

مسکن ملی به خانه آخر رسید



ترکس رسولی

نشان داده که اگر متقاضیان آورده اولیه خود را به موقع واریز کنند جای امیدواری است که سرنویشت واحدهای ملی مسکن به سرنویشت واحدهای مسکن مهر گره نخورد و حداقل این پروژه سر موعود تحویل داده شود؛ به همین جهت وزیر راه تاکید کرده که «بخشی به صورت زمین و گروهی به مردم و آگذار می شود و بخش زیادی از مردم هم به پروژه ها متصل خواهند شد».

به این ترتیب نخستین کلنگ زنی طرح ملی مسکن که گویا ادامه راه همان مسکن مهر است از ماه آینده آغاز می شود و نمی توان افتتاح آن را برای دولت دوازدهم امید داشت، وی که در دوران وزارتش همچون عباس آخوندی مسکن مهر را مورد نکوهش قرار نداده، در عین حال اعلام کرد که برای این طرح دولت دهم جشن اختتامیه خواهد گرفت و گفته: ریشه طرح مسکن مهر در واقع به طرح جامع مسکن برمی گردد که وزارت راه و شهرسازی آن را مالک عمل قرار می دهد. به این ترتیب ادامه طرح مسکن مهر در قالب طرح اقدام ملی مسکن کلید زده شد و در این میان مسکن اجتماعی وجود ندارد، بلکه فقط ایده ای

بود تا خانه های کوچک، ارزان قیمت و استیجاری را ایجاد کند و بخش ملکی آن هم که در بافت های فرسوده بود. وی ادامه داده است: جشن اختتامیه «مسکن مهر» حداکثر تا پایان سال در همه استان ها برگزار خواهد شد. به استثنای تعدادی از واحدها که در قوه قضائیه و دادگاه ها هستند خود مالک هم بودند بقیه واحدها تکمیل شده و کاستی های واحدهای نیمه تمام نیز مانند محوطه فضای سبز، مدرسه، مسجد، فروشگاه، خانه بهداشت و یا تأسیسات زیربنایی و انشعابات برطرف شده است.

گویا وزارت راه و شهرسازی عزم خود را جزم کرده تا به هر طریق طرح هایی که زمانی بزرگترین طرح های این وزارتخانه معرفی شده اند را به سرانجام برساند. طرح هایی که بعد از مسکن مهر جزو طرح های بزرگ بوده و بر برخی در خان آخرو بر برخی دیگر در خان اولیه قرار دارند. همانند طرح های نوسازی و بهسازی شهری که از ابتدا به عنوان پایلوت در اصفهان آغاز شد و حالا طبق گفته محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی نیمی از منازل پایتخت نشینان

رد قالب این طرح نوسازی شده اند. این عضو کابینه دولت دوازدهم با بیان این که در نیمی از منازل شهر تهران کار باز آفرینی و نوسازی انجام گرفته گفته است: در این زمینه شرکت باز آفرینی برای ۵۰ درصد دوم هم برنامه داشته که امیدواریم در این خصوص استقبال بیشتری را از سوی مردم در سال جاری شاهد باشیم با توجه به ماندگاری معماری ایرانی اسلامی و توجه خاص به تناسب، تعادل، ایمنی، زیبایی و برخورداری از کیفیت و جذابیت بالا باید در باز آفرینی شهرها توجه به بحث معماری و تکنولوژی های نوین و هماهنگ معطوف شود.

وی البته با انتقاد از کم توجهی ها به مصوبات مربوط به نمادیند و منظر شهری، هم گفته که شورای شهرسازی در این هفته، تدوین سند ضوابط معماری و شهرسازی را الزامی اعلام کرد تا بر اساس آن سند بتوان تراکم و کارکردها را در طرح های شهری لحاظ کرد.

دستور کار جدی باز آفرینی شهری و محلات

چند سالی است که وزارت راه و

شهرسازی توجه خاصی به موضوع باز آفرینی شهری و نوسازی و بهسازی دارد و در این راستا هم وزیر راه و شهرسازی مبحث باز آفرینی را به عنوان یک هدف راهبردی قلمداد کرده و اعلام کرد: با توجه به گسترش شهرها از نظر جغرافیایی گسترش، مشاهده از درون تپه شدن آن ها هستیم که به همین خاطر باید آن ها را باز آفرینی کرد تا دوباره جمعیت به شهرها مخصوصاً شهرهای تاریخی برگردد. بر این مبنا باز آفرینی شهری و محلات با هدف ایجاد کار کردهای نوین و پیشرفته در جهت ارتقای کیفیت زندگی شهری و با استفاده از الگوی ایرانی در دستور کار قرار گرفته است. اسلامی راهکار این امر را مشارکت مردم و همچنین اعطای تسهیلات و مزایا مطابق قانون برنامه و قانون بافت های فرسوده خواند و به موضوع پارانه تسهیلات ساخت اشاره و تاکید کرده که «خوشبختانه در این خصوص پروانه ساخت و تسهیلات بانکی دارای بارانه هستند به این شکل از تسهیلات ۱۸ درصدی، ۹ درصد املاک و ۹ درصد مابقی را دولت پارانه می دهد».

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنانش گفت: سیلی از خط قرمز داغ درست می کنیم که پول های اضافه وارد بازار مسکن نشود و تمام این سرمایه ها به سمت بازار سرمایه هدایت شود.

امیدواریم مجلس هم با تعیین نرخ های باز دارنده ما را در این مسیر همراهی کند. اسلامی توضیح داد: پول های کثیف نباید وارد بازار مسکن شود و باید تمامی سرمایه ها به موجب تقویت بازار سرمایه شود.

آغاز واریز وام ودیعه مسکن

در همین حال پیش از این اعلام شده بود که متقاضیان برنده طرح ملی مسکن تانیمه شهر یور برای واریز وجوه اولیه خود مهلت دارند و حالا محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز واریز وام ودیعه مسکن خبر داده و گفته است: به طور تقریبی ۷۰ تا ۸۰ هزار خانوار مشمول وام ودیعه مسکن می شوند. به طور تقریبی ۷۰ تا ۸۰ هزار خانوار مشمول وام ودیعه مسکن می شوند. به طور تقریبی ۷۰ تا ۸۰ هزار خانوار مشمول وام ودیعه مسکن می شوند. به طور تقریبی ۷۰ تا ۸۰ هزار خانوار مشمول وام ودیعه مسکن می شوند. به طور تقریبی ۷۰ تا ۸۰ هزار خانوار مشمول وام ودیعه مسکن می شوند. به طور تقریبی ۷۰ تا ۸۰ هزار خانوار مشمول وام ودیعه مسکن می شوند.

وزیر راه و شهرسازی از واگذاری واحدهای طرح ملی مسکن تا یک ماه آینده خبر داد. واحدهایی که طبق آمار موجود استقبال زیادی از آنها صورت نگرفته و تنها ۵ درصد از برندگان قرعه کشی آن، مبالغ اولیه لازم را واریز کردند تا نشان دهند حال پس اندازی افرادی که متقاضی واقعی مسکن هستند، خوب نیست

به انجام پالایش از این درخواست های پیامک شده، اظهار کرد: پالایش ها از این تعداد انجام شد و بر اساس شاخص های مصوبه از جمله افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی، زنان سرپرست خانوار، کارگران، زوج های سال ۹۹، خانوار دارای سه فرزند و بیشتر، برای دریافت وام تبه بندی و اولویت بندی شدند و گروه به گروه بررسی ها انجام و از این افراد دعوت شد که در سامانه اطلاعات خود را تکمیل و مدارک خواسته شده را بارگذاری کنند.

محمودزاده با بیان اینکه حدود ۲۸۰ هزار نفر تا به امروز مدارک خود را ارسال کرده اند، ادامه داد: در روند پالایش های انجام شده از این تعداد، ۹۰ هزار تقاضا در درخواست شده است. همچنین نزدیک به ۵۰ هزار نفر با نایب شرایط به بانک ها برای تشکیل پرونده معرفی شدند. طبق آخرین اطلاعات ۷۰ پرونده در بانک ها تشکیل

و چند وام هم پرداخته شده است. وی تاکید کرد: با تحرک بیشتر و روان سازی فرآیندها، عملیات پرداخت های وام ودیعه سریع تر انجام می شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به منابع ۲۰ هزار میلیارد تومانی وام ودیعه مسکن و تعداد خانوارهایی که به آنها وام ودیعه تعلق می گیرد، گفت: تعداد وام های ودیعه به جمعیت واجدین شرایط و منطقه ثبت نام آنها بستگی دارد. هر متقاضی که از تهران تایید شود ۵۰ میلیون تومان وام ودیعه دریافت می کند اما سقف وام برای واجدین شرایط سایر شهرها ۳۰ تا ۱۵ میلیون تومان است. محمودزاده افزود: با تمام اینها به طور تقریبی ۷۰ تا ۸۰ هزار خانوار مشمول وام ودیعه مسکن می شوند. به گفته وی بیشتر تقاضای وام ودیعه مسکن از تهران بوده است.

توسعه ایرانی - جلسه فوق العاده شورای نگهبان صبح دیروز برای بررسی لایحه دو فوریتی افزایش سرمایه شرکت های پذیرفته شده در بورس



توسعه ایرانی - جلسه فوق العاده شورای نگهبان صبح دیروز برای بررسی لایحه دو فوریتی افزایش سرمایه شرکت های پذیرفته شده در بورس تهران یا بورس از طریق صرف سهام برگزار شد. فقها و حقوقدانان شورای نگهبان پس از بحث و بررسی، این لایحه را مغایر شرع مقدس و قانون اساسی تشخیص ندادند.

یک میلیارد دلار بنزین صادر شد



توسعه ایرانی - طبق اعلام رئیس کل گمرک ایران در سال جاری ایران در پنج ماه اول امسال بیش از یک میلیارد دلار صادرات بنزین داشته است.

مهدی میرانشرفی، رئیس کل گمرک ایران با اعلام آخرین وضعیت تجارت خارجی ایران گفت که مبادلات تجاری ایران با کشورهای خارجی در پنج ماهه نخست سال جاری به ۲۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار رسید که مقایسه با چهار ماهه نخست امسال، حدود پنج میلیارد دلار افزایش نشان می دهد.

میرانشرفی با بیان اینکه در این مدت حجم تجارت خارجی حدود ۵۳ میلیون تن انواع کالا است ادامه داد: از این میزان، سهم صادرات ۳۸ میلیون تن به ارزش ۱۰۹ میلیارد دلار و سهم واردات ۱۳۸ دهم میلیون تن به ارزش ۱۳۷ دهم میلیارد دلار است.

قیمت سکه طرح جدید به ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید



توسعه ایرانی - قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز سه شنبه ۴ شهریور ۹۹ به ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید.

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۶۸۰ هزار تومان اعلام شد. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۹۲۲ دلار و ۲۲ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۵۲ هزار و ۲۱۴ تومان بود.

بازگشت بورس به مدار صعود بار شد ۴۱ هزار واحدی



توسعه ایرانی - شاخص کل در بازار بورس دیروز ۴۱ هزار و ۶۵۱ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۶۵۰ هزار واحد رسید. بر اساس معاملات دیروز بیش از ۱۰ میلیارد و ۵۱۳ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۶۲ هزار و ۱۴۷ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم وزن) ۲۵۷۷ واحد کاهش به ۴۵۵ هزار و ۹۴۴ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با ۱۶۸ واحد افت به ۲۹۹ هزار و ۱۱۵ واحد رسیدند. شاخص بازار اول ۳۵ هزار و ۵۹۴ واحد و شاخص بازار دوم ۶۳ هزار و ۳۵۷ واحد افزایش داشتند.

گفت و گو

سرپرست اسبق وزارت اقتصاد

طرح فروش اوراق سلف نفتی خطرناک است

سرپرست اسبق وزارت امور اقتصادی و دارایی درباره ماهیت فروش اوراق سلف نفتی گفت: این کار بسیار خطرناک است و دولت بعدی را با مخاطرات بسیار شدیدی مواجه می کند. اگر چنانچه کسی نتواند نفت خود را بفروشد، دولت تضمین کرده است که من نفت متعلق به شما را می فروشم.

حسین صمصامی در گفت و گویا با نگاه خبری «پیام نو» نکته دوم آن است که دولت در این مورد، سود این اوراق را نیز تضمین کرده و گفته است که تا مبلغ ۱۹ درصد سود آن را پرداخت خواهد کرد؛ بنابراین باید برای تأمین اعتبار پرداخت سود نیز منبعی را در نظر بگیرد؛ لذا در شرایط موجود که هیچ کس نمی تواند پیش بینی کند که چه اتفاقی در آینده می افتد، وی در مورد شباهت و تفاوت اوراق سلف نفتی با اوراق فروخته شده در دولت مصدق گفت: ابعاد طرح کنونی هنوز مشخص نیست. با توجه به آن سال نامه مخالفت سران قوای مقننه و قضاییه به رهبری دربار این طرح باید گفت که اگر رهبر انقلاب با این طرح مخالفت کنند، تملکی صحبت هاد این باره بی نتیجه خواهد ماند. دکتر همتی آریس کل بانک مرکزی آئین اخیراً در شبکه اجتماعی، مطلبی را منتشر کرده و پیرامون ماهیت اوراق، توضیحاتی داده است. صمصامی تاکید کرد: اوراق فروخته شده در زمان

از این طریق پول جمع آوری بکنند، چنانچه اگر نرخ دلار پایین بیاید و دوباره این افراد، نفت بفروشند و تبدیل به ریال کنند، متوجه ضرر خواهند بود، به همین دلیل اجازه نمی دهند قیمت دلار از ۲۰ هزار تومان کمتر شود. با تحمیل فشار دلار ۲۰ هزار تومانی به اقتصاد، تورم آن را نیز به جامعه تحمیل می کنند و بر همین اساس دولت بعد نیز باید کار خود را با دلار ۲۰ هزار تومانی آغاز کند.

۱۰ دلار برسد؛ کما اینکه در زمانی که شیوع کرونا بسیار زیاد شد، قیمت هر بشکه نفت به هشت دلار هم رسید) مابه تفاوت این قیمت را دولت باید بدهد و معلوم نیست که می خواهد این مبلغ را از چه منبعی تأمین کند. صمصامی گفت: دولت با رفتاری که انجام می دهد در واقع می خواهد دلار ۲۰ هزار تومانی را تثبیت کند. همان طور که می گویند دولت می تواند ۱۹۰ روز، ۱۹۰ هزار میلیارد تومان



شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز اروندان

آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران - مناقصه یک مرحله ای شماره ۴۵۱/۹۹م

احداث ساختمانهای نگهبانی چاه ها، کلاسترها، دروازه های ورودی و تصفیه خانه آب منطقه نفتی دارخوین (بصورت PC)

شرکت نفت و گاز اروندان (مناقصه گذار) در نظر دارد خدمات موضوع فوق را از طریق شرکت های واجد صلاحیت داخلی (پیمانکار) تأمین نماید. لطفاً جهت کسب اطلاعات بیشتر و چگونگی حضور در این مناقصه به وب سایت شرکت نفت و گاز اروندان به آدرس AOGC.ir مراجعه فرمایید.

در صورت نیاز با شماره تلفن کمیسیون مناقصات ۰۲۱-۸۸۷۲۴۲۵۶ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان