«آنوش رحام» با اشاره به تصمیم‌گیری ۴۰ نهاد برای تجارت:

هزینه مبادله با کاهش بروکراسی محیط تجارت امکان‌پذیر است

رامتین موثق

چندی پیش رئیس جدید سازمان توسعه تجارت در اولین اظهارات خود، تمایل خود را به پیوستن ایران به تجارت جهانی نشان داد. اما به گفته بسیاری از فعالین و کارشناسان، با چالش‌های موجود در کشور امکان تجارت آزادانه موجود نیست.

یکی از این چالش‌ها که مانع تجارت جهانی است، تعدد بخشنامه‌ها و قوانین حوزه تجارت است. در همین راستا، گمرک ایران از کاهش چشمگیر بخش‌نامه‌های مرتبط با تجارت خارجی ایران خبر داد. به گزارش ایلنا، بخشنامه‌های حوزه تجارت خارجی در نیمسال اول سال جاری به ۴۹ مورد رسید، این در حالیست که در شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۵۵ بخشنامه صادر شده بود. لازم به ذکر است وزارت صمت همچنان بیشترین تعداد بخشنامه‌های صادره را در سال جاری به خود اختصاص داده است.

صادرکننده در تله مقررات

محمدعلی دهقان دهنوی در نشست خبری ۲ روز گذشته خود از منفی شدن تراز تجاری خبر داد و اظهار کرد که این منفی شدن در مرز ۷ میلیارد دلار است.

او درباره علل منفی شدن تراز تجاری گفت: دو عامل کاهش قیمت‌های جهانی به ویژه در حوزه کالاهای پتروشیمی با میانگین کاهش ۳۰ تا ۶۰ درصدی و بروز برخی مشکلات در صادرات گاز که منجر به افت ۵.۳ میلیارد دلاری این محصول شد، از جمله عوامل خارجی افت صادرات بود.

معاون وزیر صمت افزود: عامل سوم وضع عوارض صادراتی روی کالاهای خام و نیمه خام است. موافق هستیم که صادرات این کالاها کار مطلوبی نیست اما با نحوه برخورد مخالف هستیم. اگر می‌خواهیم از دام صادرات این کالاها خارج شویم باید نسبت به سرمایه‌گذاری برای توسعه تولید کالاهای با ارزش افزوده بالا اقدام کنیم که این امر نیاز به تأمین مالی دارد. این تأمین مالی هم می‌تواند از طریق صادرات کالاهای خام و نیمه خام تأمین شود. باید عوارض به گونه‌ای وضع شود که انگیزه صادرات کالا در سایر حوزه‌های زنجیره فراهم شود نه اینکه خود را از منابع ارزی محروم کنیم؛ مثلاً وضع عوارض در حوزه سنگ‌های تزئینی موجب افت صادرات شدید در این بخش شد.

دهقان دهنوی بیان کرد: عامل چهارم نیز وضع مقررات خلق‌الساعه، بی‌ثباتی مقررات، محدود کردن صادرکنندگان و واردکنندگان به بهانه‌های مختلف، ایجاد محدودیت برای همه صادرکنندگان به علت تخلف عده‌ای قلیل و انباشت قوانین منجر به این شده فرایند صادرات کشور به شدت مختل شود. امروز صادرکننده ناراضی است. امروز صادرکننده به گونه‌ای در تله مقررات گرفتار شده که می‌گوید این یک بار را صادرات کنم دیگر وارد امر صادرات نمی‌شوم.

کاهش مقررات هزینه مبادله را کم می‌کند

یک کارشناس حوزه تجارت خارجی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، کاهش بخشنامه‌های تجاری را در تجارت خارجی موثر دانست و عنوان کرد: هر کشوری که در حوزه تجارت خارجی چابک است و تجارت پیشرفته‌ای دارد و سهم زیادی از تولید ناخالص داخلی آن متاثر از تجارت است، موافقتنامه‌ها و پیشنهادات تسهیل تجارت را اجرا می‌کند.

