روی موج کوتاه

پزشکیان در جلسه هیات دولت خطاب به رئیس صداوسیما:

آقای جبلی! اصلاصداوسیما را نگاه نمی‌کنم؛ اعصابم خراب می‌شود

رئیس جمهور در جلسه هیات دولت خطاب به رئیس صداوسیما گفت: من وقتی صداوسیما را باز میکنم، اصلا دلم نمی‌خواهد نگاه کنم. من که زندگی‌ام را می‌خواهم برای نظام بگذارم این نگاه را پیدا کرده‌ام، ببینید مردم چه نگاهی دارند. وی افزود: نمی‌خواهم تلخی کنم ولی دیگر نگاه نمی‌کنم، وقتی می‌بینم اعصابم خراب می‌شود. ما بیش از هر زمانی به وحدت، انسجام و یک‌صدایی نیاز داریم.

ابوترابی:

کشورهای عربی به ایران تجاوز کرده‌اند؛ اموالشان را مصادره می‌کنیم

یک نماینده مجلس، با استناد به ماده ۲ منشور سازمان ملل اعلام کرد که کشورهای عربی به ایران تجاوز کرده‌اند و ایران حق مصادره اموال آن‌ها را دارد. ابوترابی، در گفت‌وگو با دیده‌بان ایران، هشدار داد در صورت ورود اموال بلغارستان و قبرس به خلیج فارس، این اموال مصادره خواهند شد. به گفته وی، پیمان مکه ۱۰۰ درصد با چراغ سبز آمریکا منعقد شده است.

پیش‌بینی فارن پالیسی؛

جایگزینی رویکرد تهاجمی با صبر راهبردی در سیاست‌های ایران

یک مقام ارشد ایرانی به رویترز اعلام کرد با به بن‌بست رسیدن دیپلماسی، ایران موضعی «کاملاً تهاجمی» اتخاذ خواهد کرد. فارن پالیسی بر این مبنا در گزارشی اعلام کرد ایران پس از سال‌ها اتخاذ سیاست «صبر راهبردی» در برابر فشارهای آمریکا و اسرائیل، اکنون به دلیل تهدیدات موجودیتی ناشی از محاصره دریایی و فشارهای اقتصادی، به سمت رویکردی تهاجمی حرکت می‌کند. هدف از این تغییر رویه، افزایش هزینه‌های واشنگتن برای وادار کردن آمریکا به کاهش فشارها یا بازگشت به میز مذاکره عنوان شده است. بنابراین گزارش، اگر مذاکرات شکست بخورد، تهران آماده است برای شکستن محاصره دریایی آمریکا، حمله‌ای دقیق انجام دهد.

پلیس اعلام کرد:

دستگیری عامل ارتباطی شبکه‌های معاند در تهران

مرکز اطلاع‌رسانی پلیس تهران بزرگ از شناسایی و دستگیری یکی از عوامل ارتباطی شبکه‌های معاند در تهران خبر داد؛ فردی که بنابر اعلام پلیس، با برقراری ارتباط هدفمند با رسانه‌های ضدایرانی، اقدام به ارسال اخبار و اطلاعات کذب و جهت‌دار با هدف سیاه‌نمایی و تشویش اذهان عمومی می‌کرد. این عملیات در ادامه سلسله اقدامات اطلاعاتی پلیس برای شناسایی و برخورد با افرادی انجام شد که به گفته پلیس، در پوشش فعالیت‌های ارتباطی و رسانه‌ای، اقدام به انتقال اطلاعات و تولید محتوای خلاف واقع با رویکرد ضدامنیتی می‌کنند.

واکنش‌های تند جریان‌های خاص به واقع‌گرایی رئیس جمهور و مشاور قالیباف ادامه دارد؛

برانگیختگی از تصویر بدون رتوش «پوشک و بنزین»!

