چه کسی انبوهی از خودروهای ژاپنی را خرید تا از مصوبه پلاک ملی استفاده کند؟

سود میلیاردی از یک رانت اطلاعاتی در مناطق آزاد

نمایندگان مجلس در حالی در مصوبه‌ای به وزارت صمت مجوز دادند که نسبت به ثبت پلاک ملی خودروهای مناطق آزاد اقدام کند که رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد معتقد است یک رانت بزرگ در این مسئله نهفته است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، مصوبه «ثبت پلاک ملی خودروهای مناطق آزاد» در حالی اوایل هفته جاری در صحن علنی مجلس به تصویب رسید که گفته می‌شود این مصوبه در راستای تنظیم بازار خودرو وضع شده است و به وزارت صنعت، معدن و تجارت اجازه می‌دهد نسبت به ثبت پلاک ملی خودروهای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اقدام کند.

رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد در مورد این مصوبه به اقتصاد ۲۴ گفت: با کمال احترام روی سخنم با نمایندگان مجلس این است که: «آقایان! پشت این قضیه یک رانت بزرگ نهفته است.»

رحمان سادات نجفی ادامه داد: چه کسی می‌دانسته که این مصوبه قرار است تصویب شود که از سه ماه قبل در مناطق آزاد، خودروهای مدل بالا را خریداری و برای خود ذخیره کرده تا با تصویب ثبت پلاک ملی این خودروها، میلیاردها تومان سود ببرد؟

بلاتکلیفی مناطق آزاد در واردات خودرو

رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد در گفتگو با اقتصاد ۲۴ ادامه داد: از یک طرف ما در مناطق آزاد یک چالشی داریم و آن، این است که از سال ۱۳۹۷ واردات خودرو به مناطق آزاد با شیوه نامه خودرویی که مصوب شد، ممنوع شده است.

سادات نجفی با اشاره به اینکه در حال حاضر مناطق آزاد و ساکنان آن چالشی برای تامین خودرو (چه خودروی شخصی و چه ناوگان حمل و نقل) دارند، ادامه داد: مردمی که در این جزیره خودرو ندارند، نمی‌توانند خودرو وارد کنند. از طرفی ما از سرزمین اصلی هم امکان واردات خودرو نداریم و مجبوریم از خودروهایی که فرسوده شده و نیاز به تعمیر دارد و هزینه ساز شده، استفاده کنیم.

رانت اطلاعاتی خریداران خودرو در مناطق آزاد

رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد گفت: این افراد تنها خودروهای شاسی بلند ژاپنی را خریده‌اند، یعنی می‌دانسته‌اند که چه خودروهایی بخرند و به عبارت دقیق‌تر این شخص یا اشخاص کاملا رانت اطلاعاتی داشته‌اند.

به گفته سادات نجفی، این امر مختص به جزیره کیش نیست، بلکه این افراد در بقیه مناطق آزاد هم این کار را انجام داده‌اند.

ثبت پلاک ملی خودروها، تیر خلاص به پیکره بی‌جان مناطق آزاد

رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد با بیان اینکه ثبت پلاک ملی خودروهای مناطق آزاد، دیگر تیر خلاص به پیکره بی جان مناطق آزاد بود، به اقتصاد ۲۴ گفت: اگر در قبال خودرویی که قرار است پلاک ملی شود و از مناطق آزاد خارج شود با این مصوبه، اجازه

رحمان سادات نجفی: «آقایان! پشت این قضیه یک رانت بزرگ نهفته است. چه کسی می‌دانسته که این مصوبه قرار است تصویب شود که از سه ماه قبل در مناطق آزاد، خودروهای مدل بالا را خریداری و برای خود ذخیره کرده تا با تصویب ثبت پلاک ملی این خودروها، میلیاردها تومان سود ببرد؟»

دستگاه‌های نظارتی به موضوع خریدانبوه خودروهای خارجی ورود کنند

رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد با اشاره به اینکه این مناطق به شدت از مصوبه خودرویی دولت آسیب دیده‌اند و می‌بینند، گفت: خواهش من از دستگاه‌های نظارتی این است که به این موضوع ورود کنند.

سادات نجفی ادامه داد: باید مشخص شود چه کسانی از دو ماه و نیم، سه ماه قبل از مصوبه هیات وزیران از این موضوع اطلاع داشته‌اند و در این فاصله زمانی، در مناطق آزاد و نه تنها یک منطقه نسبت به خریداری خودروهایی خاص (نه خودروهایی آمریکایی و انگلیسی که پلاک ملی نمی‌شوند) اقدام کرده‌اند.

