جهان نما

تنش میان پلیس و مردم در پی واکنش‌ها به قتل سه دختر خردسال روی داد؛

بازداشت بیش از ۱۰۰ نفر در اعتراضات انگلیس

در جریان حمله با چاقو به یک مدرسه تابستانی کودکان در ساوت‌پورت انگلیس و کشته شدن سه دختر خردسال، چندین شهر بریتانیا از جمله لندن، هارتل‌پول و منچستر به صحنه اعتراضات و درگیری میان معترضان مهاجرستیز و پلیس این کشور بدل شده است. هفته گذشته یک پسر ۱۷ ساله به نام «اکسل روداکوبانا» متولد کاردیف، پرجمعیت‌ترین شهر ولز که والدینش رواندایی هستند، با چاقو به یک مدرسه تابستانی کودکان در ساوت‌پورت انگلیس حمله کرد و در جریان این اقدام خشونت‌آمیز سه دختر خردسال جان باختند و چند کودک و ۲ بزرگسال نیز زخمی شدند. روزنامه گاردین در گزارشی از درگیری میان معترضان علیه این حمله و پلیس انگلیس نوشته و در عین حال به گسترش ناآرامی‌ها در سرتاسر این کشور و هم‌چنین دستگیری افرادی در این اعتراضات می‌پردازد. بیش از ۳۰ تظاهرات در روز شنبه در سرتاسر انگلیس از جمله منچستر، لیورپول، ناتینگهام، لیدز، بلفاست، استوک-آن-ترنت، بلکپول و هال برگزار شده و اعتراضات در ساوت‌پورت که به اوج خود رسیده با دستگیری بیش از ۱۰۰ نفر همراه بوده است.

به‌رغم آنکه این نوجوان ۱۷ ساله مسلمان نیست، اما برخی معترضان از فضای ایجاد شده سوءاستفاده کرده‌اند و علاوه بر شعارهای مهاجرستیز، شعارهای ضداسلامی نیز سر دادند. بدین ترتیب، تنش‌ها بین مهاجران مسلمان بریتانیایی و افراد بومی در شمال انگلیس بالا گرفته است. ناآرامی‌ها به حدی جهات مختلفی پیدا کرده که در منچستر، درگیری بین تظاهرکنندگان چپ و راست ایجاد شده و جناح راست با به عقب راندن حصارها و پرتاب اشیایی به سمت افسران پلیس تلاش می‌کردند گروه‌ها را از یکدیگر جدا کنند. وزرای انگلیسی هشدار دادند: «آشوبگران بهای درگیری‌های خشونت‌آمیز که در سراسر بریتانیا گسترش یافته است را خواهند پرداخت». پلیس این کشور هم پیش‌بینی می‌کند که طی روزهای آینده احتمال خشونت‌ها و ناآرامی‌های بیشتر در سرتاسر انگلیس وجود دارد.

ایوت کوپر، وزیر کشور بریتانیا گفت: «خشونت جنایی و بی‌نظمی جایی در خیابان‌های بریتانیا ندارد. هر که درگیر بی‌نظمی جنایی و خشونت‌آمیز در خیابان‌های ما شود، باید بهای آن را بپردازد و باید انتظار داشته باشد که دستگیری، تعقیب، مجازات از جمله حبس و ممنوعیت سفر اعمال خواهد شد. قانون‌شکنی عواقب دارد». روزنامه گاردین تاکید می‌کند: «درگیری‌های گسترده، اولین چالش بزرگ برای دولت جدید کر استارمر، نخست‌وزیر بوده و در عین حال او با درخواست‌هایی نظیر اعلام وضعیت اضطراری برای توقف خشونت بیشتر و فراخوان پارلمان مواجه است».

گزارش شده است که پلیس ویژه برای مقابله با ناآرامی‌ها در مرکز شهر ساندرلند مستقر شده تا تظاهرکنندگان را عقب برانند. هم‌چنین، سرویس آتش‌نشانی و نجات منطقه تایید کرد که ایستگاهش در نزدیکی دفتر پلیس مرکزی ساندرلند به آتش کشیده شده است. پلیس هم‌چنین در چارچوب اقدامات احتیاطی، از مسئولان ایستگاه راه‌آهن ساندرلند خواست که حوالی ساعت ۲۲ به وقت محلی این ایستگاه را تعطیل کنند.