طهمورث گیلانی

در حالی که سایه سنگین تحریم، محاصره دریایی و شرایط جنگی بر اقتصاد ایران سنگینی می‌کند، صراحت مسعود پزشکیان در ترسیم سیمای بحرانی کشور و هم‌صدایی برخی چهره‌های جریان رقیب با این روایت، فضای سیاسی را به میدان تقابل «واقع‌گرایان» و «آرمان‌گرایان تندرو» تبدیل کرده است. فضای سیاسی و رسانه‌ای کشور در روزهای اخیر تحت تأثیر شدیدترین موج از اظهارنظرهای متناقض درباره وضعیت معیشتی و امنیتی قرار گرفته است. مسعود پزشکیان، رئیس جمهور، در گفت‌وگوی زنده تلویزیونی خود به مناسبت هفته دولت، تصویری بدون رتوش از ناترازی‌ها و بن‌بست‌های اجرایی ارائه داد که بسیاری آن را پایانی بر عصر پنهان‌کاری آماری توصیف کرده‌اند. دولت چهاردهم در شرایطی سکان اداره کشور را به دست گرفته که نه تنها با تحریم‌های سنتی، بلکه با یک محاصره دریایی و شرایط جنگی تمام‌عیار دست‌وپنجه نرم می‌کند. در این میان، واکنش‌ها به این سخنان، از اتهام عدم کفایت سیاسی تا شجاعت در بیان حقیقت، متغیر بوده و بار دیگر شکاف عمیق میان جناح‌های سیاسی بر سر تعریف منافع ملی را آشکار کرده است.

روایت پاستور از میدان جنگ اقتصادی و ناترازی‌ها

بخش عمده‌ای از مصاحبه ۸۵ دقیقه‌ای رئیس جمهور به تشریح وضعیت ناترازی انرژی و کالاهای اساسی اختصاص داشت. به گزارش فرارو، پزشکیان ریشه مشکلات بنزین را نه صرفاً در مدیریت داخلی، بلکه در انسداد مسیرهای بین‌المللی و کاهش درآمدهای ارزی دانست. او در این باره تصریح کرد: «ما در جنگ هستیم. اکنون مسیر بسته است و کالا وارد نمی‌شود. یکی از این کالاها بنزین است. درآمدما هم کاهش یافته؛ یعنی علاوه بر بنزینی که تولید می‌کنیم، باید بنزین بخریم. در نتیجه، حتی اگر مسیر باز باشد، باید پول خرید آن را نیز داشته باشیم.» رئیس جمهور در پاسخ به پرسش‌های مجری درباره چرایی تداوم تورم و گرانی کالاهای اساسی، به وابستگی شدید بازار داخلی به نهاده‌های دامی و کالاهای وارداتی اشاره کرد و گفت: «کدام یک از مواردی که می‌گویید منشأ خارجی و وارداتی ندارند؟ کنجاله، شکر، گندم و سویا؛ کدام یک از این‌ها را وارد نمی‌کنیم؟ وقتی کالا از خارج وارد نمی‌شود، برخی افراد نه همه از کمبود سوءاستفاده می‌کنند.» او همچنین با انتقاد از کسانی که منکر تأثیر تحریم‌ها بر سفره مردم هستند، افزود: «بین ۲۵ تا ۳۵ درصد کاهش داشته‌ایم. صادراتمان کم شده، اما واردات بیشتر کاهش پیدا کرده است. معنای این آمار برای کسانی که اقتصاد می‌دانند، روشن است و من نمی‌خواهم آن را بیشتر باز کنم. این آمار چه معنایی دارد؟ بعد عده‌ای می‌گویند تحریم اصلاً تأثیری ندارد و واقعاً نمی‌دانم به این افراد چه بگویم. عقل چیز خوبی است؛ فقط همین را می‌خواهم بگویم.» پزشکیان در بخشی دیگر از سخنان خود به احتمال افزایش نرخ دلار و تورم صد در صدی در ایران نیز اشاره کرده است.