نمایندگان مجلس در حالی در مصوبه‌ای به وزارت صمت مجوز دادند که نسبت به ثبت پلاک ملی خودروهای مناطق آزاد معتقد است یک رانت بزرگ در این مسئله نهفته است

واردات خودرو به مناطق آزاد بدهند ورود و خروج خودرو به مناطق آزاد بالانس می‌شود و می‌تواند به ما کمک کند، در غیر این صورت، اگر این مصوبه تنها اجازه خروج خودروهای مناطق آزاد را بدهد جز خُسران برای مناطق آزاد نتیجه‌ای نخواهد داشت.

به گفته سادات نجفی، این مساله همانند بقیه مسائلی است که به مناطق آزاد تسری داده شده و باعث ضرر و زیان مناطق آزاد و بی انگیزگی سرمایه گذاران شده است.

مناطق آزاد در تنگنای بی ثباتی مدیریتی

رئیس شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد با تاکید بر اینکه به هر صورت تکلیف مناطق آزاد در خصوص بحث واردات خودرو باید روشن شود، به اقتصاد ۲۴ گفت: هر چند در یک مقطع زمانی اعلام شد که خودروهای هیبریدی یا الکتریکی می‌توانند به مناطق آزاد وارد شوند، اما این مساله در بلاتکلیفی مانده است و اتخاذ تصمیم نمی‌شود.

سادات نجفی افزود: در دولت سیزدهم هم در دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و هم در مناطق آزاد دچار یک بی ثباتی مدیریتی هستیم. در واقع گفته می‌شود وزیر اقتصاد متولی اداره مناطق آزاد است، اما تاکنون تصمیمی که نشان دهد این اقتدار وجود دارد و موضوعات مناطق آزاد اعم از مباحث مقررات، آیین نامه‌ها و قوانین مدیریت می‌شود، ندیده‌ایم و مناطق آزاد در بلاتکلیفی محض به سر می‌برند.

خبر اقتصادی

نمایندگان دریافت‌کننده شاسی بلند معرفی می‌شوند؟

نماینده تربت جام، تایباد، باخرز و صالح آباد در مجلس در مطلبی در صفحه توییتر خود از هیات رئیسه مجلس و بازرسی ریاست جمهوری درخواست کرد اسامی همه نمایندگان یا مسئولان دریافت کننده خودرو شاسی بلند (بدون نوبت و به نرخ کارخانه) را اعلام کنند. جلیل رحیمی جهان آبادی تاکید کرد که هیات رئیسه مجلس در راستای شفافیت این اسامی را منتشر کند.

از سوی وزارت اطلاعات صورت گرفت؛

بازداشت اعضای ۲۳ شبکه از عوامل اخلالگر بازار ارز

وزارت اطلاعات با صدور اطاعیه‌ای اعلام کرد: با اقدامات گسترده اطلاعاتی سربازان گمنام امام زمان (عج)، ۷۱ نفر از اخلالگران کلان ارزی در قالب ۲۳ گروه و تعدادی شبکه سازمان یافته بازداشت شدند. به گزارش ایسنا، عوامل این شبکه‌ها با انجام فعالیت‌های غیرقانونی و اقدامات مجرمانه‌ی گوناگون در استان‌های کردستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اصفهان، چهارمحال و بختیاری، خراسان رضوی، البرز، مازندران، ایلام و کرمان، به بی ثباتی بازار ارز، ایجاد نوسانات غیرعادی قیمتی و هدر رفت منابع ارزی کشور دامن می‌زدند.

هزینه وام مسکن کاهش یافت

هزینه هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) نسبت به حدود دو هفته قبل روندی کاهشی داشته و متاهل‌های ساکن تهران برای اخذ این وام باید حدود ۸۶ میلیون تومان پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در اردیبهشت سال ۱۴۰۰، با قیمت ۸۰ هزار و ۸۰۰ تومان و در خردادماه سال مذکور نیز ۹۱ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در تیر سال ۱۴۰۰ با قیمت ۹۶ هزار و ۶۰۰ تومان، در مرداد با قیمت ۹۶ هزار و ۲۰۰ تومان و در شهریور نیز با قیمت ۹۵ هزار و ۱۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰ معادل ۹۲ هزار و ۹۰۰ تومان، در آبان ماه سال ۱۴۰۰ معادل ۸۵ هزار و ۹۰۰ تومان و در آذر نیز ۸۸ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال ۱۴۰۰ نیز با قیمت‌های ۸۶ هزار و ۵۰۰ تومان و ۸۷ هزار و ۹۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال ۱۴۰۱ معادل ۸۸ هزار و ۸۰۰ و در سال ۱۴۰۲ نیز ۸۹ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت داشته که این گزارش بر اساس قیمت سال ۱۴۰۲ نوشته شده است.

صفری خبر داد:

هیات تجاری عربستان به ایران سفر می‌کند

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه گفت: هیأت تجاری از عربستان به ایران سفر خواهد کرد. به گزارش سازمان توسعه تجارت، صفری در نشست خبری نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران، در مورد حضور عربستان در این نمایشگاه، اظهار داشت: تجار عربستانی در این نمایشگاه حضور می‌یابند. البته از ایران هم هیأت‌هایی به عربستان اعزام می‌شوند. در اجلاس بانکداری اسلامی نیز وزیر اقتصاد ما حضور می‌یابد.

گفت و گو

کارشناس اقتصادی:

هیچ نهادی نیست که ادعاها درباره پیشرفت‌های اقتصادی را بررسی کند

اقتصاددان درباره ماهیت ادعاهای بزرگ دولت در حوزه اقتصاد گفت: خدا کشور را از دروغ باز دارد. متاسفانه هیچ نهاد نظارتی نیست که این ادعاها را درباره پیشرفت‌های اقتصادی بررسی کند که بالاخره به این اعداد رسیده‌اند یا خیر؟ بارها نیز اتفاق افتاده است که مدیران دولتی خلاف واقع صحبت می‌کنند، اما هیچ حساب کشی وجود ندارد.

علی سعدوندی، در گفت‌وگو با «انتخاب» درباره بزرگنمایی‌های اقتصادی دولت رئیسی تصریح کرد: مثلا همان فردی که ادعا می‌کند با یک میلیون تومان شغل ایجاد می‌کند بعد از یک سال عملکرد مخرب و پس از استعفا شروع به مظلوم‌نمایی کرده و منصب جدید را تصاحب کرده است. این‌ها نشان می‌دهد هیچ حساب کشی از این فرد صورت نمی‌گیرد. شرایط کشور یک اشکالاتی در سطح کلان و حکمرانی دارد، باید هر ادعای مدیران اجرایی از سوی مسئولان کشور مورد بررسی قرار بگیرد و اگر کسی خلاف واقع گزارش داد باید محاکمه شود.

برداشت من این است که در دولت‌های قبل هم شاهد این رفتارها بودیم. مسئولان اجرایی آن‌هایی که رند هستند با اخبار مثبت و اعداد بزرگ سعی می‌کنند منصب خود را حفظ کنند که در این دولت نیز این عارضه دیده می‌شود.

او افزود: شما سخنان روسای بانک مرکزی را از قبل تا الان ببینید که چه ادعاهای بی اساسی می‌کردند. نرخ اشتغالی که ایجاد شده را یک میلیون نفر اعلام کرده‌اند؛ این صحبت هم راست است هم دروغ، چون وقتی این رقم برای اشتغال اعلام می‌شود یعنی یک میلیون شغل وجود داشته که برخی از آن خارج شده و برخی وارد آن شده‌اند، اما باید ببینیم آن کسانیکه این وسط جابه جا شده‌اند به تعدادشان اضافه شده است یا خیر، مثلا صد هزار شغل جدید ایجاد شده است که در یک کشور هشتاد و پنج میلیون نفری این آمار فاجعه است. اما با اعلام رقم ناخالص سعی در بزرگنمایی شده است.

سعدوندی گفت: وضعیت در زمینه نقدینگی خطرناک است. دولت نیز برنامه‌ای ارائه نکرده است. با وجود نام سال که مهار تورم است طی ۴۰ روز اخیر تغییری در سیاست گذاری‌ها نمی‌بینیم. این تغییر باید در سیاست گذاری پولی و بودجه و نظارت بر بانک‌ها صورت بگیرد، اما هیچ قدم جدی برداشته نشده است. در مبحث بودجه ریزی باید بودجه جدیدی به مجلس ارائه شود. با این بودجه وقوع تورم قطعی است.

گزارش

عرضه خودرو در بورس کالا به خودروسازان واگذار شد

در حالی که چالش‌های فراوانی بر سر عرضه خودرو در بورس کالا مطرح است، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از عرضه خودروهای داخلی در بورس کالا توسط خودروسازان خبر داده است.

محمدرضا پورابراهیمی، در خصوص عرضه خودرو در بورس کالا به بورس ۲۴ گفت: هیچ مشکلی برای عرضه خودرو در بورس کالا نیست و هیچ مشکل قانونی وجود ندارد.

به گفته وی در حال حاضر هر خودروسازی اعلام آمادگی کند می‌تواند خودروهای خود را در بورس کالا عرضه کند.

پورابراهیمی همچنین یادآور شد: در شرایط کنونی شرکت‌های ایران خودرو و سایپا هر وقت بخواهند می‌توانند خودروهای خود را در بورس عرضه کنند و ممنوعیتی برای ارائه خودرو در بورس کالا وجود ندارد.

اظهارات وی در حالی‌ست که کشمکش‌های عرضه خودرو در بورس کالا در سال گذشته در حالی پایان یافت که خیال مردم و سهامداران از ادامه عرضه خودرو در بورس راحت شد؛ چرا که بعد از تمام فراز و فرودهای عرضه خودرو در بورس کالا و موانعی که ایجاد شد، در نهایت تصمیمی که در جلسه شورای عالی بورس گرفته شد از لزوم ادامه عرضه خودرو در بورس کالا حکایت داشت.

ایسنا نوشت که در واقع زمزمه‌های عرضه خودرو در بورس کالا از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ به گوش می‌رسید تا اینکه در دومین ماه از سال ۱۴۰۱ این موضوع به تحقق پیوست؛ هرچند در بازه زمانی ۱۰ ماهه، یعنی از اردیبهشت تا اسفند سال گذشته انواع و اقسام خودروهای محبوب و نامحبوب در بورس کالا عرضه شد اما آینده عرضه خودرو در بورس همواره در هاله‌ای از ابهام قرار داشت.

روزنامه تعادل نیز در گزارشی نوشته است: دلیل این امر در ابتدا مخالفت‌های وزارت صمت و بعد دستورالعمل‌های مختلف شورای رقابت بود که نه تنها باعث می‌شد در عرضه‌ها وقفه بیفتد، بلکه روی سهام خودرویی نیز تاثیرگذار بود و باعث ریزش این سهم‌ها و در نهایت باعث ریزش سهم‌های دیگر می‌شد. در این میان اما شورای عالی بورس همواره بر لزوم ادامه عرضه خودروها در بورس کالا تاکید داشت و در آخرین جلسه خود نیز این موضوع را نهایی کرد.

این اتفاق‌ها در حالی رخ داده است که مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آخرین نشست خبری خود در سال گذشته صراحتا اعلام کرد که هدف سازمان بورس از موافقت با عرضه خودرو در بورس کالا این است که حق سهامدار حفظ شود. عشقی با تاکید بر این نکته که جای خودرو در بورس نیست، به زیان خودروسازها اشاره کرد و گفت که قیمت کارخانه محصولات خودروسازها اصلاح نشده بود و ادامه روند قبلی نتیجه‌ای جز از بین رفتن صنعت خودروسازی در پی نداشت.

حال اما رئیس کمیسیون اقتصاد مجلس از عرضه خودرو در بورس با شرط انجام این اقدام توسط خود خودروساز خبر داده است.

مفقودی ایلام

سند مالکیت وسیله نقلیه پراید به نام محمد ایدی به پلاک ۹۸_۱۳۴م۱۶ وکدملی :۶۱۶۹۶۳۲۷۱۲ شماره موتور:۲۳۷۲۹۱۲ شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۷۷۴۰۱۶۳ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۴۷۶ مورخ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه فاطیما کریمی کاکوندی فرزند نورالدین به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۸۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت هشتصد و شصت و هفت ونیم مترمربع قطعه دوم افرازی باقیمانده پلاک ۲۰۱۲ فرعی(که به پلاک ۵۶۸۹فرعی استاندارد سازی شده است)از۵۳اصلی واقع در خادم آباد شهریار در صفحه ۳۱۸ دفتر ۳۸۱ بنام یاور علی نصیری پویا ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم شده است. و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت یاور علی نصیری پویا می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳ قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۴۸۸۱۴۱۱ م.الف:۱۰۳۷۵

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۱۶

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۳۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار