

قیمت گذاری دستوری در بازار اجاره جواب نداد

بار سنگین تورم بر شانه خانه به دوشان



مریم شکرانی

بیشتر نرخ‌های مصوب اعمال کنند. این دستور عجیب دولت برای بازار اجاره بهادر شرایطی بود که بازار مسکن خصوصی است و مطابق قانون دولت حق ندارد حقوق مالکیت خصوصی را سلب کند اما دولت حسن روحانی دستور عجیب کنترل اجاره بها را صادر کرد. همچنان که رفتارهای عجیبی در سایر بازارها نشان داده و به عنوان مثال در بازار مواد غذایی هم اقدام به راه اندازی قرارگاه مرغ کرده بود. باین حال سیاست اجاره بهای دستوری مسکن همانگونه که پیش بینی می شد شکست خورد و حالا آخرین گزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که اجاره بهار شد خیره کننده‌ای داشته است. بر اساس اعلام بانک مرکزی، اجاره بها در آبان امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته (آبان ۱۳۹۹) رشد ۵۱٫۶ درصدی در تهران و ۵۴٫۹ درصدی در سراسر کشور داشته است. این در حالی است که شاخص مذکور (رشد اجاره بها) در ۸ ماهه ابتدایی امسال همواره صعودی بوده است.

رشد حدود ۵۵ درصدی اجاره بهادر دومین ماه پاییز امسال در حالی رخ داده که میزان نوشته در برخی مناطق تهران ۷۰ درصد افزایش یافته است

در فروردین امسال رشد اجاره بها در فروردین امسال نسبت به فروردین سال گذشته در تهران و کل کشور به ترتیب ۳۶٫۱ و ۳۲٫۳ درصد، در اردیبهشت سال جاری نسبت به اردیبهشت سال گذشته در تهران و کشور به ترتیب ۳۲٫۶ و ۳۶٫۳ درصد، در خرداد ۱۴۰۰ نسبت به خرداد ۱۳۹۹ در تهران و کشور به ترتیب ۳۳٫۹ و ۳۷٫۶ درصد، در تیرماه امسال نسبت به تیر سال قبل در تهران و کشور به ترتیب ۳۴٫۹ و ۳۸٫۷ درصد، در مرداد ۱۴۰۰ نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن در تهران و کشور به ترتیب ۳۷٫۸ و

اجاره بها در آبان امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۵ درصد رشد داشته و در برخی مناطق تهران رشد ۷۰ درصدی کرایه خانه گزارش می شود. این موضوع در حالی رخ می دهد که دولت حسن روحانی در رفتاری عجیب قیمت دستوری برای بازار اجاره مسکن تعیین کرده و اعلام کرده بود که صاحبخانه‌ها حق ندارند اجاره بهای امسال را بیشتر از ۲۵ درصد افزایش دهند. افزایش خیره کننده اجاره بها باعث شد که دولت حسن روحانی به بازار اجاره مسکن ورود کند و با رفتاری عجیب برای این بازار قیمت دستوری تعیین کند. وزارت راه و شهرسازی دولت گذشته در اطلاعیه‌های مکرری که در رسانه‌های ایران منتشر کرد، توضیح داد که امسال میزان افزایش اجاره بها در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلاشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد است و صاحبخانه‌ها اجازه ندارند رقم اجاره خانه خود را

شده است با ۵۰ میلیون تومان رهن و ۳ میلیون تومان در ماه اجاره داده می شود. در محدوده شهر تهران هم واحدهای زیر همکف و حتی خانه‌های قدیمی اجاره بهای گزافی دارند.

واحدی ۵۰ متری در زیرزمین یک خانه ۳۰ سال ساخت در تهران نوو بدون اتاق ۸۵ میلیون تومان رهن داده می شود. زیرزمین یک خانه قدیمی ۲۶ ساله به متر از ۱۰۰ متر و یک اتاق در جنت آباد با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهانه ۶ میلیون تومان، اجاره داده می شود. یک آپارتمان ۹۵ متری دو خوابه در زیرزمین یک ساختمان ساخت سال ۸۱ در سه راه آذری هم بارهن ۶۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۳ میلیون و ۲۰۰ تومان آگهی شده است.

یک زیرزمین ۱۰۰ متری یک اتاقه و ساخت سال ۹۰ در مولوی ۱۰۰ میلیون تومان رهن و ۲ میلیون تومان در ماه اجاره داده می شود.

تهرانی‌ها مستاجر ترین شهروندان ایران

در این شرایط محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، آمارهای بانک مرکزی از سیر افزایش اجاره بها را ندانسته و به ایستای گفته است: مصوبه ستاد ملی کرونا در حکم قانون بوده و لازم اجرا است. بر اساس مصوبه این ستاد در راستای حمایت از مستاجران، تمامی اجاره نامه‌ها مصوب و تمدید شده تلقی می شوند مگر آن استثنای ۸ گانه ذکر شده در مصوبه ستاد ملی؛ از طرفی اگر مستاجر و موجر با هم توافق کنند، کسی مانع آن نخواهد شد. اما هیچ مالکی نمی تواند مستاجر خود را ملزم به افزایش اجاره بها بیش از ۲۵ درصد کند. هر چند که قابل پیش بینی بود که دولت‌ها زیر بار سیاست‌های اشتباه خود نروند و موضوع تعیین اجاره بهای دستوری شکست بخورد اما افزایش افسار گسیخته اجاره مسکن به حدی مستاجران را زیر فشار گذاشته است که

گزارش‌های میدانی از رشد ۵۰ تا ۷۰ درصد اجاره در مناطق پر تقاضا خبر می دهد و در مناطق چهار و پنج که معمولاً بیشترین تعداد معاملات خرید و فروش را به خود اختصاص می دهند، نرخ اجاره بعضاً تا ۷۰ درصد حتی بیشتر رشد کرده است

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور از مهاجرت مستاجران تهرانی خبر داده و گفته است: با صعود قابل توجه اجاره بها، موج مهاجرت مستاجران از تهران ادامه دارد و بسیاری از اجاره نشین‌های تهرانی ناگزیر از مهاجرت به کرج، اشتهارد، ورامین و سایر مناطق حومه پایتخت شده اند و مستاجران کم توان حومه شهر به جمعیت حاشیه نشین‌ها پیوسته اند.

این در شرایطی است که تهران مستاجر نشین ترین استان ایران به شمار می آید و بر اساس اعلام مرکز آمار ایران حدود ۵۱ درصد تهرانی‌ها مستاجر هستند. همچنین مسعود شفیعی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران در مهر امسال و در یک نشست خبری گفته است که حدود ۳۰ درصد مردم استان تهران حاشیه نشین هستند. او در این زمینه توضیح داد: بیش از ۴ میلیون نفر از جمعیت این استان در سکونتگاه‌های غیر رسمی، مناطق حاشیه‌ای شهرها و بافت‌های ناکارآمد زندگی می کنند. در همین زمینه مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران از رشد خیره کننده سهم مسکن در سید هزینه خاتوار خبر داده گفته است در حال حاضر سهم مسکن در سید خانوار به ۲۶ تا ۲۷ درصد رسیده است و نمی توانیم این نکته را نادیده بگیریم. حالا به نظر می رسد با ادامه این روند بر شمار مستاجران پایتخت و سایر نقاط کشور افزوده شود و به تبع آن حاشیه نشینی رشد داشته باشد.

خبر اقتصادی

در آبان ماه چقدر تلفن همراه به کشور وارد شد؟



گمرک ایران - تلفن همراه با ۳۷۵ میلیون دلار، گندم با ۲۶۱ میلیون دلار، ذرت با ۱۸۷ میلیون

دلار، برنج با ۸۳ میلیون دلار و دانه سویا با ۷۱ میلیون دلار. به ترتیب پنج کالای اول وارداتی کشور در آبان ماه بوده است. سید روح الله لطیفی سخنگوی گمرک ایران گفت: در هشت ماه نخست امسال هشت میلیون و ۱۰۱ هزار تن کالای خارجی از مسیر ایران عبور کرده است. از این میزان یک میلیون و ۱۵۳ هزار تن آن در آبان ماه بوده است که رکوردی تازه در سه سال گذشته برای یک ماه را به ثبت رسانده. این در حالی است که کل ترانزیت خارجی در سال ۹۸ و ۹۹ به هفت میلیون و ۵۰۰ هزار تن در هر سال رسیده بود.

۴۴۵ هزار ملک در کشور به اسم دولت ثبت شده است

صداوسیما - معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: یکی از موانع در روند فروش اموال مازاد دولتی برای تامین کسری بودجه، شناسایی نشدن اموال قابل فروش است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، هادی قوامی گفت: ۴۴۵ هزار و ۶۱۱ مورد ملک دولتی ثبت شده، برخی آمار ثبت نشده هم هست. برخی املاک هم به صورت اجاره‌ای واگذار شده است. وی ادامه داد: فروش اموال مازاد دولتی یکی از روش‌های غیر توری تامین بودجه دولت است.

قیمت گاز پر مصرف‌ها به قیمت صادرات می رسد



تسنیم - مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز درباره قیمت گاز پر مصرف‌ها گفت: با توجه به اینکه امکان

افزایش هر محله‌ای در سنوات آینده وجود دارد، در برنامه‌های بعدی اصلاح نرخ، حتماً به این سمت خواهیم رفت که قیمت‌ها واقعی تر کنیم. جلال نور موسوی در پاسخ به این سوال که چرا با توجه به قوانین موجود نرخ تعرفه مشترکان پر مصرف گاز بر اساس قیمت غیر یارانه‌ای و مثل نرخ خوراک پتروشیمی‌ها محاسبه نشده است افزود: مقوله تعیین نرخ صنایعی همچون پتروشیمی‌ها بر اساس قوانین خاص است و در دیگر موارد نظیر فولاد و صنایع فلزی بر اساس تبصره ۸ قانون بودجه تعیین می شود در حالی که تعیین تعرفه بخش خانگی بر اساس بندب ماده ۱ قانون هدفمندی یارانه‌هاست. وی با بیان اینکه نرخ غیر یارانه‌ای ۷۵ درصد نرخ گاز صادراتی است گفت: در قانون گفته شده که نرخ گاز بهای مشتری کان پر مصرف باید بصورت غیر یارانه‌ای محاسبه شود، اما این قانون در سال ۸۹ و ۹۳ و همچنین در خرداد ماه ۹۴ اصلاحیه‌هایی خورد که متأسفانه این تغییرات مسکوت مانده است.

صعود ۱۰ درصدی سهام توییتز با کناره گیری دورسی از مدیرعاملی ایسنا - توییتز اعلام کرد جک دورسی، مدیرعامل این شرکت از سمت خود کناره گیری می کند و پساگراگراوال، مدیر فناوری هدایت شرکت را به دست خواهد گرفت.

انتصاب آگراوال که سابقه حضور ۱۰ ساله در توییتز دارد، نشان دهنده تأیید ضمنی استراتژی این شرکت برای دوبرابر کردن درآمد سالانه تا سال ۲۰۲۳ است. ارزش سهام توییتز پس از انتشار این خبر حدود ۱۰ درصد صعود کرد و با ۲۰۷ درصد کاهش بسته شد. دورسی که در سال ۲۰۰۶ یکی از هم موسسان توییتز بود، پس از راه اندازی اشکال جدید تولید محتوا از طریق خبرنگار نامه با مکالمات صوتی، این شرکت را ترک می کند. وی همزمان مدیرعامل شرکت استاکونفر بود.

سرمایه گذاری ۲۷ میلیارد دلاری «توتال» در عراق

ایندپندنت - عربی - کشور عراق قرار دادی را با گروه فرانسوی توتال به ارزش ۲۷ میلیارد دلار برای اجرای چهار پروژه در زمینه گاز و برق امضا کرد که زیر ساخت‌های بخش انرژی در این کشور را تقویت می کند.

این قرارداد بر اساس توافقنامه نهایی امضا شده در بغداد، پایتخت عراق که در آن «پاتریک پویان»، مدیرعامل شرکت توتال نیز حضور داشت و با حضور مقامات دولت عراق و این شرکت فرانسوی امضا شد.



قیمتی در این اقلام ایجاد شود در حد هزار تومان خواهد بود.

بنا به اظهارات این فعال اقتصادی، بالای ۲۲ هزار تن میوه و سبزی جات در یک شبانه روز وارد میدان تهران می شود این رقم می تواند نیاز تمام کشور را تامین کند.

افزایشی به خود نگیرند. این فعال اقتصادی بابیان اینکه از ۲۰ آذر میوه‌های شب پلدا در میدان عرضه خواهد شد، تصریح کرد: قیمت آنان بنا به کیفیت مشخص می شود به عنوان مثال قیمت آنان ساوه کیلویی ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان. قیمت آنان شیراز کیلویی ۱۵ تا ۲۳ هزار تومان و قیمت آنان دماوند کیلویی ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان در میدان خرید و فروش می شود.

وی با اعلام قیمت انواع هندوانه، بیان کرد: قیمت هندوانه ساکانا کیلویی ۵ هزار تومان و قیمت هندوانه بیضی صادراتی کیلویی ۶ تا ۷ هزار است. به گفته دارایی نژاد، میدان داران اجازه نمی دهند که قیمت میوه‌های شب پلدا افزایش ۵ تا ۱۰ هزار تومانی را تجربه کنند اگر افزایش

کرد: هویج، کاهو، کاهو پیچ، شلغم، گل کلم و... در روزهای اخیر افت قیمت را تجربه کردند. این فعال اقتصادی تصریح کرد: میزان عرضه صیفی جات در میدان افزایش یافته اما از سوی دیگر تقاضای کاهش یافته است. کاهش قدرت خرید مردم، ۵۰ درصد مصرف میوه را در کشور کاهش داده است. به گفته وی، بر تقال، کیوی، انار، سیب، نانگی در میدان مانده است.

دارایی نژاد با اشاره به ثبات قیمت میوه‌های شب پلدا، گفت: میزان مصرف انار و هندوانه در ماه‌های آذر و دی افزایش پیدا می کند. این روز و میدانی‌ها از چند روز گذشته این دو قلم را دیو کردند تا در عرضه آنها در شب پلدا به مشکلی بر نخوریم و قیمت‌ها در روزهای پایانی آذر روند

وزیر نفت:

رئیس جمهور درباره وضعیت فرآورده‌های نفتی به رهبری نامه نوشت

وزیر نفت با تأکید بر اینکه افزایش ظرفیت پالایشی از رسالت‌های مهم دولت سیزدهم است، در باره افزایش مصرف فرآورده‌های نفتی کشور هشدار داد و گفت: رئیس جمهوری هم در این باره مکاتباتی با مقام معظم رهبری داشته که اگر دغدغه‌ای در تامین خوراک باشد بر طرف شود.

به گزارش خبر آنلاین، جواد اوجی در نشست با سرمایه گذاران شرکت‌های پتروپالایش کشور گفت: تاکنون تلاش‌های زیادی انجام شده است، اما مصرف نیز به همان میزان افزایش یافته، اگر کرنا نبود شاید مصرف بنزین در کشور بیش از ۱۲۰ میلیون لیتر در روز بود در حالی که تولیدمان ۱۰۶ میلیون لیتر در روز است.

وی ادامه داد: در چند سال اخیر برای افزایش ظرفیت پالایش کشور سرمایه گذاری نشده و طرح‌ها به بهره برداری نرسیده است که اگر این طرح‌ها زمین بمانند دغدغه‌ای که امروز برای کسری گاز وجود دارد به مرور حوزة فرآورده‌ها هم می شود و دو تا سه سال آینده باید به مقدار نصف مصرف فرآورده کشور، واردات داشته باشیم.

وزیر نفت با تأکید بر اینکه یکی از برنامه‌های دولت



چندانی ندارد و مصرف در بخش حمل و نقل و استفاده در صنایع و نیروگاه‌ها افزایشی است بنابراین این طرح‌ها باید به بهره برداری برسد و وزارت نفت هم حمایت می کند، این نشست‌های مشترک هم دو تا سه ماه به بار بر گزار می شود.

وی همچنین اعلام کرد که هر طرحی که پیش نرود شامل لغو مجوز و واگذاری به دیگر شرکت‌ها می شود.

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

بودجه با فرض ادامه تحریم‌ها بسته شده است

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: لایحه بودجه ۱۴۰۱ با فرض ادامه تحریم‌ها بسته شده، از ابتدا هم دولت گفته بود برای اقتصاد برنامه دارد و سفره مردم را به مذاکرات گره نخواهد زد.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه، مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه در نشست با حضور وزیر امور خارجه و جمعی از معاونان این وزارتخانه گفت: بودجه سال آینده بر مبنای اسناد آمایش تدوین شده از این روز ظرفیت‌های داخلی هر استان تا سطح شهرستان تعیین و سهم هر یک از این مناطق در رشد اقتصادی استان و کشور مشخص شده است.

معاون رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت شهرهای مرزی گفت: اولویت دولت سیزدهم افزایش تعاملات با کشورهای همسایه و منطقه است و در این راستا در برنامه‌های این سازمان شهرهای مرزی مورد توجه قرار می گیرند. وی با بیان اینکه لایحه بودجه ۱۴۰۱ با فرض ادامه تحریم‌ها بسته شده است تأکید کرد: ما از لغو تحریم‌ها و استیفای حقوق ملت استقبال می کنیم، اما با توجه به سابق کشور، هر غریب دوباره کشور را هشت سال معطل مذاکرات نمی کنیم تا سفره مردم بیش از این آسیب نبیند.



ویژه وزارت خارجه است و در قالب همکاری‌های منطقه‌ای و پیمان‌های مختلف در صدد تسهیل تجارت و افزایش صادرات ایران هستیم.

وزیر امور خارجه در مورد برجام تأکید کرد: همانطور که قبلاً هم از سوی ایران گفته شده ما بحسن نیت و جدیت وارد مذاکرات شده ایم اما به شرط آنکه نتیجه نفع عملی همه تحریم‌ها باشد.