آنوش رحام در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: یکی از این پیشنهادات تسهیل تجارت، کاهش میزان بروکراسی، بخشنامه‌ها و مقررات در تجارت است اما متاسفانه در کشور ما، مقررات و قوانین متعددی در حوزه تجارت داریم به صورتی که ۴۰ دستگاه مختلف در حوزه تجارت مجوز صادر می‌کنند

آنوش رحام افزود: یکی از این پیشنهادات تسهیل تجارت، کاهش میزان بروکراسی، بخشنامه‌ها و مقررات در تجارت است اما متاسفانه در کشور ما، مقررات و قوانین متعددی در حوزه تجارت داریم به صورتی که ۴۰ دستگاه مختلف در حوزه تجارت مجوز صادر می‌کنند و انواع مقررات، عوارض و حقوق مختلفی در حوزه تجارت وجود دارد.

او تصریح کرد: برای اینکه بتوانیم تجارت را، چه برای صادرات چه برای واردات، تسهیل کنیم، باید با کمترین مقررات، آن هم مقررات ساده‌سازی شده، تجارت انجام شود.

این تحلیلگر با اشاره به اینکه کاهش مقررات یکی از سیاست‌های سازمان توسعه تجارت است، تاکید کرد: سیاست ساده‌سازی و کاهش مقررات در نهایت منجر به این خواهد شد که هزینه مبادله در کشور کاهش پیدا کند، سرعت تجارت افزایش یابد و بازرگان در پروسه زمانی کمتری و با هزینه کمتری کالای خود را صادر یا وارد کند.

او خاطرنشان کرد که دو مولفه کلیدی تجارت در دنیا، زمان و هزینه هستند؛ هر دوی اینها کاهش پیدا نمی‌کنند مگر اینکه میزان بروکراسی حوزه کسب‌وکار و تجارت کاهش پیدا کند.

ایجاد تقویم تجاری به جای قوانین خلق‌الساعه

رحام درباره توضیحات رئیس سازمان توسعه تجارت در مورد منفی بودن تراز تجاری ایران، اظهار کرد: موارد اشاره شده توسط رئیس سازمان توسعه تجارت کاملا درست است؛ زیرا تجارت یک کار راهبردی است و نیاز به برنامه و زمان‌بندی دارد و بازرگان هم باید بتواند در یک زمان مشخص قراردادهای خود را منعقد کند. بنابراین قوانین یک‌شبه روند تجارت را مختل می‌کند.

او تصریح کرد که تجارت یک عملیات مقطعی نیست، در قالب قرارداد انجام می‌شود اما با این حال مقررات خلق‌الساعه هم متاسفانه در کشور وجود دارد.

این کارشناس تجارت خارجی درباره راهکار حل چالش قوانین خلق‌الساعه بیان کرد: یکی از کارهایی که در رفع این موضوع کمک می‌کند، ایجاد تقویم تجاری است یعنی تمام ممنوعیت‌ها، محدودیت‌ها یا معافیت‌ها در قالب یک تقویم به صاحبان کسب‌وکارها و به بازرگانان اعلام می‌شود.

که در حال حاضر سهم GDP ما از تجارت بسیار اندک است و این سهم باید افزایش یابد و از ۹ درصد به ۳۰ درصد برسد تا بتوانیم بگوییم کشور ما تجارت‌پذیر شده است

رحام ادامه داد: به عنوان مثال اگر در بخشی از سال، مانند زمان برداشت برنج، برای واردات آن محدودیت ایجاد می‌کنیم، این نباید به صورت بخشنامه‌های سالیانه مرتب متغیر باشد. این ممنوعیت‌ها باید در یک تقویم تجاری مشخص شود تا بازرگان بداند در چه بازه‌های زمانی می‌تواند فعالیت کند.

او تاکید کرد: باید بخشی از این بخشنامه‌هایی که به صورت خلق‌الساعه صادر می‌شود، کاهش پیدا کند تا تقویم تجاری تدوین شود که بازرگان بداند چشم‌انداز تجارت خود به چه صورت است.

تجارت جهانی با ارز چندنرخی در منافات است

این کارشناس درباره شرایط حضور ایران در تجارت جهانی گفت: در گام اول باید مسئله ارز را در کشور حل کنیم؛ با وجود چندین نرخ ارز و برخی مقرراتی که محدودیت‌های سهمیه‌ای ایجاد می‌کند، اساسا تجارت توسعه پیدا نمی‌کند.

رحام با اشاره به اینکه در کشورهایی با تجارت پیشرفته نه قوانین محدودکننده وجود دارد و نه نرخ‌های متفاوت ارز، خاطرنشان کرد: بنابراین برای این مسئله نیاز است تصمیمات مهم اقتصادی در دولت اخذ شود که در نهایت بتوانیم بر اساس آن، بستر لازم را برای تجارت آزاد، فراهم کرد.

کارشناس حوزه تجارت خارجی: برای پیوستن به تجارت جهانی، در گام اول باید مسئله ارز را در کشور حل کنیم؛ با وجود چندین نرخ ارز و برخی مقرراتی که محدودیت‌های سهمیه‌ای ایجاد می‌کند، اساسا تجارت توسعه پیدا نمی‌کند. بنابراین برای این مسئله نیاز است تصمیمات مهم اقتصادی در دولت اخذ شود که در نهایت بتوانیم بر اساس آن، بستر لازم را برای تجارت آزاد، فراهم کرد

او درباره تجارت آزاد همچنین عنوان کرد: تجارت آزاد به این مفهوم هم نیست که در کشور هیچ ممنوعیت یا محدودیتی وجود نداشته باشد؛ حتی کشورهایی که بیشترین موافقتنامه‌های تجارت آزاد را هم دارند، کنترل لازم را بر تجارت خود دارند یعنی هم مدیریت واردات انجام می‌دهند، هم از طریق تعرفه از تولیدات داخل حمایت می‌کنند. به گفته این کارشناس، کشورهای پیشرفته در مقابل تعداد تعرفه کمتر، عوارض قابل رقابت می‌گذارند. یعنی به نوعی محیط گلخانه‌ای ایجاد نمی‌کنند که در آن انحصار ایجاد شود اما از تولید داخل هم حمایت می‌کنند.

ایران باید تجارت‌پذیر شود

رحام درباره دیگر شرایط تجارت آزاد اظهار کرد: کشورهایی که تجارت گسترده‌ای دارند، برای بازارهایی که در آن حضور دارند، زیرساخت‌های لجستیکی فراهم می‌کنند تا حضور کالاها در بازار هدف سریع باشد.

او تصریح کرد که ما در زمینه لجستیک عقب هستیم و نیازمند زیرساخت پایا و پویا داریم که در بازارهای هدف کالاهای خود را سریعا عرضه کنیم.

این تحلیلگر حوزه تجارت خارجی با اشاره به اینکه مقررات پیشبرنده فضایی ایجاد می‌کند که مزیت تجارت در مقابل سایر کالاها بالا رود و کشور تجارت‌پذیر شود، ادامه داد: با مرزهای آبی گسترده و دسترسی که ما به آب‌های گرم داریم، و از آنطرف بازارهای منطقه‌ای و گلوبالی که داریم، برای صادرات محصولات خود بسیار مستعدیم. همچنین ایران تنوع زیادی در تولیدات خود دارد، حتی کشورهایی که صادرات بیشتری از ما دارند، تنوع سبد محصول ما را ندارند اما نتوانستیم محصولات خود را در بازارهای مختلف به خوبی معرفی کنیم.

رحام درباره دیگر چالش‌های تجارت خارجی ایران گفت: بخشی به دلیل شرایط تحریمی بوده است که تجارت کشورها با ایران و مبادلات بانکی را محدود کرده. بخشی هم به دلیل سیاست‌ها و مقررات بازدارنده است. در مجموع هر دوی این عوامل نیازمند کارهای گسترده‌ای است تا بتوان ظرف یک بازه زمانی ۴ ساله تجارت کشور را توسعه داد و به مقطعی رساند که بتوان گفت ایران یک کشور تجارت‌پذیر است.

او در نهایت خاطرنشان کرد که در حال حاضر سهم GDP ما از تجارت بسیار اندک است و این سهم باید افزایش یابد و از ۹ درصد به ۳۰ درصد برسد تا بتوانیم بگوییم کشور ما تجارت‌پذیر شده است.

خبر اقتصادی

وزیر اقتصاد:

اقتصاد دستوری در بلندمدت جواب نمی‌دهد

وزیر اقتصاد تاکید کرد: وقتی رقابت را از اقتصاد بگیرید یعنی نابودش کردید. اقتصاد دستوری فقط ۶ ماه جواب می‌دهد، اما در بلندمدت اقتصاد را نابود می‌کند. این اصلا منطقی نیست و نمی‌شود بنزین را لیتری ۳۰ هزار تومن بخریم و سه هزار تومان بفروشیم. به گزارش اقتصاد آنلاین، عبدالناصر همتی با بیان اینکه در سال جاری حدود ۸۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه داریم و عمده این کسری به خاطر قانون هدفمندی است، اضافه کرد: در قانون پیش‌بینی شده وزارت نفت درآمدهایی از حامل‌های انرژی داشته باشد و بر اساس آن مفاد قانون هدفمندی و یا پرداخت یارانه به گندمکاران و آرد و نان و... انجام شود. اما وزارت نفت نه تنها نتوانسته حامل‌های انرژی را با قیمت مناسب بفروشد بلکه بر اساس ضرورت اقدام به واردات ۴ میلیارد دلار بنزین کرده است.

وزیر نیرو:

اقتصاد انرژی باید اصلاح شود

وزیر نیرو با بیان اینکه ابتدا باید اقتصاد انرژی را اصلاح کرد، گفت: ابتدا باید سهمیه بندی عادلانه انرژی صورت بگیرد و مازاد بر الگوی مصرف در بازار دیگری تهیه شود. به گزارش خبرگزاری مهر، عباس علی آبادی در سومین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی بهینه‌سازی و بهره‌وری انرژی، تصریح کرد: اشتباه اصلی در اقتصاد انرژی است زیرا صرفه‌جویی در آن وجود ندارد به همین دلیل ابتدا باید اقتصاد انرژی را اصلاح کرد. اگر بخواهیم اقتصاد انرژی را اصلاح کنیم باید خودروی برقی را جایگزین خودروهای بنزینی کرد.

رئیس بانک مرکزی:

ایران عضو و سهامدار بانک بریکس می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی عنوان کرد که ما توافقات بسیار خوبی در زمینه مالی و پولی با بریکس داشتیم. به گزارش ایلنا، محمدرضا فرزین در گفت‌وگو با شبکه تلویزیون آر تی روسیه، اظهار کرد: در حال حاضر، سیستم مالی جهانی بیشتر بر اساس صندوق بین‌المللی پول، بانک جهانی و کشورهای غربی بنا شده است. متأسفانه به دلیل تعاملات سیاسی با آن کشورها، امروز جهان به دنبال ترتیبات دیگری است. قطعاً در چارچوب کشورهای عضو بریکس چنین ترتیباتی بین اعضا برقرار خواهد شد. او ادامه داد: بانک توسعه جدیدی که توسط بریکس ایجاد شده است می‌تواند بسیاری از اهداف توسعه کشورهای عضو بریکس را دنبال کند، زیرا امروز بانک جهانی در چارچوب اهداف ایالات متحده و کشورهای غربی عمل می‌کند. ما امیدواریم که بانک توسعه جدید این نقش را برای کشورهای عضو بریکس ایفا کند و ما قصد داریم عضو این بانک شویم.

یک تحلیلگر بازار مسکن:

شایعه حمله اسرائیل به ایران اجاره مسکن را افزایش داد

تحلیلگر بازار اجاره مسکن گفت: مردم در این فصل از سال خیلی در تکاپوی جابجایی خانه نیستند، اما به دلیل برخی از خبرهای غیر موثق و احتمال جنگ افروزی رژیم صهیونیستی، برخی به این وضعیت واکنش نشان داده و به دنبال اجاره مسکن در برخی از مناطق شهر تهران هستند. به گزارش اقتصاد ۲۴، هادی سرخوش تاکید کرد که به هر حال اگر بازار مسکن وضعیت مناسبی داشته باشد هیچ‌گاه به چند شایعه نباید نوسان قیمت و تورم جدیدی را تجربه کند. اگر شرایط با همین روال پیش برود قطعا وضعیت بازار اجاره بها برای ماه‌های پایانی سال خیلی خوب نخواهد بود.

رئیس سازمان ملی استاندارد:

تولید ۸ خودرو متوقف شد

رییس سازمان ملی استاندارد از ارتقای رتبه ایران در سازمان بین‌المللی استاندارد خبر داد و اظهار کرد: اجرای تکالیف و ماموریت‌های قانونی معوقه، توقف تولید هشت خودرو، انجام آزمون‌های مختلف، تولید جعبه امن نمونه برای مشتقات نفتی، کسب رتبه شفافیت در دستگاه‌های اجرایی و کسب رتبه برتر در جشنواره شهید رجایی رقم خورد که منجر به افزایش کیفیت مردم خواهد شد. به گزارش ایلنا، مهدی اسلام‌پناه در مراسم گرامی‌داشت هفته استاندارد با تاکید بر اینکه افزایش کیفیت و استانداردسازی بدون بخش خصوصی محقق نمی‌شود گفت: استانداردسازی بدون همکاری تشکل‌ها، نخبگان و اتاق‌های بازرگانی از مرحله نظارت تا فرهنگسازی امکان‌پذیر نخواهد بود. با شکل‌گیری تشکل‌ها و انجمن‌ها شاهد ارتقای کیفیت خواهیم بود.

سود ۱۳۸ میلیون تومانی وام ودیعه مسکن

در حال حاضر ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات ودیعه مسکن به مستاجران در تهران پرداخت می‌شود که سود این تسهیلات در دوره بازپرداخت ۵ ساله، بیش از ۱۳۸ میلیون تومان است. به گزارش تسنیم، در واقع مستاجران در پایان دوره بازپرداخت، ۱۳۸ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان سود بابت وام ۲۰۰ میلیون تومانی پرداخت می‌کنند. سود وام ۱۵۰ میلیون تومانی مراکز استان‌ها نیز حدود ۱۰۴ میلیون تومان برآورد می‌شود. همچنین مستاجران در سایر شهرها حدود ۷۰ میلیون تومان بابت وام ۱۰۰ میلیون تومانی، سود پرداخت می‌کنند. در روستاها نیز که تعداد مستاجران چندان زیاد نیست، اجاره‌نشین‌ها حدود ۲۸ میلیون تومان بابت وام ۴۰ میلیون تومانی سود پرداخت می‌کنند.

گزارش

پلاسکو، طبس و شادآباد:

آتش بی‌مسئولیتی و نبود ایمنی به جان بازار آهن افتاد!

آتش‌سوزی در بازار آهن شادآباد، جان ۴ نفر را گرفت. این آتش‌سوزی بار دیگر موضوع نبود ایمنی را بر سر زبان‌ها آورده است. آیا در آینده حوادث دیگری به دلیل نبود ایمنی رخ خواهد داد؟

به گزارش تجارت‌نیوز، در ابتدای هفته جاری آتش‌سوزی گسترده‌ای در بازار آهن شادآباد رخ داد. این آتش‌سوزی تا این لحظه جان چهار نفر را گرفته و خسارات مالی و آسیب‌های جانی بسیاری را رقم زده است. در بازار شادآباد، آتش‌سوزی گسترده‌ای در مساحتی حدود ۱۰ هزار متر از مغازه‌ها رخ داد. قسمتی که حریق از آن جا شروع شد، شامل مواد قابل اشتعال مانند نفت، چسب پلی‌کام، وسایل و تجهیزات ساختمانی و پلاستیکی بوده است.

اما آنچه تحت عنوان حادثه شادآباد اطلاق می‌شود، اتفاقا قابل پیش‌گیری بوده است. در اثر فراهم نبودن تجهیزات و شرایط ایمنی کار، بار دیگر حادثه اسفناکی رخ داد و باز هم این مردم هستند که قربانی شدند. از پلاسکو تا طبس و حالا شادآباد، همگی در اثر نبود تجهیزات ایمنی، به فاجعه ختم شدند. فجایعی که جان بسیاری از افراد را گرفت.

قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران، در مورد مشکلات ایمنی محل حادثه به فارس گفته است که در این منطقه اصول استاندارد ایمنی رعایت نشده است. پیش از این بارها به مغازه‌داران و مالکان اخطار داده شده بود، اما متاسفانه این هشدارها جدی گرفته نشد. از این محل هر از چند گاهی صدای انفجار شنیده می‌شد که مربوط به کپسول‌های گاز و دبه‌های چسبی بود که هر از گاهی منفجر می‌شدند. این محل عملا به انباری از مواد قابل اشتعال و چسب تبدیل شده بود.

در رابطه با علت آتش‌سوزی شادآباد و نبود تجهیزات و شرایط ایمنی کار، محمدرضا فرجی تهرانی، نائب رئیس اتاق اصناف ایران، به تجارت‌نیوز گفت: گویا در یک مکانی در یکی از این مغازه‌ها جوشکاری یا فلزکاری در حال انجام بوده است. جرقه این کار روی یک جعبه تینر می‌افتد و مشتعل می‌شود. آتش تینر به انبار چسب سرایت می‌کند. چسب‌های مذکور، یک مایع و یک اسپری دارند. آتش به اسپری می‌رسد و آتش‌سوزی گسترده‌تر می‌شود.

نائب رئیس اتاق اصناف ایران در رابطه با محاکمه مقصران گفت: به دلیل این آتش‌سوزی، ۱۵۰ مغازه آتش گرفتند و مال و اموال آن‌ها از بین رفت. در این بین، چهار نفر از هم‌وطنان جان خود را از دست دادند. آیا افرادی که در نهادهای دولتی مکلف به نظارت بودند یا در واقع تلاش کردند که رویه نظارت را از دست اتاق‌های اصناف و اتحادیه‌ها خارج کنند، اکنون پاسخ‌گو خواهند بود؟ آیا این افراد محاکمه می‌شوند؟ آیا همان برخوردی که با مادر دادگاه‌ها می‌شود، در مورد این مقامات نیز رخ می‌دهد؟

فرجی تهرانی در مورد نبود جواز کسب عنوان کرد: بسیاری از افراد شاغل در آن جا، به کار ابزار مشغول بودند اما از سمت اتحادیه جواز کسب ندارند. خیلی از افراد در آن جا، به کار تجهیزات بهداشتی و ساختمان مشغول بودند. در واقع کار آن‌ها مرتبط با لوله‌های پروفیل بوده است که این لوله‌ها نیز قابلیت اشتعال دارند. برخی دیگر نیز در کار لوازم نقاشی بودند که آن‌ها نیز جواز ندارند. برخی نیز جواز را از سامانه گرفتند و بدین ترتیب از بازرسی اتحادیه در امان بودند.

او ادامه داد: اتحادیه وقتی جواز صادر می‌کند، کل زیرساخت را بازرسی می‌کند. علنا وجود دوربین مداربسته و کپسول آتش‌نشانی از مواردی است که در بازرسی‌های اتحادیه مورد بررسی قرار می‌گیرند. وقتی رویه از زیر دست اتحادیه خارج شود، علنا اجازه بازرسی موارد ایمنی را به اتاق و اتحادیه نخواهند داد.

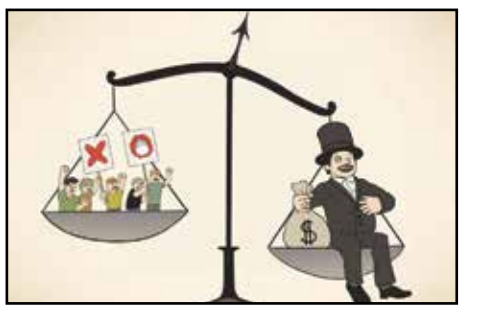
فرجی تهرانی در مورد نقش مالک در آتش‌سوزی اظهار کرد: در واقع موضوع اصلی آن است که یک فردی پاساژ تاسیس کرده و مغازه‌ها را تحویل افراد داده است. یعنی چارچوب متعلق به صاحب مغازه‌ها بوده اما مالک پاساژ، حیاط وسط پاساژ که مشاع بوده را اجاره داده است. او حیاط وسط پاساژ را تبدیل به انبار تینر و انبار چسب کرده بود. این اجاره‌ها علنا باعث آتش‌سوزی شده است.

این مقام صنفی در نهایت اعلام کرد که سازمان بازرسی جمهوری اسلامی ایران باید به حادثه بازار آهن شادآباد ورود کند و همراه با اتاق اصناف، بازدید میدانی از محل حادثه انجام شود. باید با هر کس که مقصر است برخورد قضایی شود تا سایر افراد نیز که در بخش دولتی و بخش خصوصی دست‌اندرکار هستند، بدانند که نمی‌توانند برای قدرت‌نمایی، مال مردم و جان مردم را بازیچه دست خود کنند.

گفت و گو

یک کارشناس اقتصادی:

افزایش سقف معافیت مالیاتی با عدالت سازگار است



به عقیده یک کارشناس اقتصادی، با توجه به نرخ تورم و کاهش قدرت خرید خانوارها، افزایش سقف معافیت مالیاتی به معیشت مردم در سطوح درآمدی مختلف کمک می‌کند.

محمدتقی فیاضی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، در ابتدا تصمیم وزارت اقتصاد برای افزایش سقف معافیت مالی را بررسی و عنوان کرد: با توجه به شرایط اقتصاد کشور و سطح درآمد و قدرت خرید پایینی که خانوارها دارند، سطح معافیت مالیاتی باید افزایش می‌یافت و این تصمیم، یک اقدام اصولی بود.

او با بیان اینکه در حال حاضر سقف معافیت مالیاتی بسیار پایین است، ادامه داد: دو برابر کردن سقف معافیت مالیاتی به معیشت خانوارها در سطوح درآمدی مختلف، از کارگران گرفته تا کسبه و کارمندان کمک می‌کند.

این کارشناس اقتصادی در ادامه توضیح داد: با معافیت مالیاتی درآمد ۲۰۰ میلیون تومانی در سال، افرادی که در هر ماه حدود ۱۶ میلیون تومان درآمد دارند، از پرداخت مالیات معاف می‌شوند. با این تصمیم، این رقم که در سال جاری ۱۲ میلیون تومان بود، در سال آینده تغییر محسوسی را تجربه خواهد کرد که خوب است اما با توجه به عقب‌افتادگی سال‌های قبل، همچنان با نقطه مطلوب فاصله دارد.

فیاضی ادامه داد: از آنجا که سبد معیشت برای یک خانواده سه نفره نزدیک ۳۰ میلیون تومان محاسبه شده است، با فرض اینکه در هر خانواده، فقط یک نفر شاغل باشد، انتظار می‌رود درآمد تا سقف حداقل ۳۰ میلیون تومان در ماه، معاف از مالیات شود.

او با بیان اینکه سقف معافیت مالیاتی باید سالیانه ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش پیدا کند، اظهار کرد: هر سال تنها حدود ۱۰ درصد افزایش سقف معافیت مالیاتی داشتیم که در مقابل تورم ۳۰ تا ۴۰ درصدی رقم پایینی است.

این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این سوال که دولت باید کسری درآمد مالیاتی خود ناشی از افزایش سقف معافیت مالیاتی را چگونه تامین کند، گفت: «همانطور که در شعارهای دولت چهاردهم و صحبت‌های همتی تاکید شده بود، برای کسری درآمد مالیاتی باید به سراغ مالیات دانه درشت‌ها رفت و فشار را از روی اقشار مختلف مردم برداشت.»

این تحلیلگر ابراز امیدواری کرد که دولت به سراغ شرکت‌هایی که حساب‌های شفافی دارند و از قبل مشمول پرداخت مالیات بوده‌اند، نرود. او افزود: این شرکت‌ها در حال حاضر حدود ۲۰ درصد مالیات می‌دهند و نیازی به افزایش مالیات آنها نیست.

فیاضی افزود: دولت باید به سراغ دو گروه از فعالان اقتصادی برود. یکی از آنها، بنگاه‌ها انقلاب اسلامی و نهادهای حاکمیتی هستند که عمدتا مشمول پرداخت مالیات نمی‌شوند یا مالیات ناچیزی می‌دهند. گروه دوم هم فعالان اقتصاد زیرزمینی است که فرار مالیاتی دارند و اگر دولت بتواند پنج تا ۱۰ درصد درآمدهای مالیاتی را از این دو گروه افزایش دهد، نه تنها می‌تواند حذف مالیات اقشار مردم را پوشش دهد، بلکه شاید بتواند بخشی از کسری بودجه را هم جبران کند.

او اضافه کرد: افزون بر آن، به نظر نمی‌رسد که این معافیت مالیاتی که قرار است اعمال شود هم تاثیر چندانی روی درآمدهای مالیاتی دولت و در مجموع، روی کسری بودجه داشته باشد.

فیاضی در پایان تصریح کرد: تصمیم وزارت اقتصاد یک تصمیم درست است و با عدالت مالیاتی سازگار است. به هر حال این معافیت در سال‌های قبل متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا نکرده است اما میزان افزایش آن در لایحه بودجه سال آینده خوب است.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۵۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه زینب حسنی فرزند عروجعلی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۴۱۵۲ فرعی از ۴۵ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۵۵ فرعی از ۴۵ اصلی مالکیت ششدانگ آقای جعفر رضائی فرزند اسماعیل ش ش ۱۰۳ صادره از مشهد به مالکیت آقای رحمت اله اسدپور زرکاه برابر سند انتقال شماره ۳۰۳۵۵ تاریخ ۱۳۳۶/۱۲/۱۶ دفترخانه ۲۶۱ تهران انتقال گردیده است ودرضمن ملک مربوطه از مالکیت رحمت اله اسدپور زرکاه می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۶۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار