پول‌های بلوکه شده ایران طی دو سال ۸۵ میلیارد دلار افزایش یافته است

خبر درمانی‌های پی در پی و اینک صد میلیارد دلار!

باران زرین قلم

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده است ایران صد میلیارد دلار پول در سایر کشورها دارد. این اولین آماری است که حجم پول‌های بلوکه شده ایران را در این محدوده اعلام می‌کند. پیش از این حتی رسانه‌های نزدیک به دولت اصولگرای سیزدهم وقتی می‌خواستند از گشایش ایجاد شده در حوزه بین‌الملل سخن بگویند از آزادسازی نزدیک به ۲۴ میلیارد دلار از پول‌های ایران خبر داده و اعلام کردند آزادسازی پول‌های ایران در عراق تازه ابتدای راه است.

یحیی ال اسحاق، رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق نیز در این زمینه به خبرانلاین گفت: ماجرا تنها مختص به عراق نیست. پول‌های ایران در سایر کشورها نیز در حال آزادسازی است. وی اشاره کرد که کره جنوبی نیز در حال آزادسازی پول‌های ایران است. کره هفت میلیارد دلار پول ایران را پس از اعلام تحریم‌های امریکا بلوکه اعلام و دسترسی ایران به این منابع را ممنوع کرد.

ایران چقدر پول بلوکه شده دارد؟

دولت سیزدهم سیاست خارجی ایران را سیاستی راهگشا و دقیق می‌داند.

مقامات دولت سیزدهم مدعی هستند در صورتی که حضور نداشتند، وضعیت اقتصادی به مراتب بدتر بود. وزیر نفت بارها از دو برابر شدن صادرات نفت سخن گفته و مقامات این دولت اعلام می‌کنند که ایران به منابع حاصل از فروش نفت دسترسی داشته و قادر به وصول پول‌های خود است. یک گزینه اما این مساله را زیر علامت سئوال بزرگی قرار می‌دهد. ماجرا در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ بود.

احسان خاندوزی در بیست و یکم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ اعلام کرد: بر اساس اعلام بانک مرکزی، نزدیک به ۷ میلیارد دلار در کره جنوبی و حدود ۴ میلیارد دلار در عراق بلوکه شده که با سایر کشورها در مجموع، به حدود ۱۵ میلیارد دلار می‌رسد.

حالا آمار رسمی از سوی بانک مرکزی و شخص رئیس کل بانک مرکزی، میزان پول‌های بلوکه شده را صد میلیارد دلار اعلام کرده است. این بدان معناست که در فاصله دو سال از اردیبهشت سال ۱۴۰۰ تا خرداد ماه سال ۱۴۰۲، حجم پول‌های بلوکه شده ایران ۸۵ میلیارد دلار افزایش یافته و نشان می‌دهد سیاست‌های دولت سیزدهم آن گونه که تبلیغ می‌شود کارایی نداشته است.

در دوره دو ساله فعالیت دولت سیزدهم بارها و بارها خبر آزادسازی پول‌های بلوکه شده منتشر شد تا جایی که برخی کارشناسان به این سیاست دولت سیاست خبر درمانی می‌گفتند و معتقد بودند دولت با هدف مدیریت بازار ارز هر از چندی آزادسازی پول‌های بلوکه شده را مورد استناد قرار می‌دهد. این وضعیت تابدان جا پیش رفت که حتی برخی موافقان دولت به منتقدان این سیاست بدل شدند.

هر چه هست در تازه‌ترین اتفاق دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار از پول‌های ایران در عراق آزاد شده و قرار است باقیمانده این مبلغ که چیزی بین هفت تا ۱۰ میلیارد دلار است نیز آزاد شود.

دلارزدایی در سایه وابستگی به دلار

دولت سیزدهم سیاست دلارزدایی را در دستور کار قرار داده است اما وابستگی به نرخ دلار در شرایط کنونی بیش از هر زمان دیگری تجربه می‌شود. نوسانات قیمت دلار در بازار تاثیری مستقیم بر بازارهای یاران گذاشته و به دلیل چسبندگی بالای قیمت‌ها ریزش نرخ‌ها در بازار دلار چندان اثری بر قیمت‌های ریالی کالا و خدمات ندارد اما رشد بهای ارز به سرعت قیمت‌ها را دستخوش افزایش می‌کند.

این نکته را فرزین نیز تایید و اعلام کرده است: «در بازار غیر رسمی از سال ۹۰ تا کنون ضریب تغییرات خیلی بالا بوده است؛ دائم این نرخ تغییر می‌کند و هیچ ثباتی در آن وجود ندارد؛ در ماه‌های اخیر دیدید که یک اظهار نظر غیر رسمی و دروغ چطور بازار را به هم می‌ریزد.»

رئیس کل بانک مرکزی ضمن اشاره به اینکه هیچ دلیل بنیادی برای تغییر نرخ ارز وجود ندارد؛ تصریح کرد: «رابطه عمیقی بین دارایی‌های سرمایه‌گذاری با نرخ ارز وجود دارد؛ ضریب همبستگی بین دلار با مسکن و خودرو ۷۵ تا ۸۰ درصد است.»

به گفته وی، متوسط تغییرات نرخ دلار در بازار غیر رسمی در دهه ۷۰ معادل ۲۰,۶ درصد بوده؛ دهه ۸۰ حدود ۲,۷ درصد؛ ۹۰ تا ۹۶ معادل ۲۳,۹ درصد و ۹۷ تا ۱۴۰۱ معادل ۶۱,۱ درصد بوده است. این مساله نشان دهنده تبعات منفی تحریم نفتی ایران است.

وی که هفت ماهی از حضورش بر صندلی مدیریت بانک مرکزی می‌گذرد، عملکرد دولت در حوزه مداخله در بازار ارز را مورد تایید قرار داده و اعلام کرده است: همه کشورها برای تثبیت نرخ ارز خود در بازار مداخله می‌کنند و در کشور ما هم در ۱۳ سال تا ۱۴۰۱ به میزان ۵۷ میلیارد دلار در بازار ارز مداخله صورت گرفت.

وی گفته است البته در برخی از سال‌ها حجم مداخله ۱۸,۵ میلیارد دلار واز سال ۹۷ به بعد میزان مداخله در بازار به تدریج کاهش پیدا کرده است و هنوز به میزان رقم کوچکی در بازار مداخله صورت می‌گیرد.

وی با بیان اینکه وظیفه بانک مرکزی فروش ارز نیست، اظهار داشت: ما اگر ارز را در بازار نفروشیم، پایه پولی افزایش می‌یابد و باعث تورم می‌شود و ما در واقع در بازار دخالت می‌کنیم نه اینکه به قصد فروش ارز در بازار باشد.

اردیبهشت ۱۴۰۰ وزیر اقتصاد اموال بلوکه شده ایران را در سایر کشورها ۱۵ میلیارد دلار اعلام کرده بود، اما دیروز رئیس کل بانک مرکزی، این رقم را صد میلیارد دلار اعلام کرد. به این معنا که در فاصله دو سال حجم پول‌های بلوکه شده ایران ۸۵ میلیارد دلار افزایش یافته که نشان می‌دهد سیاست‌های دولت سیزدهم آن گونه که تبلیغ می‌شود کارایی نداشته است

به گفته فرزین؛ کشورهای دیگر ۴۷ درصد منابع ارزی خود را به صورت شناور کثیف با هدف مداخله در بازار ارائه می‌کنند و در واقع در بازار ارز خود دخالت می‌کنند و اینها تلاشی برای تثبیت نرخ ارز است که یک پدیده مرسوم در کشورها به‌شمار می‌رود و مداخله در بازار فقط مخصوص کشور ما نیست، در حالی که ما تحریم هستیم.

وعده بهبود شرایط

رئیس کل بانک مرکزی روز گذشته تاکید کرد نرخ تورم در کشور کاهشی است. وی البته اعلام کرد که تاثیر پذیری اقتصاد از نرخ ارز بالاست و با آزادسازی تدریجی منابع ارزی ایران، به زودی شاهد تغییرات نرخ ارز خواهیم بود.

نرخ ارز در بازار آزاد روز گذشته به شکلی لرزان در کف کانال ۴۷ هزار تومان قرار داشت و حتی در برخی ساعات روز به سقف کانال ۴۶ هزار تومان ورود کرد اما هر چه هست رشد بالای نقدینگی، نبود سیاست منسجم مالی برای مهار تورم و بحران‌های ناشی از تداوم تحریم همگی سبب شده است آسیب پذیری اقتصاد بسیار بالا باشد. در این فضا انچه اهمیت دارد این است که سیاست‌های اقتصادی دولت باید بر محور مهار تورم تدوین شود. نکته‌ای که در شرایط کنونی در ساختار تصمیم گیری‌های دولت مشهود نیست.

گفت و گو

رئیس انجمن شرکت‌های هواپیمایی:

وزارت راه با لغو پروازها، مردم را تنبیه می‌کند

رییس انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه ما به دنبال تفکیک و طبقه‌بندی مردم برای استفاده از حمل و نقل هوایی نبوده‌ایم و نیستیم، گفت: وزارت راه با لغو پروازها، مردم را تنبیه می‌کند.

عبدالرضا موسوی در گفت‌وگو با ایلنا درباره سوخت یارانه‌ای که شرکت‌های هواپیمایی دریافت می‌کنند و اثر آن در کاهش قیمت تمام شده حمل و نقل هوایی اظهار داشت: باید توجه داشت اگر یارانه‌ای در سوخت هواپیماها تخصیص داده شده، در واقع این یارانه به مردم ارایه شده، از سوی دیگر سهم سوخت هواپیما در قیمت تمام شده تنها دو درصد است و اگر یارانه سوخت هم حذف شود، افزایش قیمت سوخت اثر خود را در افزایش هزینه‌های حمل و نقل هوایی می‌گذارد. وی گفت: این یارانه به صورت مستقیم و غیر مستقیم به شرکت‌های هواپیمایی ارایه نمی‌شود که شرکت‌ها از قِبل آن سودی دریافت کنند بلکه برای مردم است و این یارانه به افرادی که از حمل و نقل هوایی استفاده می‌کنند، تعلق می‌گیرد.

رییس انجمن شرکت‌های هواپیمایی تاکید کرد: اگر در دولت اراده‌ای باشد که سوخت یارانه‌ای را حذف کند و در قِبال آن، قانون آزادسازی قیمت‌گذاری بلیت هم به اجرا برسد، شرکت‌ها با این اقدام مشکلی ندارند اما نگرانی شرکت‌ها این است که دولت سوخت یارانه‌ای را حذف کند و در طرف دیگر حاضر به اجرای آزادسازی قیمت بلیت هواپیما نباشد و قیمت‌ها را همچنان تکلیفی نگه دارد و در نهایت این به ضرر مسافر و مردم است.

موسوی درباره لغو پروازها از سوی سازمان هواپیمایی به عنوان جریمه گفت: در صنعت هوانوردی عرضه با تقاضا برابری نمی‌کند و تقاضای مازادی نسبت به صندلی قابل عرضه وجود دارد و این اقدام وزارت راه برای لغو مجوز پروازها به نوعی تنبیه مردم است و امکان مردم برای استفاده از صندلی موجود، آن هم در این شرایط را کاهش داده و این ضرر به مردم وارد می‌شود.

رییس انجمن شرکت‌های هواپیمایی تاکید کرد: از آنجایی که عرضه به اندازه تقاضا نیست با لغو پروازها، وزارت راه به این تقاضا اضافه می‌کند و از آنجایی هم که عرضه‌ای وجود ندارد، پرواز جایگزینی برای پروازهایی که لغو شده‌اند، وجود ندارد و وزارت راه مردم را از استفاده از حمل و نقل هوایی محروم می‌کند. وقتی همین عرضه ناکافی، کم می‌شود بازار متلاطم و در نهایت بازار سیاه شکل می‌گیرد و مردم مجبور می‌شوند همان بلیت لغو شده را گرانتر از بازار سیاه خریداری کنند.

موسوی با بیان اینکه این اقدام حکمرانی غلطی بود که وزارت راه تحت عنوان حمایت از مردم آن را اتخاذ کرد اما در نتیجه لطمه این جریمه متوجه مردم شد، گفت: این سیاست و در مجموع این حکمرانی در حال نابود کردن صنعت هوانوردی است و صنعت به تدریج در حال مستهلک شدن است.

وی با اشاره به وضعیت شرکت‌های هواپیمایی دولتی و شبه دولتی که از این شرایط بحرانی صنعت هوانوردی آسیبی نمی‌بینند، اظهار داشت: از ۲۰ شرکت هواپیمایی در ایران، ۱۰ شرکت دولتی یا شبه دولتی و وابسته به دولت هستند که این شرکت‌ها به دلیل استفاده از یارانه‌های پنهان و ارتزاق از دولت می‌توانند این شرایط بحرانی را تحمل کنند اما به طور قطع متضرر اصلی ایر لاین‌های خصوصی هستند که مورد جریمه دولت هم قرار می‌گیرند. باید توجه داشت در پی همین حکمرانی غلط ایر لاین‌های دولتی و شبه دولتی هیچ مشکلی در تامین مالی و نقدینگی برای پرداخت هزینه‌های جاری ندارند و همواره برای تامین مالی از حمایت دولتی برخوردار هستند اما این شرکت‌های خصوصی هستند که تنگنای تامین مالی قرار می‌گیرند.

خبر اقتصادی

واردات خودروهای کارکرده در مجلس تصویب شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با کلیات لایحه الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو موافقت کردند. در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی کلیات لایحه دوفوریتی الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو مورد بررسی قرار گرفت. نمایندگان پس از استماع نظرات موافقان و مخالفان، با ۲۱۲ رأی موافق، چهار رأی مخالف و سه رأی ممتنع از مجموع ۲۲۶ نماینده حاضر، با کلیات لایحه الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو موافقت کردند.

تکلیف مجلس به شورای عالی مسکن برای تعیین سقف و میزان افزایش اجاره بها

نمایندگان مجلس شورای اسلامی را مکلف کردند هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند. بر این اساس شورای عالی مسکن مکلف است هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند. شورای مذکور مکلف است تعیین سقف و میزان افزایش یاد شده این ماده را تا قبل از پایان اردیبهشت هر سال اعلام کند. پیش‌بینی شده است در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالیانه اعلامی این ماده توسط موجر، علاوه بر کاهش مال الاجاره به میزان تعیینی از سوی شورای عالی مسکن، موجر مشمول جریمه‌ای تا حداکثر ۴۰ درصد مبلغ اجاره سالیانه می‌شود. جریمه ماخوذه در اجرای قانون جهش تولید مسکن در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می‌گیرد. همچنین موجر مشمول معافیت مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات مستقیم نمی‌گردد. بانک مرکزی مکلف است بنا به اعلام محاکم قضایی مبلغ جریمه موضوع این ماده را از حساب محکوم علیه کسر نماید.

نماینده مجلس:

بدهی عراق را خرج آب تهران کنید تا مردم «آب نیترات‌دار» نخورند

رویداد ۲۴: نوروزی در واکنش به مصرف بدهی عراق به عنوان ارز حجاج می‌گوید: دادن طلب وصول شده ارزی ایران از عراق به حجاج، ایجاد تورم می‌کند، چون آن‌ها این ارز را در داخل، تبدیل به پول نقد و در بازار هزینه می‌کنند. از طرفی، چون اجناس در عربستان گران‌تر است، حجاج، خریدهای خود از جمله هدایایشان را از ایران خریده‌اند. نایب رییس کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس می‌گوید: اگر چنین اتفاقی بیفتد، حرکتی ضدانقلابی و خلاف کرده‌اند. این پول برای کل مردم است و باید در جهت اهداف پایدار ملت ایران هزینه شود. دادن این منبع ارزی به حجاج، ایجاد تورم می‌کند، چون آن‌ها این ارز را در داخل، تبدیل به پول نقد و در بازار هزینه می‌کنند. از طرفی چون اجناس در عربستان گران‌تر است، حجاج خریدهای خود از جمله هدایایشان را از ایران خریده‌اند. از این رو بهتر است این بدهی دریافتی را در راه‌های پایداری همچون آب تهران هزینه کنیم که مردم تهران آب نیترات‌دار نخورند.

آگهی مفقودی برگ سبز

مفقودی برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS tu5 مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید- روغنی به شماره موتور ۱۶۷B۰۰۸۳۶۹۳ وشماره شاسی NAAN۱۱FE۵LH۲۹۱۵۱۱ وشماره انتظامی ایران ۶۱- ۶۲۱ ط ۴۲ به مالکیت فروغ خالدیان مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

دیواندره

آگهی مفقودی برگ کمپانی – برگ سبز

اینجانب به یان فتحی مالک خودرو سواری سیستم پژو تیپ ROA- مدل ۱۳۸۶ به رنگ نوک مدادی – متالیک به شماره انتظامی ایران ۶۱- ۱۷۴ د۵۹ شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۱۴۴۷۹ شماره شاسی ۱۳۳۳۲۰۴ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو وتقاضای رونوشت (المثنی) اسناد مذکور را نموده است . لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

دیواندره

آگهی فقدان سند

آقای هوشنگ میرزائی بموجب وکالتنامه شماره۳۰۹۳۸مورخ۱۴۰۲/۰۳/۱۰دفترخانه ۵۰اندیشه از طرف مالک آقای سیدحمید/حسینی فرزند سیداحمد شماره شناسنامه ۳۶۹۵تاریخ تولد۱۳۵۷/۶/۲۹صادره از ارتا دارای شماره ملی۴۸۴۸۵۶۴۴۱۷با به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره۲۹شهریار با شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۴۵۱۸۰۰۰۱۵مدعی است سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی۳۸۹۸۵فرعی از۴۷ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۶۱۷فرعی از اصلی مذکور قطعه۱۵ در طبقه ۳ و واقع در قریه ابراهیم آباد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۶۸/۹۷مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سوم بشماره چاپی ۳۶۲۵۴۶/الف/۹۳که ذیل ثبت ۲۸۹۳۴۲صفحه۱۲۷دفتر۲۰۵۷بنام مالک به ثبت رسیده بوده است و برابر سند انتقال شماره ۶۷۸۸۹تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۷دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۴شهرکرج از آقای علی حسینی به ایشان انتقال گردیده است و برابر سند شماره ۶۷۸۹۱مورخ۱۳۹۳/۰۶/۱۸دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۴شهرکرج استان البرز که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به مدت ۱۰سال در رهن قرار گرفته است که به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شدم.الف:۱۰۴۹۷ **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۲۷۸مورخ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه اکبر جعفرخانی فرزند علی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۸۹/۷۱ مترمربع قسمتی ازپلاک ۷۹۲ فرعی از۴۵ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۴۰۸۱فرعی از۴۵ اصلی اختصاص یافته است وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی۷۹۲فرعی از۴۵اصلی مفروز ومجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه۱۳۸۵درطبقه و واقع در بخش۰۰ناحیه۰۰حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۹۹۴مترمربع مشخصات مالکیت:مالکیت عادل /تمامی چالوفرزند قدرت شماره شناسنامه ۴۱۳تاریخ تولد۱۳۴۲/۰۱/۰۸صادره از هشترود دارای شماره ملی ۱۶۰۲۰۳۹۷۹۸با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۷۷ تاریخ ۱۳۸۰/۵/۳۰موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۸۷۵۳سری سال که در صفحه ۱۳۹دفتراملاک جلد۲۵۰ذیل شماره ۲۳۸۳۳ ثبت گردیده است.محدودیت:ندارد و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت وراث مرحوم عادل تمامی چالوا می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۰۴۹۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۰۳/۲۳

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۱۵۱۱۸۴۳

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۲۶۷مورخ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه فراست دهقان تبار فرزند نصراله به صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۱۸ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۲۵۸ فرعی از۵۳ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۹۰۷۵فرعی از۵۳ اصلی اختصاص یافته است وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یکباب خانه قطعه اول تفکیکی بمساحت ۵۰۱/۱۲مترمربع بشماره پلاک ۲۲۵۸فرعی از۵۳اصلی ذیل ثبت ۶۷۲۰۰صفحه ۳۹۷دفتر۳۹۲بنام کاوس هاشم زاده ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی۶۰۴۰۳۹صادر وتسلیم شده است و مساحتهای ۱۱۸/۵۲و۱۱۷/۶۳مترمربع در اجرای ماده۱۴۷قانون ثبت به غیرانتقال یافته است.و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت کاوس هاشم زاده می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۰۴۹۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۰۳/۲۳ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۱۵۱۱۴۳۱