هم‌صدایی بهارستان و پاستور

نکته‌ای دیگر که باید به آن توجه ویژه داشت، هم‌سویی میان روایت دولت و برخی چهره‌های کلیدی در جبهه اصولگرایان میانه‌رو است. امیرابراهیم رسولی، مشاور و دستیار محمدباقر قالیباف، در یک برنامه تلویزیونی با بیانی که شباهت زیادی به رویکرد واقع‌گرایانه پزشکیان داشت، به شکاف میان آرمان‌های سیاسی و واقعیت‌های معیشتی اشاره کرد. او گفت: «ما تا آخرین روز خون‌خواه رهبرمان هستیم؛ اما پوشکی که من برای فرزندم قبل از جنگ می‌خریدم ۳۶۰ هزار تومان بود. امروز همان پوشک ۸۶۵ هزار تومان است... باید آرمان و شعار را با واقعیات جامعه تطابق بدهیم.» این اظهارنظر که با واکنش‌های گسترده‌ای روبرو شد، آینه تمام‌نمای نفوذ بحران اقتصادی به لایه‌هایی است که پیش از این کمتر از هزینه‌های ملموس مقاومت سخن می‌گفتند.

موضوع تفاهم‌نامه اسلام‌آباد به عنوان تنها راه خروج از بن‌بست فعلی بار دیگر توسط رئیس جمهور مطرح شد. پزشکیان با تأکید بر اینکه این تفاهم‌نامه پیش از این در شورای عالی امنیت ملی با اکثریت آرا از جمله با موافقت رؤسای قوا به تصویب رسیده بود، دفاع تمام‌قد از آن کرد. این در حالی است که مخالفان، هر گونه تفاهم را به مثابه عقب‌نشینی از اصول می‌دانند. در این میان، یوسف پزشکیان، فرزند رئیس جمهور نیز در یادداشتی تصریح کرد: «حیات ما به غنی‌سازی وابسته نیست. غنی‌سازی نکنیم نمی‌میریم. انرژی هسته‌ای ما وابسته به غنی‌سازی نیست. همین امروز هم سوخت نیروگاه بوشهر محصول خودمان نیست و از روسیه وارد می‌شود. فناوری‌های مهم‌تر داریم که بدون آن‌ها امنیت و حکمرانی ما دچار مشکل خواهد شد ولی هیچ برنامه‌ای برای نداریم.»

جبهه پایداری و اتهام «پاس گل به دشمن»

واکنش‌ها به این موج از واقع‌گرایی، در جبهه مقابل بسیار تند و گزنده بوده است. خبرگزاری فارس و چهره‌های نزدیک به جبهه پایداری، سخنان رئیس جمهور را نوعی یأس‌آفرینی و همکاری با دشمن قلمداد کردند. پیشتر نیز غضنفری، عضو کمیسیون امور داخلی کشور در مجلس، در این باره گفته بود: «اینکه رئیس جمهور، رئیس مجلس یا برخی مسئولان دیگر مدام بگویند: نداریم... نمی‌توانیم... در واقع پاس گل دادن به دشمن است. این اظهارنظرها نه تنها خدمت به کشور نیست، بلکه ضربه زدن به کشور و در شرایط جنگی همکاری کردن با دشمن تلقی می‌شود. دشمن از این اظهارنظرها نتیجه می‌گیرد که آن‌ها تحت فشار هستند بنابراین باید محدودیت‌های اقتصادی را بیشتر کنیم.» حمیدرسایی، نماینده تهران، نیز با لحنی تندتر، رئیس جمهور را به یاردوازدهم دشمن بودن متهم کرد و گفت: «جنگ و صلح از اختیارات نایب‌امام زمان است. از رئیس جمهوری که در هفته اول جنگ از دشمنی که متجاوز است، عذرخواهی می‌کند، اظهارنظر درباره جنگ و صلح پذیرفته نیست. عدم کفایت سیاسی به معنی ضدانقلاب بودن نیست. اظهارات علنی رئیس جمهور درباره لزوم پایان جنگ، نوعی فشار بر رهبری است. اگر کسی نمی‌تواند باید صادقانه صندلی را تحویل دهد.»

همچنین قاسم روانبخش، عضو شورای مرکزی جبهه پایداری، در شبکه اجتماعی ویراستی خطاب به پزشکیان نوشت: «آقای پزشکیان! اگر گزارش کار نمی‌دادید شاید مناسب‌تر بود؛ یعنی همین که در سایه‌سار دولت وفاق قحطی نیامده مهم‌ترین دستاورد شماست؟!» این واکنش‌ها نشان می‌دهد که بخشی از بدنه سیاسی کشور، اساساً پذیرش واقعیت‌های اقتصادی را نوعی شکست سیاسی می‌داند و ترجیح می‌دهد به جای تغییر در سیاست‌ها، به تغییر در روایت‌ها بپردازد. فارس نیز در مطلبی طعنه‌آمیز نوشت: «ببخشید آقای پزشکیان که تورم آمریکا ۲ درصد و تورم ایران ۱۰۰ درصد است. ما مردم شریف ایران بابت این موضوع از شما عذرخواهی می‌کنیم.» این فضای دوقطبی، امکان هر گونه تفاهم ملی بر سر راهکارهای اقتصادی را به حداقل رسانده است. در مقابل، جوادی یگانه معتقد است سخن پزشکیان بیان علنی مشکلاتی است که سال‌ها دغدغه مسئولان نبوده است. او می‌گوید پزشکیان کنار مردم معمولی و به زبان آن‌ها از نگرانی‌ها و رنج‌های روزانه سخن می‌گوید.

مردم در میانه جنگ روایت‌ها و ابربحران

در حالی که نخبگان سیاسی در حال جدال بر سر واژه‌ها و مفاهیم هستند، تحلیلگران مستقلی نظیر علی نظری معتقدند که کشور در آستانه یک ابربحران قرار دارد که ریشه در تصمیمات اشتباه گذشته و نفوذ جریان‌های خاص دارد. نظری در یادداشتی نوشت: «امروز مشخص شده که حمله به کشتی‌های تجاری بعد از کوچک‌ترین اختلاف حقوقی بر سر تفاهم‌نامه اسلام‌آباد، اقدام خائنانه‌ای بود که افراطیون بر مردم و دولت ایران تحمیل کردند! کسانی که این روزها با تحلیل‌های مهمل کار کشور را به آستانه قحطی کشانده‌اند، اکنون بجای عذرخواهی به پزشکیان حمله می‌کنند تا رئیس جمهور استعفا بدهد!»

همچنین مجید مرادی، تحلیلگر سیاسی، به تغییر فاز برخی جریان‌های فشار اشاره کرد و نوشت: «آن پشت‌صحنه‌ای‌ها فهمیده‌اند که با عادی شدن اوضاع و پایان دوره نه جنگ نه صلح، بهانه‌ای برای ماندن این‌ها نخواهد ماند. از الآن دنبال پروژه بعدی هستند. از جنگ با آمریکا به جنگ داخلی و خیابانی بی‌حجابان روی آورده‌اند. مشکلشان این است که همیشه باید با یکی دست‌به‌یقه شوند.» این تحلیل نشان‌دهنده آن است که بخشی از بحران‌های اجتماعی فعلی، نه ریشه در مسائل فرهنگی، بلکه ریشه در تلاش جریان‌های خاص برای حفظ وضعیت اضطراری و جلوگیری از عادی‌سازی روابط بین‌المللی دارد. در این میان، حداد عادل، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با تفسیری متفاوت از پیام رهبری، خواستار همکاری با دولت شده و تأکید کرده است که نباید تجمعات را وسیله‌ای برای اختلاف قرار داد، هر چند که او نیز بر لزوم حفظ عزت و قدرت در برابر دشمن پای می‌فشارد.

آنچه از مجموع این تحولات برمی‌آید، این است که ایران در یکی از حساس‌ترین پیچ‌های تاریخی خود قرار گرفته است. روایت رئیس جمهور از وضعیت جنگی و محاصره، نه یک بیانیه سیاسی، بلکه یک هشدار استراتژیک برای تمام ارکان نظام است. وقتی پزشکیان می‌گوید «عقل چیز خوبی است»، در واقع به دنبال فراخوانی برای بازگشت به خردورزی در حکمرانی است. او با اشاره به اینکه طرح‌های روی کاغذ فراوانند اما مجری توانمند کم است، به نوعی به بن‌بست مدیریتی در دهه‌های اخیر اشاره می‌کند. این روزها جامعه ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند یک تصمیم شجاعانه است تا از گزند آسیب‌های بیشتر در امان بماند؛ تصمیمی که به نظر می‌رسد در فضای غبارآلود فعلی و با وجود مقاومت‌های شدید جریان‌های تندرو، اتخاذ آن دشوارتر از همیشه شده است، اما برای بقای اقتصادی و اجتماعی کشور، گریزی از آن نیست. واقع‌گرایی پزشکیان و هم‌سویی مشاور قالیباف، شاید اولین گام برای پذیرش واقعیت‌هایی باشد که نادیده گرفتن آن‌ها، کشور را به لبه پرتگاه کشانده است.

منتقدان سرسخت دولت با بستن چشم بر آمارهای رسمی تورم ۱۰۰ درصدی، هر گونه شفافیت در بیان کمبودها را «پاس گل به دشمن» و «فشار بر نهادهای بالادستی» تعبیر می‌کنند؛ این جریان با تمسخر تلاش‌های دولت برای مدیریت ناترازی‌ها، عملاً جامعه را در میانه‌ی جنگ روایت‌ها اسیر کرده و با ایستادگی در برابر تصمیمات عقلایی، هزینه‌های سنگین بن‌بست‌های دیپلماتیک را به سفره‌ی لرزان مردم تحمیل می‌کنند

رئیس جمهور با ترسیم دقیق وضعیت «محاصره دریایی» و «شرایط جنگی»، هشدار می‌دهد که نادیده گرفتن واقعیت‌های اقتصادی نظیر کاهش شدید صادرات و ناترازی‌های انرژی، کشور را به سمت ابربحران‌های اجتماعی سوق خواهد داد؛ رویکردی که در بدنه مجلس نیز با هشدار مشاور قالیباف درباره شکاف میان «آرمان‌های سیاسی» هم‌صدا شده است تا لزوم انطباق شعارها با معیشت مردم را یادآوری کند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۲۶۲۳۹۱

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۳۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه محمود رجب پور شیرجوپشت فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۰۱۴ کد ملی ۲۷۲۱۱۱۲۵۴۶ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱/۰۴ مترمربع به شماره پلاک ۴۶۴ مفروز و مجزی شده از ۱۷۰ اصلی واقع در قریه شیرجوپشت لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ روستای شیرجوپشت از مالکیت اولیه رضامحقق منتظری و مریم وثوق و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۳۰/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۹۱۷

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۶۱۹۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمدرضا عبدالمحمدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۰۲۱۵۵۸۲۲۱ با کد ملی ۰۰۲۱۵۵۸۲۲۱ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱۰/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای علی قوامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۲۶۲۳۷۱

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۱۱۰۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه مریم حسن نیای گابیه فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۷۱ کد ملی ۲۷۲۱۲۱۰۷۰۱ صادره _ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۸/۵۱ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۹۳ مفروز و مجزی شده از ۱۶۸ اصلی از ۱۶۸ اصلی واقع درقریه گابیه(امامده) لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _روستای گابیه(امامده) از مالکیت اسماعیل چهاردهی و قوام و ارض پیما و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۲۹/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۳۰۹۴

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۶۷۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم هما نصوری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۱ ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس دولت آباد کوی احمد فحشی خریداری از مالک رسمی آقای /خانم بابا رضا بهمنی ده مجنونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

فرشاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۳۰۹۶

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۶۷۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم هما نصوری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۱ ششدانگ ساختمان به مساحت ۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس دولت آباد کوی ایرج رحیمی پشت بانک ملی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم بابا رضا بهمنی ده مجنونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

فرشاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی

شناسه آگهی: ۲۲۶۳۴۸۷

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افرادیکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۵۶۵۰ – ۱۴۰۵ /۶/۳ آقای محسن صفری فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۱۱۴۸/۵۰ متر مربع تمامت پلاک ۷۱ فرعی از ۲۰۱۰ اصلی بخش ۱۱ ثبت تفرش واقع در قریه آقا محی الدین.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

رئیس ثبت تفرش– معزی نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

شناسه آگهی: ۲۲۴۹۲۰۵

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد سیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش یکشرق

اراضی واقع در بابل خیابان بازار - ایثار ۲۸ پلاک ۱۶۰۰- اصلی

۴ فرعی: مهدی رضانیا رمی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۰/۵۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای استردیکلا پلاک ۲۷۹۸- اصلی

۱۱۳ فرعی: سیده‌فاطمه سیدی در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی طلق ووقف بمساحت ۳۳۰۷/۲۰ مترمربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای کلمدان نقیب پلاک ۲۸۰۱- اصلی

۲۱ فرعی: رضا آدینه در ششدانگ یک قطعه باغ طلق ووقف بمساحت ۳۰۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای در یکنده پلاک ۲۸۰۴- اصلی

۱۷۱ فرعی: محترم بلبلی دریکندئی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۵۰ متر مربع محرز گردید.

۱۷۲ فرعی: رقیه حسین زاده طالشی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۹/۴۰ متر مربع محرز گردید. ۱۷۳ فرعی: حسین ادبی فیروزجائی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی بمساحت ۱۷۷/۷۶ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در کمانگر کلا پلاک ۲۸۲۰- اصلی

۳۴۳۳ فرعی: صابر و ابراهیم هر دو براری طلوتی بامناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی طلق ووقف بمساحت ۱۲۰/۷۵ مترمربع محرز گردید.

۳۴۳۴ فرعی: قباد اصغری روشن در ششدانگ یک باب ساختمان طلق ووقف بمساحت ۴۲/۸۳ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش دو غرب

اراضی واقع در حمزه کلا پلاک ۲۳۲۶- اصلی

۱۳۹۹۲ فرعی از ۳۰۷ فرعی: محجوبه شعبانپور خردونی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۱۲/۵ مترمربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای اغوزبن پلاک ۴۸۶۴- اصلی

۵۹۷ فرعی: رضا و رضوانه هر دو دشت بانیان بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه مزروعی طلق ووقف بمساحت ۲۰۳۳ متر مربع محرز گردید.

۵۹۹ فرعی: محمد حسین وثوقی امیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق ووقف بمساحت ۱۵۴/۶۷ مترمربع محرز گردید.

اراضی واقع در بندر کلا پلاک ۴۸۶۵- اصلی

۴۷۸۴ فرعی: مهدی منیری در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احدثی طلق ووقف بمساحت ۱۹۲/۶۵ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در اغو زبن پلاک ۴۸۶۶- اصلی

۲۶۴ فرعی: علی اصغر میرزائی ورکیانی و معصومه و محبوبه هر دو منیری حمزه کلائی بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغچه طلق ووقف بمساحت ۳۱۵/۵۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در حیدر کلا پلاک ۴۸۶۹- اصلی

۳۴۱۸ فرعی: سید مجید حدیقی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۸۵/۱۹۳۱ متر مربع محرز گردید.

۳۴۱۹ فرعی: یترا حسن پورحدیقی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۸۰ متر مربع محرز گردید.

۳۴۲۰ فرعی: مهری سادات حسن‌پور حدیقی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۴۴ متر مربع محرز گردید.

۳۴۲۱ فرعی: ماریا حسن پورحدیقی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۲۸ متر مربع محرز گردید.

۳۴۲۲ فرعی: منیژه سادات حسن پورحدیقی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۶۴/۶۰ متر مربع محرز گردید.

۳۴۲۹ فرعی: مهدی حسن‌جان پورمرزناکی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی بمساحت ۱۵۲/۸۵ مترمربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای رمنت پلاک ۴۸۷۲- اصلی

۲۱۲۷ فرعی از ۴۵۶ فرعی: حلیمه یداله پور نخی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی بمساحت ۳۸۱ متر مربع محرز گردید.

۲۱۲۸ فرعی : رحیمه رمنتی مقدم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۳۱/۲ متر مربع محرز گردید.

۲۱۲۹ فرعی: محمود یوسفی رمنتی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی بمساحت ۵۱/۵۶ متر مربع محرز گردید.

۲۱۳۲ فرعی از ۲ فرعی: رحمان بابائی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی بمساحت ۹۲۴ متر مربع محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی