افزایش تنش میان هند و پاکستان؛ روسیه، چین، ایران و مالزی را به میانجیگری واداشت؛

دیپلماسی منطقه‌ای برای مهار دو همسایه اتمی

رامین پرتو

تنش‌های میان هند و پاکستان، دو قدرت هسته‌ای منطقه جنوب آسیا، نه تنها برای کشورهای این منطقه، بلکه برای تمام دنیا از اهمیت بالایی برخوردار است و هر روز شاهد اظهارنظرهای متعدد از سوی مقامات کشورهای منطقه و فرامنطقه در این خصوص هستیم. این دو کشور از زمان استقلال در سال ۱۹۴۷، به دلیل اختلافات مرزی، مناقشه کشمیر، و پشتیبانی متقابل از گروه‌های شبه‌نظامی، درگیری‌های متعددی داشته‌اند و حالا بسیاری از ناظران بین‌المللی و اندیشکده‌های مطرح دنیا اعلام کرده‌اند که افزایش تنش‌ها در این منطقه می‌تواند عواقب فاجعه‌باری برای ثبات منطقه‌ای و جهانی داشته باشد و هرچه زودتر باید این روند متوقف شود.

نقش روسیه در کاهش تنش‌ها

به دلیل اهمیت این تنش، بسیاری از کشورهایی همسایه هند و پاکستان و حتی دولت‌هایی که در مجاورت این دو قدرت اتمی حضور دارند، دیپلماسی خود را برای مهار کنترل سطح تنش میان دهلی و اسلام‌آباد فعال کرده‌اند و روسیه یکی از این کشورها به شمار می‌آید. علیرغم اینکه سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه چندی پیش بر لزوم کاهش تنش میان این دو تاکید کرد و از اعلام آمادگی مسکو برای میانجیگری در این رابطه خبر داد اما روز گذشته (دوشنبه) خبرگزاری اسپوتنیک اعلام کرد که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، طی دعوتی از سوی نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند، به این کشور سفر خواهد کرد. این سفر در حالی انجام می‌شود که تنش‌های هند و پاکستان به دلیل حمله تروریستی اخیر در منطقه کشمیر به اوج خود رسیده است و پوتین به عنوان یک بازیگر مهم در صحنه بین‌المللی، ممکن است نقشی میانجی‌گرانه ایفا کرده و تلاش کند تا روابط دو کشور را آرام کند. روسیه به دلیل روابط تاریخی عمیق با هر دو کشور، در موقعیت مناسبی برای وساطت قرار دارد. این کشور از یک سو با هند در حوزه‌های نظامی و انرژی همکاری‌های گسترده‌ای دارد و از سوی دیگر، رابطه‌ای دوستانه با پاکستان برقرار کرده و بر همین اساس سفر پوتین به هند می‌تواند فرصتی برای کاهش تنش‌ها و برقراری گفت‌وگوهای صلح‌آمیز باشد.

مالزی و نقش میانجی‌گری در بحران هند و پاکستان

دومین کشور هم مالزی است. اخیراً (دوشنبه) انور ابراهیم، نخست‌وزیر مالزی، پس از تماس تلفنی با شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان، اعلام کرد که کشورش آماده است نقش میانجی را برای صلح میان اسلام‌آباد و دهلی‌نو ایفا کند. او همچنین بر حمایت مالزی از تحقیقات مستقل و شفاف درباره حمله تروریستی اخیر در منطقه کشمیر تأکید کرد که به کشته شدن ۲۶ نفر انجامید. انور ابراهیم در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «مالزی در صورت نیاز، آماده ایفای نقشی سازنده است. ما بر این باوریم که روابط نزدیکمان با پاکستان و هند ما را در موضع حمایت از تلاش‌ها در راستای صلح و ثبات منطقه‌ای قرار می‌دهد». نکته اینجاست که مالزی به دلیل موقعیت جغرافیایی و اقتصادی خود در منطقه جنوب شرق آسیا، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش تنش‌ها ایفا کند. این کشور با تمرکز بر دیپلماسی اقتصادی و فرهنگی، می‌تواند به عنوان یک پل ارتباطی بین دو کشور عمل کند و بسیاری از کارشناسان حوزه جنوب آسیا بر این عقیده هستند که مالزی می‌تواند یکی ازز کشورهای میانجی در این پرونده به شمار برود.

