

جنان صفت در بررسی علل تأثیرپذیری بیشتر بازار ایران نسبت به کشورهای عربی از جنگ غزه:

بازار ایران سیاسی‌تر و حساس‌تر به مسأله فلسطین است



رامتین مونیق

جنگ گروه‌های مقاومت فلسطین و اسرائیل همان‌گونه که پیش‌بینی می‌شد بر بازارهای جهان تأثیرگذار بوده و تأثیر این اتفاق در بازار ایران خود را در افزایش قیمت طلا و دلار و ریزش بورس نشان داده است. دیروز دلار به ۵۲ هزار و ۹۵۱ تومان رسید که نشان از افزایش ۲.۱۳ درصدی است. همچنین یورو با قیمت ۵۶ هزار و ۴۷۲ تومان، افزایش ۱.۷۱ درصدی را تجربه کرد.

وضعیت سکه و طلا نیز مشابه وضعیت بازار ارز بود. سکه امامی با ۳۰۹۹ درصد افزایش به ۳۱ میلیون و ۳۰۱ هزار تومان رسید و سکه بهار آزادی با یک افزایش ۳.۴۷ درصدی به قیمت ۲۶ میلیون و ۸۰۱ هزار تومان معامله شد. در ضمن قیمت هر انس طلا با ۰.۷ درصد افزایش به ۱۸۴ هزار و ۵۳۴ تومان رسید و قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۲ میلیون و ۴۸۵ هزار تومان رسید و افزایش ۱.۶۵ درصدی را نشان داد.

در میان باید پرسید چرا بازار ایران غالباً به اتفاقات سیاسی از این دست، واکنش شدید نشان می‌دهد؟

عامل وضع: دلالتان؛ نحوه حل مسئله: امنیتی

خبرگزاری تسنیم در یک گزارش مدعی شد: در حالی که اخبار آزادسازی منابع بلوکه شده کشورمان نقش جدی در کنترل التهابات ارزی و تورمی اخیر داشته است، برخی ذی‌نفعان تورم و کاسبان بحران در کانال‌های بورسی در غیبت نهاد‌های امنیتی مشغول جولان در فضای مجازی هستند.

این خبرگزاری وابسته به دولت اظهار کرد: اما در میانه مهر ماه و بعد از یک دوره ثبات تقریباً ۵ ماهه برخی دلالتان عمدتاً فعال در بازار بورس بار دیگر به میدان آمده و با خبرسازی‌های کذب بدون هر گونه مسئولیت‌پذیری از طریق رسانه‌های غیررسمی از جمله کانال‌های تلگرامی و... در صدد پرافر و ختن آتش التهابات ارزی و تورمی هستند، به عنوان مثال هم‌زمان با وقوع برخی تنش‌ها در حوزه منطقه و بین‌الملل، بانک مرکزی خبر مهم آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده کشور در یکی از کشورهای اروپایی را علنی کرد که این موضوع به مذاق دشمنان کشور خوش نیامد، هم‌زمان لشکر سایبری کاسبان بحران

در کشور نیز به‌خط شده و هر کدام به‌نحوی در پی زیر سؤال بردن صحت این اخبار هستند.

تسنیم برای حل التهابات بازار ارز پیشنهاد داد: جای خالی اقدامات نهاد‌های امنیتی کشور بیش از گذشته در این غائله حس می‌شود، چگونه است که این دست‌افراد با سوءاستفاده از فضای مجازی از هر فرصتی برای ضربه زدن به اعتماد عمومی استفاده می‌کنند و حداکثر تلاش خود را برای ملت‌پسند کردن افکار عمومی به‌خصوص در حوزه ارزی به کار می‌بندند، اما هیچ‌گونه برخوردی از سوی نهاد‌های قضایی و امنیتی کشور در این خصوص دیده نمی‌شود؟

ادعای افزایش عرضه در بازار ارز

تسنیم همچنین در گزارشی دیگر مدعی شد بانک مرکزی در یک روز ۳۷۱ میلیون دلار به بازار عرضه کرده و اکنون سمت عرضه بیشتر از سمت تقاضا است. به گزارش این خبرگزاری پس از بروز برخی نوسانات در بازار ارزی طی یک روز گذشته که با تلاش سفته‌بازها و دلالتان برای سوء استفاده از این شرایط همراه بود، بانک مرکزی در اقدامی به‌موقع برای

مدیریت بازار و حفظ آرامش در بازار ارز وارد عمل شد. این گزارش افزود: تحت تأثیر حضور به‌موقع و موثر بانک مرکزی در مدیریت این فضا و همچنین حضور فعال شرکت‌های پتروشیمی، تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه، بازار حواله، عرضه‌ی بسیار مطلوب و کم‌سابقه‌ای داشت و طی این روز مجموعاً ۳۷۱ میلیون دلار عرضه و ۲۸۸ میلیون دلار معامله انجام شد.

