

روحانی در گفت و گو با رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد:

جدیت برای رفع انسداد منابع ارزی در بانک‌های خارجی

رئیس جمهور با قدر دانی از اقدامات بانک مرکزی برای آزادسازی بخشی از منابع ارزی مسدود شده کشور در



بانک‌های خارجی، بر تداوم این پیگیری‌ها تاکید کرد و همراهی هر چه بیشتر صادر کنندگان کشور با بانک مرکزی را برای تامین ارز واردات مورد نیاز کشور، ضروری دانست. به گزارش ایسنا، حسن روحانی در گفتگو با عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی ضمن اطلاع یافتن از آخرین پیگیری‌های هاد ر استنای تسهیل و تسریع استفاده از منابع ارزی بانک مرکزی و صادر کنندگان برای تامین کالاهای اساسی، دارو، مواد اولیه و واسطه‌ای کارخانجات، از تلاش‌های بانک مرکزی برای جبران آفتی که در اثر شیوع کرونا در روند فعالیت سامانه نیما و سایر روش‌های استفاده از ارز صادراتی ایجاد شده بود و تامین ۴ میلیارد دلار ارز برای وارد کنندگان تشکر کرد. رئیس جمهور اقدام بانک مرکزی در آغاز عملیات بازار باز و عرضه اوراق خزانه دولتی برای تامین کسری بودجه دولت از طریق نقدینگی بازار را تجربه موفقی توصیف کرد و روحانی همچنین بر تسادام انضباط مالی دولت و تامین کسری مورد نیاز بودجه کشور از محل نقدینگی بازار به جای استقراض از بانک مرکزی تاکید کرد. رئیس کل بانک مرکزی در این گفتگو گزارشی از نتیجه موفق حراج اوراق خزانه در اوایل هفته و بر نامه حراج هفته‌ای اوراق دولتی برای تامین کسری بودجه از طریق نقدینگی بازار، به رئیس جمهور ارائه و اعلام کرد که با اقدامات بانک مرکزی و آغاز عملیات بازار باز، سه شنبه این هفته نرخ اوراق خزانه در بازار، برای اولین بار در سال‌های اخیر، به زیر ۱۵ درصد رسید. همتی همچنین توضیحاتی در باره بازگشت فعالیت سامانه نیما و سایر روش‌های استفاده از ارز صادراتی برای واردات به روند عادی و تلاش‌های بانک مرکزی برای رفع انسداد منابع ارزی کشور در بانک‌های خارجی ارائه کرد.

بلیط قطار گران شد

رئیس انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی گفت: در شورای عالی ترابری با افزایش ۲۰ درصدی قیمت‌های بلیط قطار موافقت شد. محمد رحبی افزود: شرکت‌های حمل و نقل ریلی در ابتدا افزایش ۴۰ درصدی قیمت بلیط قطارهای مسافری را به هیأت مدیره راه آهن پیشنهاد دادند که در نهایت در شورای عالی ترابری با افزایش ۲۰ درصدی قیمت‌ها موافقت شد. مدیر عامل شرکت حمل و نقل ریلی رج‌گفت: مجموع هزینه‌های شرکت‌های ریلی بیش از ۱۲۰ درصد نسبت به سال قبل رشد داشته است؛ اما با توجه به اینکه شش بازار در نهایت ۴۰ درصد بود، این درخواست را از راه آهن داشتیم که با ۲۰ درصد آن موافقت شد.

تدابیر ستاد تنظیم بازار برای کاهش قیمت حبوبات

بر اساس یکی از مصوبات ستاد تنظیم بازار برای کاهش قیمت انواع حبوبات در بازار، بانک مرکزی مکلف شد تا تامین ارز این اقلام را در اولویت قرار دهد. در این مصوبات به بانک مرکزی تکلیف شده تا تامین ارز این اقلام را در اولویت قرار دهد. در این مصوبه مورخ ۱۵ خرداد ۹۹ آمده است: با توجه به گزارش سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان از وضعیت قیمت انواع حبوبات در بازار مقرر شد: بانک مرکزی بدون فوت وقت نسبت به تامین ارز محموله های حبوبات موجودی بانک مرکزی رسوب بندار و ثبت سفارش‌های مربوطه اقدام نماید.

شکلات گران می‌شود

رئیس انجمن بیسکویت، شیرینی و شکلات با اشاره به ارزآوری ۴۵۰ میلیون دلاری صادرات شیرینی و شکلات در سال گذشته، گفت: با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه، حقوق و دستمزد سایر هزینه‌های تولید، قیمت شکلات ۱۵ تا ۲۰ درصد باید افزایش یابد. جمشید مغازهای با اشاره به اینکه قیمت شکلات مشمول قیمت گذاری ستاد تنظیم بازار نیست، بیان کرد: شکلات جزء اولویت سوم بر حسب عرضه و تقاضا قیمت گذاری می‌شود.