فرمانده سنتکام همزمان با تشدید تنش‌ها در منطقه و ترکتازی‌های نتانیاهو وارد خاورمیانه شد؛

واشنگتن و تلاش برای ایجاد ائتلافِ محافظت از اسرائیل

رامین پرتو

به باور بسیاری از تحلیلگران سیاسی-امنیتی غربی، وضعیت این روزهای خاورمیانه به مانند یک بشکه باروت است که هر لحظه باید انتظار انفجار آن و پرتاب ترکش‌های متعدد به این سو و آن سوی را داشته باشیم. بدون شک محور اصلی این تحولات و وضعیت کنونی را باید ترور اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس بدانیم که واکنش تند تهران را به دنبال داشته و هر لحظه این امکان وجود دارد که پاسخ ایران به اسرائیل را شاهد باشیم. اما در این راستا ترور فواد شکر، فرمانده نظامی ارشد حزب‌الله لبنان در بیروت توسط اسرائیل و همچنین ادامه این ترورها طی سه روز اخیر گویای آن است که خاورمیانه در حال لحظه‌شماری برای به وجود آمدن یک درگیری مشخص است.

در این راستا شبکه خبری سی‌ان‌ان در تحلیلی از وضعیت فعلی حاکم بر اسرائیل نوشته است: «در زمانی که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل دستاوردهای هفته اخیرش علیه حماس و حزب‌الله را جشن می‌گیرد، حال و هوای جشن او با فضای حاکم بر زندگی اسرائیلی‌ها در تضاد است و مردم از پاسخ احتمالی به ترورهای اخیر در ایران و لبنان به هراس افتاده‌اند». سی‌ان‌ان گزارش کرده که موضوع فراتر از اعلام آماده‌باش حداکثری ارتش اسرائیل است و آنها در حال خرید کالاهای اساسی در فروشگاه‌های بزرگ و ذخیره‌سازی اقلام حیاتی هستند. این گزارش اولین و آخرین تحلیل از وضعیت افکار عمومی در اسرائیل نیست و به نوعی در ادامه گزارش سایر رسانه‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای ارزیابی می‌شود که به نوعی نشان می‌دهد هنوز هم معلوم نیست چه اوضاعی قرار است رقم بخورد.

اما در این بین داده‌هایی وجود دارد که نشان می‌دهد اسرائیل همچنان بر همان راهبرد سلبی و تهاجمی خود اصرار دارد؛ به گونه‌ای که ارتش اسرائیل در سیصد و سومین روز از جنگ غزه چادرهای آوارگان در مجاورت بیمارستان شهدای الاقصی در دیرالبلح در مرکز نوار غزه را هدف قرار داد. دفتر رسانه‌ای دولتی در غزه تاکید کرد که بامداد روز گذشته (یکشنبه) مصادف با چهار اوت ۲۰۲۴ پهپادهای ارتش اسرائیل کشتاری را در داخل دیوارهای بیمارستان شهدای الاقصی با بمباران چند چادر آوارگان انجام داد که طبق آمار اولیه سه تن کشته و بیش از ۱۸ تن مجروح شدند که ساعاتی بعد رسانه‌های فلسطینی از افزایش تعداد کشته‌ها به پنج نفر خبر دادند. دفتر رسانه‌ای دولتی در بیانیه‌ای توضیح داد که در میان مجروحان موارد جدی وجود دارد که توسط تیم‌های پزشکی در بیمارستان رسیدگی می‌شود اما خبرنگار الجزیره اعلام کرده تنها طی ۲۴ ساعت گذشته چندین منطقه در شهر غزه و شمال نوار غزه هدف قرار گرفته‌اند و در این راستا چیزی در حدود ۳۰ نفر کشته شده‌اند که نشان از عدم توقف حملات اسرائیل دارد.

در پاسخ به این اقدامات ارتش اسرائیل، مقاومت فلسطین با نفوذ نظامیان اسرائیل به مناطق محله الزیتون در جنوب شهر غزه و الشوکه در شرق رفح مقابله کرده و اعلام کردند که نبرد در نتزاریم ادامه دارد. همچنین گردان‌های عزالدین القسام، شاخه نظامی جنبش حماس با انتشار ویدئویی اعلام کرد که با موشک‌های «رجوم» نیروهای ارتش اسرائیل مستقر در پایگاه صوفا در شرق رفح را هدف قرار داده است. از سوی دیگر روز گذشته (یکشنبه) رادیو ارتش اسرائیل گزارش داد که موشک پرتاب شده توسط حزب‌الله به یک کارخانه در منطقه صنعتی کریات شمونه اصابت کرده که موجب ترک این منطقه صنعتی از سوی کارگران و کارفرمایان اجرایی شده و تبعات و خسارات مالی فراوانی را به جای گذاشته است. در مقابل ساعاتی بعد خبرنگار شبکه خبری العربی گزارش داد که ارتش اسرائیل یک نیروگاه برق در شهرک الطیبه واقع در جنوب لبنان را هدف حمله پهپادی قرار داده است.

آمریکا و دوگانه جدید منطقه‌ای

ردوبدل شدن آتش میان مقاومت فلسطین و لبنان با اسرائیل شاید از حیث شکلی چندان مهم نباشد اما باید توجه کرد که از منظر ماهوی این پیام از چنین اقدامی مخابره می‌شود که اسرائیل اکنون در حال دریافت پاسخ‌های کوچک است و به زودی این روند می‌تواند به یک ضربه بزرگ‌تر در منطقه تبدیل شود. آنچه در این میان ارزش پیدا می‌کند این است که اساساً ایالات متحده به عنوان حامی اصلی اسرائیل به دنبال آن است تا بتواند این روند را کنترل و ایزوله کند؛ چراکه واشنگتن از دیرباز خود را متحد تل‌آویو برای حفظ موجودیت آن می‌داند.

بر همین اساس منابع خبری آمریکا دیروز (یکشنبه) اعلام کردند که ژنرال مایکل کوریلا، رئیس ستاد فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) وارد خاورمیانه شده و انتظار می‌رود برای بسیج ائتلافی برای محافظت از اسرائیل، از تل‌آویو و کشورهای حاشیه خلیج فارس و اردن بازدید کند. در این خصوص وب‌سایت آکسیوس به نقل از ۲ مقام آمریکایی گزارش داد که پیش‌بینی می‌شود مایکل کوریلا تلاش کند تا ائتلافی بین‌المللی و منطقه‌ای شبیه به آنچه در اواسط آوریل ایجاد کرده بود تا به ظن خود از اسرائیل در برابر حملات ایران محافظت کند، تشکیل دهد. مقامات آمریکایی گفتند که انتظار می‌رود کوریلا از چندین کشور خلیج فارس و اردن بازدید کند و همچنین به اسرائیل سفر کند.

اینکه چرا فرمانده سنتکام در این وضعیت ملتهب منطقه‌ای وارد خاورمیانه شده به وضوح نشان می‌دهد که واشنگتن از تشدید تنش ترس ندارد بلکه نگران اسرائیل و میزان و عمق اتفاقاتی که قرار است در خاورمیانه رخ دهد است. ایالات متحده به خوبی می‌داند که پاسخ جریان‌های مقاومت در عراق، یمن، لبنان، سوریه و حتی ایران می‌تواند اسرائیل را زیر فشار عجیب روانی و امنیتی قرار دهد و به همین دلیل است که عملاً شاهد تغییر آرایش نظامی ناوهای این کشور در خلیج‌فارس و حتی تنگه هرمز هستیم.

در این راستا دولت بایدن در آخرین روزهای خود به سر می‌برد و عملاً در آمریکا ما بیش از هر چیز یک درگیری حزبی را تا انتخابات نوامبر شاهد هستیم که اتفاقاً معاون رئیس جمهور فعلی ایالات متحده هم به عنوان نامزد اصلی دموکرات‌ها در این راستا قرار است مقابل ترامپ بایستد. بسیاری از مفسران سیاسی در واشنگتن اعتقاد دارند که دولت بایدن به خوبی می‌داند که اگر این تنش را در خاورمیانه مدیریت نکند یا نقصی در آن به وجود بیاید، بدون شک دموکرات‌ها و حتی کامالا هریس با مشکل جدی در انتخابات روبرو می‌شوند که در این بین ترامپ و هم‌قطاران وی تلاش می‌کنند همین موضوع را به عنوان یک اهرم فشار علیه هریس و بایدن استفاده کنند. به عنوان نمونه، مایک پمپئو، وزیر خارجه دولت ترامپ و رئیس سابق سازمان سیا (شنبه) در مصاحبه‌ای با فاکس نیوز علیه اظهارات هریس موضع گرفت و آنها را به اقدام علیه اسرائیل متهم کرد. او در این مصاحبه اعلام کرده «هر زمان که می‌شنوم رئیس جمهور بایدن یا معاون رئیس جمهور آمریکا درباره آتش‌بس صحبت می‌کنند، آنچه واقعا می‌گویند این است که اجازه خواهند داد وحشت هفتم اکتبر دوباره تکرار شود».

این سخنان پمپئو در این زمان که خاورمیانه منتظر یک درگیری و تنش جدید است به نوعی هریس را هدف قرار می‌دهد. معاون بایدن در اظهاراتی پس از دیدار هفته گذشته با بنیامین نتانیاهو در واشنگتن، مقابل دوربین‌ها گفت که «من همیشه تضمین خواهم کرد که اسرائیل قادر به دفاع از خود، از جمله در برابر ایران و نیروهای مورد حمایت ایران مانند حماس و حزب‌الله باشد اما در این راستا باید به آتش‌بس و تبادل اسرا با حماس هم فکر شود».

بر این اساس باید منتظر ماند و دید که آمریکا تا چه حد می‌تواند از اسرائیل در این شرایط محافظت کند.

> **ایالات متحده به خوبی می‌داند که پاسخ جریان‌های مقاومت در عراق، یمن، لبنان، سوریه و حتی ایران می‌تواند اسرائیل را زیر فشار عجیب روانی و امنیتی قرار دهد و به همین دلیل است که عملاً شاهد تغییر آرایش نظامی ناوهای این کشور در خلیج‌فارس هستیم**

> **اینکه چرا فرمانده سنتکام در این وضعیت ملتهب منطقه‌ای وارد خاورمیانه شده به وضوح نشان می‌دهد که واشنگتن از تشدید تنش ترس ندارد بلکه نگران اسرائیل و میزان و عمق اتفاقاتی که قرار است در خاورمیانه رخ دهد، است**

خبر

اعلام سطح بی‌سابقه تهدید تروریستی در روسیه

بر اساس سندی که در وب‌سایت رسمی وزارت کشور روسیه منتشر شد، ۱۶۵۱ جرم طبقه‌بندی شده به‌عنوان «تروریسم» در این کشور در ژانویه تا ژوئن ۲۰۲۴ ثبت شده که نسبت به مدت مشابه در سال ۲۰۲۳ نزدیک به ۴۰ درصد افزایش داشته است. این وزارتخانه خاطرنشان کرد که برای مدت مشابه از سال ۲۰۰۶ تا ۲۰۲۳، این رقم به ۱۴۰۰ مورد نمی‌رسد. بالاترین رکورد قبلی در نیمه اول سال ۲۰۲۲ به ثبت رسیده بود که ۱۳۳۲ جنایت مرتبط با «تروریسم» ثبت شد. جرایم مرتبط با فعالیت‌های افراطی هم به رکورد بالایی رسیده است. از ژانویه تا ژوئن، ۸۱۹ جرم از این دست به ثبت رسیده است که افزایشی نزدیک به ۱۲ درصد نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد. این رقم از سال ۲۰۱۸ از ۸۰۰ مورد فراتر نرفته بود. جنایاتی که در روسیه به‌عنوان «مرتبط با تروریسم» شناخته می‌شوند شامل آماده‌سازی برای انجام یک حمله تروریستی، فراخوان عمومی برای تروریسم و توجیه تروریسم و همچنین گروگان‌گیری است. جنایات افراطی شامل مواردی است که بر اساس نفرت سیاسی، عقیدتی، نژادی، ملی یا مذهبی یا دشمنی با هر گروه اجتماعی انجام می‌شود. سرویس امنیت فدرال روسیه به طور معمول اطلاعات عمومی را در مورد توطئه‌های تروریستی خنثی‌شده منتشر می‌کند.

خبر

عدالت‌خواهی، هزاران بنگلادشی معترض را به خیابان‌ها کشاند

هزاران تن از معترضان تظاهراتی را در پایتخت بنگلادش و نقاط دیگر این کشور به منظور مطالبه عدالت برای بیش از ۲۰۰ دانشجو و معترض دیگری که در ضمن اعتراضات ماه گذشته میلادی این کشور کشته شدند، برگزار کردند؛ تظاهراتی که مجددا با خشونت‌هایی همراه شده است. معترضان در شهر داکا، پایتخت بنگلادش در تظاهراتی که حالا به غیر از قشر دانشجو اقشار دیگر جامعه هم در آن شرکت کردند، شعارهای ضد دولتی سر داده و خواستار استعفای نخست وزیر این کشور شدند. بر اساس گزارش‌ها همزمان حامیان دولت بنگلادش نیز تظاهرات مشابهی را در این شهر سازمان‌دهی کردند. روزنامه «پروتوم آلو» گزارش داد عوامل مسلح عضو گروه‌های حامی دولت و حزب حاکم بنگلادش در پی اقدام معترضان در بستن جاده‌ای در شهر «کامیلا» در شرق این کشور به روی معترضان آتش گشودند که در نتیجه این رخداد دست کم هفت معترض مورد اصابت گلوله قرار گرفتند. این روزنامه در ادامه گزارش خود نوشت دست کم ۳۰ معترض در جریان این خشونت مجروح شدند اما یک مقام ارشد حزب حاکم گزارش‌ها درباره حمله حامیان حزب به معترضان را تکذیب کرد. چند شبکه تلویزیونی گزارش دادند که ده‌ها معترض در نقاط دیگر بنگلادش مجروح شده‌اند.

مسکو: ۱۱۵ سرباز اوکراینی طی ۲۴ ساعت کشته شدند!

الکساندر گوردیف، رییس بخش مطبوعاتی یک گروه نظامی ارتش روسیه موسوم به واستوک در مصاحبه با خبرگزاری تاس اعلام کرد که در طی ۲۴ ساعت نیروهای ارتش این کشور علاوه بر پیشروی و بهبود وضعیت استقرار نظامیان در خطوط مقدم؛ خسارات و صدمات سنگینی به ارتش اوکراین وارد کردند. وی افزود: سربازان گروه واستوک در شش منطقه به مواضع نیروهای اوکراینی حمله کردند که علاوه بر کشته شدن ۱۱۵ سرباز اوکراینی، همچنین تجهیزات نظامی از جمله یک تانک تی-۷۲، چندین سلاح و مهمات نظامی، ۶ فروند هواپیما بدون سرنشین و ۵ مرکز مهمات متعلق به آنها را نیز مورد اصابت قرار داده و منهدم کردند. در نتیجه این عملیات نیروهای اوکراینی دیگر توانی برای پیشروی و تقویت مواضع خود در این مناطق را نداشته و مجبور به عقب‌نشینی شدند. این در حالیست که اوکراین هم مدعی هدف قرار دادن یک زیردریایی روسیه شده است.

سناتورهای جمهوریخواه خواستار لغو تحریم تسلیحاتی تل‌آویو شدند

ده‌ها سناتور جمهوریخواه آمریکایی در نامه‌ای به دولت جو بایدن ادعا کردند این دولت دست به اعمال «تحریم تسلیحاتی جزئی» علیه اسرائیل زده و باید در راستای تداوم حمایت از این رژیم به این تحریم پایان دهد. این سناتورها در این نامه ارسالی برای «جو بایدن»، با تکرار ادعای رژیم صهیونیستی مبنی بر اینکه ایران و حزب‌الله لبنان مسئول حمله «مجدل شمس» بوده‌اند خطاب به این رئیس جمهور آمریکا مدعی شدند: «نگرانی شما از تشدید درگیری باعث شده اسرائیل آسیب‌پذیر شود و دشمنان ما جسور شوند».

این سناتورها در این نامه گفتند: «اقدامات دولت دارد بزرگ‌ترین متحد ما در خاورمیانه را به خطر انداخته و جان نیروهای آمریکایی مستقر در منطقه را در معرض تهدید قرار می‌دهد». نقطه شروع دور تازه تنش‌ها در منطقه، اصابت راکت ضدهوایی اسرائیل به منطقه‌ای به نام «مجدل شمس» در جولان سوریه در روز شنبه بود که ۱۲ کشته و ده‌ها زخمی از جامعه دروزی این منطقه بر جای گذاشت.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۱۳۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیمراد فرهنگیان به شناسنامه شماره ۲۱۶ کدملی ۳۳۵۸۳۷۸۵۳۵ صادره سنقر فرزند: محمدعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹/۶۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۲۲۱ اصلی واقع دربخش ده حوزه ثبت ملک سنقر محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه
۲/۳۴/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رحیم ملک حیاتی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت۷۷۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک۹۱۷/۱۰۷۸۷ منظور گردیده برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۰۲۰مورخ ۱۴۰۳/۱/۰۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای رحیم ملک حیاتی منتشر وبه اطلاع متصرف نامبرده و و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ۱۴۰۳/۶/۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ار تفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۴ م الف ۴۱۱

محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۴۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای غضنفر عباسی فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۳۵۲۱۱۰۶۰۲۶۸ صادره از دشتستان در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه نخلستان به انضمام دو حلقه چاه آب واقع در آن به مساحت ۶۸۲۱۸/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۳۸۵ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای طلحه خریداری شده از آقای جمشید عباسی به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست. م الف ۳۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

حمیدرضا باقرپور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۴۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای نوشاد عباسی فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۴۴ و شماره ملی ۳۵۲۱۳۵۴۷۰۹ صادره از دشتستان در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه نخلستان به انضمام دو حلقه چاه آب واقع در آن به مساحت ۶۸۲۱۸/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۳۸۵ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای طلحه خریداری شده از آقای جمشید عباسی به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست. م الف ۳۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

حمیدرضا باقرپور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

قوه قضائیه / سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۵۳۷۲۳

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم زهره ابراهیم زاده به شناسنامه شماره ۴۲۷۱ کدملی ۱۲۸۷۱۵۸۶۳۳ صادره فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰.۲۰ متر مربع پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی موضوع سند دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۱۷۹ و سند ۱۰۱۱۲۷۵ - ۱۴۰۱،۱۱،۳۰ دفتر ۱۰۸ اصفهان تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تنظیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

سیداسداله موسوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه / سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۵۳۷۱۹

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۱۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات خانم بتول منصوری حبیب آبادی به شناسنامه شماره ۸۲ کدملی ۶۶۰۹۸۵۱۴۸۴ صادره فرزند محمد حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۷،۱۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۲۰۹۵ مورخ ۹۸/۴/۱ دفتر ۲۳۳ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۴۸۷ سابقه صدور سند مشاعی دارد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

سیداسداله موسوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۵۳۷۵۶

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۱۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ محترم صفدریان گرویه فرزند فرامرز بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۹۷۷۱۷۵۹ در سه دانگ یکباب خانه مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰/۴۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ خداداد سلیمانی پور فرزند نبی اله بشماره شناسنامه ۸۷ صادره از شهرضا بشماره ملی۱۱۹۹۷۴۶۳۸۱ در سه دانگ یکباب خانه مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۸/۲۰۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خسرو محمدی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت۳۱۴/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک۹۱۷/۱۰۷۸۶ منظور گردیده برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۰۶۹مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۴ تایید نموده و آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای خسرو محمدی منتشر وبه اطلاع متصرف نامبرده و و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ۱۴۰۳/۶/۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ار تفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۴ م الف ۴۰۹

محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان گناوه