونی افراز منجر به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر موافقت و یا رد درخواست افراز گردید متعاقبا از طریق روز نامه کثیر الانتشار به شما ابلاغ خواهد در صورتی که به نحوه افراز و یا میزان مالکیت اعتراض داشته باشید به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع جهت تعیین و تکلیف به دادگستری محل وقوع ملک مراجعه نمائید

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
آقای یعقوب شوبکلایی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل