

رئیس دیوان محاسبات خبر داد:

فسخ قرارداد واگذاری و بازگشت هفت تپه به دولت



ایلنا- رئیس دیوان محاسبات نوشت: ماجرای فسخ واگذاری شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه به نتیجه رسید و این شرکت به بیت المال بازگشت. مهرداد بذراش طی مطلبی با عنوان گزارش به مردم در صفحه توییتری خود نوشت: همان طور که وعده داده بودیم با پیگیری دیوان محاسبات و همراهی دستگاه قضایی اجرای فسخ واگذاری شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه به نتیجه رسید و این شرکت به بیت المال بازگشت. وی در پایان این توییت به کارگران شرکت هفت تپه تبریک گفت.

عطش عجیب ایرانی ها

برای خرید ملک در ترکیه

خبر آنلاین- میزان خرید ملک از سوی ایرانی ها در کشور ترکیه تنها در سه سال افزایشی ۱۰ برابری را تجربه کرده است. در حالی ایرانی هادر سال گذشته میلادی ۷ هزار و ۱۸۹ ملک در ترکیه خریداری کردند که طبق آمارهای ارائه شده در سال ۲۰۱۷ حجم خرید ملک در محدوده ۷۰۰ واحد بوده است. این افزایش ۱۰ برابری، در دست در مقطعی رخ داده است که ایران با یکی از سخت ترین دوره های تحریمی روبه روبرو بوده و در نتیجه تشدید تحریم های آمریکا، ایران با بحران ارزی شدیدی روبه روبرو بود. طبق برآوردهای صورت گرفته تا پیش از سال ۲۰۱۷ حجم خرید ملک از سوی ایرانی ها هر چند بالا بود اما در محدوده ۶۰۰ تا ۷۰۰ واحد در سال قرار داشت اما در سال ۲۰۱۸ تعداد خریداران با افزایشی شدید مواجه گردید. بر سسی هانسان می دهد در سال ۲۰۱۸ میلادی سه هزار و ۶۵۲ ملک از سوی ایرانی ها در ترکیه خریداری شده است. این رقم در سال ۲۰۱۹ به ۵ هزار و ۴۲۳ واحد مسکونی افزایش یافت و در سال ۲۰۲۰ با افزایشی ۲۵ درصدی، حجم خرید ملک از سوی ایرانی ها برابر با ۷ هزار و ۱۸۹ مورد گزارش شد.

لزوم مراجعه گیرندگان چک های جدید به سامانه صیاد



توسعه ایرانی - سخنگوی اجرای قانون جدید عنوان کرده است که ثبت چک در سامانه صیاد کافی نیست و علاوه بر آن گیرنده چک نیز بایستی به سامانه صیاد مراجعه کند و در یافت چک را تأیید مراتب عدم تأیید خود را اعلام کند. به گفته نادعلی زاده چک های جدید از ابتدای فروردین توزیع شده است و مورد اقبال قرار گرفته است و روزانه تقریباً ۲۰ هزار فقره چک در سامانه صیاد ثبت می شود. سخنگوی اجرای قانون جدید عنوان کرده است که ثبت چک در سامانه صیاد کافی نیست و علاوه بر آن گیرنده چک نیز بایستی به سامانه صیاد مراجعه کند و دریافت چک را تأیید کند و در صورتی که چک مورد تأیید گیرنده نیست، مراتب عدم تأیید خود را اعلام کند.

دلار به ۱۸ هزار تومان می رسد؟

تجارت نیوز - مهشید داداش زاده، کارشناس بازارهای مالی، با اشاره به این که بازار به اخبار مثبت واکنش بیشتری نسبت به اخبار منفی نشان می دهد، پیش بینی کرد که اگر سد ۲۰ هزار تومانی دلار برابر دیگر شکسته شود، قیمت آن به ۱۷ تا ۱۸ هزار تومان هم برسد. داداش زاده یادآوری چاپ پول به پشتوانه از راهی بلو که در ماه های اخیر می گوید: بسیاری از افراد جیش قیمتی بازارها را ناشی از افزایش نرخ دلار می دانند در حالی که چاپ پول، تحریک تقاضاست که موجب می شود قیمت هادر بازار افزایش پیدا کند. ضمناً چاپ پول به علت کسری بودجه می تواند دلار را دوبار صعودی کند و حتی اگر منابع جهانی هم آزاد شود، محدود است و فقط در بازه مشخصی جواب می دهد.

قیمت های عجیب برای خرید و فروش غیر قانونی یک امتیاز

مسکن، ملی نشده معاملاتی شد



مسکن ملی نیاز چندانی به آن ندارد بلکه با هدف کسب سود آتی وارد میدان شده اند. مهدی هدایت، مدیر عامل شرکت عمران پردیس نیز پیش تر با تشکر از ورود دادستان به موضوع خرید و فروش امتیاز به دلان، خریداران و فروشنده ها هشدار داده بود. با این حال استقبال از خرید و فروش غیر قانونی چنان گسترش یافت که در یک برنامه تلویزیونی وزیر راه و شهرسازی از منع قانونی این اقدام صحبت کرد؛ اما رئیس مشاوران املاک در میانه صحبت وزیر، سخن از قانونی بودن چنین خرید و فروشی به میان آورد تا روشن شود حتی ۱۵۰ میلیون تومان با ورود دادستان، فرامتا در وزیر راه و شهرسازی جمع شد؛ اما گویا این بر خورد ضربتی نه تنها نتوانست دامنه بحران را مهار کند، بلکه سبب شد خرید و فروش غیر قانونی امتیاز مسکن ملی در خفا صورت گیرد. فروشی فرم ثبت نام و امتیاز مسکن ملی البته سبب شد برخی این گزینه را مطرح کنند که ثبت نام کنندگان

نرخ رسوبی

مسکن ملی نیاز چندانی به آن ندارد بلکه با هدف کسب سود آتی وارد میدان شده اند. مهدی هدایت، مدیر عامل شرکت عمران پردیس نیز پیش تر با تشکر از ورود دادستان به موضوع خرید و فروش امتیاز به دلان، خریداران و فروشنده ها هشدار داده بود. با این حال استقبال از خرید و فروش غیر قانونی چنان گسترش یافت که در یک برنامه تلویزیونی وزیر راه و شهرسازی از منع قانونی این اقدام صحبت کرد؛ اما رئیس مشاوران املاک در میانه صحبت وزیر، سخن از قانونی بودن چنین خرید و فروشی به میان آورد تا روشن شود حتی ۱۵۰ میلیون تومان با ورود دادستان، فرامتا در وزیر راه و شهرسازی جمع شد؛ اما گویا این بر خورد ضربتی نه تنها نتوانست دامنه بحران را مهار کند، بلکه سبب شد خرید و فروش غیر قانونی امتیاز مسکن ملی در خفا صورت گیرد. فروشی فرم ثبت نام و امتیاز مسکن ملی البته سبب شد برخی این گزینه را مطرح کنند که ثبت نام کنندگان

رونق امتیازهای ۱۳۰ میلیونی به ۲۷۰ میلیون تومان

اما گویا دلان دی ماه ۹۸ زیاد هم به کا هدان زده بودند. امتیازهایی که در دی ماه نهایتاً به ۱۵۰ میلیون تومان فروشی رفت این روزها تا ۲۷۰ میلیون تومان قیمت دارد آن هم قانونی و در

در زمان فروش محسوب می شود. بر این اساس امتیاز متقاضیان طرح ملی مسکن پردیس که آورده مرحله اول (۴۰ میلیون تومان) را اوریز کرده باشند ۲۵۰ میلیون تومان و متقاضیانی که آورده مورد نیاز مرحله دوم را نیز واریز کرده باشند ۳۰۰ میلیون تومان است.

وی در پاسخ به این پرسش که خطری به جدیدوزار تخانه چقدر ضمانت اجرایی دارد، گفت: «خرید و فروش امتیاز واحدهای طرح اقدام ملی مسکن به شکل قانونی در جریان است. این در حالی است که بارها مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده اند در صورت این اقدام، فروشنده سلب امتیاز می شود. قطعاً اگر وزارت راه و شهرسازی بدون ممانعت با مشاورین املاک برخورد کند شاید کمی از بار این معاملات غیر قانونی کاسته شود اما زمانی که رئیس مشاورین املاک به راحتی در برنامه زنده مقابل وزیر می ایستد پس همه نوع سلب امتیاز و برخورد نیز غیر اجرایی تلقی می شود.»

رسوخ معاملات غیر قانونی به شهرهای بزرگ

حالا اظهارات مقامات مسئول در سایر استان هانسان می دهد پای خرید و فروش امتیاز مسکن ملی به دیگر شهرها خصوصاً شهرهای بزرگ نیز باز شده است. اخیراً امیر زابیان، معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان اعلام کرده است که فروش واحدهای اقدام ملی مسکن علاوه بر لغو امتیاز متقاضی، برخورد قانونی از طریق مراجع قضایی با دفاتر ثبت اسناد و مشاورین املاک که در این فعالیت مشارکت دارند را به همراه دارد.

همچنین محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در تازه ترین اظهار نظر خود در پاسخ فروش امتیاز مسکن ملی گفت: اشخاصی که امتیاز خودشان را می فروشند فرم «ج» آنها فرمز شده و دیگر نمی توانند دوباره امتیاز داشته باشند. این کار آنها ممنوع و خلاف بوده و باین کار امتیازشان حذف می شود.

مسکن ملی چه تعداد و احدا را پوشش می دهد؟

طبق آمارهای ارائه شده بر اساس نیازسنجی های اولیه ۷۳ هزار واحد اقدام ملی مسکن در استان تهران تعریف شد.

صمدبیگی، کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با خبرنگار «توسعه ایرانی»؛ «خرید و فروش امتیاز واحدهای طرح اقدام ملی مسکن به شکل غیر قانونی در جریان است. اگر وزارت راه و شهرسازی بدون ممانعت با مشاورین املاک برخورد کند شاید کمی از بار این معاملات غیر قانونی کاسته شود اما زمانی که رئیس مشاورین املاک به راحتی در برنامه زنده مقابل وزیر می ایستد پس همه نوع سلب امتیاز و برخورد نیز غیر اجرایی تلقی می شود.»

قرار بود ۴۶ هزار واحد در شهرهای جدید و ۲۷ هزار واحد در دیگر شهرها ساخته شود. برای ۶۶ هزار واحد نیز زمین شد. داستان اما شاید به آورده مورد نیاز بازمی گردد.

برخی معتقدند متقاضیان واقعی، توانایی لازم برای واریز وجوه اولیه را ندارند. در مرحله اول متقاضیان باید حدود ۴۰ میلیون تومان پرداخت کنند و میزان آورده دوم نیز در همین محدوده ۴۰ میلیون تومانی تعیین شده است. هر چند هنوز قیمت نهایی مسکن ملی مشخص نیست، اما آخرین برآوردها نشان می دهد قیمت ساخت هر متر مربع مسکن ملی در محدوده ۴۰۹ میلیون تومان است. به این ترتیب آورده اولیه متقاضیان باید حداقل در محدوده ۲۰۰ میلیون تومان باشد. شاید همین ناتوانی است که بازار خرید و فروش امتیاز مسکن ملی را داغ کرده است چرا که در بسیاری موارد نبود قدرت مالی برای تأمین این اعتبار سبب شده است و اجدين شرایط، فروش امتیاز خود را به دست دادن امتیاز مسکن ملی ترجیح دهند. کارشناس معتقدند تأمین مالی واجدین واقعی شرایط از طریق تسهیلات دهی و... بالاترین مانع برای خرید و فروش مسکن ملی است چرا که در خوردهای قهری در این حوزه تاکنون جوابگو نبوده است.



فروشی نکنند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه مجلس مخالف افزایش قیمت خودرو است و مخالف خود را هم به شورای رقابت اعلام کرده بود. گفت: سرتا سر ماه گذارهای خارجی خودرو ساز در ایران و واردات مدیریت شده، راهکاری برای شکست انحصار از دست دو خودرو ساز داخلی است. اگر وارد کنندگان خودرو بدون اینکه دلاری از کشور خارج شود، خودرو وارد کشور کنند، اتفاق مبارکی خواهد بود. با توجه به نارضایتی عمومی از قیمت و عملکرد خودرو سازان بهتر است نهادی برای نظارت بر خودرو سازان و قیمت گذاری محصولاتشان تعیین شود که از تخصص بالایی برخوردار باشد و ضمن بررسی دقیق دلایل خودرو سازان برای افزایش قیمت محصولاتشان به نظرات مردم نیز توجه کند.

توسط دولت های مختلف، همگی آب محور بوده اند. ضمن این که عدم اشتغالزایی کافی در کشور، باعث شده است که مردم نیز آسا برای کسب درآمد و ارتزاق خانواده، اقدام به برداشت غیر مجاز از آب های سطحی و زیرزمینی کنند. این در حالی است که پتانسیل های فراوان کشور برای ایجاد اشتغال، واقعاً بدون استفاده باقی مانده اند.

خودروسازان به افزایش ۹ درصدی خودرو هم رضایت ندادند

اساس این تورم اعلامی، عدد را محاسبه کرده و بعد از کم کردن افزایش قیمت های قبلی به رقم اعلام شده، رسیده است. وی با تأکید بر اینکه تعلق شورای رقابت، ضرر و زیان هایی را به خودروسازان تحمیل کرده است، گفت: به جز خودروهایی مثل کوئیک که با قیمت بازار متعادل شده اند در اغلب خودروها شرکت هادر حال زیان دهن هستند. امروز ایران خودرو و مجبور به کاهش تیراژ تولید پژو پارس شده است، چرا که روی هر خودرو پژو پارس حدود ۳۰ میلیون تومان ضرر می دهد. این زیان باعث می شود سید محصولات تولیدی خود را به سمت محصولات با زیان کمتر سوق دهد و ممکن این خودروها در توان خرید همه مردم نباشد.

رانت در بازار انحصاری خودرو

محمد باقری، عضو ناظر مجلس در شورای رقابت نیز در مورد انحصار خودروسازان در بازار خودرو معتقد است: تا زمانی که قیمت ها تکلیفی باشند و انحصار وجود داشته باشد، بحث رانت هم مطرح است. وی، شکست انحصار از دو خودرو ساز در کشور را ضروری دانست و افزود: قیمت گذاری باید متناسب با عرضه و تقاضا باشد، نه دستوری و تکلیفی و از طرف دیگر حاکمیت و دولت نیز باید نظارت کافی داشته باشد تا خودرو سازان گران

با این مصوبه شورای رقابت، خودرو سازان می توانند قیمت محصولاتشان را مطابق با درصدهای تعیین شده افزایش دهند و بر این مبنای نسبت به تحویل خودرو به خریداران اقدام کنند، اما شواهد حاکی از آن است که اگر سال دعوت نامه برای تحویل خودروها باروند کند می همراه است و همین موضوع شکایت برخی خریداران را به همراه داشته است.

گرانی ۹ درصدی خودرو کافی نیست

در کنار خودروسازان، برخی مدیران وزارت صنعت نیز از مصوبه شورای رقابت، رضایت نداشته و این موضوع را رسماً اعلام کرده اند. در این رابطه سهیل معمار باشی، مدیر کل صنایع حمل و نقل وزارت صمت با بیان اینکه افزایش قیمت خودرو و واقعاً چاره کار خودروسازان و مشکلات آنها نیست، از کاهش تولید خودروهای ارزان تر و زیان ده توسط خودروسازان خبر داد. وی افزود: این که بازار روند نزولی دارد، ربطی به قیمت کارخانه ای محصولات ندارد. روند نزولی قیمت هادر بازار به دلیل افزایش ثبات اقتصادی و انتظارات روابط بین الملل است. خودرو از سر هم بندی قطعات، تولید می شود و باید قیمت قطعات بررسی شود. تورم بخشی را بانک مرکزی اعلام کرده که سال گذشته خودروسازان به چه میزان تورم تجربه کرده اند. شورای رقابت بر

پژوهشگر آب: به ورشکستگی آبی رسیده ایم

یک پژوهشگر آب گفت: سالانه حدود ۹۶ میلیارد متر مکعب در ایران آب مصرف می شود در حالی که کل منابع آب تجدید پذیر کشور حدود ۹۰ میلیارد متر مکعب است، بنابراین از بحران آب عبور کرده ایم و به ورشکستگی آبی رسیده ایم. مصطفی فدایی فرد در گفت و گو با ایلنا، در ارزیابی وضعیت خشکسالی و کم آبی در کشور اظهار داشت: موقعیت جغرافیایی ایران به گونه ای است که حدود ۸۵ درصد از وسعت کشور در منطقه خشک و نیمه خشک قرار گرفته است. مقدار بارش در ایران حدود یک سوم میانگین جهانی و میزان تبخیر آب در ایران حدود سه برابر متوسط جهانی است. وی تأکید کرد: ضمن این



به بهانه ایجاد اشتغال، ذخایر آبی را پایان دادیم

این کارشناس ادامه داد: بر این اساس مهم ترین همال کاری و کم کاری این بوده است که در طی چهار دهه اخیر سعی کرده ایم همه مشکلات کشور را با فشار بر منابع آب برطرف کنیم. یعنی این که اشتغال ایجاد شده در کشور

زاده خواهی همسایگان

مدیر اسبق طرح جامع آب کشور در ادامه به فعالیت های کشورهای همسایه که منجر به بروز پدیده خشکسالی و کم آبی در کشور ما شده اشاره کرد و گفت: به نظر من فعالیت های کشورهای همسایه ایران در کنترل منابع آبی مشترکشان با ایران، بسیار زیاد خواهانه بوده