«اگر سری به دیوار بزنید حساب بازار مسکن دستتان می‌آید. مستأجران چه کنند؟»

سکوت آماری دولت در قبال رشد قیمت‌ها

ایمان ربیعی

بازار مسکن در آستانه فصل داغ جابه‌جایی بار دیگر با رشد عجیب قیمت‌ها روبه‌رو شده‌است.

افزایش قابل توجه قیمت مسکن سبب شده‌است بخش مهمی از تقاضای خرید قابلیت تبدیل شدن به تقاضای بالفعل را نداشته باشد و در نتیجه بازار اجاره بازاری داغ‌تر از همیشه است. محقق نشدن وعده‌های دولت در بسیاری از بخش‌های اقتصادی، خصوصا در حوزه مسکن سبب شده است رشد بهای مسکن در ایران بی‌سابقه باشد. آمارهای رسمی نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن در تهران از ۵۵ میلیون تومان فراتر رفته است اما نکته اینجاست که بانک مرکزی از آذرماه به این سو انتشار آمارهای مرتبط با بخش مسکن را متوقف کرده‌است.

بانک مرکزی در حالی نسبت به توقف اعلام آمار قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران اقدام کرده است که در همین سه ماه افزایش قیمت این کالای سرمایه‌ای محسوس بوده‌است.

بسیاری از کارشناسان معتقدند توقف انتشار آمار سبب می‌شود به تدریج افراد در خرید و فروش مسکن دچار سردرگمی شده و میل شخصی بر قیمت‌ها حاکم شود. گزارش‌های میدانی از بازار مسکن نیز نشان می‌دهد مالکان در این شرایط بیشتر به سلیقه شخصی خود رجوع می‌کنند.

پیشی گرفتن شمار خریداران مسکن نسبت به فروشندگان سبب شده‌است نوعی تورم مضاعف بر این بازار حکمفرما شود.

سیامک قاسمی، کارشناس اقتصادی در این زمینه می‌گوید: «۳ ماه است که آمار بخش مسکن منتشر نمی‌شود. پنهان کردن و منتشر نکردن آمار هانه تنها قیمت‌ها را کنترل نمی‌کند، بلکه باعث افزایش شدید «انتظارات تورمی» می‌شود. یعنی مردم با خودشان می‌گویند، ببینند اوضاع چقدر بد است که آمارها را منتشر نمی‌کنند.»

از سوی دیگر احمد میرخدایی، روزنامه‌نگار حوزه مسکن نیز در نوشتاری اعلام کرده است: «با توقف انتشار آمار مسکن تب‌سنج این بازار از کار افتاده است اما اگر سری به دیوار بزنید حساب کار دستتان می‌آید. دی ماه پارسال متوسط قیمت یک آپارتمان در تهران ۵۴ میلیون تومان بود، اما امروز سودای شکستن ۷۰ میلیون تومان را در سر دارد. رویا شدن خرید خانه پیشکش؛ مستأجران چه کنند؟»

بانک مرکزی در حالی نسبت به توقف اعلام آمار قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران اقدام کرده که در همین سه ماه افزایش قیمت این کالای سرمایه‌ای محسوس بوده است. بسیاری از کارشناسان معتقدند توقف انتشار آمار سبب سردرگمی افراد در خرید و فروش مسکن و حاکم شدن میل شخصی بر قیمت‌ها می‌شود

پدیده‌های نوظهور در معاملات مسکن

افزایش مداوم تورم پدیده‌هایی عجیب و غریب را نیز در بازار رقم زده است. به عنوان مثال برخی با ورود به بازار مسکن تلاش می‌کنند فایل‌های زیر قیمت و پول لازم را خریداری کرده و در مدت زمانی کوتاه بفروشند. به عبارت دیگر بازار مسکن که همواره بازاری بلندمدت بوده است، حالا به مقصد برخی سرمایه‌های کوتاه‌مدت نیز بدل شده‌است. برخی مشاوران املاک نیز با قبول سرمایه، خرید و فروش مسکن را آغاز کرده و در مدت زمان کوتاهی در سود این خرید و فروش شریک شده و پورسانت معاملاتی را نیز برداشت می‌کنند. این وضعیت سبب شده در یک سال یک واحد مسکونی چندین دست بچرخد.

مسکن مشکل اصلی خانوار ایرانی

در اغلب اقتصادهای نرمال هزینه مسکن حدود یک چهارم کل هزینه‌های خانوارهاست. این در حالی است که هزینه مسکن در ایران طی سال‌های اخیر افزایش عجیبی را تجربه کرده و در برخی موارد در شهرهای بزرگ حتی از ۵۰ درصد نیز فراتر رفته است. اجاره یک واحد مسکونی متوسط در مناطق میانی شهر تهران حتی از ۷۰ درصد درآمد معمولی نیز فراتر رفته و این نشان‌دهنده بحران جدی در بخش مسکن است.

در این زمینه وعده‌های انتخاباتی دولت سیزدهم نیز نتوانست دامنه بحران را اندکی جمع کند. رئیسی در جریان انتخابات ریاست جمهوری وعده داد دولتش سالانه یک میلیون واحد مسکونی خواهد ساخت. این وعده بعدها به احداث نزدیک به دو میلیون واحد مسکونی تقلیل یافت و سپس با تغییر وزیر راه و شهرسازی؛ مهرداد بذرپاش، وزیر جدید این وزارتخانه اصل وعده را زیر سئوال برد و پای منابع مالی را در این حوزه پیش کشیده‌است.

مشکل از آمار است؟

آمار قیمت خرید و فروش مسکن تنها آماری نیست که دولت سیزدهم بر سر کم و کیف آن با مشکل روبرو است.

آمارهای تورمی اعلامی از سوی مقامات دولت سیزدهم نیز همواره با علامت سئوال بزرگی روبرو هستند.

دولت سیزدهم در سال‌های استقرارش تلاش کرده است آمارهای نهادهایی را ارائه دهد که نرخ تورم را پایین‌تر و وضعیت اقتصادی را بهتر به نمایش می‌گذارند؛

از این رو آمارهای تورمی مرکز آمار اقبال چندانی در سخنرانی‌های مقامات دولت سیزدهم ندارند و وزیر امور اقتصادی و دارایی و همچنین رئیس جمهور و سایر مسئولان ترجیح می‌دهند آمارهای تورمی اعلامی از سوی بانک مرکزی را مستند بهبود وضعیت اقتصادی قرار دهند. حالا اما آمارهای همین نهاد هم در بخش مسکن چندان با همراهی و مقامات مسئول همراه نشده و دولت سیزدهم ترجیح داده است انتشار آمارهای مسکن را متوقف کند تا مستندی درباره افزایش قیمت مسکن وجود نداشته باشد.

گزارش‌های میدانی چه می‌گویند؟

اگر در سال‌های اخیر انتشار اخباری درباره اجاره کانکس در پشت بام و همچنین خانه‌های اشتراکی بر صدر اخبار رسانه‌ها قرار گرفت، در شرایط فعلی انتشار گزارش‌هایی در خصوص اجاره اتاق‌های بدون سرویس بهداشتی و آشپزخانه توجه افکار عمومی را جلب کرده‌است.

به عنوان مثال در یکی از مناطق مرکزی تهران در خیابان گرگان اجاره یک اتاق ۶ متری با سرویس بهداشتی و آشپزخانه اشتراکی حدود ۴۰ میلیون تومان ودیعه و ماهی دو میلیون تومان اجاره را لازم دارد. این وضعیت در مناطقی دیگر نیز به چشم می‌خورد و همین امر نشان می‌دهد برخی دیگر قادر به اجاره یک واحد مسکونی کامل نیستند. حال آنکه بحران مسکن می‌تواند بحران‌های اجتماعی و روانی جدی برای افراد خانواده در برداشته باشد.

اگر در سال‌های اخیر انتشار اخباری درباره اجاره کانکس در پشت بام و همچنین خانه‌های اشتراکی بر صدر اخبار رسانه‌ها قرار گرفت، در شرایط فعلی انتشار گزارش‌هایی در خصوص اجاره اتاق‌های بدون سرویس بهداشتی و آشپزخانه توجه افکار عمومی را جلب کرده‌است

بنابر اعلام روانشناسان تبعات زندگی اشتراکی و نبود حریم خصوصی افراد را آسیب‌پذیر کرده و منجر به افزایش بی‌تعادلی خواهد شد.

رشد تورم مسکن نه تنها در تهران که در شهرهای اطراف و حومه تهران نیز نمایان شده و هنوز چند روزی از بهار نگذشته که می‌توان این رشد قیمتی را در فایل‌های جدید بارگذاری شده در سایت‌های آنلاین خرید و فروش و اجاره ملک مشاهده کرد، به عنوان مثال؛ یک واحد ۸۵ متری در مهرشهر کرج با ودیعه ۲۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۵ میلیون تومان اعلام شده یا واحد ۷۰ متری دیگری در ورامین با ودیعه ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۶ میلیون تومان اعلام شده است یا ودیعه واحد ۸۰ متری دیگری در اندیشه ۱۰۰ میلیون تومان با اجاره ماهانه ۸ میلیون تومان عنوان شده و در سایر شهرهای اطراف تهران از پاکدشت و پرند و اسلامشهر در جنوب تهران تا پردیس و رودهن و دماوند در شمال شرقی تهران هم بهای اجاره مسکن روندی صعودی را نشان می‌دهد.

به نظر می‌رسد در سال جاری مستاجران فشار مضاعفی را نسبت به سال‌های گذشته شاهد باشند و رکوردهای تازه‌ای در رشد قیمت اجاره و خرید مسکن شکسته شود.

خبر اقتصادی

سخنگوی کمیسیون اقتصادی:

دولت بزرگترین بدهکار بانکی است

ایلنا - سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اینکه دولت بزرگترین بدهکار بانکی است. اظهار داشت: دولت حتما باید به صورت واقعی این بدهی را پرداخت کند، در حالیکه بر روی کاغذ این بدهی‌ها را تسویه و اعلام می‌کنند که این میزان بدهی را به بانک‌ها پرداخت کردیم و مدعی می‌شوند که اولین دولتی هستند که در نیم قرن گذشته بدهی بانک‌ها را پرداخت کرده‌اند و از این دست از تبلیغات و اظهارات را مطرح می‌کنند. غلامرضا مرحبا افزود: ناترازی بانک‌ها یکی از آفت‌های نظام بانکی و اقتصاد کشورمان است و اتفاقا همین برداشت‌ها، بی‌انضباطی‌ها و خلق پول بدون پشتوانه‌ای که در گذشته رخ داده، یکی از عوامل اصلی رشد تورم و نرخ عجیب و غریب تورمی است که در کشورمان وجود دارد بنابراین باید با این عامل مبارزه کرد.

رئیس سندیکای صنعت برق کشور:

تغییر نکردن ساعت رسمی از موانع صرفه‌جویی در برق است

میزان- رئیس سندیکای صنعت برق کشور عدم تغییر ساعت رسمی کشور را یکی از موانع صرفه‌جویی در مصرف برق دانست و گفت: با تغییر ساعت رسمی کشور می‌توانستیم از روشنایی طبیعی استفاده و در مصرف برق صرفه‌جویی کنیم. پیام باقری، با تاکید بر اینکه تامین پایدار برق بخش خانگی از اولویت‌های دولت است، اظهار کرد: تغییر ساعت اداری بخش‌های مختلف زندگی را تحت‌الشعاع قرار خواهد داد، اما با توجه به اهمیت مساله تامین برق، باید این روش را اجرا کرد.

انبوه‌سازان:

قیمت کنونی ساخت نهضت ملی مسکن برای سازندگان صرفه ندارد

تسنیم- رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به این که قیمت ساخت نهضت ملی مسکن واقعی نیست، گفت: قیمت کنونی ساخت برای سازندگان صرفه اقتصادی ندارد. سیدمحمد مرتضوی گفت: در بحث نهضت ملی مسکن قیمت ساخت هر متر مربع ۴٫۵ میلیون تومان است، دولت قیمت را ثابت نگه داشته است و تا امروز هم خبری در رابطه با افزایش این قیمت نشنیده‌ایم. وی ادامه داد: سازندگان مسکن با این قیمت قرارداد امضا نمی‌کنند.

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغداران:

تخم‌مرغ گران نشده است

ایسنا- رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغداران می‌گوید که قیمت تخم‌مرغ درب مرغداری‌ها گران نشده و ۳۰ درصد زیر نرخ مصوب فروخته می‌شود و بنابر وعده وزارت جهاد کشاورزی قیمت جدید تخم‌مرغ هفته آینده اعلام خواهد شد. بر اساس مشاهدات میدانی از مغازه‌های شهر تهران قیمت هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار تومان است. این یعنی هر عدد تخم‌مرغ حدود ۳۳۰۰ تا ۳۶۰۰ تومان قیمت دارد. البته در برخی مغازه‌ها با قیمت‌های کمتر یعنی ۸۰ هزار تومان هم عرضه می‌شود. در میادین میوه و تره بار نیز بر اساس نرخنامه، هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ به وزن ۱۷۵۰ گرم ۸۲ هزار تومان است. برخی از فروشندگان به ایسنا اعلام کردند که در یک هفته ۱۰ روز اخیر قیمت تخم‌مرغ افزایش داشته‌است.

گزارش

یک کارشناس اقتصادی:

ایران روز به روز فقیرتر می‌شود

یک کارشناس اقتصادی در انتقاد به سیاست‌های دولت خاطرنشان کرد: بر خلاف تصورات، ما کشور فقیری هستیم و با این سیاست‌های دولت، کشور روز به روز فقیرتر می‌شود.

احمد حاتمی‌یزد در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، گفت: در شرایط فعلی درآمد سرانه ایران از ۵۰ سال پیش هم کمتر است. با این وجود ما با همه دنیا می‌جنگیم. ظاهرا مسئولان امر آنقدر که به فکر مسائل سیاسی هستند، به فکر رفاه مردم نیستند و اولویت آنها توسعه اقتصادی نیست.

دلیل تورم تشنه پول بودن دولت و وزارتخانه‌ها هستند

این کارشناس اقتصادی با بررسی عوامل تورم امروز اقتصاد ایران، گفت: کسری بودجه و فقدان استقلال بانک مرکزی را از جمله عوامل اصلی تورم دانست و گفت: دولت و وزارتخانه‌ها تشنه پول هستند. وزارت راه برای انجام پروژه‌های راه‌سازی و وزارت آموزش و پرورش برای پرداخت حقوق کارمندان به منابع بسیاری نیاز دارند.

حاتمی‌یزد در ابتدا با ذکر این نکته که تورم معلولی است که چند علت دارد، گفت: ریشه‌های تورم کشور فقط در بانک مرکزی نیست. یکی از دلایل تورم رشد بیش از حد نقدینگی است. هر میزان افزایش در نقدینگی باعث می‌شود که تورم و نرخ ارز حدودا به همان میزان افزایش پیدا کند. با این وجود دلایل افزایش نقدینگی دست بانک مرکزی نیست و ناشی از دستورات دولت است.

وی افزود: علت این دستورات نیز فقدان استقلال رای در بانک مرکزی است. بانک مرکزی ایران مثل بانک مرکزی آمریکا یا آلمان نیست که بتواند جلوی دولت بایستد و بگوید یک تصمیم تورم‌زاست و ارزش پول ملی را کاهش می‌دهد. اگر هم بانک مرکزی دلایل اقتصادی خود را مطرح کند، دولت به آن گوش نمی‌کند.

هیچ‌کس نمی‌تواند از یک اقتصاد تورمی دفاع کند

این کارشناس اقتصادی گفت: دولت و وزارتخانه‌ها تشنه پول هستند. وزارت راه برای انجام پروژه‌های راه‌سازی و وزارت آموزش و پرورش برای پرداخت حقوق کارمندان به منابع بسیاری نیاز دارند. صندوق‌های بازنشستگی که تقریبا ورشکسته هستند و برای پرداخت حقوق بازنشستگان نیاز شدید به وجه نقد دارند.

وی اضافه کرد: دولت بدون اینکه درآمدی داشته باشد، متعهد شده که همه این هزینه‌ها را تامین کند. چون درآمد دولت کفایت این هزینه‌ها را نمی‌کند، به بانک مرکزی دستور می‌دهد که پول چاپ کند. این اقدام تورم ایجاد می‌کند و این تورم عواقب بسیار بسیار وخیمی را برای مردم به بار می‌آورد.

وی در ادامه تاکید کرد: هیچ‌کس نمی‌تواند از یک اقتصاد تورمی دفاع کند جز یک دولت ناکارآمد که دو دو تا چهار تا را هم نمی‌داند و یا از آن غفلت می‌کند.

وی در ادامه افزود: متاسفانه در کشور ما افزایش درآمد دولت منوط به رفع تحریم‌ها و فروش بیشتر نفت و گاز است. تا وقتی که سیاست خارجی ما شکل جدیدی پیدا نکند این مشکلات باقی است و در سال‌های بعد نیز با تورم بالا روبه‌رو خواهیم بود.

گفت و گو

رویانیان:

افزایش قیمت بنزین به مصلحت نیست

رئیس اسبق ستاد سوخت گفت: کارت انرژی و تغییر سهمیه‌بندی وقتی جا دارد که مردم بپذیرند و همراهی کنند، مردم در شرایط کنونی با توجه به مشکلاتی که دارند روحیه و انگیزه طرح جدید را ندارند و در صورت عدم همراهی مردم هزینه‌ها سنگین و طرح‌ها ناموفق خواهند بود.

محمد رویانیان در گفت‌وگو با ایلنا، درباره راهکارهای مدیریت مصرف سوخت در کشور گفت: آنچه مسلم است مدیریت مصرف سوخت باید با جدیت انجام شود تا مصرف سرمایه کشور به صورت لجام گسیخته‌ای بالا نرود، ضمن اینکه تولید در کشور مشخص است و سقفی دارد و مصرف هم نباید از این میزان بالاتر برود.

وی با بیان اینکه اگر مصرف بیش از تولید شود باید واردات بنزین داشته باشیم، افزود: اگر بنا داریم کیفیت بنزین بالا بماند باید بنزین با اکتان بالا را وارد و با بنزین داخل مخلوط کنیم، بنابراین راهکاری جز مدیریت مصرف سوخت نداریم. یکی از این راه‌ها نیز مدیریت قیمتی است، مثلا قیمت‌ها به گونه‌ای تعیین شود که مردم مصرف را کنترل کنند ولی روش قیمت وقتی جواب می‌دهد که سایر مولفه‌ها درست باشند یعنی زیرساخت کنترل بازار و قیمت‌ها برنامه‌ریزی شده و فراهم باشد. تا زمانی که بنزین گران می‌شود قیمت سایر کالاها هم به صورت زنجیره‌ای بالا نرود. مثلا در حال حاضر وقتی کالایی گران می‌شود فروشنده مدعی است که دلار گران شده است، در حالی که برای مردم شکافته نشده که تاثیر دلار روی چه چیزهایی است، بنابراین بنزین هم به این شکل است اگر قرار باشد قیمت بنزین بالا برود برای سایر اقلام مصرفی مردم مشکل آفرین می‌شود، در نتیجه اکنون به مصلحت نیست که قیمت افزایش پیدا کند و هم بهترین روش برای کاهش مصرف نیست.

رئیس اسبق ستاد سوخت درباره استفاده از کارت سوخت برای مدیریت مصرف گفت: کارت سوخت ابزار و وسیله‌ای برای کنترل مصرف و توزیع درست سوخت است، اگر کارت سوخت نبود، بخش زیادی از سوخت کشور با قیمت چند برابر از کشور خارج و قاچاق می‌شد، اکنون کارت سوخت تراکنش مصرف بنزین را به نمایش گذاشته و مصرف قابل کنترل می‌شود، بنابراین بهترین شیوه توزیع بنزین فعلا کارت سوخت است.

وی تاکید کرد: زمانی که قیمت سوخت با فوب خلیج‌فارس یکی شده و با نرخ بین‌المللی عرضه شود هر قدر که مصرف شود تفاوتی نمی‌کند هر کس به میزان پولی که پرداخت می‌کند بنزین دریافت و مصرف می‌کند، وقتی قیمت کلا آزاد می‌شود که زیرساخت‌ها فراهم بوده و مثل بقیه کشورها قیمت تمام شده کالا را پرداخت می‌کنیم، نیازی هم به کارت سوخت نیست ولی اکنون بهترین شیوه توزیع و کنترل مصرف بنزین و جلوگیری از چالش‌ها استفاده از کارت هوشمند سوخت است.

رویانیان درباره تغییر شیوه توزیع و سهمیه‌بندی بنزین بیان داشت: بنده با کمک دولت کارت سوخت را طراحی کردم و موسس هدفمندی و سهمیه‌بندی بودم، قانون پنجساله پنجم هم که در مجلس تصویب شد به دولت تکلیف کرده و کمیسیون‌ها هم به این نتیجه رسیده بودند، اکنون به نظر می‌رسد روش دیگری غیر از شیوه کنونی ضرورتی ندارد. در شرایطی که مشکلات متعدد اقتصادی داریم، در کنترل نرخ ارز هنوز موفق نشده‌ایم، در کنترل اجاره خانه مستاجرین کاری نکرده‌ایم، در کنترل بازار کالاهای اساسی زندگی مردم دچار مشکل هستیم؛ هر تصمیمی راجع به نحوه سهمیه‌بندی و مصرف سوخت گرفته شود اشتباه است چون اولویت حل مشکل کالاهای اساسی و مسکن البته نه خرید بلکه اجاره آن است، بنابراین با تغییر نحوه سهمیه‌بندی بنزین اتفاق خاصی در زندگی و معیشت مردم نمی‌افتد.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود نوآوران صنعت هوشمند مطمئن
درتاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ به شماره ثبت ۶۱۱۴۶۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۵۱۲۵۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر یکسان گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تولید سیستم های هوشمند - تولید بردهای هوشمند لوازم خانگی - صادرات و واردات به همراه خرید و فروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت درچارچوب مقررات قانونی جاری کشور درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بازار آهن (امام خمینی)، خیابان همدان شهریور، بلوار طاووس، پلاک ۲۳، ساختمان تجاری و اداری آواجنرال، ساختمان بازار رسته خیام، طبقه همکف، واحد ۴۰۷ کدپستی ۱۳۷۱۸۷۳۱۱۵ سرمایه شخصت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای سید نوری به شماره ملی ۰۰۷۲۹۱۳۶۳ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای شاهرخ نوری به شماره ملی ۰۰۷۳۰۱۹۴۶۱ دارنده ۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مصطفی نوری به شماره ملی ۰۰۸۴۱۷۸۴۶۹ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیات مدیره آقای محمد نوری به شماره ملی ۰۰۷۲۹۱۳۶۳ به سمت رئیس هیات مدیره به مدت نامحدود و آقای شاهرخ نوری به شماره ملی ۰۰۷۳۰۱۹۴۶۱ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای مصطفی نوری به شماره ملی ۰۰۸۴۱۷۸۴۶۹ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت نامحدود و دارندگان حق امضا کلیه اوراق و اسناد بدهی و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای شاهرخ نوری همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار توسعه ایرانی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۳
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
(۱۴۸۲۹۹۶)