حمایت چین از پاکستان؟

بازیگر دیگری که در این عرصه به نوعی می‌خواهد ایفای نقش خود را صورت دهد، چین است. پکن در چند سال اخیر با هند در مرزهای مشترک درگیری عیان و خونین داشته است و بدیهی است که در این راستا از پاکستان حمایت خواهد کرد. در جریان دیدار آصف علی زرداری، رئیس جمهور پاکستان، با جیانگ زایدونگ، سفیر چین در پاکستان، این نماینده چینی حمایت خود از پاکستان را دوباره اعلام کرد و این حمایت در حالی انجام شد که تنش‌های میان اسلام‌آباد و دهلی‌نو به شدت افزایش یافته است.

پکن در چند سال اخیر با هند در مرزهای مشترک درگیری عیان و خونین داشته است و بدیهی است که در این راستا از پاکستان حمایت می‌کند، چراکه پروژه‌های بزرگ زیربنایی در چارچوب راهبرد اقتصادی کمربند و جاده (BRI)، مانند راهبرد اقتصادی چین-پاکستان (CPEC)، نقش مهمی در توسعه اقتصادی پاکستان ایفا می‌کنند و برای پکن اهمیت بنیادین دارد

چین به دلایل استراتژیک و اقتصادی، از پاکستان حمایت می‌کند. ابتدا، پروژه‌های بزرگ زیربنایی در چارچوب راهبرد اقتصادی کمربند و جاده (BRI)، مانند راهبرد اقتصادی چین-پاکستان (CPEC)، نقش مهمی در توسعه اقتصادی پاکستان ایفا می‌کنند. دوم اینکه چین به دنبال کاهش نفوذ هند در منطقه است و از پاکستان به عنوان متحدی استراتژیک استفاده می‌کند.

این حمایت پکن از پاکستان در حالی انجام می‌شود که نمایندگی‌های دائم پاکستان و یونان در سازمان ملل (دوشنبه) اعلام کردند که پاکستان به دلیل وخامت اوضاع منطقه، خواستار برگزاری مشورت‌های محرمانه با شورای امنیت سازمان ملل شده است. این درخواست در حالی انجام شده است که احتمال درگیری نظامی میان هند و پاکستان از نظر تحلیلگران امنیتی افزایش یافته است. حالا سوال اصلی این است که آیا سازمان ملل می‌تواند جلوی درگیری نظامی قریب‌الوقوع میان این دو کشور را بگیرد؟ با توجه به سابقه قبلی، سازمان ملل اغلب در حل بحران‌های منطقه‌ای ناکام بوده است. با این حال، مشورت‌های محرمانه می‌توانند به کاهش تنش‌ها و ایجاد فضایی برای گفت‌وگو کمک کنند و باید دید که در این دوره از دیگری این دو کشور اتمی چگونه ظاهر خواهد شد.

ایران و درخواست خویشتن‌داری هند و پاکستان

وزیر امور خارجه کشورمان نیز در سفری یک روزه به پاکستان بدو ورود به این کشور، گفت: در این سفر خواستار کاهش تنش‌ها و افزایش خویشتن داری همه طرف‌ها، از افزایش تنش‌ها هستیم.

سید عباس عراقچی تاکید کرد: روابط ایران و پاکستان از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بوده، همان طور که روابط ما با سایر کشورهای منطقه از جمله هند از اهمیت بالایی برخوردار است و ما تلاش خودمان را برای کاهش تنش در منطقه خواهیم داشت.

عراقچی قرار است در همین راستا و با هدف میانجیگری و کاهش تنش، روز پنجشنبه به هند نیز سفر کند

هند و تقویت آمادگی نظامی

نکته بسیار مهمی که در این راستا باید مدنظر قرار گرفته شود این است ک هندی‌ها در حال افزایش آمادگی نظامی و امنیتی خود هستند. وزارت کشور هند روز گذشته (دوشنبه) دستور داده است که باید مانورهای دفاع شهری برگزار شود و این اقدام در راستای تدابیر پیش‌دستانه دولت هند برای افزایش آمادگی مردم و زیرساخت‌های شهری در برابر تهدیدات احتمالی انجام می‌شود. این تصمیم نشان‌دهنده نگرانی‌های امنیتی هند در برابر تهدیدات تروریستی و احتمال درگیری با پاکستان است. مانورهای دفاع شهری می‌توانند به بهبود هماهنگی بین نیروهای نظامی و غیرنظامی کمک کنند و آمادگی کشور را در برابر بحران‌های احتمالی افزایش دهند و مساله اینجاست که هندی‌ها از این اقدامات در جهت تحریک افکار عمومی به نفع خود استفاده می‌کنند.