این خبرگزاری دولتی تأکید کرد: با وجود تلاش ذی‌نفعان افزایش نرخ ارز در کشور برای ایجاد التهابات ارزی که هر روز به‌بانه‌های مختلف و با روایت‌سازی‌های جعلی، می‌کوشند ضمن به‌چالش کشیدن سیاست‌های نظام، آرامش روانی بازار را با هدف سوداگری به هم بزنند، هماهنگی‌های بین دستگاهی و اشراف هم‌زمان دستگاه‌های تصمیم‌گیر و اجرایی تاکنون مانع تحقق اهداف سوداگران شده است. در همین راستا باید بر این نکته تأکید و تصریح کرد که اتفاقاً افزایش اقتدار سیاسی و نظامی به‌عنوان



جنان صفت در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: بازار ارز کشور‌های دیگر با ایران تفاوت‌های اساسی دارد. برای مثال بازار ارز ایران نسبت به کشورهای عربی بیشتر سیاسی است. در آن کشورها کنترل هاسفت و سخت‌تر است و با توجه به ذخایر ارزی که در صندوق توسعه ملی دارند، در شرایط بحران و جنگ امکان عرضه ارز وجود دارد و به همین دلیل به شدت ایران اثرپذیر نیستند

یکی از مهم‌ترین شروط لازم تقویت ارزش پول ملی در کنار مجموعه عوامل دیگر، موجب افزایش ارزش پول ملی طی ۶ ماه گذشته نسبت به‌ارزهای مثل لیر و دیگر ارزهای منطقه شده است.

افزایش قیمت ارز نشان از قدرت سمت تقاضا دارد

یک کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره التهابات این روزهای بازار بیان کرد: تقاضا برای ارز در بازار اثر خود را نشان داده و سمت عرضه، با توجه به اینکه ممکن است بازار نفت ملتهب شود، نمی‌تواند خود را با مقدار تقاضا تطابق دهد و این افزایش قیمت از این مسئله سرچشمه می‌گیرد.

محمدصادق جنان صفت افزود: به نظر می‌رسد با توجه به اینکه قیمت ارز معمولاً از تحولات محیطی، به‌ویژه تحولات سیاسی داخلی و سیاست خارجی که به هر شکل به ایران مربوط می‌شود، اثرپذیری دارد، مسئله جنگ فلسطین و اسرائیل یک اثر کوتاه‌مدت بر بازار ارز گذاشته است.

این کارشناس اقتصادی درباره اثرپذیری ایران از این جنگ برخلاف سایر کشورهای منطقه تصریح کرد: ایران کشور سیاسی‌تری است و اسم ایران در مسئله فلسطین بیشتر شنیده می‌شود و از این لحاظ مسائل اقتصادی ایران اثرپذیرتر است. همانطور که گفته می‌شود افت بازار سهام را هم باید از این منظر تحلیل کرد.

جنان صفت ادامه داد: بازار ارز کشورهای دیگر با ایران تفاوت‌های اساسی دارد. برای مثال بازار ارز ایران نسبت به کشورهای عربی بیشتر سیاسی است. در آن کشورها کنترل هاسفت و سخت‌تر است و با توجه به ذخایر ارزی که در صندوق توسعه ملی دارند، در شرایط بحران و جنگ امکان عرضه ارز وجود دارد و به همین دلیل به شدت ایران اثرپذیر نیستند

او در واکنش به ادعای افزایش سمت عرضه گفت: به نظر می‌رسد اکنون در

کارشناس اقتصادی درباره علت افزایش قیمت ارز: به نظر می‌رسد اکنون در بازار ارز، سمت تقاضا نیروی بیشتری نسبت به سمت عرضه دارد و بانک مرکزی اگر می‌خواهد بازار ملتهب‌تر نشود باید توجه کند میزان ارزی که عرضه کرده چقدر است. مضاف بر اینکه آیا توانسته باز یگران سمت تقاضا را مجاب کند که این عرضه ادامه‌دار خواهد بود یا نه؟

بازار ارز، سمت تقاضا نیروی بیشتری نسبت به سمت عرضه دارد و بانک مرکزی اگر می‌خواهد بازار ملتهب‌تر نشود باید توجه کند میزان ارزی که عرضه کرده چقدر است. مضاف بر اینکه آیا توانسته باز یگران سمت تقاضا را مجاب کند که این عرضه ادامه‌دار خواهد بود یا نه؟

این کارشناس اقتصادی خاطر نشان کرد: اگر امروز چنین عرضه‌ای اتفاق افتاده و به صورت اسکناس بوده باید اثر آن را فرادار بازار ارز دید. در ضمن بازار ارز مانند هر بازار دیگری دو طرف دارد یعنی هم سمت عرضه هم سمت تقاضا. باید دید کدام سمت پرزورتر است.

به نظر می‌رسد اکثر کارشناسان اقتصادی که تأثیر جنگ اخیر مقاومت فلسطین با اسرائیل بر بازارها و واقف هستند و بر آن اشته‌ترک نظر دارند. همان‌طور که در دهه هفتاد میلادی جنگ اعراب و اسرائیل دنیا را به سمت بحران اثرزوی برد.

اما سیاست‌های اقتصادی باید به شکلی باشد که در صورت وقوع چنین حوادث غیرمنتظره‌ای صلاحیت و کارایی کافی برای حل مشکلات به‌وجود آمده داشته باشد. برای مثال صندوق‌های توسعه ملی در کشورها باید نقش موثری در عرضه ارز داشته باشند، اما این صندوق در ایران نه تنها در این زمینه موثر نیست بلکه میلیاردها دلار از دولت طلب دارد و دولت عملاً با این بدهی دست‌خود را برای حل مسائل غیرمنتظره نظیر کنترل آثار جنگ غزه بر بازار خالی کرده است.

دارند؟ وقتی آپارتمان‌سازی شروع شد عنوان کردند که چه کسانی در قوطی کبریت‌ها زندگی می‌کنند اما حالا آپارتمان‌سازی رایج است. مسئولانی که از این طرح انتقاد می‌کنند بروند در نجف‌منزل حضرت علی را ببینند که اندازه آن چقدر بوده است و اساساً ساده زیستی یکی از ارکان شریعت ما است. می‌گویند خانه ۲۵ متری مانع از فرزندآوری می‌شود اما الان ۲۵ متری ساخته نشده چرا نرخ رشد جمعیت کاهش است و این کاهش نرخ جمعیت هم تقصیر خانه‌های ۲۵ متری است؟ آیا پدری مسکنی فرزند آوری نمی‌شود یا در خانه‌های کوچک متری. می‌گویند این واحدها احتمال دارد به خانه‌های مجردی تبدیل شود اما اعلام کرده‌اند که در این مجموعه‌ها اسکان مجردها ممنوع است هر چند که معتقدم که باید برای اسکان مجردها هم اندیشید و برای آتیه‌ای به‌طور بلندمدت به صورت مجردی زندگی می‌کنند هم باید چاره‌ای کرد.

وی بابیان اینکه در هفته جاری اولین قرارداد تأمین زمین خانه‌های ۲۵ متری منعقد می‌شود، گفت: این واحدها در غرب استان البرز و غرب و جنوب تهران ساخته خواهد شد.

باقرپور در پاسخ به سؤال ابیلنا بابیان اینکه آیا وزیر کار با این طرح موافق بوده، گفت: آقای مرتضوی باین طرح موافق است و به من صریحاً اعلام کرد که تمام قد پای ساخت خانه‌های ۲۵ متری می‌ایستد و امیدوارم این صحبت‌های خود را تکذیب نکنند.



تأثیر دارد. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: باید توجه داشت که FATF باسخت و بااحتیاط حل نخواهد شد و کار دولت‌ها هم نیست و موضوع مهم اختلاف در مفهوم تروریسم است. امامی توان راهبرد کج‌دار و مریزی را دنبال کرد و با تفاهم داخلی در لیست خاکستری قرار بگیریم و باقر آگری در این لیست و با اعلام شواهد برای طی مسیر شفافیت، زمان بخیریم.

خبر اقتصادی

مدیرعامل بنیاد ملی گندم کاران: نرخ جدید خرید تضمینی گندم هنوز ابلاغ نشده



مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران از نگرانی‌ها نسبت به اعلام نشدن نرخ جدید خرید تضمینی گندم گفت و اظهار کرد: قیمت ۲۲ شهریور از سوی شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی تعیین شد اما هنوز ابلاغ نشده است. علی‌قلی ایمانی به‌خبرگزاری مهر گفت: در قانون به‌طور شفاف آمده پس از تعیین نرخ خرید تضمینی کالاهای اساسی از جمله گندم باید این قیمت در مدت یک هفته و پیش از شروع سال زراعی جدید ابلاغ شود. او افزود: این تأخیر در اعلام قیمت خرید تضمینی گندم سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ نگرانی‌هایی را در بین کشاورزان از جمله گندم‌کاران و کلزاکاران به وجود آورده است. اینکه در نهایت آیا قرار است قیمت جدید اعلام رسمی شود یا نرخ مصوب شده، تغییر خواهد کرد.

به دلیل جنگ در کرانه باختری: قیمت نفت سه دلار افزایش یافت



قیمت نفت خام در پی تلاطم در بازارهای جهانی به دلیل آغاز جنگ در کرانه باختری افزایش یافت. به گزارش اینلنا از خبرگزاری رویترز، قیمت نفت روز دوشنبه (۱۷ مهرماه) در پی درگیری‌های نظامی در نزدیکی مقاومت فلسطین (حماس) و رژیم صهیونیستی از صبح روز شنبه (۱۵ مهرماه) و عمیق‌تر شدن تردیدهای سیاسی در سراسر خاورمیانه و به دنبال آن تشدید نگرانی‌ها درباره عرضه، در معاملات بازارهای آسیایی بیش از ۳ درصد افزایش یافت. نفت خام شاخص برنت در پای شمال تا ساعت ۴ بامداد به وقت گرینویچ با ۳ دلار و ۱۰ سنت یا ۳۶۷ درصد افزایش، ۸۷ دلار و ۶۸ سنت برای هر بشکه معامله شد. قیمت نفت خام دیپلوتی آمریکا با ۵ دلار و ۲۶ سنت یا ۹۴ سنت ۳۰۹۴ درصد افزایش به ۵ دلار و ۵۸۶ سنت برای هر بشکه رسید. هر دو شاخص نفتی بیش از این بیش از ۴ دلار در هر بشکه افزایش یافته بودند.

رئیس سازمان امور مالیاتی: واردات شمش طلا معاف از مالیات شد



رئیس سازمان امور مالیاتی واردات شمش طلا را معاف از مالیات اعلام کرد. به گزارش اینلنا محمدهادی سبحانیان در نامه‌ای به رییس کل گمرک، محمد رضوانی فر، نوشت: با عنایت به درخواست‌های مکرر واردکنندگان شمش طلا و با توجه به وضعیت تحریمی کشور و بنا به اختیار حاصل از ماده ۱۶۳ قانون مالیات‌های مستقیم و واردات شمش طلا از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ مشمول پرداخت مالیات علی‌الحساب موضوع ماده مذکور نیست.

رئیس سازمان بورس اعلام کرد: چند قدم تا فروش متری مسکن در بورس



طرح پیش‌فروش متری مسکن که طی ماه‌های گذشته دستورالعمل آن آماده شده است، قرار است هفته آینده تصویب و اجرایی شود. به گزارش ایسنا این طرح که قرار بود از شهر تهران آغاز شود در مراحل نهایی رسیدگی و بررسی در سازمان بورس است تا دستورالعمل طرح فروش متری مسکن به تصویب هیات مدیره این سازمان برسد، چرا که با توجه به نوسانات قیمت، برخی توانایی خرید یک آپارتمان را ندارند اما ممکن است بتوانند متر از واحدهای مشخصی از یک واحد مسکونی را خریداری کنند. البته مهرداد بدرپاش - وزیر راه و شهرسازی - در نخستین روز مهرماه درباره طرح فروش متری مسکن اینگونه به ایسنا پاسخ داد که این طرح فعلاً در دستور کار مقرر ندارد و اجرایی می‌شود. اما در روز پیش‌ریس سازمان بورس و اوراق بهادار در نشست خبری خود اعلام کرد که در پی راه‌اندازی ابزارهای جدید سرمایه‌گذاری به‌مسئله مسکن توجه ویژه‌ای کرده‌ایم و ضمن راه‌اندازی صندوق املاک و مستغلات، در سه ماهه گذشته دستورالعمل پیش‌فروش متری با همان سلف مسکن آماده شده است. به گفته مجید عشقی این دستورالعمل تا یک هفته روی مسائلی باقی خواهد ماند و پس از آن ضمن جمع‌بندی نهایی در نخستین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار به تصویب خواهد رسید که یکی از ابزارهای خوب برای بخش عرضه مسکن است.

گزارش

الگوگیری از منزل حضرت علی در طرح جدید

موافقت وزیر کار با ساخت خانه‌های ۲۵ متری

بحث مسکن است و هر چه پیش می‌رویم مسکن گران‌تر می‌شود و اتفاقاً آمار از دواج پایین می‌آید. وی افزود: دو سال است که مدل‌های مختلفی برای مسکن سازی بررسی کردیم که جوانان بتوانند زندگی خود را در فضای مالکانه شروع کنند. در حال حاضر نیمی از سبد هزینه خانوار به مسکن اختصاص دارد که در دو سال اخیر این سهم بیشتر شده است و همچنین دوره انتظار خانه‌دار شدن در سال ۱۴۰۱



مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران اظهار داشت: مسئولانی که از طرح ساخت خانه ۲۵ متری انتقاد می‌کنند بروند در نجف‌منزل حضرت علی را ببینند که اندازه آن چقدر بوده است و اساساً ساده‌زیستی یکی از ارکان شریعت ما است. به گزارش اینلنا، خشایار باقرپور در نشست خبری اب اشاره بحران مسکن و طرح ایده ساخت خانه‌های ۲۵ متری گفت: به دنبال مفهوم جدیدی از تولید مسکن هستیم و بدون عقب‌نشینی و ذره‌ای تغییر این پروژه را ادامه می‌دهیم اما از تمام ضوابط قانونی و آنچه که حاکمیت تعیین کرده تمکین می‌کنیم. وی تأکید کرد: برای ۱۰ هزار واحد خانه ۲۵ متری صف خرید ایجاد شده و مشخصات حقوقی و دولتی برای خرید این واحدها برای پرسنل خود در صف خرید و تقاضای این محصول جدید سبد مسکن کشور هستند. باقرپور بابیان اینکه در این بحران بازار مسکن قشر جامعه جوانان به‌طور ویژه آسیب می‌بینند، ادامه داد: میانگین سن ازدواج مردان به ۳۰ سال رسیده و در تهران و البرز این عدد بالاتر از سایر استان‌هاست و مهم‌ترین مانع از دواج جوانان،

گفت و گو

کارشناس اقتصادی:

بانک‌ها از همکاری با نظام بانکی کشورهای لیست سیاه FATF گریزان هستند

آزادی اقتصادی، حاکمیت قانون، ریسک اقتصادی، سهولت محیط کسب و کار و کنترل فساد و در این بین شاخص‌های مهم یکی از موارد FATF و دسته‌بندی در لیست‌های FATF است. طبیعتاً وقتی کشوری در لیست سفید قرار دارد یعنی بانک‌های دنیا با بانک‌های این کشور در تعامل هستند و مشکلی در این باره وجود ندارد و ریسک تعاملات پولی و بانکی برای سرمایه‌گذاران کاهش پیدا می‌کند. اما کشوری که در لیست سیاه قرار دارد، یک کشور پرریسک محسوب می‌شود و سرمایه‌گذاران هم معمولاً در کشورهایی که شاخص‌های ریسک آنها بالاست، سرمایه‌گذاری نمی‌کنند بنابراین FATF از این جهت بر روی جذب سرمایه‌گذار جهانی در پی دارد. وقتی کشوری در لیست سیاه قرار می‌گیرد بدون اینکه دولت‌ها دستوری درباره همکاری بانکی با بانک‌های این کشور صادر کنند، خود بانک‌ها از همکاری با نظام بانکی این کشورها گریزان خواهند شد چرا که اعتبار خود را از دست می‌دهند به عبارتی به این بانک‌ها همکاری بانکی با بانک‌های کشورهای لیست سیاه زده می‌شود.

او در باره افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در ایران در شرایط قرارگیری کشور ما در لیست سیاه FATF افزود: در این باره موضوع تنها FATF نیست، سرمایه‌گذار خارجی برای سرمایه‌گذاری در کشوری چندشاخص را مورد بررسی قرار می‌دهد؛ از جمله شاخص

استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی اظهار داشت: وقتی کشوری در لیست سیاه قرار می‌گیرد بدون اینکه دولت‌ها دستوری درباره همکاری بانکی با بانک‌های این کشور صادر کنند، خود بانک‌ها از همکاری با نظام بانکی این کشورها گریزان خواهند شد چرا که اعتبار خود را از دست می‌دهند.

وحید شقایق شهری در گفتگو با اینلنا با اشاره به اینکه FATF وضعیت کشورها را در سه دسته لیست سفید، خاکستری و سیاه قرار می‌دهد و این دسته‌بندی وضعیت کشورها را اعلام می‌کند و هیچ وظیفه‌ای به غیر از این ندارد، اظهار داشت: همکاری بانکی با بانک‌هایی که در لیست سیاه قرار دارند، تنزل اعتبار را برای بانک‌های