ارزیابی «مرتضی افقه» از عرضه برق در بورس انرژی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

مختصر برق تولیدی هم نصیب گروه‌های خاص می‌شود

رامتین موثق

در اوایل ماه جاری، وزیر نیرو با حضور در صداوسیما، اظهار کرده بود «افرادی که مایل هستند برق آن‌ها قطع نشود، می‌توانند برق موردنیاز خود را به واسطه مکاتبه با وزارت نیرو، از بورس انرژی خریداری کنند.» البته از همین ابتدای سال جاری مقامات مختلفی از قصد حاکمیت برای عرضه برق در بورس انرژی، صحبت کرده بودند و حتی این موضوع در برنامه هفتم توسعه نیز ذکر شده است.

روز گذشته نیز رئیس سازمان بورس در مراسم رونمایی و آغاز پذیره‌نویسی صندوق پروژه نیروگاه‌های تجدیدپذیر «نور»، در همین راستا، تاکید کرد که برق باید در بازار معامله شود. حجت‌الله صیدی، گفت: «یکی از اتفاقات مهم سال‌های اخیر، حرکت به سمت تبدیل برق به یک کالای اقتصادی و قابل معامله در بازار بوده است. تجربه کمبود برق برای صنایع و خانوارها اهمیت اقتصادی این کالا را بیش از گذشته آشکار کرده و نشان داده است که نمی‌توان برق را منبعی نامحدود تلقی کرد.»

هدف‌گذاری ۶۰ درصدی برای معاملات برق تا پایان برنامه هفتم

البته برخی مسئولین درباره این موضوع به مردم آرامش خاطر داده‌اند که مشترکان خانگی مشمول این معاملات نمی‌شوند و تنها برق صنایع و برخی مشترکان بدمصرف باید از این راه تامین شود اما برنامه هفتم توسعه سخن دیگری دارد.

بر اساس ماده ۴۳ قانون برنامه هفتم توسعه، تا پایان سال دوم برنامه، حداقل ۳۰ درصد از معاملات برق باید از طریق بورس انجام شود که هدف‌گذاری نهایی هم در سال پایان برنامه، رسیدن به سهم ۶۰ درصدی است بنابراین با توجه به این سند، احتمال درگیر شدن بخش خانگی نیز با معاملات بورس انرژی، بالاست.

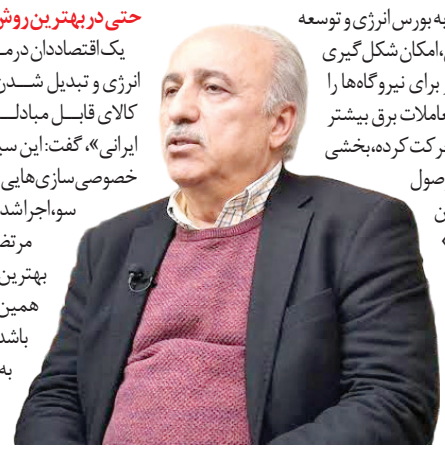
باید توجه داشت که ایران از مزیت انرژی برخوردار است، چرا که منابع بسیار زیادی از نفت و گاز طبیعی دارد که در مالکیت مردم است؛ با این حال دولت بر اساس برنامه هفتم توسعه اصرار دارد که حامل‌های انرژی، از بنزین گرفته تا برق، را با قیمت بازار آزاد به مردم عرضه کند.

ادعای حل ناترازی برق با معاملات برق در بورس

دولت معمولا قبل از اجرای سیاست‌های آزادسازی دائما بر مزایای این طرح‌ها تاکید دارد و تنها پس از اجرای آن است که معایب این سیاست‌ها و تبعات آن بر دوش مردم و معیشتشان سنگینی می‌کند.

مرتضی افقه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: اکنون که کمبود برق یک واقعیت است اما اگر با عرضه برق در بورس به ترازمندی هم برسیم، فقط بدین معناست که تنها افراد خاص و پولدار از مختصر برقی که تولید می‌شود، بهره‌مند می‌شوند و مابقی مردم را با این افزایش قیمت، از خدمات حوزه برق محروم می‌کنیم

یکی از مزایایی که درباره این طرح مطرح شده این است که با این کار، تامین مالی برای سرمایه‌گذاری در حوزه زیرساختی برق فراهم می‌شود و با این راهکار می‌توان مقداری از ناترازی کنونی برق و خاموشی‌ها را حل کرد. رئیس سازمان بورس در این خصوص، عنوان کرد: «ورود برق به بورس انرژی و توسعه سازوکارهای معاملاتی، امکان شکل‌گیری جریان نقدی شفاف‌تر برای نیروگاه‌ها را فراهم کرده و هرچه معاملات برق بیشتر به سمت بازار سرمایه حرکت کرده، بخشی از مشکلات فروش و وصول مطالبات تولیدکنندگان نیز کاهش یافته است.»



به گفته صیدی، منابع بودجه‌ای دولت و همچنین منابع بانکی، کفاف سرمایه‌گذاری در حوزه برق را نمی‌دهد بنابراین به روش‌های نوینی برای این کار نیاز است.

بازخوانی تجربه‌های پیشین خصوصی‌سازی و آزادسازی در این میان خالی از لطف نیست. در دوره هدفمندسازی یارانه‌ها و گران‌سازی قیمت سوخت در دولت احمدی‌نژاد، ادعا شد که دولت با منابع درآمدی جدید خود در حوزه‌های زیرساختی، از جمله پالایشگاه‌ها سرمایه‌گذاری می‌کند؛ اما اکنون به وضعیتی رسیده که رئیس انجمن CNG هشدار داده است که وضعیت تامین بنزین بحرانی شده و مردم فکری به حال تامین سوخت خود بکنند! نتیجه تمام این آزادسازی‌ها، فراهم شدن منابع جدیدی برای دولت بوده است که یا صرف هزینه‌های جاری کند یا آن را به شکل رانت دیگری به نفع گروه‌های ذی‌نفع باز توزیع کند بنابراین هیچگاه این منابع به سمت سرمایه‌گذاری در حوزه‌های زیرساختی، نرفته است و اکنون نیز دور از ذهن نیست که دولت در حوزه برق هم از منابع جدید برای سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی، بهره نجوید.

گران شدن برق حتی در بهترین روش خصوصی‌سازی

یک اقتصاددان در مورد عرضه برق در بورس انرژی و تبدیل شدن این حامل انرژی به یک کالای قابل مبادله در بورس، به «توسعه ایرانی»، گفت: این سیاست در امتداد فرآیند خصوصی‌سازی‌هایی است که از دهه ۷۰ به این سو، اجرا شده است.

مرتضی افقه تاکید کرد که شاید بهترین راه خصوصی‌سازی برق همین عرضه از طریق بورس باشد، اما این مسیر در نهایت به گران شدن برق منتهی می‌شود. او افزود: عرضه برق در بورس انرژی بدین معناست که دولت عرضه این کالای عمومی را به بازار آزاد و بخش خصوصی می‌سپارد و عملا به افزایش قیمت منتج می‌شود و البته دولت هم در این میان مقداری از نیازهای مالی خود را تامین می‌کند ولی باید تذکر دهم که در شرایط فعلی، افزایش قیمت هیچکدام از کالاها و خدمات دولتی را توصیه نمی‌کنم و در شرایط تورمی و جنگ، سیاست‌های آزادسازی اصلا به صلاح جامعه و اقتصاد نیست.

در شرایط فعلی بعید است که عرضه برق در بورس انرژی منجر به افزایش سرمایه‌گذاری زیرساختی و حل ناترازی برق شود. برخی از اقتصاددانها بجز متغیر قیمت، متغیر دیگری در اقتصاد نمی‌شناسند در صورتی که اکنون متغیرهای فعال و تاثیرگذار ما، جنگ، نااطمینانی و انتظارات بدبینانه نسبت به آینده است و قیمت در مراحل بعدی قرار دارد

استاد دانشگاه چمران اهواز یادآور شد: تمام دولت‌ها، حتی لیبرال‌ترین آنها در کشورهایی با نظام سرمایه‌داری محض، در شرایط بحرانی و جنگ، بسیاری از کالاهای خصوصی را به صورت دولتی عرضه می‌کنند و عرضه کالاهای دولتی را نیز تقویت می‌کنند تا حداقل شرایط نیاز برای زندگی مردم تامین شود اما در همین شرایط، گروهی از اقتصاددانهای ایران چشم خود را بر واقعیت موجود بسته‌اند و مرتب بر طبل خصوصی‌سازی و آزادسازی قیمت‌ها می‌کوبند.

به اعتقاد او، یکی از نتایج اصرار بر آزادسازی قیمت‌ها در کالاهای مهمی چون برق و...، همین تورم حدود ۱۰۰ درصدی است که اقتصاد ایران به آن مبتلا شده است.

اقتصاددان و استاد دانشگاه چمران اهواز: اگر دولت بنزین یا برق را به صورت ارزان عرضه می‌کند، بدین معنی نیست که دولت به مردم رانت اعطا می‌کند چرا که این مردم هستند که با گران شدن حامل‌های انرژی، هزینه ناکارآمدی دولت و حاکمیت را می‌پردازند. افزایش هزینه تولید برق، آب و دیگر خدمات دولتی، و اضافه پولی که مردم در این حوزه‌ها می‌پردازند، تماما به دلیل ناکارآمدی‌هاست

افزایش هزینه حامل‌های انرژی به دلیل ناکارآمدی

افقه در پاسخ به این سوال که «چرا با وجود اینکه ایران از مزیت انرژی برخوردار است، دولت اصرار به فروش حامل‌های انرژی با قیمت تمام شده دارد؟»، اظهار کرد: البته این موضوع تنها مختص برق نیست و می‌توان نفت، بنزین و غیره را نیز ذیل آن تعریف کرد. همین گروه از اقتصاددانها نام این پدیده را «یارانه پنهان» گذاشته‌اند.

او توضیح داد: این گروه اعتقاد دارند که اگر دولت بنزین، برق یا دیگر حامل‌های انرژی را به صورت ارزان به مردم عرضه می‌کند، در واقع یارانه پنهان پرداخت می‌کند در صورتی که این اقدام بدین معنی نیست که دولت به مردم رانت اعطا می‌کند چرا که این مردم هستند که با گران شدن حامل‌های انرژی، هزینه ناکارآمدی دولت و حاکمیت را می‌پردازند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی مطرح کرد: افزایش هزینه تولید برق، آب و دیگر خدمات دولتی، و اضافه پولی که مردم در این حوزه‌ها می‌پردازند، تماما به دلیل ناکارآمدی‌هاست بنابراین مردم با پرداخت مبلغ بیشتر، هزینه ناکارآمدی‌های دولت را می‌پردازند.

مسئله اصلی ناترازی قیمت نیست

افقه همچنین درباره ادعای برخی مسئولین مبنی بر افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و حل ناترازی، در صورت عرضه برق در بورس، گفت: در شرایط فعلی بعید است که این اقدام منجر به حل ناترازی برق شود.

او توضیح داد: این گروه از اقتصاددانها بجز متغیر قیمت، متغیر دیگری در اقتصاد نمی‌شناسند در صورتی که اکنون متغیرهای فعال و تاثیرگذار ما، جنگ، نااطمینانی و انتظارات بدبینانه نسبت به آینده است و قیمت در مراحل بعدی قرار دارد.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: اکنون که کمبود برق یک واقعیت است اما اگر با عرضه برق در بورس به ترازمندی هم برسیم، فقط بدین معناست که تنها افراد خاص و پولدار از مختصر برقی که تولید می‌شود، بهره‌مند می‌شوند و مابقی مردم را با این افزایش قیمت، از خدمات حوزه برق محروم می‌کنیم.

افقه در نهایت خاطرنشان کرد: عرضه برق در بورس انرژی به معنای ترازمند کردن حامل‌های انرژی نیست و فقط بدین معناست که با افزایش قیمت تنها یک گروه ثروتمند خاص از کالایی نظیر برق، بنزین و دیگر حامل‌های انرژی بهره‌مند شوند.

خبر اقتصادی

۱۱ فوتی و ۷ مصدوم به جا ماند؛
نقص فنی؛ علت حادثه انفجار تانکر سوخت در ورودی سنندج

نماینده مردم سنندج در مجلس، درباره حادثه انفجار تانکر سوخت در محور سنندج- همدان، گفت: طبق گزارشات اولیه نقص فنی کامیون حامل سوخت بنزین به مقصد مریوان، دلیل این حادثه بوده است، البته هنوز بررسی‌ها کامل نشده، اما بر اثر حریق و انفجار این تانکر سوخت چند ماشین که در آن محدوده بودند، درگیر آتش شدند و این اتفاق ناگوار تاکنون ۱۱ نفر فوتی و ۷ مصدوم بر جای گذاشته است. به گزارش ایلنا، حسن فتحی افزود: مطالبه ما و مردم این است که استانداردها در حوزه حمل و نقل به گونه‌ای رعایت شود که دیگر در هیچ کجای کشور عزیزمان شاهد این اتفاقات ناگوار نباشیم.

نایب رئیس مجلس:
دولت مکلف به افزایش رقم کالابرگ است

نایب رئیس مجلس درباره آخرین وضعیت افزایش رقم کالابرگ، تاکید کرد: ما در مجلس تکلیف‌مان مشخص است، به میزانی که تورم افزایش پیدا می‌کند و وضعیت مردم نامناسب می‌شود، دولت مکلف است که رقم کالابرگ را افزایش دهد. به گزارش اکوایران، حمیدرضا حاجی‌بابایی همچنین درباره اصلاح بودجه کشور در نیمه دوم سال، اظهار کرد: ما اصلاح بودجه را درخواست کردیم، چندین جلسه قبل هم در مجلس من عنوان کردم که دولت لایحه اصلاحیه بودجه را به مجلس بفرستد که تا امروز هیچ اتفاقی در این زمینه رخ نداده است.

مدیر مخابرات تهران عنوان کرد:
دشواری تامین تجهیزات مخابراتی

مدیر مخابرات استان تهران عنوان کرد: تمام تجهیزات اکتیو مخابراتی که در دنیا طراحی می‌شود، برای پاسخگویی به قطعی برق در یک ربع ساعت در ماه است، یعنی فرض آنها این است که یک ربع برق این سایت قطع می‌شود نه یک روز در میان! به گزارش ایلنا، علیرضا لطفی در مورد تبعات این بارگیری‌های غیر استاندارد، اظهار داشت: این بارگیری‌های غیر استاندارد متواتر از این باتری موجب می‌شود که باتری‌ای که باید ۴ سال کار کند، به ۴ ماه نرسیده خراب می‌شود و علاوه بر هزینه، تامین آن نیز دشوار است. تولید تجهیزات مخابراتی در کشور دشوار است و اگر امروز درخواست یکسری باتری بدهیم و حتی هزینه آن را پرداخت کنیم، این باتری ۶ ماه بعد آماده و تحویل می‌شود.

نایب رئیس کانون کامیون‌داران:
تمامی وعده‌های طرح حمایتی از رانندگان روی زمین ماند

سید جلال موسوی، نایب رئیس کانون کامیون‌داران، در گفت‌وگو با ایلنا، اعلام کرد: از مصوبه هشت‌ماده‌ای برای رانندگان که در ایام جنگ به تصویب رسید، تاکنون هیچ‌یک از مواد آن به نتیجه نرسیده و اجرایی نشده و سازمان راهداری نیز پاسخ روشنی درباره سرنوشت این تعهدات ارائه نکرده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد–سری ۴۶۰ جمعی
شناسه آگهی: ۲۲۵۷۴۰۴

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «محمد شاهوردی» فرزند «علی حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۲۸۶,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۹» فرعی از «۱۵۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامحسین حجتی فرزند عبدالحسین»

۲- تقاضای «محمد شاهوردی» فرزند «علی حسن» نسبت به «یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۵۹۸,۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۸» فرعی از «۱۵۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامحسین حجتی فرزند عبدالحسین»

۳- تقاضای «نصرت اله هاشمی» فرزند «عبداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۲۹,۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۸۲» فرعی از «۹۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « موسی گودرزی فرزند داراب»

۴ - تقاضای «عبدالمجید سهرابی» فرزند «شیرمحمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۰۷۳,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷۸» فرعی از «۱۰۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حیدر معظمی گودرزی فرزند حیدر»

۵ - تقاضای «عبدالرضا صفری گودرزی» فرزند «هبت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۷۵۱,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۲۲» فرعی از «۱۰۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدریوسف روزبهانی-سلطان حسین روزبهانی-مرادخان اسکندری روزبهانی یداله و ولی رضایی روزبهانی»

۶- تقاضای «حمید گودرزی» فرزند «محمدابراهیم» نسبت به «چهاردانگ از یک قطعه زمین مزروعی بیشه» بمساحت «۲۱۸۴,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خلیل گودرزی»

۷ - تقاضای «حمید گودرزی» فرزند «محمد ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۸۵,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۹» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خلیل گودرزی فرزند جمشید»

۸ - تقاضای «حسن کلهری» فرزند «ملک حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۹۶۴,۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۷۵» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حمید و احمد بیروجندی»

۹ - تقاضای «مهدی طوسی» فرزند «قدرت اله» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۶۰,۰۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۱» فرعی از «۲۲۶۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زهرا صلاحی و فاطمه کوزه ساز فرزند محمود و غلامعباس جهانگیری فرزند علی اکبر»

۱۰- تقاضای «رضا پیرهادی مروکی» فرزند «مهرعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان خانه» بمساحت «۱۰۳,۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۵۶» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابوطالب بیرجندی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

محمد آجرلو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۶۳۲۹۳

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۲۵۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه عباس شادمند بین کلایه فرزند حیدرعلی به شماره شناسنامه ۱۵۴۴ کد ملی ۲۷۲۰۹۶۰۱۱۱ و برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۲۵۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیات آقای علی شادمند بین کلایه فرزند حیدرعلی به شماره شناسنامه ۱۲۵۵ کد ملی ۲۷۲۰۹۵۷۲۲۴ و برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۲۵۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیأت خانم سهیلا غلام پور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۳ کد ملی ۲۷۲۲۳۰۶۴۶۸ و صادره_هر کدام به ترتیب نسبت به ۹۷۰ و ۹۷۰ و ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۳۹۴۱/۳۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۱/۳۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۶۲ مفروز و مجزی شده از ۱ و غیره فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه بین کلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ روستای بین کلایه از مالکیت وراث رفیع و صالحی و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۲/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی فقدان سند
م.الف:۱۵۰۸

آقای داود نفرفرزند ولی اله بموجب وکالتنامه شماره۸۶۱۴۹مورخ۱۴۰۵/۲/۳واقرارنام ه شماره۸۶۱۵۲مورخ۱۴۰۵/۲/۳دفترخانه ۲۳شهریارمع الواسطه ازطرف مالک۱/۵دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۹۴فرعی از۷۶اصلی مفروز ومجزا شده از۷۶فرعی ازاصلی مذکورواقع درقریه شفیع آباد حوزه ثبت ملک شهریاراستان تهران به مساحت۴۸۰۰مترمربع به استناد دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده دردفتراسناد رسمی شماره۳۳رباط کریم با شناسه یکتا۱۴۰۵۰۲۱۵۲۲۹۰۰۰۰۴۳۴آقای مهدی/ شعبانی فرزند علی شماره شناسنامه ۸۵۷۶تاریخ تولد۱۳۶۵/۱۰/۳۰صادره ازشهریاردارای شماره ملی۴۹۱۱۵۷۲۴۹۳مدعی است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۶۶۶۰۴۱سری الف سال۰۱با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۰۰۹ثبت گردیده بوده است وبرابرسند شماره ۲۹۶۱۶تاریخ۱۳۹۹/۰۴/۱۱دفترخانه اسناد رسمی شماره۳۵شهریاردرمالکیت مالک متن قرارگرفته است وبه علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند درغیراینصورت پس ازانقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۵۷۶

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۴۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سالور محبی رودبنه فرزند به شماره شناسنامه ۷۶کد ملی ۲۷۲۱۵۵۸۵۷۹ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ چای به مساحت ۲۰۰/۷ مترمربع به شماره پلاک ۵۱۹۸ مفروز و مجزی شده از۱۴۱۰ فرعی از۱۷ اصلی واقع درقریه سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای سوستان از مالکیت مشاعی منا محقق منتظری تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۶۳/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی فقدان سند مالکیت
م.الف:۱۵۰۴۳

آقای فرشاد کابل به شماره ملی ۰۰۱۱۲۱۶۱۴۱ اصالتا باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره۱۴۰۵۲۱۵۴۲۸۷۰۰۰۱۲۶ رمزتصدیق ۵۶۵۹۸۲مورخ۱۴۰۵/۰۵/۰۵دفترخانه ۳۲رباط کریم مدعی فقدان سند مالکیت قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۴۹فرعی از۹۵اصلی مفروزومجزا شده از۹۵فرعی ازاصلی مذکورقطعه ۱۲به مساحت ۱۱۰۰۰مترمربع شماره چهل ونه فرعی ازنود وپنج اصلی قطعه دوازده تفکیکی واقع درحوزه ثبتی شهریاراستان تهران به مساحت(۱۱۰۰۰)یازده هزارمترمربع درمالکیت فرشاد کابل فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۰۰۱۱۲۱۶۱۴۱تاریخ تولد۱۳۶۸/۰۹/۱۳صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۱۱۲۱۶۱۴۱با جزسهم ۲۸۲۰ازکل سهم ۱۱۰۰۰بعنوان مالک دو هزار وهشتصد وبیست سهم مشاع ازیازده هزارسهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۴۲۷تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹دفترخانه اسناد رسمی شماره۳۲شهررباط کریم استان تهران به شماره چاپی۲۱۵۱۰۴الف۰۴ذیل دفترالکترونیکی۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۷۰۴۴ ۹۹۲ثبت گردیده است بعلت سهل انگاری مفقود شده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگردد تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ازتاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید ودرغیراینصورت این اداره پس ازانقضای مدت مذکورونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسندالمثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۶۶۵۸۹

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۲۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سعید محتشم فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۱۲۸ کد ملی ۰۰۵۱۷۷۵۱۶۶ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۳۳/۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۶۹۸ مفروز از ۱۷۸ فرعی از اصلی ۱۷۸ واقع درقریه امیر آباد لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای امیر آباد از مالکیت اولیه حبیب اسماعیلی دهسری تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۵/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۶۲۲۸۷

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۴۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه پروانه حسنی قزیلچی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۴۰۲ کد ملی ۰۰۳۷۲۶۸۸۲۱ صادره _ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱۵/۶۱ مترمربع به شماره پلاک ۵۳۸ مفروز و مجزی شده از ۱ و غیره فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در قریه یوسفده لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای یوسفده از مالکیت اولیه نعمت اله مقدسی اصلی و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۸/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان