

تفاوت تحریم‌های جدیدو تحریم‌های قبلی

محسن جلال پور

تحریم‌های جدید تفاوت‌های اساسی با تحریم‌های دور قبل دارد. این تفاوت‌ها را می‌شود در چهار سطح بررسی کرد:

سطح اول محیط داخلی کشور است که شدت اثرگذاری تحریم‌ها را مشخص می‌کند. در سال ۱۳۹۱ که تحریم‌ها شدت گرفت، امید در جامعه رنگ باخته بود. اختلافات سیاسی –هم میان دو گروه اصلاح‌طلب و اصولگرا و هم میان اصولگرایان – به اوج رسیده بود. روز به‌روز بر میزان تورم افزوده می‌شد و در کنار آن، رشد اقتصادی نیز منفی بود که پس از تحریم ادامه یافت. اکنون نیز شاهد اعتصاب و اعتراض‌های کارگری و معیشتی زیادی هستیم، امید در جامعه رنگ باخته و اختلافات سیاسی به حدی رسیده که خبرهای نگران‌کننده‌ای از اراده بر خی نهاده‌ها برای تغییر دولت یا استعفای رئیس‌جمهور می‌شنویم. نتیجه اینکه چشم‌انداز مثبتی بیش روی جامعه قرار ندارد و نااطمینانی و عدم قطعیت موجب توقف فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری شده است.

سطح دوم کیفیت سیاست‌گذاری اقتصادی است که باید ویژگی‌هایی داشته باشد تا نگذارد تحریم‌کنندگان به اهداف مورد نظر خود دست یابند و تاب‌آوری اقتصاد را در برابر شوک‌های بیرونی افزایش دهد؛ همین‌طور مانع از تحریک‌پذیری بازارها و افزایش ریسک‌ها شود. به‌طور قطع سیاست‌گذاری اقتصادی در سال ۱۳۹۱ و پس از آن حاوی این ویژگی‌ها نبود و در شرایط فعلی نیز چنین ویژگی‌هایی ندارد.

سطح سوم فضای بین‌المللی است که عمق و گستره تحریم‌ها را روشن می‌کند. در سال ۱۳۹۱ اجماع حداکثری علیه ایران وجود داشت و ما کشوری منزوی بودیم و تقریباً هیچ حامی و یابوری نداشتیم؛ حتی روسیه و چین نیز تأملی به حمایت از ما نداشتند، اما در حال حاضر فضای بین‌المللی تا آن حد به زیان ما نیست. مثلاً میان اتحادیه اروپا و آمریکا بر سر شیوه برخورد با ایران اختلاف نظر وجود دارد.

سطح چهارم ویژگی‌های خود تحریم است که هم دامنه وسیع‌تری دارد و هم راه‌های دور زدن و کم‌اثر کردن تحریم‌ها را بسته است. مثلاً در اوایل دهه ۱۳۹۰ که تحریم شدیمی می‌توانستیم با تغییر پرچم نصب‌شده روی کشتی‌ها کالا وارد کشور کنیم، در حالی که امروز رسماً شماره شناسی و موتور کشتی‌ها را در فهرست تحریم‌ها قرار داده‌اند. در عین حال تلاش کرده‌اند افراد زیادی را مشمول تحریم‌ها قرار دهند.

تحریم‌های این دوره تفاوت‌هایی هم با دور قبل دارد. از جمله این که:

این بار آمریکا به تنهایی تحریم‌ها را اعمال می‌کند، حال آنکه تحریم‌های دور قبل «اجماعی» بود. این بار این تحریم‌ها منحصر به دولت آمریکا است و کشورهای دیگر نه تنها با آمریکا همراهی نکردند، بلکه برای عبور از این تحریم‌ها به ایران قول مساعدت داده‌اند.

در گذشته دولت‌ها طرف تحریم بودند و همه اعضای دائم شورای امنیت، کشورهای اروپایی و بقیه دولت‌ها با شدت بر اعمال و اجرای تحریم‌ها نظارت می‌کردند. این بار دولت‌ها چنین مسؤلیتی ندارند و آمریکا به‌طور مستقل اعلام کرده که همه شرکت‌ها و مجموعه‌هایی را که با ایران کار می‌کنند، مورد تحریم قرار می‌دهد. یعنی این بار طرف حساب تحریم‌های ایران دولت‌ها نخواهند بود، بلکه شرکت‌ها، بانک‌ها و همه آنهایی خواهند بود که می‌خواهند با ایران ارتباطات اقتصادی برقرار کنند.

در ادوار گذشته با توجه به ارتباطات جدی ایران با دوستان شرقی‌اش، شرایط دور زدن تحریم‌ها و عبور از آن آسان‌تر بود. اما اخیراً مجموعه‌های بزرگی که در دوران قبلی تحریم کمک‌های زیادی برای ایران بودند –مانند کنترول بانک چین– اعلام کردند که از تحریم‌های آمریکا تبعیت می‌کنند؛ چرا که می‌خواهند روابطشان با بانک‌های آمریکایی یا با مجموعه بانک‌های دنیا –که آمریکا در آنها نفوذ جدی دارد– برقرار بماند.

روابط ما با عربستان و اصرار سعودی‌ها بر تحریم جدی و فشار آوردن روی ما، وضعیت ترکیه، عراق و سوریه به شدت اوضاع را متفاوت از قبل کرده است. همین‌طور وضعیت روحی و روانی مردم این بار بسیار متفاوت است. مردم در شرایط خوبی نیستند و خصوصاً در ماه‌های اخیر فشارهای زیادی به آنها وارد آمده است. وضعیت نامناسب اقتصادی، تورم سنگین پیش‌رو، تنگنای معیشتی، اعتصاب‌های کارگری، ناامیدی و بی‌انگیزگی، میل به مهاجرت، عصبانیت و... ایجاب می‌کند که برای شرایط پیش‌رو تمهیداتی اندیشیده شود.

بانک مرکزی اعلام کرد؛

انفجار قیمت مسکن در تهران



امین قلعه‌ای

خانه‌دار شدن یکی از مهمترین شاخص‌های خوشبختی در ذهن ایرانیان است. فرقی نمی‌کند کجا و چگونه؟ آدم خوشبخت کسی است که خانه داشته باشد و از قید بند اجاره و صاحبخانه رها باشد. آرزویی که حالا با افزایش شدید بهای خانه به نظر دور دست‌تر از هر آرزوی دیگری است. در آبان امسال متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹۱ درصد افزایش یافت و آمار ارائه شده حاکی از سهم عمده خانه‌های ارزان‌تر و کوچک‌تر از معاملات انجام‌شده در این مدت است. براساس تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن تهران در آبان امسال، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران به ۹۱۸ میلیون ریال رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۱۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. این گزارش حاکی از آن است که بیشترین رشد متوسط قیمت در آبان سال جاری نسبت به ماه مشابه سال قبل مربوط به منطقه ۹ بوده که معادل ۱۱۱ درصد افزایش قیمت داشته و در مقابل، کمترین رشد قیمت نیز در منطقه ۱۹ بوده است که متوسط قیمت مسکن در این منطقه

نسبت به آبان ماه سال گذشته ۴۸۲ درصد افزایش داشته است. همچنین در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۹۶۳ میلیون ریال و مربوط به منطقه یک شهرداری و کمترین متوسط قیمت با ۴۰۹ میلیون ریال مربوط به منطقه ۱۹ بوده است.

کاهش ۲۶ درصدی معاملات نسبت به سال گذشته
تعداد معاملات انجام شده طی این ماه ۶۹۰۰ فقره بود که نسبت به آبان ماه سال گذشته کاهش ۵۳۶ درصدی و نسبت به ماه گذشته نیز کاهش ۲۶۷ درصدی را نشان می‌دهد. بر اساس این گزارش، در هشت ماهه سال ۱۳۹۷ نیز تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۹۱ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش از آن، ۱۹۹ درصد کاهش داشته است. در این ماه همچنین شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۷ و ۱۴۴ درصد رشد نشان می‌دهد. برپایه گزارش بانک مرکزی، در این مدت بیشترین حجم معاملات انجام شده مسکن به تفکیک مناطق شهری تهران، مربوط به منطقه ۵ با سهم ۱۵۷ درصد بوده و پس از آن مناطق ۴، ۲ و ۱۰ به ترتیب با ۹۴،

۶۸ و ۶۸ درصد، بیشترین معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص داده‌اند. در مجموع ۷۴۰۱ درصد از کل معاملات انجام شده مسکن در شهر تهران در آبان ماه سال جاری مربوط به ۱۰ منطقه شهری بوده و ۱۲ منطقه تنها ۲۵۹ درصد از معاملات را شامل می‌شود. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۴۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند و کمترین سهم از معاملات انجام‌شده را نیز واحدهای مسکونی بیش از ۲۰ سال ساخت با ۱۱۶ درصد به خود اختصاص داده است. این گزارش همچنین نشان می‌دهد که میزان معاملات مسکن در هشت ماهه سال جاری نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۹۹ درصد کاهش داشته و مجموع معاملات در این مدت ۹۱ هزار و ۱۰۰ فقره بوده است، اما در عین حال متوسط قیمت هر متر مربع بنای واحد مسکونی در این مدت در شهر تهران ۷۲۸ میلیون ریال بوده که رشد ۶۰۱ درصدی قیمت نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد. در آبان ماه سال جاری همچنین بیشترین تعداد معاملات انجام شده مسکن مربوط به منطقه ۱۴۴ درصد از کل معاملات را دربرمی‌گیرد و پس از آن خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متری ۷۰ و ۷۰ تا ۸۰ متری بیشترین معاملات

اخبار تایید نشده حاکی قیمت مسکن شهر تهران در آبان ماه ۱۳۹۷ به متری ۹ میلیون و ۱۸۵ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶۶ و ۹۰ درصد افزایش یافته است

معاملات ۹۴ درصد از کل معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده و پس از آن، منازل متری ۵۰ تا ۶۰ میلیون ریال و ۷۰ تا ۸۰ میلیون ریال با سهم‌های ۹۱ و ۹ درصد بیشترین معاملات را داشته‌اند. از طرفی گزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که ۵۴۵ درصد از کل معاملات انجام‌شده در تهران مربوط به منزلی است که قیمت هر متر مربع آن کمتر از متوسط قیمت هر متر مربع در تهران بوده است.

خانه‌های ۶۰ متری رکورددار شدند

در آبان ماه سال جاری همچنین بیشترین سهم معاملات انجام شده مسکن مربوط به منازل مسکونی با متراژ ۵۰ تا ۶۰ متر بوده که ۱۴۴ درصد از کل معاملات را دربرمی‌گیرد و پس از آن خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متری ۷۰ و ۷۰ تا ۸۰ متری بیشترین معاملات

انجام شده را به خود اختصاص داده‌اند. به طور کلی در این ماه بیش از نیمی از معاملات انجام‌شده مربوط به خانه‌های با متراژ کمتر از ۸۰ متر مربع بوده است. خانه‌های بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان نیز با ۱۷۱ درصد بیشترین سهم را در معاملات مسکن شهر تهران داشته‌اند و پس از آن بیشترین معاملات انجام شده مربوط به خانه‌های با قیمت ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون و ۴۵۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان بوده است. این گزارش نشان می‌دهد که قیمت کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آبان ماه سال جاری نسبت به آبان ماه سال گذشته به ترتیب ۱۷ و ۱۴۴ درصد افزایش یافته است.

قدیمی‌سازها در بازار نیمه‌جان مسکن

در همین حال معاملات مسکن شهر تهران ۳۲ درصد کاهش یافته اما افت خرید و فروش واحدهای ۱۶ تا ۲۰ سال ۲۱ درصد بوده که نشان می‌دهد جهش ۸۳ درصدی قیمت، متقاضیان را به سمت واحدهای قدیمی‌ساز سوق داده است. اخبار تایید نشده حاکی از آن است که میانگین قیمت مسکن شهر تهران در آبان ماه ۱۳۹۷ به متری ۹ میلیون و ۱۸۵ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶۶ و ۹۰ درصد افزایش یافته است. در این شرایط متقاضیان که قدرت خریدشان به شدت کاهش یافته، واحدهای قدیمی‌ساز را به عنوان اولویت‌های خود مدنظر قرار داده‌اند. برخی گزارش‌ها نیز از مهاجرت اجارنشینان به شهرهای اطراف تهران حکایت دارد. آمارها از بازار مسکن پایتخت در همراه حاکی از آن است در شرایطی که معاملات به طور کلی ۳۲ درصد کاهش یافته، کمترین کاهش تعداد معاملات به ترتیب در بازه‌های سنی ۱۶ تا ۲۰ سال و بیش از ۲۰ سال (به ترتیب به میزان ۲۱ و ۲۳ درصد) و بیشترین کاهش تعداد معاملات در بازه‌های بین ۱۱ تا ۱۵ و کمتر از ۵ سال (به ترتیب به میزان ۴۴ و ۳۸ درصد) بوده است. به بیان دیگر واحدهای قدیمی‌ساز نسبت به سال گذشته درصد بیشتری را از کل معاملات در بر گرفته‌اند. از سوی دیگر با متراژ ۵۰ تا ۶۰ متر بوده که ۱۴۴ درصد از کل معاملات صرفاً در بازه‌های با سطح زیربنای کمتر از ۴۰ و بیش از ۲۰۰ متر مربع به ترتیب ۲۲ و ۵ درصد

کارشناسان معتقدند مسکن ظرفیت رشد بیش از این را ندارد و هر چه قیمت آن بالاتر برود، رکودش عمیق‌تر می‌شود. با این وجود آمار گویای آن است که به دلیل انتظارات تورمی، قیمت اسمی مسکن در مسیر صعود قرار دارد

رشد داشته اما معاملات در سایر واحدها با نرخ رشد منفی همراه بوده است؛ به طوری که بیشترین کاهش مربوط به واحدهایی با سطح زیربنای ۸۰ تا ۱۰۰ و ۶۰ تا ۸۰ متر مربع به میزان ۴۱ و ۴۰ درصد بوده است. از نظر ارزش هر واحد مسکونی نیز بیشترین تعداد معاملات به واحدهای ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان با سهم ۶۶ درصد از کل معاملات مربوط می‌شود. واحدهای با ارزش ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان هم با سهم ۶۴ درصد از کل معاملات در جایگاه بعدی قرار دارند. کمترین سهم هم به واحدهای با ارزش کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان مربوط می‌شود که سهم ۰۲ درصدی از تعداد معاملات دارد. به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در مهر ماه ۱۳۹۷ متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۶۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶۴ و ۸۳۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. هم‌چنین تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مهر ماه سال ۱۳۹۷ به ۹۴ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹۵ و ۳۲۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. شرایط موجود حاکی از آن است که بازار مسکن به سمت رکود ترمی پیش می‌رود و با توجه به رشد ۲۵۰ درصدی دلار و ۳۳۷ درصدی سکه، خود را با آن تطبیق می‌دهد. البته کارشناسان معتقدند مسکن ظرفیت رشد بیش از این را ندارد و هر چه قیمت آن بالاتر برود، رکودش عمیق‌تر می‌شود. با این وجود آمار گویای آن است که به دلیل انتظارات تورمی، قیمت اسمی مسکن در مسیر صعود قرار دارد.



واشنگتن علیه بانک‌هایی شود که قرار است در این نظام مالی با ایران کار کنند.

نگران است که اقدام به باز کردن این کانال مالی باعث تحریک آمریکا و اقدامات تنبیهی

همکاری آلمان و فرانسه در ایجاد کانال مالی برای ایران

اروپا تلاش دارد با باز کردن مسیری ویژه و خارج از نفوذ ایالات متحده آمریکا برای معاملات تجاری با ایران، تهران را تشویق کند که همچنان پایبند به برجام باقی بماند. پیش از این برخی کشورهای اروپایی از جمله اتریش و لوکزامبورگ حاضر به میزبانی این کانال ویژه مالی نشدند.

دلیل عدم رغبت برخی کشورهای اروپایی برای میزبانی این کانال ویژه، هراس آن‌ها از تحریم‌های ایالات متحده آمریکا است. اروپا

اتحادیه اروپا برای معامله با ایران موسوم به SPV، کانالی خواهد بود که تجارت میان ایران و اتحادیه اروپا در شرایطی که آمریکا ایران را تحریم کرده است، تسهیل خواهد کرد.

این کانال مالی تلاشی است از سوی اتحادیه اروپا برای نجات برجام که در سال ۲۰۱۵ میان قدرت‌های جهانی و ایران امضاء شد. با خروج دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری ایالات متحده آمریکا از این توافق، اتحادیه

آلمان و فرانسه احتمالاً در طرحی مشترک، میزبانی کانال مالی اتحادیه اروپا را بر عهده خواهند گرفت.

به گزارش روزنامه وال استریت ژورنال از بروکسل، در این طرح اگر فرانسه میزبان این کانال مالی شود، یک مقام آلمانی ریاست آن را بر عهده خواهد گرفت و اگر این مسئولیت را آلمان بر عهده بگیرد، ریاست کانال مالی را یک مقام فرانسوی بر عهده خواهد گرفت. بر اساس گزارش یورونیوز، کانال مالی

آخرین وضعیت پرداخت مطالبات سپرده‌گذاران افضل توس

همه پول خود را گرفتند، به جز میلیارد درها

غیر مجاز و با حضور نمایندگان سران سه قوا توافقاتی انجام و تصمیماتی گرفته شد که بر اساس آن قرار شد از ۲۱ خردادماه سال جاری و طی سه مرحله حساب‌های مربوط به بررسی و پرداخت‌ها تا سقف یک میلیارد تومان انجام شود. طبق مراحل اعلام شده از سوی بانک مرکزی از ۲۱ خرداد تا دوم شهریورماه زمانی بود که سه مرحله مجعه سپرده‌گذاران و ارائه مدارک

پرداخت مطالبات ۹۹ درصد از سپرده‌گذاران تعاونی اعتبار منحل شده افضل توس توسط بانک آینده انجام شده. اما هنوز یک درصد باقی مانده که سپرده‌گذاران میلیاردری و کلان این موسسه هستند. به گزارش ایسنا، پس از انحلال پنج موسسه اعتباری غیر مجاز فرشتگان، ثامن الحجج، وحدت، البرز ایرانیان و افضل توس با تشکیل کمیته رسیدگی به مسائل مربوط به موسسات

بررسی شد و پس از آن مسئولیت پرداخت بدهی‌های این موسسه با ایجاد خط اعتباری ۱۵ هزار میلیارد ریالی به بانک آینده سپرده شد. بر اساس اعلام بانک مرکزی، تعداد کل سپرده‌گذاران این بانک ۳۶۵ هزار و ۶۰۰ نفر و مبلغ کل سپرده گذاری ۲۴ هزار و ۴۷۱ میلیارد ریال برآورد شده است که بر اساس آن چه که بانک آینده اخیراً اعلام کرده، فرآیند تادیه و جویه حدود ۹۹ درصد سپرده‌گذاران این تعاونی (در حال تصفیه)، پس از انجام تعدیلات لازم در خصوص نرخ سود سپرده‌ها و کسر بدهی تسهیلاتی مشتریان، تحت نظارت مستقیم و متمرکز هیأت تصفیه منتخب سران قوا و بانک مرکزی ایران در چهار مرحله انجام شده است.