زمین بازی حوزه املاک در فصل جابه‌جایی تغییر می‌کند؟

جای خالی معاملات آنلاین در حوزه مسکن



رهن، اجاره و خرید مسکن در بسیاری از کشورها شیوه و فرآیندهای معامله و ارتباط میان مستاجر و مالک را تغییر داده‌اند. این حوزه نیز مانند سایر بخش‌ها با کمک اینترنت به سمت آنلاین شدن پیش رفته است و ارتباط دو طرف معامله از طریق پلتفرم‌های آنلاین شکل می‌گیرد. به این صورت که اپلیکشن‌ها یا سایت‌ها ملک را برای فروش یا اجاره با تمام اطلاعات لازم و دقیق در اختیار مشتریان می‌گذارند و طرفین را به یکدیگر وصل می‌کنند و با نظارت کافی تضمین‌گر روند بازدید و امنیت ملک هستند و در صورت توافق بین طرفین، تمديد قرار داد سالانه نیز از طریق همان پلتفرم آنلاین، قانونی انجام می‌شود.

آنلاین و شفاف

کنترل و مدیریت فرآیندهای سنتی رهن و اجاره مسکن، مسلمان نیازمند فاصله گرفتن از روندهای معمول و رسیدن به راهکاری دقیق و البته نوآور است. پلتفرم‌های آنلاین می‌توانند جریان سازی یک‌بارگی دوسر برنده باشند، حتی در یک شرایط آرمانی که همه شرایط برای مستاجر و موجر ایده‌آل باشد. مستاجر یک فرد متاهل، متمول، بدون فرزند و یا موجر صاحب‌خان‌ای تمام و کمال... اگر انتقال و ویروس و امراض این دوران هم در نظر گرفته نشود، تصور کنید یک مستاجر برای پیدا کردن خانه مورد نظر با بودجه مشخص چه میزان وقت و انرژی باید صرف کند تا گزینه مناسب را پیدا کند و یا یک مالک با چه تعداد مستاجر و متقاضی و بنگاه و مشاور باید روبرو شود. این قاعده بازی سنتی حوزه املاک است. این بازی بر اساس فرآیندهای گذشته بنا شده است و خواسته یا ناخواسته طعم عرصه‌های منقضی شده را به خود گرفته است. در واقع سوخت زمان و هزینه کارشناسی را که میان مطالبات مشتری و پلاگراف، معلق مانده‌اند در این فرایند مدنظر قرار گرفته نشده است.

خداحفاظی با کار کرد سنتی

بررسی‌ها نشان می‌دهد حضور بیش از ۹ هزار بنگاه معاملات املاک در تهران ضرورت خداحفاظی با کار کرد سنتی بنگاه‌های مسکن و ورود به دوران مدرن را بیش از پیش آشکار کرده است. پیشرویی به سمت فضای آنلاین فرصت

بازدید از منازل را تنها برای یکی از اعضای خانواده مجاز می‌دانند و این یعنی فقط یک نفر می‌تواند با رعایت ضوابط و پروتکل بهداشتی وارد ساختمان شده و از ملک بازدید کند. حال آنکه در سال‌های گذشته امکان بازدید به طور کامل مقدور بود. البته در طول سال‌های گذشته با ورود اپلیکشن‌های متعدد بازاریابی منزل و حتی سایت‌هایی که هدف اصلی آن فعالیت در حوزه مسکن بود موجب شد تا در چنین شرایطی این سایت‌ها موفق تر عمل کرده و حداقل با ارائه عکس از ملک و اطلاعات بیشتر از ملک مورد بحث خیال مستاجران را در وهله اول راحت کنند و حداقل از تعداد بازدیدهای غیر ضروری هم کاسته شود؛ اما با شرایطی که برای افزایش قیمت‌ها پیش آمد به تازگی قیمت‌ها از سایت‌هایی همچون دیوار برداشته شده و مستاجر در نهایت با تماس با مالک می‌تواند از چگونگی شرایط ملک باخبر شود.

بازدید از منازل را تنها برای یکی از اعضای خانواده مجاز می‌دانند و این یعنی فقط یک نفر می‌تواند با رعایت ضوابط و پروتکل بهداشتی وارد ساختمان شده و از ملک بازدید کند. حال آنکه در سال‌های گذشته امکان بازدید به طور کامل مقدور بود. البته در طول سال‌های گذشته با ورود اپلیکشن‌های متعدد بازاریابی منزل و حتی سایت‌هایی که هدف اصلی آن فعالیت در حوزه مسکن بود موجب شد تا در چنین شرایطی این سایت‌ها موفق تر عمل کرده و حداقل با ارائه عکس از ملک و اطلاعات بیشتر از ملک مورد بحث خیال مستاجران را در وهله اول راحت کنند و حداقل از تعداد بازدیدهای غیر ضروری هم کاسته شود؛ اما با شرایطی که برای افزایش قیمت‌ها پیش آمد به تازگی قیمت‌ها از سایت‌هایی همچون دیوار برداشته شده و مستاجر در نهایت با تماس با مالک می‌تواند از چگونگی شرایط ملک باخبر شود.

چند درصد جمعیت ایران مستاجرند؟

حال آنکه طبق آخرین آمار منتشر شده در سال ۹۸ مستاجران ۲۵ درصد جمعیت ۸۱ میلیونی ایران را تشکیل

پلتفرم‌های آنلاین رهن، اجاره و خرید مسکن در بسیاری از کشورهای آسیا و اروپا

غیر واقعی، عدم بررسی‌های کافی قبل از تایید آگهی‌ها، مالکان و مستاجران زیادی را با آشفتگی‌های بسیار و حتی با خطر عدم امنیت مواجه ساخت و هجوم تالان قیمت‌ساز در این فضا بازار سیاه تازهای را رقم زد و در این میان، دولت نیز با حذف صورت مسئله مجبور به دستور حذف قیمت‌ها از سایت‌ها و اپلیکشن‌های آنلاین شد و باز هم معامله‌گران واقعی و نیازمندان بدست دیگری روبرو شدند. این در حالی است که در دنیایی که ایجاد دولت الکترونیک و رفتن به سمت اینترنتی کردن فعالیت‌ها به یک اصل تبدیل شده، جای خالی پلتفرم آنلاین جامعی که بتواند رابطه میان مستاجر و موجر را طبق استانداردهای شفاف مدیریت کند، بسیار دیده می‌شود. در حال حاضر پلتفرم‌های آنلاین

طبق آخرین آمار منتشر شده در سال ۹۸ مستاجران ۳۵ درصد جمعیت ۸۱ میلیونی ایران را تشکیل می‌دهند و این یعنی ۲۸ میلیون نفر هر سال با دغدغه جابه‌جایی محل سکونت خود زندگی می‌کنند

قرار گرفتن تخصص شرکت‌های دانش بنیان را در کنار تجربیات ارزشمند مشاورین املاک عملی می‌کند. نوسانات قیمت در حوزه مسکن خصوصاً بخش رهن و اجاره، اثر مستقیم و شدیدی بر سطح زندگی و رفاه قشر آسیب‌پذیر جامعه دارد و از این رو گل‌آلود بودن فضای حوزه املاک بیشترین آسیب را به بدنه ضعیف جامعه خواهد زد. از این رو تهران به عنوان درگیرترین شهر ایران با معضل مسکن به‌طور جدی نیاز به راهکارهایی اساسی در این زمینه دارد. طبق برآوردهای تقریبی در حال حاضر میانگین اجاره مسکن در شهر تهران آن هم در منطقه شرق حدود سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است که این رقم مسلمان بخش قابل توجهی از سبد هزینه یک خانواده را تشکیل می‌دهد. از همین رو باید به شیوه‌های اصولی، مدرن و مدیریت‌پذیر این سردرگمی‌های کلافه‌کننده برای طرفین معامله را به پایان رساند. میدانگاه حوزه املاک ایران عمیقاً نیازمند یساری دوجانبه شرکت‌های دانش بنیان و مشاوران املاکی است که فضای تهدیدآلود فعلی را به کمک ساخت پلتفرمی آنلاین جامع و شفاف به فرصت‌های طلایی تبدیل سازند و بتوانند امنیت روانی مستاجران و مالکان و افراد فعال در این حوزه را فراهم آورند. روشی که راه حل آن نه حذف سایت‌های املاک و نه حذف قیمت از سایت‌های املاک و اپلیکشن‌های املاک است، بهتر است در این زمینه هم همراه با تجربیات موفق جهان شویم و به جای حذف صورت مسئله به فکر اجرای صحیح پلتفرم آنلاین جامع املاک باشیم.



در مورد شاخص کل رانیز تکمیل می‌کند، البته امیدواریم هفته آینده گزارش تفصیلی این شاخص توسط اتاق بازرگانی ایران منتشر شود تا بتوانیم با جزئیات بیشتر در مورد آن صحبت کنیم. گرچه از این دو آمار نمی‌توان نتیجه کلی در مورد رونق و خروج از رکود را گرفت اما می‌تواند علایمی امیدوارکننده از رونق نسبی باشند.

نشانه‌هایی از بهبود اقتصاد در اردیبهشت ماه آشکار شده است

شاخص در مورد علایم شروع رونق و بهبود شرایط اقتصادی گفت: نکته دوم در این رابطه داده‌های شاخص یا شاخص مدیران خرید (PMI) است که هر ماه توسط اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران استخراج و منتشر می‌شود. PMI یک شاخص پیشنگر است که می‌تواند نشان دهد هر ماه نسبت به ماه گذشته در بخش صنعت یا کل اقتصاد تا چه اندازه به سمت رونق یا رکود بیشتر حرکت کرده‌ایم.

بالحاظ کردن ۱.۲ درصد تورم اردیبهشت ماه، تقریباً ۱۰۰ درصد از نظر مبلغ رشد واقعی داشته است. وی ادامه داد: البته همه ساله به دلیل تعطیلی‌های فروردین، اساساً در اردیبهشت ماه نسبت به فروردین با رشد این آمار روبرو هستیم، اما اگر نسبت افزایش عملکرد پرداخت در اردیبهشت ۹۸ نسبت به فروردین همان سال را با سال ۹۹ مقایسه کنیم، متوجه می‌شویم در این بازه زمانی دو ماهه در سال گذشته مبلغ تراکنش‌ها رشد ۵۰ درصدی داشت در حالیکه این رقم برای سال جاری حدود ۱۰۰ درصد است.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: تراکنش‌ها از نظر مبلغ در اردیبهشت ماه نسبت به فروردین با افزایش ۱۰۱ درصدی همراه است که با لحاظ کردن ۱.۲ درصد تورم اردیبهشت ماه، تقریباً ۱۰۰ درصد از نظر مبلغ رشد واقعی داشته است. حسین سلاح ورزی در گفت و گو با ایلنا در مورد پیش بینی احتمال بهبود نسبی شرایط اقتصادی کشور با توجه به آمار اردیبهشت ماه گفت: آماري که بانک مرکزی در مورد عملکرد پرداخت در بستر شاپرک منتشر کرده است، نشان می‌دهد که تراکنش‌ها از نظر مبلغ در اردیبهشت ماه نسبت به فروردین با افزایش ۱۰۱ درصدی همراه است که

اصناف ماهانه ۲۶ هزار میلیارد تومان از کرونا آسیب می‌بینند

چرا که رقم قابل توجهی از شاغلان کشور در این بخش‌ها فعالیت می‌کنند. البته با توجه به شرایط فعلی محدودیت‌هایی در زمینه ارائه کمک‌های دولتی وجود داشته است و امیدواریم با بازگشایی واحدها اشتغال موجود در این بخش‌ها حفظ شود.

به گفته فقیهی در حال حاضر حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در بخش‌های غیرمشمول تسهیلات و حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در بخش‌های مشمول شاغلان ماهانه ۲۶ هزار میلیارد تومان بوده است. هزینه گروه دیگر هم ۱۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد شده که تاکنون برای آن‌ها تسهیلاتی در نظر گرفته نشده است.

معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی اتاق اصناف ایران با بیان اینکه هدف اصلی اتاق اصناف حفظ اشتغال واحدها بوده است، تصریح کرد: در این راستا در ماه‌های گذشته اتاق اصناف ایران در زمینه معافیت‌های مربوط به بیمه و مالیات دولت در خواست‌های داشته است،

هوشیار فقیهی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه ۵۷ گروه از اصناف برای اینکه مشمول دریافت تسهیلات و حمایت‌های دولتی شوند، از سوی اتاق اصناف شناسایی شده بود، اظهار کرد: در حال حاضر ۲۵ رسته از این ۵۷ گروه برای دریافت تسهیلات باسود ۱۲ درصد از سوی دولت انتخاب شدند که کافی شاپ‌ها، تالارها، آرایشگاه‌ها، واحدهای پوشاک و کیف و کفش از جمله آنها بودند.

به گفته وی بر اساس برآوردها هزینه ماهانه اداره کردن ۲۵ رسته یاد شده ۱۴



مشمول دریافت تسهیلات شاغل هستند، گفت که خسارت ماهانه تعطیلات ناشی از کرونا برای واحدهای صنفی بیش از ۲۶ هزار میلیارد تومان بوده است.

معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی اتاق اصناف ایران با بیان اینکه حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در بخش‌های غیرمشمول و حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در بخش‌های