آیا هند و پاکستان وارد جنگ خواهند شد؟

با توجه به افزایش سطح تنش میان هند و پاکستان، سوال اصلی این است که آیا این دو کشور وارد جنگ خواهند شد؟ پاسخ به این سوال به عوامل متعددی بستگی دارد که نخستین علت آن، قابلیت‌های نظامی است. هر دو کشور از قدرت‌های هسته‌ای هستند و هرگونه درگیری نظامی می‌تواند به جنگ هسته‌ای منجر شود که عواقب فاجعه‌باری برای منطقه و جهان خواهد داشت. دومین متغییر، فشارهای بین‌المللی است. کشورهای بزرگ مانند ایالات متحده، روسیه، و چین از درگیری نظامی بین هند و پاکستان جلوگیری خواهند کرد، زیرا این درگیری می‌تواند تعادل قدرت جهانی را به هم بزند. از سوی دیگر کشورهایی مانند مالزی و چین می‌توانند نقش مهمی در کاهش تنش‌ها ایفا کنند و به دو کشور کمک کنند تا از درگیری نظامی اجتناب شود. از منظ دیگر باید هر دو کشور هزینه‌های اقتصادی و انسانی را هم در نظر بگیرند؛ چراکه هرگونه درگیری نظامی برای هر دو کشور هزینه‌های سنگینی به همراه خواهد داشت و می‌تواند به وضعیت اقتصادی و اجتماعی آن‌ها ضربه بزند.

هند و پاکستان از قدرت‌های هسته‌ای هستند و هرگونه درگیری نظامی می‌تواند به جنگ هسته‌ای منجر شود که عواقب فاجعه‌باری برای منطقه و جهان خواهد داشت و از این رو کشورهای بزرگ مانند ایالات متحده، روسیه، و چین به دنبال آن هستند تا از درگیری نظامی بین هند و پاکستان جلوگیری کنند

در نهایت باید گفت تنش‌های میان هند و پاکستان به دلیل اهمیت استراتژیک این دو کشور در منطقه جنوب آسیا و جنوب شرق آسیا، برای تمام دنیا حائز اهمیت شده است. افزایش تنش‌ها می‌تواند عواقب فاجعه‌باری برای ثبات منطقه‌ای و جهانی داشته باشد. با این حال، تلاش‌های میانجی‌گری توسط کشورهایی مانند مالزی و روسیه، و همچنین فشارهای بین‌المللی، می‌توانند به کاهش تنش‌ها و جلوگیری از درگیری نظامی کمک کنند.

جهان نما

احزاب آلمانی بر سر تشکیل کابینه به توافق رسیدند

صدراعظم آتی آلمان روز گذشته (دوشنبه) اعلام کرد بلوک ائتلافی دو حزبی «اتحاد سوسیال مسیحی» و «اتحاد دموکرات مسیحی» آلمان و همچنین حزب «سوسیال دموکرات» این کشور توافق ائتلافی را برای تشکیل یک کابینه جدید امضا کرده‌اند. فردریش مرتس در اینباره گفت: «آلمان نیازمند دولتی است که نظام مند و با انرژی از همان روز اول کار کند. این ایده ماست. ما این طرح را در توافقنامه ائتلافی که امروز با هم امضا می‌کنیم، داریم». به نقل از خبرگزاری ریانووستی، امضای این توافق پس از آن انجام شد که احزاب محافظه کار و میانه چپ آلمان پس از هفته‌ها مذاکره به توافقی برای تشکیل دولت جدید آلمان دست یافتند و راه را برای رهبری تازه در بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا پس از ماه‌ها بن‌بست سیاسی هموار کردند. بر اساس این توافق، فردریش مرتس، رهبر حزب میانه‌راست اتحادیه دموکراتیک مسیحی، قرار است جانشین اولاف شولتس صدراعظم کنونی آلمان شود. بلوک ائتلافی دو حزبی «اتحادیه» تحت رهبری مرتس در انتخابات ۲۳ فوریه به عنوان قوی‌ترین نیروی سیاسی ظاهر شد. مرتس برای تشکیل ائتلافی با اکثریت پارلمانی به سراغ حزب سوسیال دموکرات، حزب میانه چپ شولتس، رفت. این در حالیست که حزب سوسیال دموکرات آلمان با اعلام گزینه‌های خود برای ائتلاف جدید این حزب با محافظه کاران که قرار است این هفته سوگند یاد کند، تایید کرد که «بوریس پیستوریوس» وزیر دفاع دولت ائتلافی جدید باقی می‌ماند.

■■■

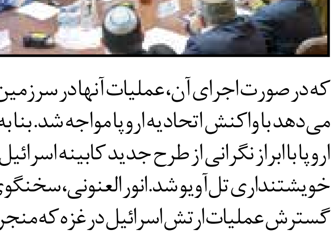
زلنسکی:

برخی اروپایی‌ها مانع پیوستن اوکراین به بروکسل می‌شوند

ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین در یک نشست خبری با «پتر پاول» رئیس جمهور چک گفت: «مامتاسفیم که برخی از چهره‌ها در اروپا مانع این روند می‌شوند. نه به خاطر منافع کشورهای خودشان، بلکه به خاطر کسب جایگاه بهتر در میدان سرخ». به گزارش خبرگزاری آناتولی، اظهارات زلنسکی پیش از رژه نظامی ۹ می در میدان سرخ مسکو مطرح شده است. «روز پیروزی»، جشنی است که در روسیه و کشورهای مختلف شوروی سابق در تاریخ ۹ می به مناسبت تسلیم آلمان نازی در جنگ جهانی دوم برگزار می‌شود. رئیس جمهور اوکراین با اشاره به آمادگی کی یف برای آغاز نخستین روند الحاق کشورش به اتحادیه اروپا در سال جاری میلادی، گفت: «برای همه ما در اروپا، مهم است که ارزش‌های اروپایی واقعا غالب باشند. ارزش‌ها مهم هستند، نه هوس‌های سیاستمداران». زلنسکی در مورد رژه پیش رو در پایتخت روسیه اظهار داشت که اوکراین «تحریکات» از سوی طرف روسی را رد نمی‌کند و ادعا کرد که کی یف «هیچ اعتمادی» به تعهد مسکو به آتش‌بس یکجانبه ندارند. ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه ماه گذشته آتش‌بس یکجانبه سه روزه را از ۸ مه تا ۱۱ مه اعلام کرد. زلنسکی بار دیگر این آتش بس یکجانبه همچنان به حمایت اوکراین از یک آتش بس ۳۰ روزه پیشنهادی از سوی واشنگتن ادامه می‌دهد.

خبر

تصویب اشغال غزه برای مدت نامعلوم در کابینه نتانیاهو!



دو مقام اسرائیلی اعلام کردند که کابینه امنیتی اسرائیل بامداد روز گذشته (دوشنبه) طرح‌هایی را برای تصرف کامل نوار غزه و ماندن در این منطقه برای مدت نامشخص تصویب کرد. این تصمیم کابینه امنیتی اسرائیل که در صورت اجرای آن، عملیات آنها در سرزمین‌های فلسطینی را به شدت گسترش می‌دهد با واکنش اتحادیه اروپا مواجه شد. بنا به گزارش خبرگزاری فرانسه، اتحادیه اروپا با ابراز نگرانی از طرح جدید کابینه اسرائیل برای تصرف کامل نوار غزه، خواستار خویشتنداری تل آویو شد. انور العنونی، سخنگوی اتحادیه اروپا گفت که این اتحادیه از گسترش عملیات ارتش اسرائیل در غزه که منجر به تلفات و رنج بیشتر فلسطینی‌های ساکن این باریکه خواهد شد، نگران است. بر اساس گزارش آسوشیتدپرس، کابینه اسرائیل ساعاتی پس از آنکه فرمانده ارتش اسرائیل گفت ده‌ها هزار سرباز ذخیره را فراخوانده، طرح جدید خود را که شامل «تصرف نوار غزه و ماندن در منطقه» است، تصویب کرد. به گفته مقامات اسرائیلی، هدف از این طرح جدید، دستیابی به اهداف جنگی اسرائیل یعنی شکست حماس و آزادی گروگان‌های باقی‌مانده در غزه است. اجرای این تصمیم همچنین صدها هزار فلسطینی را به جنوب نوار غزه سوق می‌دهد که احتمالاً بحران انسانی در این باریکه را تشدید می‌کند. از زمانی که اسرائیل آتش‌بس در غزه را در اواسط ماه مارس زیر پا گذاشت، ارتش اسرائیل کنترل حدود ۵۰ درصد از این باریکه را به دست گرفته است. خبرگزاری آسوشیتدپرس در گزارش خود به نقل از مقامات اسرائیلی نوشت طرح جدید کابینه اسرائیل به دنبال جلوگیری از توزیع کمک‌های بشردوستانه توسط حماس است که اسرائیل می‌گوید حاکمیت این گروه در غزه را تقویت می‌کند. پس از آنکه اسرائیل از ماه مارس مانع از ورود کاروان‌های کمک‌های انسان‌دوستانه به غزه شد، بحران گرسنگی و سوء تغذیه به‌ویژه در میان کودکان به‌سرعت رو به وخامت گذاشته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جمال احمدزاده با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۸/۹۸ متر مربع دارای پلاک ۲۹۹/۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۷۱۳۳۱۳ج ۹۸ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۳۸۲۷ به نام جمال احمدزاده صادر و تسلیم گردیده است. در سهل انگاری مفقود شده ، درخواست صدور المثنی آن را نموده ، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

محمد طلوعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جمال احمدزاده با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ ششدانگ یک واحد اداری به مساحت ۷۸/۳۹ متر مربع دارای پلاک ۲۹۹/۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۷۱۳۲۵۷ ج ۹۸ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۳۷۷۱ به نام جمال احمدزاده صادر و تسلیم گردیده است در اثر سهل انگاری مفقود شده، درخواست صدور المثنی آن را نموده، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی ، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار : سه‌شنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

محمد طلوعی رئیس اداره ثبت اسناد املاک مهاباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرستان آبدانان
هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابررای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقردر واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پارسا فتحی پور فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۵۷صادره از آبدانان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک ۱۵۱۸۶فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع درآبدانان خیابان، ۱۵خرداد شمالی، خیابان تختی ۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند.ازتاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

بابک ولی زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرستان آبدانان
هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابررای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقردر واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن سعادت فرزند وکیل بشماره شناسنامه ۱۱۸۲ صادره از آبدانان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۹۸ مترمربع پلاک ۱۳۵۶۰ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ یلام واقع درآبدانان خیابان، خیابان هزاردر،نرسیده به فاز یک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند.ازتاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادرخواهدشد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۲/۱۶

بابک ولی زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان آبدانان

بموجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده‌اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع و تصرفات آنها را صادر نموده ،جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱-آقای عیسی زینیوند لرستانی فرزند جمشید در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۴۵/۴۳ متر مربع پلاک ۲۳۰۳ فرعی از ۴و۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان روستای ابطاف که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۴رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۲ـآقای عیسی زینیوند لرستانی فرزند جمشید در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۲۰/۲۰ متر مربع پلاک ۲۳۰۴ فرعی از ۴و۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان روستای ابطاف که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۷رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۳ـآقای عیسی زینیوند لرستانی فرزند جمشید در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۸۸/۴۳ متر مربع پلاک ۲۳۰۵ فرعی از ۴و۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان روستای ابطاف که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۴ـ آقای عیسی زینیوند لرستانی فرزند جمشید در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶۵/۲۶ متر مربع پلاک ۲۳۰۲ فرعی از ۴و۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان روستای ابطاف که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۴رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۵ـ آقای عبدالرضا یاسمی فرزند کربلایی رضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۵/۸۹متر مربع پلاک ۱۴۷۸۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی ورگر که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۶ـ آقای عصمت الله گنجی فرزند نظرعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۱/۳۱ متر مربع پلاک ۱۵۱۳۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی چمکبود که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۱۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۷ـ آقای محمد کورانی زاده فرزند صید جعفر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۵۰/۳۷ متر مربع پلاک ۹۷۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان اراضی گل گل که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۸ـ خانم لیلا فیلی فرد فرزند سلمان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸۲/۷۰متر مربع پلاک ۱۵۱۵۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی گل گل که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۱۰ـ آقای مرادعلی درویشی فرزند جاسم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹/۵۲متر مربع پلاک ۱۵۰۱۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی فرهان آباد که هییت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۶۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا صادر نموده.

۱۱_ آقای اسکندر حسینی فرزند هتول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹۴/۳۵مترمربع پلاک ۶۰متری از ۳۴۲ اصلی واقع در آبدانان _اراضی سیاه خانی که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۲رای صدور سند مالکیت مفروزه موردتقاضا صادر نموده.

۱۲_ آقای علی ابوالفتحی فرزند امیدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۱/۳۶مترمربع پلاک ۶۹ فرعی از ۳۴۲ اصلی واقع در آبدانان _اراضی سیاه خانی که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۸۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادرنموده.

۱۳_آقای جواد کریمی فرزند شیرمحمددر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۴۰/۶۱متر مربع پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان _ارضی گل گل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۵۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳رای به صدور سند مالکیت مغروره مورد تقاضا را صادرنموده.

۱۴_آقای قلی صیدی فرزند شیخ علی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷۰/۲۷مترمربع پلاک ۹۹۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان_اراضی گل گل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۶۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۱۵_آقای علی جعفرنژاد فرزند صیدجعفر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۶۵/۴۹مترمربع پلاک ۹۹۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان_اراضی گل گل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۲رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۱۶_ آقای علی جعفرنژاد فرزند صیدجعفر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۱۰/۳۶ پلاک ۹۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان _اراضی گل گل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۲رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۱۷_آقای محمدرضا شیرزادی فرزند صید موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۴۶/۷۳مترمربع پلاک ۱۰۰۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در آبدانان _اراضی گل گل که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۸۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۱۸_ آقای شکرالله سبزواری فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۰۹/۹۵ مترمربع پلاک ۱۵۰۹۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان _اراضی سراب‌باغ که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۸۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۱رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۱۹_ آقای نصرت الله سبزواری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۹/۸۸مترمربع پلاک ۱۴۹۹۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان _اراضی سراب‌باغ که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۵۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۷رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۲۰_آقای محمد هاشم نیا فرزند بهمن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۴۸/۷۱مترمربع پلاک ۲۲۹۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان _اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۸۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۲۱_ آقای مصطفی هاشم نیا فرزند بهمن در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۴۸/۷۱مترمربع پلاک ۲۲۹۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان _اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۸۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

۲۲_ آقای احمد هاشم نیا فرزند بهمن در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۴۸/۷۱مترمربع پلاک ۲۲۹۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در آبدانان _اراضی مورموری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶رای به صدور سند مالکیت مفروره موردتقاضا صادر نموده.

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

بابک ولی زاده – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۸۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا ملکی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۵۴۷۱ کد ملی ۰۰۵۴۶۲۱۶۶۶ صادره _ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۸۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات متقاضی کامران رضائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۰۰ کد ملی ۳۲۵۶۶۲۲۵۴۲ صادره _ به ترتیب هر کدام نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع و ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین شالیزاری به مساحت ۱۶۴۰۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی۱۱۶۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۳۸۵ و غیره فرعی از اصلی ۵۹ واقع در سرشکه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ سرشکه از مورد مالکیت نسقی یداله علیجانی سرشکه و غیره محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱/ ۲۴۳/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۴۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی سه هزار و دویست و شصت شن و ماسه و آسفالت اناران بشماره کد ملی ۱۰۸۶۲۰۷۵۲۲۷ در شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مختلط اعم از سنگ شکن به مساحت ۸۴۹۷۰/۳۳مترمربع پلاک ۱۵۱۶۵ فرعی از۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان روستای چم کبود خریداری شده ومنتسب به مالک رسمی آقای جمشید عزیزی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۶

بابک ولی زاده رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جمال احمدزاده با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵/۶۳ متر مربع دارای پلاک ۲۹۹/۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۷۱۳۳۱۵ ج ۹۸ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۳۸۲۹ به نام جمال احمدزاده صادر و تسلیم گردیده است. در اثر سهل انگاری مفقود شده، درخواست صدور المثنی آن را نموده، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و
عدم وصول واخواهی، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد
تاریخ انتشار :سه شنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

محمد طلوعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد