

توافق روسیه و چین برای محدود کردن تجارت باد دلار



روسیه و چین توافقنامه بین دولتی برای انتقال مالی به حساب ارزهای ملی خود را امضا کردند. به گزارش ایلنا به نقل از اسپوتنیک، «سرگنی استروچاک» معاون وزارت مالی روسیه اعلام کرد که مسکو و پکن تجارت به دلار را محدود کردند. این سند توسط معاون اول نخست‌وزیر، وزیر دارایی روسیه و رئیس بانک مردمی چین در تاریخ پنجم ژوئن امضا شده است. بر اساس این گزارش، یک ساز و کار حل و فصل جدید ایجاد می‌شود که می‌تواند «دروازه بین روسیه و چین باشد».

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد تأمین اعتبار تسهیلات ۷۰ هزار واحد مسکونی سیل زده



معاون عمران روستایی بنیاد مسکن با اعلام این مطلب که ۷۴۶ میلیارد تومان برای جبران خسارات به تاسیسات در مناطق سیل زده و عمران روستایی پیش‌بینی شده است از تخصیص ۲۶ درصدی آن به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تاکنون خبر داد. به گزارش ایلنا، محمدرضا شاملو درباره آخرین اقدامات بنیاد مسکن در مناطق سیل زده، گفت: تقریباً پرونده تمامی متقاضیان تشکیل شده است.

بیش از ۱۵۰ هزار واحد آسیب دیده به صورت جزئی و کلی شناسایی شده‌اند که تاکنون برای بیش از ۷۰ هزار واحد مسکونی تسهیلات تعیین شده و تأمین اعتبار انجام گرفته‌واز طریق ستادهای معین کار، آغاز شده است. وی یادآور شد: برای واحدهای مسکونی روستایی تخریب شده‌ها، سیل ۴۰ میلیون تومان تسهیلات برای واحدهای شهری ۵۰ میلیون تومان در واحدهای روستایی ۱۰ میلیون تومان و شهری ۱۲ میلیون تومان بلاعوض در نظر گرفته شده است.

روی آوردن مردم به مصرف برنج خارجی زمینه‌ساز شد

کاهش قیمت برنج ایرانی در بازار



رئیس انجمن برنج ایران گفت: در پی افزایش کاذب قیمت برنج داخلی، مردم به مصرف برنج خارجی روی آورده‌اند که نتیجه آن کاهش تقاضا و کاهش قیمت برای برنج داخلی بوده است. جمیل علیزاده شایق در گفت‌وگو با ایلنا، کاهش قیمت برنج ایرانی در بازار را حدود ۱۵ درصد عنوان کرد و گفت: افزایش غیرمنطقی قیمت برنج داخلی در بازار در حالی بود که برنج‌های عرضه شده، تولید سال گذشته است. وی ادامه داد: قیمت برنج روند عادی خود را طی می‌کند که برخی برای افزایش سود خود قیمت این کالا را به ویژه در بازار تهران افزایش دادند. شایق با بیان اینکه این موضوع رابه دستگاه‌های ناظر بارها گزارش داده‌ایم، افزود: این دستگاه‌ها تا امروز اقدام در خور توجه برای مبارزه با گرانفروشی غیرمنطقی در بازار برنج داخلی انجام ندادند. وی دلیل کاهش قیمت برنج داخلی رانه واکنش دستگاه‌های ناظر بلکه روی آوردن مردم به مصرف برنج خارجی دانست. شایق گفت: از ابتدای سال تاکنون بیش از ۶۰۰ هزار تن برنج خارجی وارد کشور شده است و در حال حاضر بازار اشباع از برنج خارجی بانرخ‌های مصوب است. رئیس انجمن برنج ایران با تأکید بر اینکه خبرهای خوبی برای بازار برنج داخلی در پیش است، افزود: در سال جاری ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار هکتار از اراضی کشور به زیر کشت برنج رفته است که موجب عرضه حجم بالایی این محصول از نیمه مردادماه می‌شود. شایق گفت: نتیجه عرضه حجم بالای برنج داخلی کاهش قیمت و بی‌نیازی کشور به واردات است.

طرح «اعطای وام به مستأجران برای تأمین رهن» تا چه حد عملی است؟

ارزیابی یک خبر خوب



فصل جایجایی مستأجران قرار داریم و این اقبال در این امان فشار مضاعفی را تحمل می‌کنند به دنبال تعیین رابطه‌های میان رهن و اجاره هستیم و در این زمینه هدفمان نوعی طرفداری از مستأجران است در این راستا صندوقی را طراحی و به رئیس جمهوری پیشنهاد دادیم که در آن با سپرده گذاری و تأمین منابع از روش‌های پیشنهادی، وجهی قرار بگیرد تا وام‌های به مستأجران اعطاشود. دژپسند با بیان این که وجه این وام‌ها به موجران پرداخت خواهد شد، خاطر نشان کرد: در حال طراحی شریکی هستیم تا بر اساس آن وام‌های

رزنا غلامی

اعطای وام به مستأجران ایده‌های است که اخیراً توسط وزیر اقتصاد مطرح شده است که با توجه به فشارهای بودجه‌ای دولت، باید دید می‌تواند در فاز عملیاتی شود و حدود هفت میلیون مستأجر ایرانی را تحت پوشش خود قرار دهد یا خیر؟

وزیر امور اقتصادی و دارایی اخیراً در یک نشست خبری از طرحی با عنوان اعطای وام پرده برداشت و گفت که برای حمایت از مستأجران قصد دارد صندوقی راه‌اندازی کند که با وام دادن به مستأجران به تأمین رهن آنها کمک کند.

فرهاد دژپسند چهارشنبه گذشته در حاشیه جلسه هیئت وزیران نیز در جمع خبرنگاران به ارائه توضیحاتی درباره فعالیت صندوق حمایت از مستأجران پرداخت و گفت: پیش‌بینی کرده‌ایم که صندوق حمایت از مستأجران تا ۷۰ درصد رقم رهن خانه‌های مسکونی را شامل شود.

وی یادآور شد: با توجه به این که در

صندوق حمایت از مستأجران با نثرخی تسویه حساب شود تا این اقبال مستحتمل فشار زیادی نشود. وزیر اقتصاد با تأکید بر این که پرداخت این تسهیلات به دلیل تأمین منابع از درون اقتصاد موجب ایجاد تورم نمی‌شود، گفت: پیش‌بینی ما این است که تا ۷۰ درصد مبلغ رهن خانه‌ها محل اعتبارات این صندوق پرداخت شود با این حال این رقم هنوز قطعی و تصویب نشده و در دست بررسی است؛ در این باره از دستگاه‌های مختلف در حال نظروااهی هستیم.

هفت میلیون خانوار ایرانی مستأجر هستند

بر اساس آخرین آمارها از وزارت راه و شهرسازی هفت میلیون خانوار در ایران مستأجر هستند و هر خانوار ایرانی برای تأمین مسکن خود نیز به طور میانگین ۱۲ میلیون تومان در سال هزینه می‌کند. عبدالله مشکانی در گفت‌وگو با ایسنا در باره اجرای طرح وزیر اقتصاد، با طرح این پرسش که آیا دولت حتی برای شهر تهران منابع کافی اجرای چنین طرحی

وزیر امور اقتصادی و دارایی اخیراً در یک نشست خبری از طرحی با عنوان اعطای وام پرده برداشت و گفت که برای حمایت از مستأجران قصد دارد صندوقی راه‌اندازی کند که با وام دادن به مستأجران به تأمین رهن آنها کمک کند.

است که در حجم نقدینگی به وجود آمده بود. از دو سال قبل هم پیش‌بینی می‌شد که رشد حجم نقدینگی باعث به وجود آوردن چنین وضعیتی در بازار مسکن شود.

مشکاتی به ایده دو ساله کردن قراردادها در بازار مسکن هم اشاره کرد و گفت: دولت حق مداخله در مالکیت افراد بر اموالشان را ندارد و تا اگر این کار را هم انجام دهد و موفق هم شود، تنها مشکل را به تعویق انداخته است و سال بعد هم دوباره مستأجران با تورم دست به گریبان خواهند بود.

به گزارش ایسنا، اینکه طرح وام رهن برای مستأجران چیست و چقدر تا اجرایی شدن فاصله دارد، موضوعی است که هنوز مبهم مانده و شفاف شدن آن هم احتمالاً چند ماهی طول می‌کشد که آن موقع هم دیگر موضوع اجاره خانه‌ها و مستأجران هم از رونق می‌افتد؛ چرا که تا آن موقع فصل جابه‌جایی‌های اتمام رسیده و مساله اجاره نشین‌ها هم تا سال دیگر موضوعیت پیدا نمی‌کند.

پیش از این و در زمان اوج التهابات بازارهای سرمایه‌های مانند بازار ارز، مسکه و مسکن در سال ۱۳۹۷ وزارت اقتصاد به صادرات کرباسیان قرار بود طرحی را با عنوان مالیات بر عایدی سرمایه به صورت فوری و ویژه برای مقابله با سفته‌بازی‌ها اجرایی کند که بعد از گذشت یک سال از گذشت آن، هنوز حتی لایحه آن نیز برای ارسال به مجلس آماده نشده است. از سوی دیگر اینکه صندوقی راه‌اندازی شود که بتوان از طریق آن به چند میلیون مستأجر بابت رهن خانه (و نه خرید خانه) وام داد، بعید است بتواند مشکلی را از مشکلات مستأجران حل کند؛ چه بسا باز پرداخت آن وام نیز باعث فشار مضاعفی بر آنها شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: از قدیم گفته شده است صاحبخانه خوب مستأجر را صاحبخانه نمی‌کند. در سمت مثل بعضی‌ها که خانه‌های سازمانی دارند و بعد از ۳۰ سال سکونت و هنگام خروج از خانه سازمانی خود مستأجر می‌شود.

وی ادامه داد: درست است که نیت دولت توانمند سازی مستأجران است اما ما می‌گوئیم این بودجه را در اختیار سازندگان قرار دهید و مستأجر را صاحبخانه کنید حتی اگر آن خانه ۵۰ متر باشد.

قلی خسروی پیشهاد داد: برای کمک به مستأجران پیش قسط یکی از خانه‌هایی که در طرح اقدام ملی ساخته می‌شود در قالب وام پرداخت شود و بعد مستأجران به صورت ماهانه اقساط خانه را پرداخت کنند.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با خبرنگار ای‌نا با اشاره به پیشنهاد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران: پرداخت تسهیلات به مستأجران قدرت اجاره را بالا می‌برد، اما قبل از اجرای این طرح لازم است مستأجران واقعی از طریق کدرهگیری شناخته شوند

را دارد؟ گفت: در حال حاضر مشخص است که دولت چنین بودجه‌ای ندارد، مگر اینکه بخواهد از طریق بدهی به نظام بانکی و خلق پول این منابع را تأمین کند که در این صورت باز هم باعث خلق پول بیشتر و تورم خواهد شد که در دوره‌های بعدی فشار را بر مستأجران بیشتر خواهد کرد و به عبارتی یک چرخه باطل توری را به وجود خواهد آورد.

این اقتصاددان با بیان اینکه طرح‌هایی مانند وام برای رهن مستأجران نه تنها مشکل را حل نمی‌کند که وضع را بدتر هم می‌کند ادامه داد: بر سر شرایط فعلی در بازار مسکن ناشی از اتفاقاتی

عبدالله مشکانی، اقتصاددان در گفت‌وگو با ایسنا: در حال حاضر دولت بودجه‌ای برای این صندوق ندارد، مگر اینکه بخواهد از طریق پول این منابع را تأمین کند که در این صورت یک چرخه باطل توری را به وجود خواهد آورد و در دوره‌های بعدی فشار را بر مستأجران بیشتر خواهد کرد

تشکیل صندوق حمایت از مستأجران گفت: برای اعطای وام باید مستأجران واقعی شناسایی شوند چرا که مواردی وجود دارد که فرد مستأجر صاحبخانه هم است.

وی با بیان اینکه امن‌ترین راه برای شناخت مستأجر واقعی کدرهگیری است، گفت: اگر کدرهگیری داشته باشند به این معناست که مالیات مالک و مستأجر پرداخت شده است. البته در صورت نداشتن کدرهگیری هم می‌شود از اداره مالیات استعلام کرد که آیا این مالک و مستأجر مالیات بر اجاره را داده است یا خیر؟

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: از قدیم گفته شده است صاحبخانه خوب مستأجر را صاحبخانه نمی‌کند. در سمت مثل بعضی‌ها که خانه‌های سازمانی دارند و بعد از ۳۰ سال سکونت و هنگام خروج از خانه سازمانی خود مستأجر می‌شود.

وی ادامه داد: درست است که نیت دولت توانمند سازی مستأجران است اما ما می‌گوئیم این بودجه را در اختیار سازندگان قرار دهید و مستأجر را صاحبخانه کنید حتی اگر آن خانه ۵۰ متر باشد.

قلی خسروی پیشهاد داد: برای کمک به مستأجران پیش قسط یکی از خانه‌هایی که در طرح اقدام ملی ساخته می‌شود در قالب وام پرداخت شود و بعد مستأجران به صورت ماهانه اقساط خانه را پرداخت کنند.

گفت‌وگو

رئیس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در گفت‌وگو با ایلنا:

بانک مرکزی قصد حذف ارزش‌نمایی را ندارد

بازار را قابل پیش‌بینی کند. پرویزیان از آغاز به کار بازار متشکل ارزی خبر داد و گفت: شرکت مورد نظر به ثبت رسیده است و تفاهنامه‌ها با بانک‌ها برای آغاز به کار بازار متشکل ارزی در حال انجام است و اقدامات مقدماتی برای شروع به کار این بازار در جریان است. وی با بیان اینکه بانک‌ها هم در این ساختار حضور دارند، گفت: بانک مرکزی در حوزه‌ها چه در بخش خرید و فروش، چه توزیع و تخصیص ارز و تعهدات ارزی، نقش و مسئولیت اصلی را بر عهده دارد. رئیس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری

رئیس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی با بیان اینکه فعالیت‌های مقدماتی بازار متشکل ارزی آغاز شده است، گفت: بانک مرکزی کوروش پرویزیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره ساز و کار بازار متشکل ارزی و نقش بانک‌ها در این بازار اظهار داشت: بانک مرکزی به دنبال این است که با ایجاد ساختار و شبکه‌های مستقل با حضور بانک‌ها و صرافی‌ها به شفاف‌سازی عملیات در بازار ارز کمک کند. وی افزود: با توجه به اینکه رانت‌هایی در حوزه ارز مطرح است و مسائلی را ایجاد کرده، این ساختار می‌تواند به شفاف‌سازی ساختار کمک و



اهداف بعدی دولت را محقق می‌کند. وی در پاسخ به این پرسش که احتمال حذف ارزش‌نمایی با شروع به کار بازار متشکل ارزی وجود دارد، گفت: بانک مرکزی قصد حذف ارزش‌نمایی را ندارد.

باشد؛ یعنی حدود ۴۰۰۰ مگاوات کمبود تولید نیروگاه‌های برق آبی در تابستان ۱۳۹۸ داشته باشیم. به گفته رضارد کانیان به دلیل کمبود بارش‌های تابستان ۱۳۹۸ حدود ۸۰۰۰ مگاوات کمبود تولید پیش‌بینی کردیم که بارش‌های اخیر موجب شد حدود ۴۰۰۰ مگاوات کمبود ناشی از کم‌بارشی و در نتیجه کمبود تولید برق در سدهای مخزنی که عمدتاً در خوزستان قرار دارند، بر طرف شوند؛ اما حدود ۴۰۰۰ مگاوات دیگر کمبود وجود دارد. ارد کانیان با اشاره به میزان مصرف برق در ایران گفت: علاوه بر ۴۰۰۰ مگاوات مذکور افزایش مصرف غیر متعارفی که ممکن است امسال به دلیل خاطر جمعی از اینکه مشکلی نداریم، به وجود بیاید؛ در واقع این که دوباره برگریم، به عادت قبلی می‌تواند مشکل ساز باشد.

رخ داده، به پرنگی سال گذشته نیست، به صورت قطعی بسته نشده است و هنوز مسئولان به این سوال که آیا امسال تابستان را بدون خاموشی برنامه‌ریزی شده سپری خواهیم کرد یا نه پاسخ قطعی نمی‌دهند. پاسخ ارد کانیان به احتمال خاموشی برنامه‌ریزی شده در تابستان اما وزیر نیرو در حاشیه نخستین همایش سازگاری با کم‌آبی در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر این که آیا امسال هم مانند تابستان سال گذشته با خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده مواجه خواهیم شد؟ گفت: از مردادماه سال گذشته برای تابستان سال ۱۳۹۸ برنامه‌ریزی کردیم و اساساً رابر این گذاشتیم که شرایط آبی سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ مانند سال ۱۳۹۶-۱۳۹۷

۴۰۰۰ مگاوات کمبود برق داریم

احتمال خاموشی برنامه‌ریزی شده در تابستان امسال

رسید. در واقع هر چند این تابستان بعد از یک بهار پر آب از راه رسید اما گرما زودتر شروع شده و فراگیر است و این موضوع تأثیر خود را روی پیک مصرف نشان می‌دهد؛ به طوری که به ازای یک درجه افزایش دمای سراسری، اوج بار حدود ۱۳۹۰ مگاوات افزایش پیدا می‌کند. خاموشی تابستان سال گذشته بر ایران سایه انداخت و به دلیل وجود بحران آب، کشور با خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده مواجه شد. پرویزیان چالش‌های این که امسال به دلیل بارندگی‌های اخیر که در سراسر کشور

خاموشی تابستان هر سال قدم به قدم بالا رفتن دما حرکت کرده و در برخی سال‌ها کشور را مغلوب خود می‌کند. موضوعی که انتظار می‌رود امسال پرونده آن به دلیل بارندگی‌های بهار و افزایش راندمان نیروهای برق آبی بسته شود؛ اما مسئولان عقیده دیگری در این مورد دارند و چندین پیش شرط برای آن تعیین کرده‌اند. به گزارش ایسنا، یکی از دلایل بسته نشدن پرونده خاموشی، افزایش دما است. آمارها حاکی از آن است که پیک مصرف در اواسط هفته گذشته به مرز ۵۶ هزار مگاوات